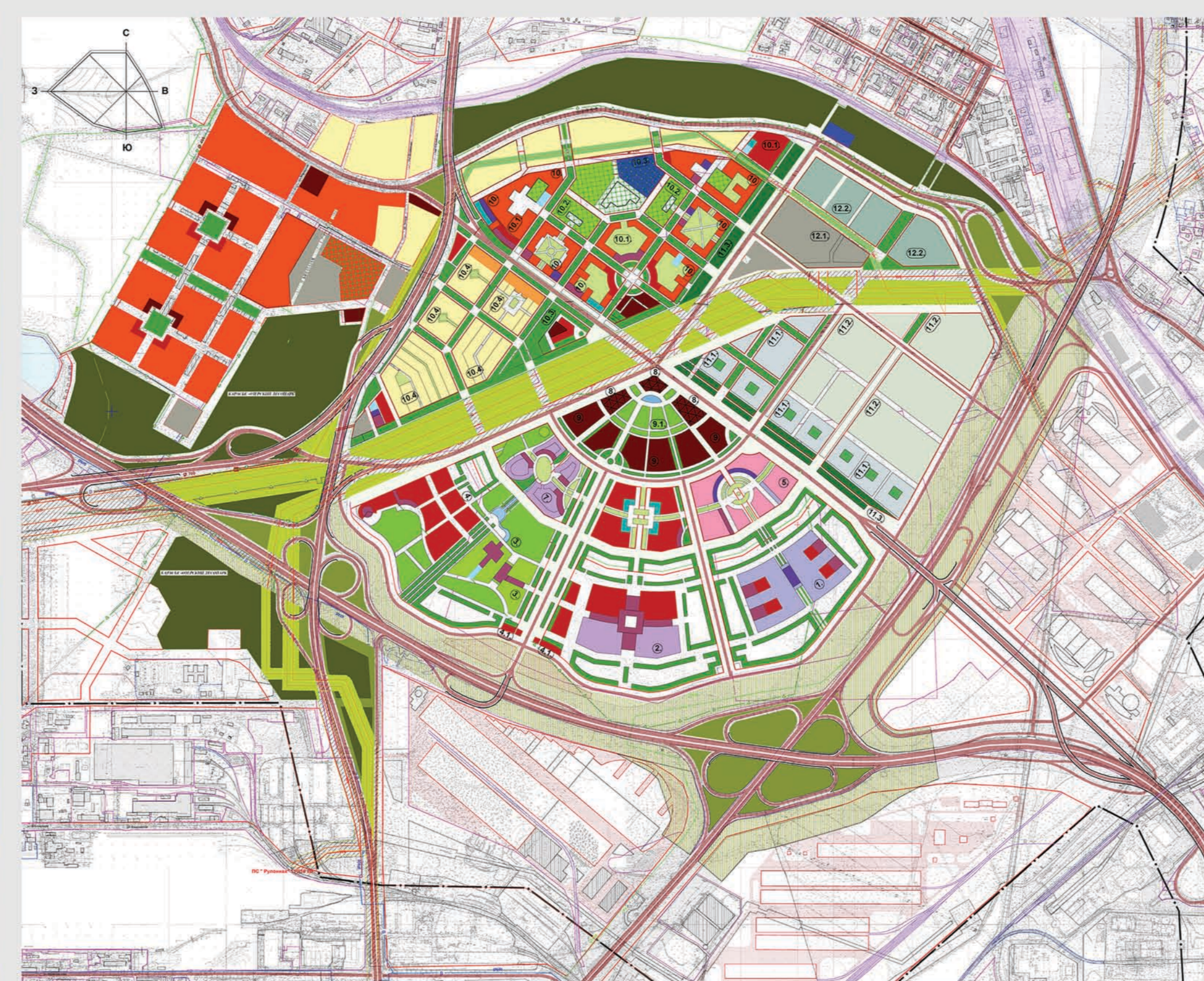


АРХИТЕКТУРНО - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЙОНА “НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ” В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

ЗАО “АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ ”ЦЕНТР ПРОЕКТ ГРУПП”



| Экспликация | |
|---|--|
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | |
| 1. | Кольцо 1 - Зона крупных торгово-развлекательных центров |
| 2. | Многоуровневый выставочный центр - "УралЭКОСТО" |
| 3. | Региональный торгово-развлекательный центр - "Гипер-молл" |
| 4. | Спортивно-развлекательный центр - "Арена-парк" |
| 5. | Технологический музей |
| 6. | Техно-торговый комплекс: Магазины, рестораны, кафе |
| 7. | Визитный комплекс: конгрессный терминал, выставочный комплекс |
| 8. | Кольцо 2 - Зона торгово-развлекательных объектов с развлекательными зонами, кафе, ресторанами и т.д. |
| 9. | Центр искусств, фестивальная площадь |
| 10. | Сити-центр: Город Бульвар |
| 11. | БСНО - Молочный район, клубы, спортивные объекты |
| 12. | Кольцо 3 - Зона офисных зданий - бизнес-парк "Уральский Драйв" |
| 13. | Центральный гостиничный комплекс с инфраструктурой, выставочными залами и кино-залом |
| 14. | Бизнес-парк - офисные здания с инфраструктурой |
| 15. | Центральная площадь - развлекательная зона - ландшафтный парк |
| ЖИЛЬЯ ЗОНА | |
| 16. | Жилая застройка средней и высокой этажности |
| 17. | Жилая застройка |
| 18. | Вспомогательные объекты и объекты общественного назначения |
| 19. | Детские дошкольные учреждения |
| 20. | Школы |
| 21. | Зона многоэтажной жилой застройки |
| 22. | Индивидуальные жилые дома, таунхаусы |
| 23. | Существующие жилые кварталы |
| IV. ЛОГИСТИЧЕСКО-СЫРОВАЯ ЗОНА | |
| 24. | Объекты выделочных производств и непищевых |
| 25. | Складские комплексы - терминалы |
| 26. | Зона развлекательных зон |
| VII. ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ПРОИЗВОДСТВ | |
| 27. | Подстанции "Ирбитовская" |
| 28. | Производственные объекты |
| 29. | Зона развлекательных зон |
| 30. | ЛЭП - линейный коридор |

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА.

Основная задача проекта – определить архитектурно-планировочные идеи, градостроительную структуру и функциональное назначение комплексной застройки района «Новокольцовский» в г. Екатеринбурге.

«Новокольцовский» - формируется как новый район города, имеющий качественно новый формат архитектурно-градостроительной среды, как новый центр притяжения и развития Екатеринбурга в 21 веке.

«Новокольцовский» - должен дать городу то, что ему не хватает. Устойчивость развития района определяется за счет комплексного градостроительного решения, многообразного и сбалансированного сочетания различных функций, удовлетворяющих разнообразные потребности жителей города и гостей из других регионов.

Сочетание разнообразных функций.

«Новокольцовский» - планируется как многофункциональный район, объединяющий разнообразные городские функции: современную торговлю различного формата, развлечения и досуг, спортивные и рекреационные объекты, офисные центры, бизнес-парк, гостиницы, выставочно-экспозиционные объекты, жилую застройку, объекты высокоточных производств и технологий, складские и логистические комплексы, зеленые зоны, естественный и искусственный ландшафт.

«Новокольцовский» - это «микс», «коктейль», смесь из множества функций, город в городе.

Конкурентоспособность современного города-мегаполиса и его районов обеспечивается балансом между экономическим развитием и качеством окружающей среды. Экологическая направленность, гармония с окружающей средой является одним из важных конкурентных преимуществ развиваемой территории.

Качество экологии.

В районе «Новокольцовский» - экологическая составляющая является одним из ключевых решений концепции. Сохранение значительных фрагментов естественного ландшафта, участков леса, создание новых парков, зеленых зон, самостоятельной структуры пешеходных пространств, искусственных водоемов – неотъемлемая часть современного подхода к застройке территорий.

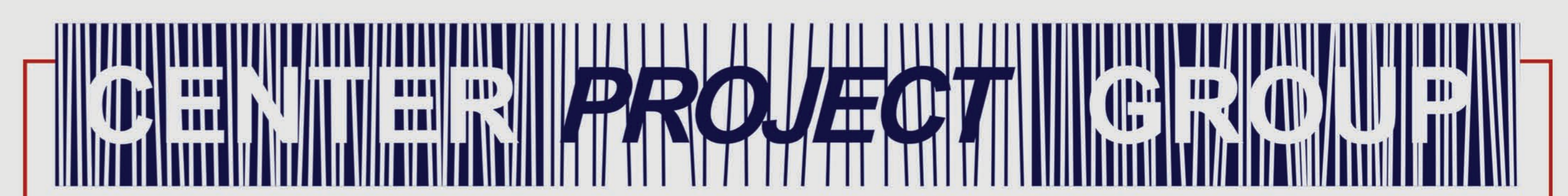
Качество пространства.

«Новокольцовский» - не просто новый стандартный район города. Предлагается создание общественных и жилых зон с комфортной пространственной средой, основанной на традиционной европейской квартальной структуре, создающей ощущение защищенности, уюта, соразмерности человеку. Архитектура зданий, образующих кварталы застройки и пешеходных пространств, должна быть разнообразной, выразительной, сочетать современные и традиционные приемы.

Раздел - “Проекты” Номинация - “Градостроительство”

Авторский коллектив:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| руководитель коллектива | - Узких А.К. |
| автор концепции и планировки | - Тельцова Т.В. |
| архитекторы генплана | - Пивкина Л.К. |
| | - Коротченко Ю.В. |
| визуализация | - Плотников Ю.В. |
| решения транспорта | - Маслова И.В. |



ARCHITECTURAL COMPANY
ЗАО “АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ “ЦЕНТР ПРОЕКТ ГРУПП”
 тел. (343)344-90*20 (21), e-mail: aku@alefart.ru, сайт: http://a-cpg.com Адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Горького, 63, 3 этаж