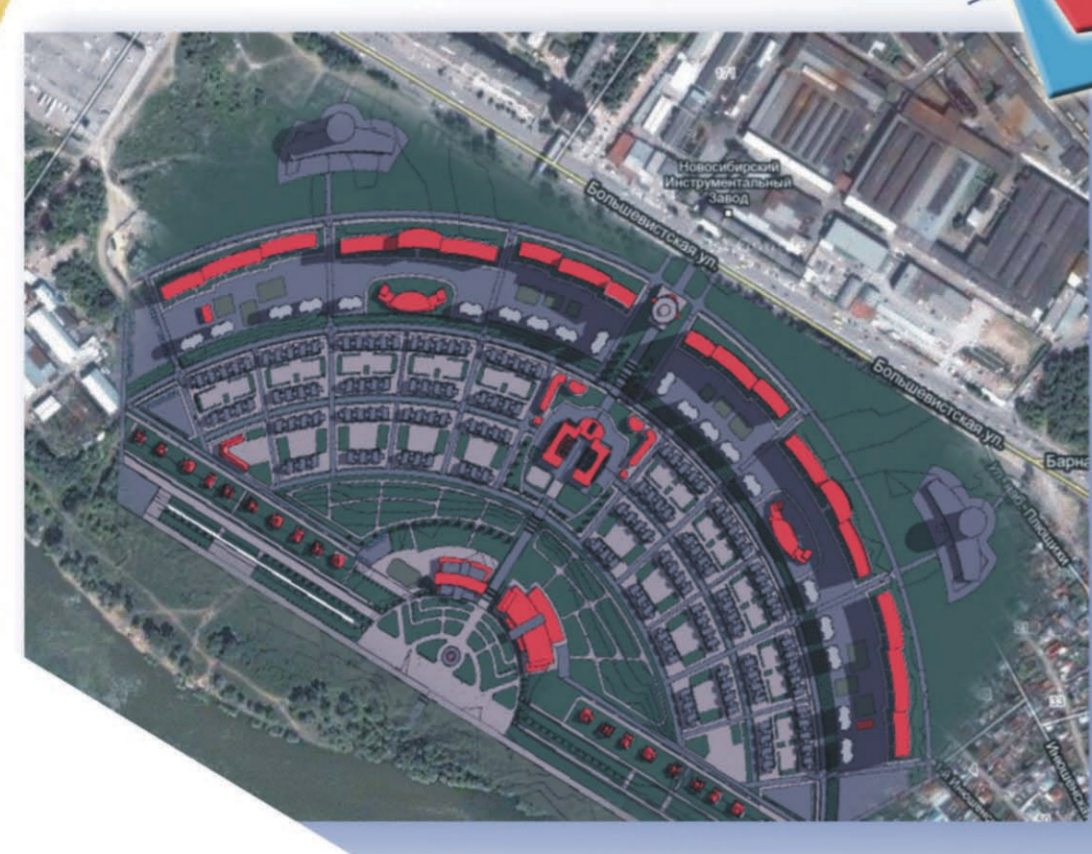




Ситуационный план М 1:10000



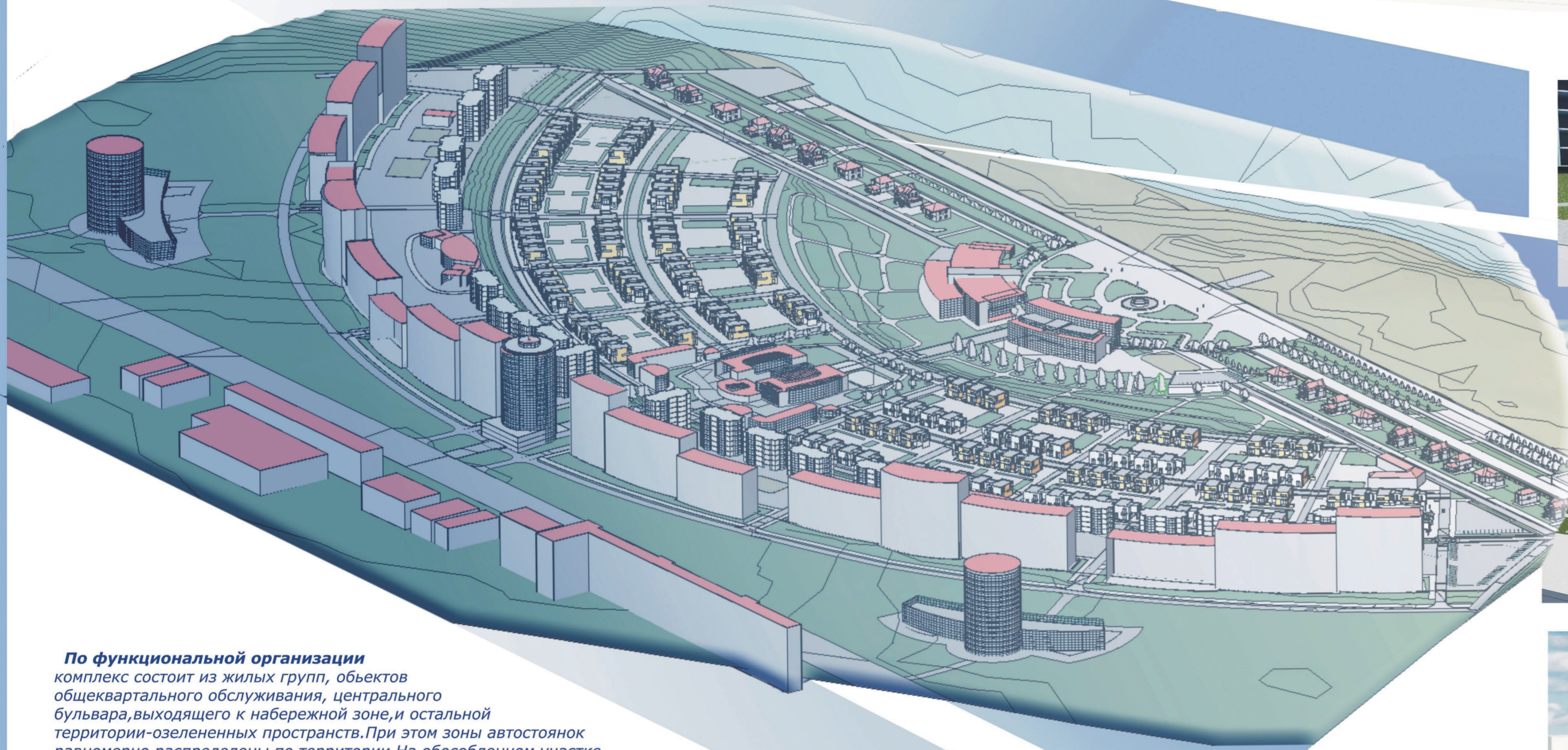
Вид с улицы Большевицкой

Концепция создания жилого комплекса состоит в организации полноценного поселения, состоящего из различных типов застройки и включающего в себя все необходимые объекты жизнеобеспечения.

Структура жилых районов следующая:
к дороге они обращены протяженными фасадами многоэтажных зданий, за которыми рассыпаны более мелкие застройки, по мере удаления от трассы постепенно понижая свою этажность, вплоть до перехода от больших многоэтажных домов к частным коттеджам с приусадебными участками.

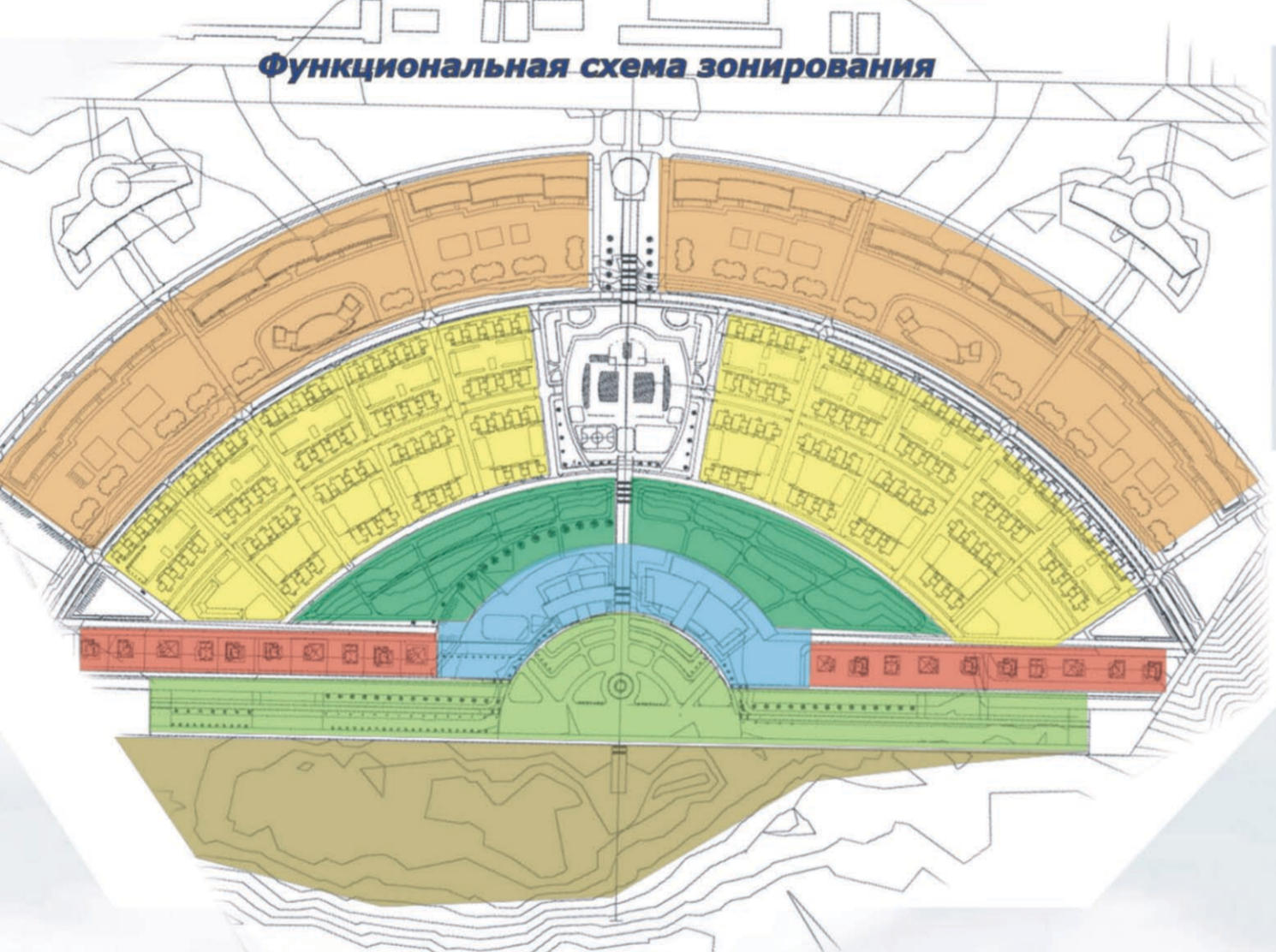


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ КОМПЛЕКСА



По функциональной организации

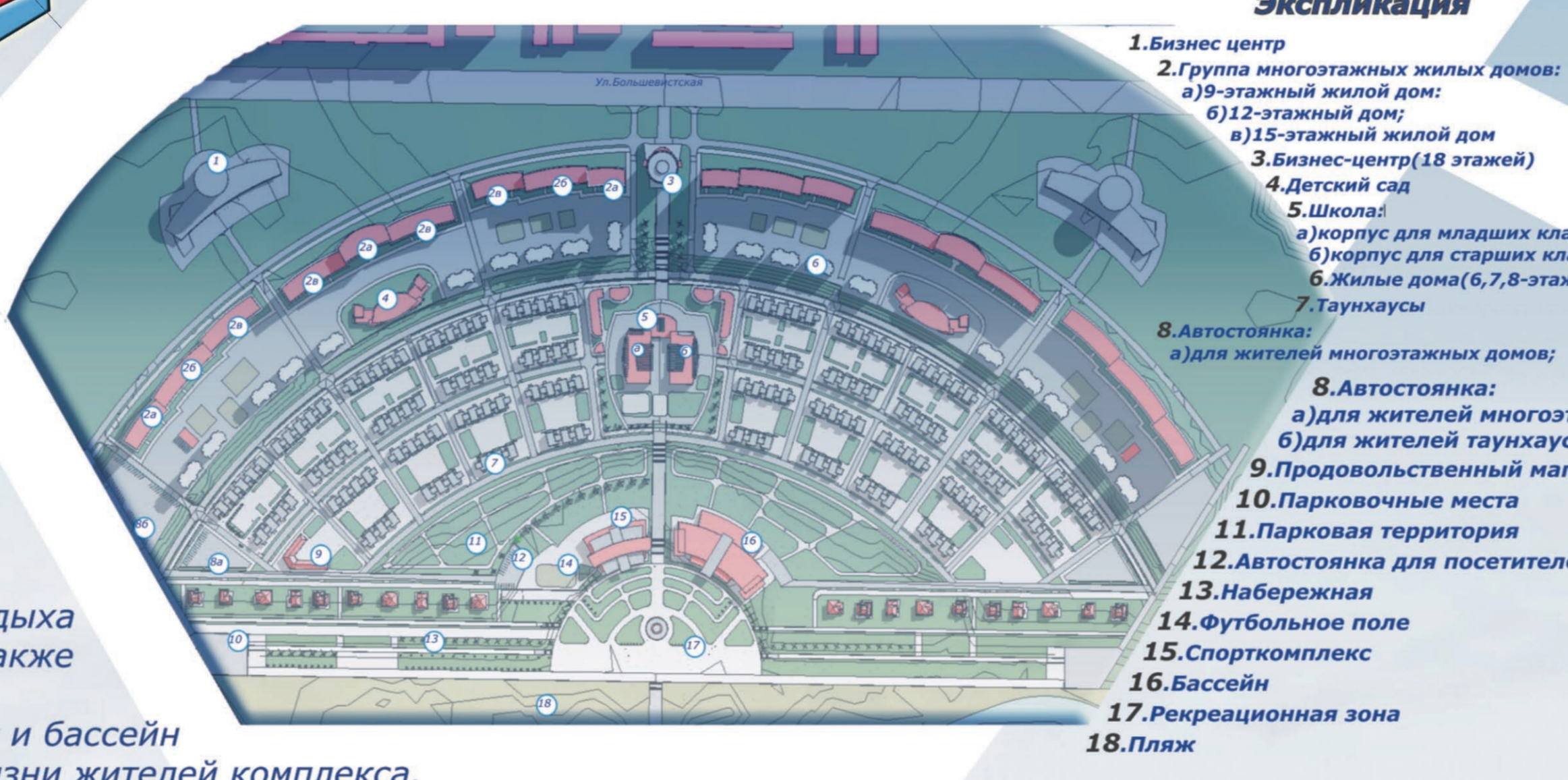
комплекс состоит из жилых групп, объектов общежитийного обслуживания, центрального бульвара, выходящего к набережной зоне, и остальной территории-озелененных пространств. При этом зоны автостоянок равномерно распределены по территории. На обособленном участке в самом центре комплекса расположена школа, разделенная на два крыла: начальные и старшие классы. По обе стороны центрального бульвара, внутри жилых групп расположены детские сады.



- Зона многоэтажной жилой застройки
- Зона таунхаусов
- Зона малоэтажных домов
- Парковая территория
- Территория спорткомплекса
- Рекреационная зона (набережная)
- пляж

Центральную общественную и зону отдыха составляет парк с велодорожками, а также набережная, в центре расположен Спортивно-оздоровительный комплекс и бассейн для поддержания здорового образа жизни жителей комплекса.

ПЛАН КОМПЛЕКСА СО СПЕЦИФИКАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ



Экспликация

1. Бизнес центр
2. Группа многоэтажных жилых домов:
 - а) 9-этажный жилой дом;
 - б) 12-этажный дом;
 - в) 15-этажный жилой дом
3. Бизнес-центр (18 этажей)
4. Детский сад
5. Школа:
 - а) корпус для младших классов;
 - б) корпус для старших классов
6. Жилые дома (6, 7, 8-этажные)
7. Таунхаусы
8. Автостоянка:
 - а) для жителей многоэтажных домов;
 - б) для жителей малоэтажных домов;
 - в) для жителей таунхаусов
9. Продовольственный магазин
10. Парковочные места
11. Парковая территория
12. Автостоянка для посетителей спорткомплекса
13. Набережная
14. Футбольное поле
15. Спорткомплекс
16. Бассейн
17. Рекреационная зона
18. пляж

Поперечный разрез



Жилой комплекс "Обская жемчужина" ("Береговой")



Выполнили: **Брянцева Ю.** гр.514А
Сафаргалеев Т. гр.514

Руководитель: **Самойлов П.В.**

НГАСУ(СибСТРИН) 2010г