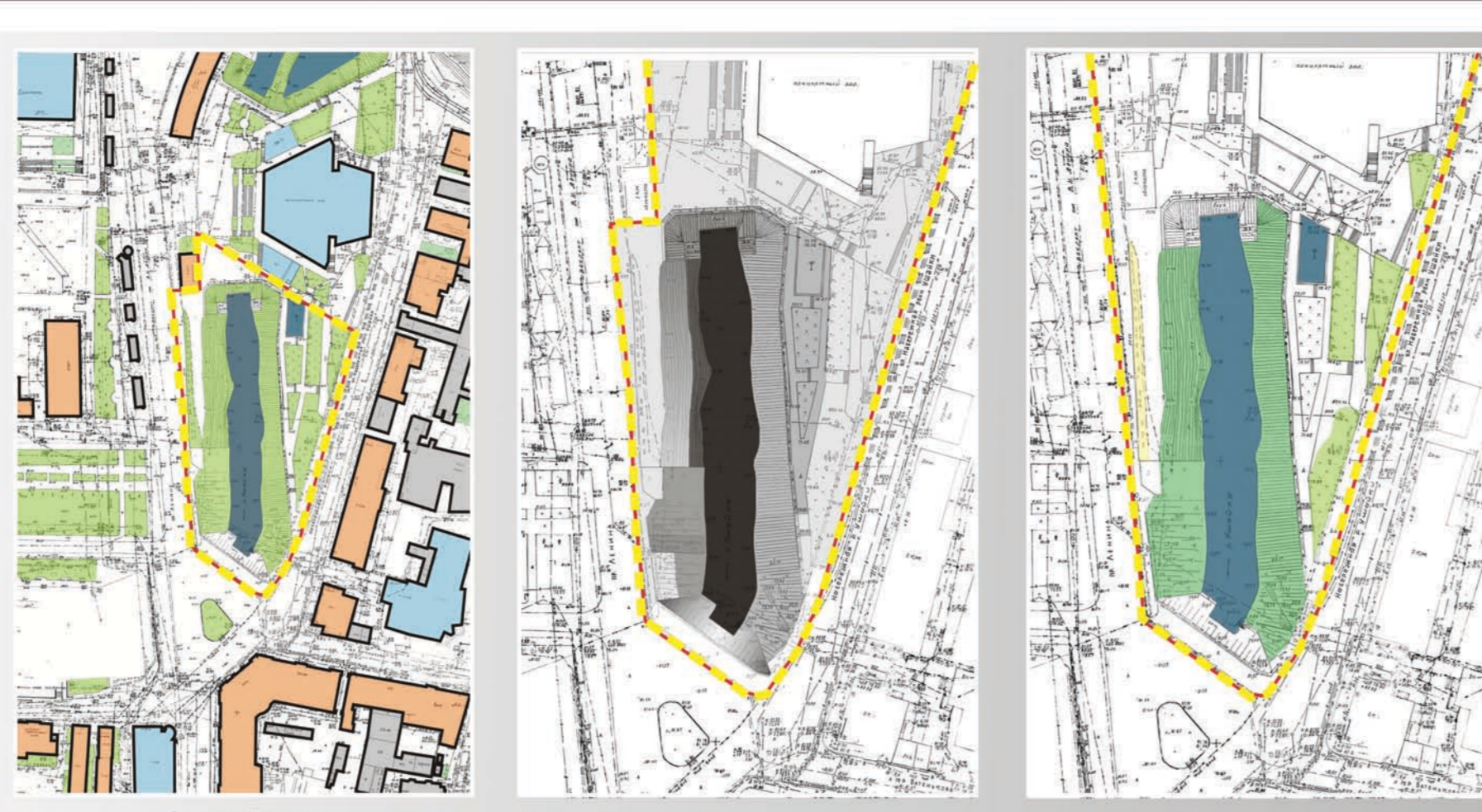




Ситуационная схема М 1:5000



Опорный план

Схема рельефа, Гипсометрическая шкала

Схема водоотвода

Условные обозначения и схемы:

- выделенные территории
- выделенная застройка
- существующие здания (архитектурные выделки)
- существующая земля
- выделенная территория
- граница участка

Схема рельефа, Гипсометрическая шкала

— 76-71 м	— 77-74 м
— 71-75 м	— 79-83 м
— 75-77 м	— 80-81 м

Схема водоотвода

- канал (сепарационный, дренажный, ливневый)
- коллектор (ливневый, канализационный)
- ливневый коллектор
- выделенная территория

Участок расположен в центральной части города Томска. Территория входит в общественно-деловую и рекреационную зону (Зона делового, общественного и культурного назначения и зона городской парков, скверов, бульваров). По периметру участка ограниченное прилегающими участками. Набережная р. Ушайки, пр. Ленина, пер. Батенькова. Со стороны улицы Набережная р. Ушайки и пер. Батенькова и навалуры прилегают исторические застройки.

Территория характеризуется сложным рельефом. На участке - естественный водный бассейн разной полноты. Проектная территория застроена и не находится в санитарно-защитной зоне. Размер участка составляет 1,5 Га. Большая часть территории участка занимает русло реки Ушайки, и участки берегов. Высота отметки берега 80,7м, низкая отметка дна реки 70,4 м. Возможность равной застройки та, что на находится на пересечении транспортных и пешеходных потоков, что создает предпосылки на размещение на данном месте общественного комплекса.

Генеральный план предусматривает комплексное благоустройство территории. Пешеходные связи комплекса решены в трех уровнях: верхней уровень на отм. + 3,000, средней - на отм. 0,000 и нижней - на отм. - 5,400 м. За отм. 0,000 проект предусматривает тротуар по ул. Набережная р. Ушайки. Звоня связывая между собой пешеходные лестницы. Для пешеходных и туристических маршрутов предусмотрены пандусы и поручни. Вдоль проезжей части по ул. Набережная р. Ушайки, между архитектурно-общественным ядром и главным входом в выставочный комплекс запроектированы парковочные места для автомобилей.

Комплекс представляет собой выделенный объект своей формы, это обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией. Он застроен и пригн к 5,4 м, высота этажа 2,6 м. Структура комплекса выстраивается максимальным включением объема в городской ландшафт.

Это своеобразный объект между материальным объектом и природой урбанизации. Внутренняя планировочная система состоит из спускающихся склонов вниз.

1.Зона выставочной и ассимиляции;

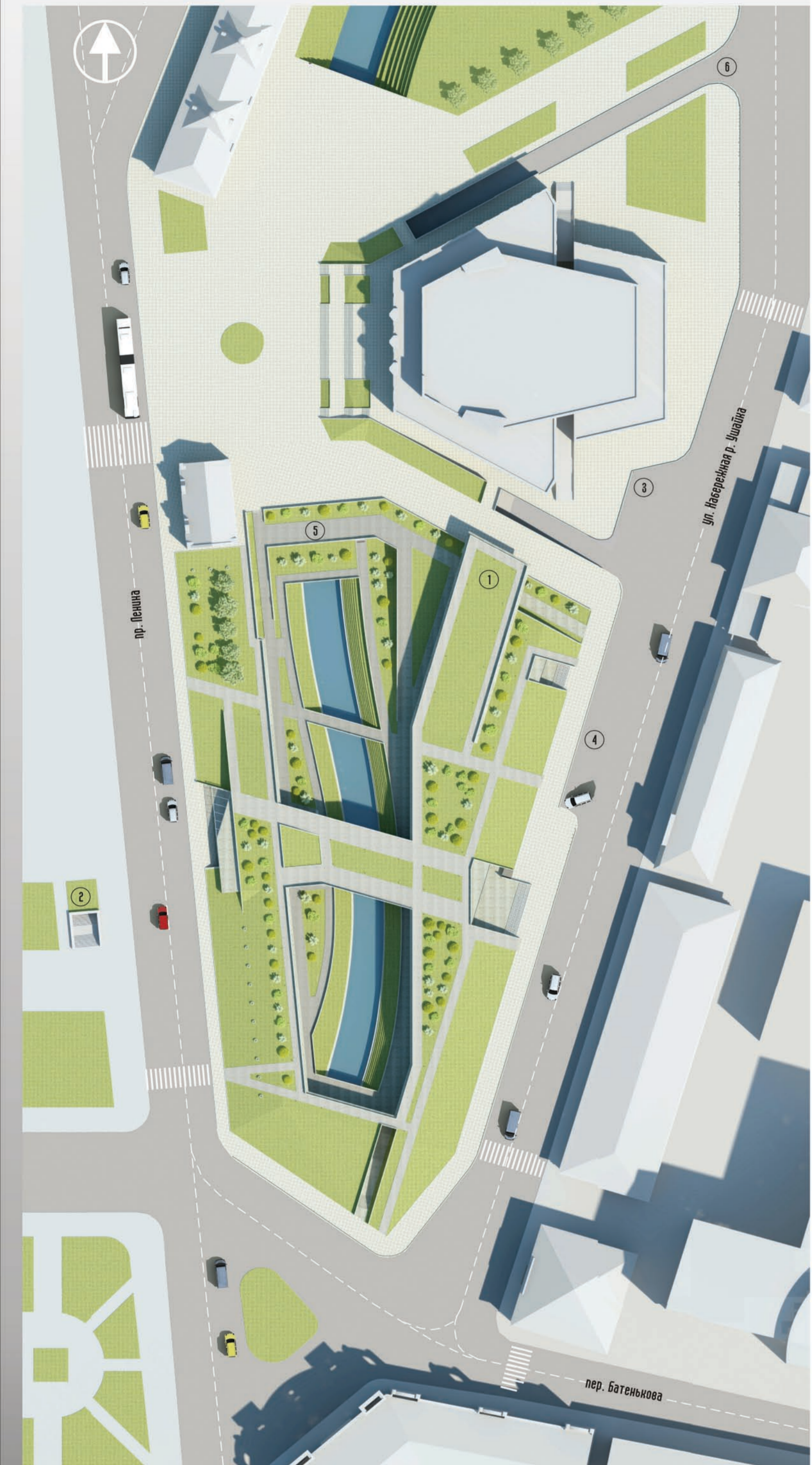
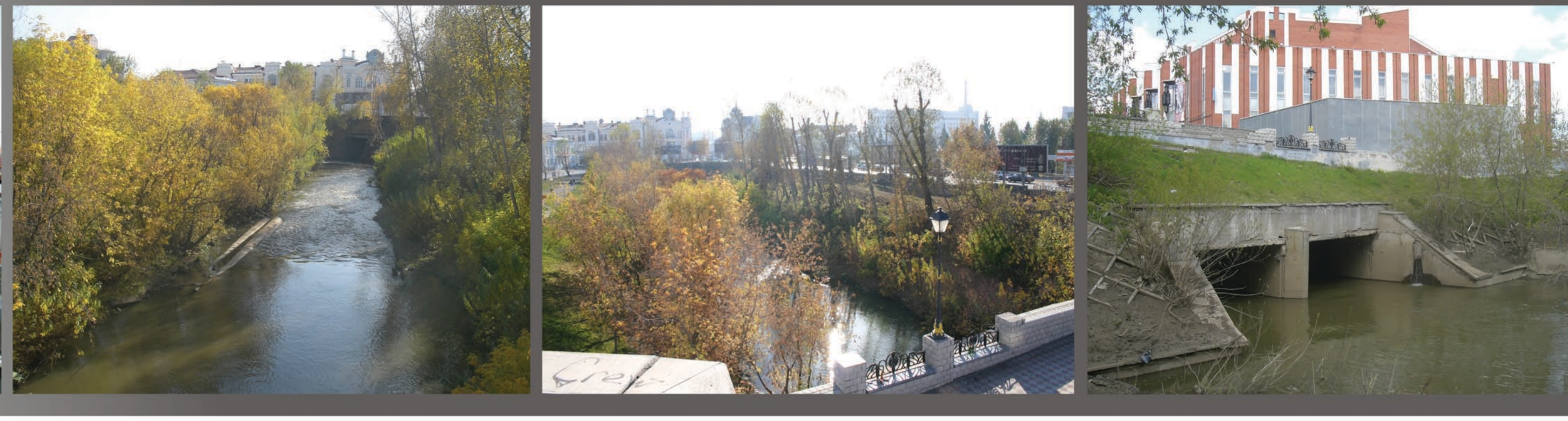
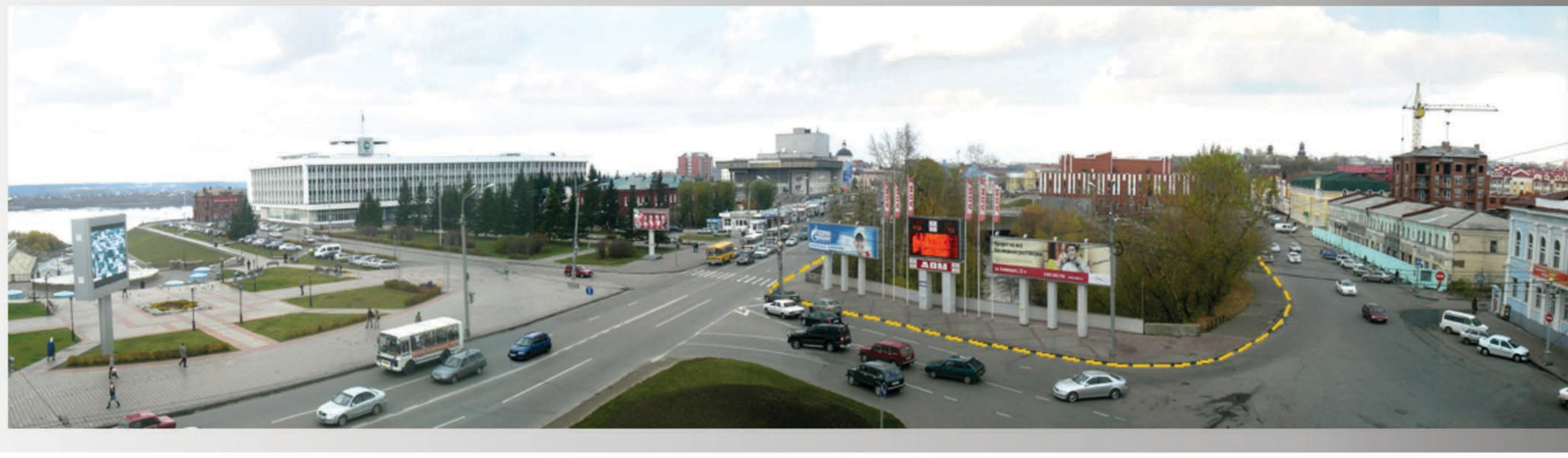
2.Ландшафтная зона. Выделяет в себя коридоры - зал на 200 мест для проведения конференций, презентаций различного уровня, зал для переговоров, широчайший центр с выставочной экспозицией и интернет-кафе, и ресторан, который может функционировать независимо от комплекса и иметь самостоятельный вход;

3.Административно - выставочная зона в форме в виде, состоящий из трех этажей. Первый этаж - это зона лобби-буфетов, формирования зала и спортивной площадки, на втором этаже - размещаются выставочные помещения, на третьем этаже - административная.

Таким образом, проектными заданием в своем роде, то проект комплекса осуществляется как открытая рекреационная зона с системой пешеходных дорожек, мощения для прогулок.

Для равной высоты и масштаба было решено использовать систему выставочных помещений. Было принято решение применить систему выставочных помещений Sibelius Exhibition Center, разрозненные выставочные помещения, которые позволяют увеличить количество выставочных залов на территории комплекса. Система Sibelius Exhibition Center создана на основе выставочных помещений и предусматривает свои устройства на уровне выставочных устройств, соединенных с тротуарным покрытием, который проходит через различные пространства и создает для посетителя связь между помещениями. Система Sibelius Exhibition Center решает проблему выставочных помещений, устраняя различные пространства, что позволяет полностью вывести функциональность.

Главный вход располагается на пешеходном маршруте. Главной свет в отпире (восток). Минимизирует городскую функцию, формирует структуру в окружающей среде, при этом в зоне парковочного комплекса. И на ландшафтном уровне формирует структуру и работ по архитектуре в г. Томске, при этом работ по архитектуре.



Генеральный план М 1:2000

Технико-экономические показатели:

Площадь участка - 1,5 Га.

Удобность здания - 2 - 3 этажа.

Высота рельефа выставочного комплекса (5 м) - 178,7 м.

Высота рельефа парковочной зоны (5 м) - 155,7 м.

Высота рельефа участка на 50 м (5 м) - 64,1 м.

Высота рельефа парковочной зоны (5 м) - 162,4 м.

Высота рельефа парковочной зоны (5 м) - 107,7 м.

Средний уровень выставочного комплекса - 83,6,8 м.

Средний уровень парковочной зоны - 290,0 м.

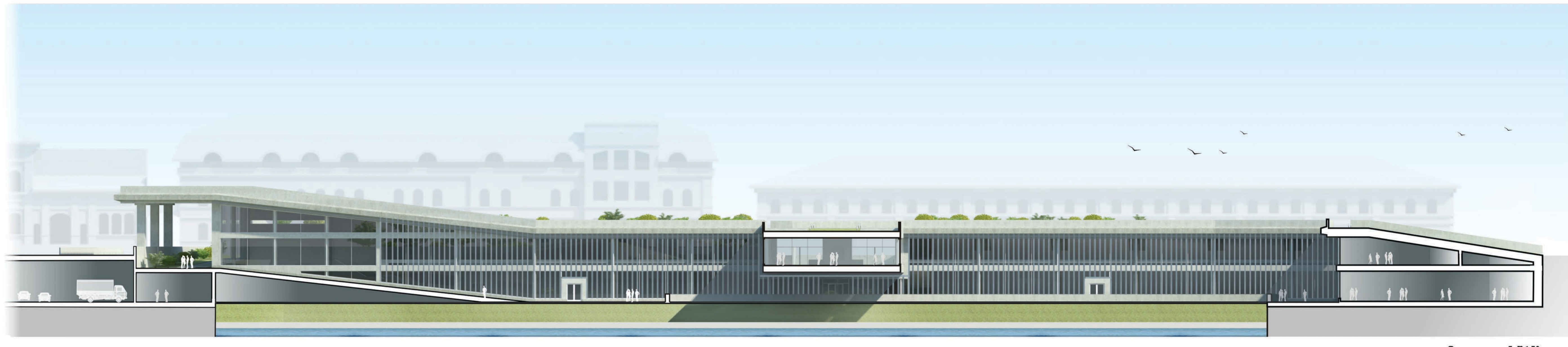
Высота парковочной зоны - 15,5 м.

Высота парковочной зоны - 802,7 м.

Высота парковочной зоны - 377,8 м.

Экспозиция и генеральный план:

1. Парковочный дворик.
2. Внутренний парковочный дворик.
3. Выставочная зона.
4. Временные парковочные места.
5. Выставочный зал.
6. Входы и выходы.



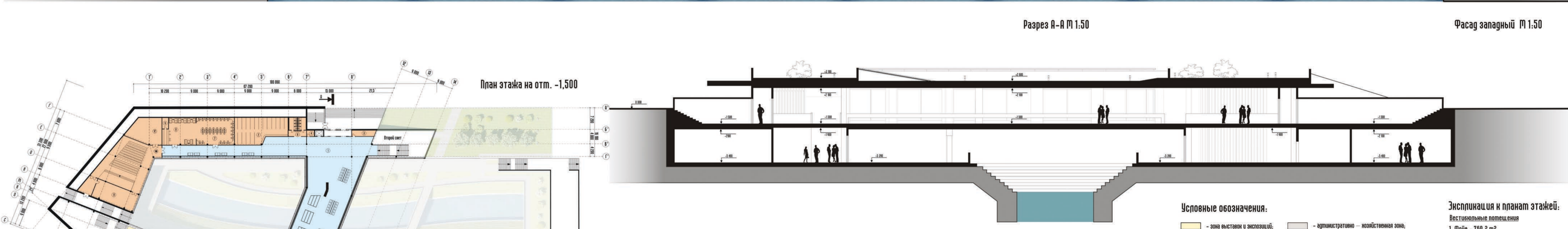
Фасад восточный М 1:50



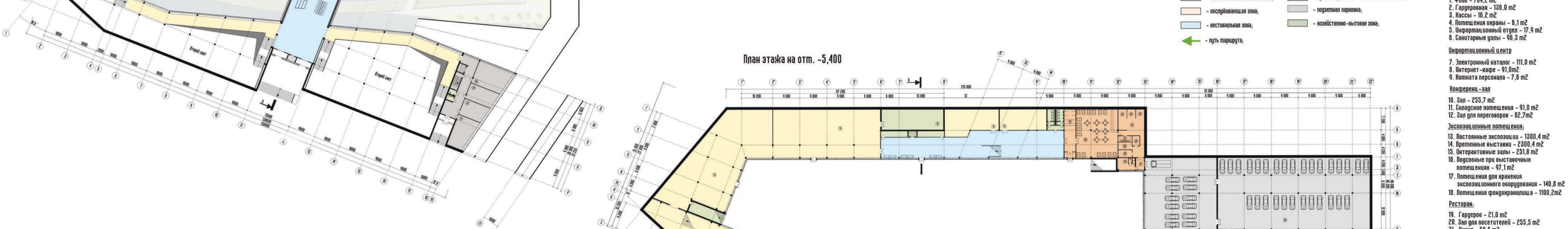
Фасад западный М 1:50

РЕГЕНЕРАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ Р. УШАЙКА С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫСТАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА В Г. ТОМСКЕ

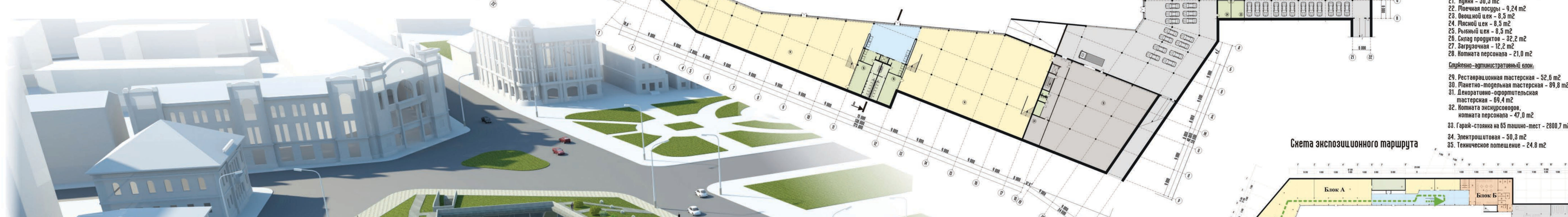
Томский Государственный Архитектурно-Строительный Университет
 Дипломики: Сергеева Оксана Владиславовна
 Руководитель: и. арх. доц., почетный архитектор России Станев Олег Васильевич



Разрез А-А М 1:50



План этажа на отм. -1,500



План этажа на отм. -5,400



Условные обозначения:

- зона выставочной и ассимиляции
- выставочная зона
- выставочная зона
- парковочная зона
- культурно-образовательная зона
- парковочная зона
- культурно-образовательная зона

Экспозиция и план этажей:

Выставочные помещения

1. Чаша - 78,2 м²
2. Выставочный зал - 118,8 м²
3. Выставочный зал - 118,8 м²
4. Выставочный зал - 118,8 м²
5. Выставочный зал - 118,8 м²
6. Выставочный зал - 118,8 м²

Выставочный зал

7. Выставочный зал - 118,8 м²
8. Выставочный зал - 118,8 м²
9. Выставочный зал - 118,8 м²
10. Выставочный зал - 118,8 м²
11. Выставочный зал - 118,8 м²
12. Выставочный зал - 118,8 м²
13. Выставочный зал - 118,8 м²
14. Выставочный зал - 118,8 м²
15. Выставочный зал - 118,8 м²
16. Выставочный зал - 118,8 м²
17. Выставочный зал - 118,8 м²
18. Выставочный зал - 118,8 м²
19. Выставочный зал - 118,8 м²
20. Выставочный зал - 118,8 м²
21. Выставочный зал - 118,8 м²
22. Выставочный зал - 118,8 м²
23. Выставочный зал - 118,8 м²
24. Выставочный зал - 118,8 м²
25. Выставочный зал - 118,8 м²
26. Выставочный зал - 118,8 м²
27. Выставочный зал - 118,8 м²
28. Выставочный зал - 118,8 м²
29. Выставочный зал - 118,8 м²
30. Выставочный зал - 118,8 м²
31. Выставочный зал - 118,8 м²
32. Выставочный зал - 118,8 м²
33. Выставочный зал - 118,8 м²
34. Выставочный зал - 118,8 м²
35. Выставочный зал - 118,8 м²
36. Выставочный зал - 118,8 м²
37. Выставочный зал - 118,8 м²
38. Выставочный зал - 118,8 м²
39. Выставочный зал - 118,8 м²
40. Выставочный зал - 118,8 м²
41. Выставочный зал - 118,8 м²
42. Выставочный зал - 118,8 м²
43. Выставочный зал - 118,8 м²
44. Выставочный зал - 118,8 м²
45. Выставочный зал - 118,8 м²
46. Выставочный зал - 118,8 м²
47. Выставочный зал - 118,8 м²
48. Выставочный зал - 118,8 м²
49. Выставочный зал - 118,8 м²
50. Выставочный зал - 118,8 м²
51. Выставочный зал - 118,8 м²
52. Выставочный зал - 118,8 м²
53. Выставочный зал - 118,8 м²
54. Выставочный зал - 118,8 м²
55. Выставочный зал - 118,8 м²
56. Выставочный зал - 118,8 м²
57. Выставочный зал - 118,8 м²
58. Выставочный зал - 118,8 м²
59. Выставочный зал - 118,8 м²
60. Выставочный зал - 118,8 м²
61. Выставочный зал - 118,8 м²
62. Выставочный зал - 118,8 м²
63. Выставочный зал - 118,8 м²
64. Выставочный зал - 118,8 м²
65. Выставочный зал - 118,8 м²
66. Выставочный зал - 118,8 м²
67. Выставочный зал - 118,8 м²
68. Выставочный зал - 118,8 м²
69. Выставочный зал - 118,8 м²
70. Выставочный зал - 118,8 м²
71. Выставочный зал - 118,8 м²
72. Выставочный зал - 118,8 м²
73. Выставочный зал - 118,8 м²
74. Выставочный зал - 118,8 м²
75. Выставочный зал - 118,8 м²
76. Выставочный зал - 118,8 м²
77. Выставочный зал - 118,8 м²
78. Выставочный зал - 118,8 м²
79. Выставочный зал - 118,8 м²
80. Выставочный зал - 118,8 м²
81. Выставочный зал - 118,8 м²
82. Выставочный зал - 118,8 м²
83. Выставочный зал - 118,8 м²
84. Выставочный зал - 118,8 м²
85. Выставочный зал - 118,8 м²
86. Выставочный зал - 118,8 м²
87. Выставочный зал - 118,8 м²
88. Выставочный зал - 118,8 м²
89. Выставочный зал - 118,8 м²
90. Выставочный зал - 118,8 м²
91. Выставочный зал - 118,8 м²
92. Выставочный зал - 118,8 м²
93. Выставочный зал - 118,8 м²
94. Выставочный зал - 118,8 м²
95. Выставочный зал - 118,8 м²
96. Выставочный зал - 118,8 м²
97. Выставочный зал - 118,8 м²
98. Выставочный зал - 118,8 м²
99. Выставочный зал - 118,8 м²
100. Выставочный зал - 118,8 м²

Схема экспозиционного маршрута