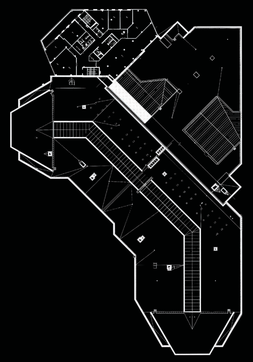
ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
ПО ПР. КОМАРОВА В КАО г. ОМСКЕ

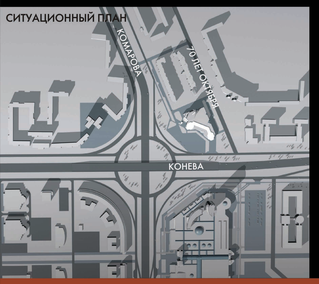
АЭРОФОТОСЪЕМКА

ПЛАН 1 ЭТАЖА

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

АРХИТЕКТОР СЕНЦОВА Т.Ю.
ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР БААЛЬ А.И.
КОНСТРУКТОРЫ: НАСОНОВА Л.К., ГАРМС С.И., РАМАЗАНОВА Н.Н.

Торгово-офисный комплекс расположен на пересечении проспекта Конева с ул.70 лет Октября и проспекта Комарова в районе проектируемой развязки. Комплекс зданий состоит из трехэтажного торгового объема и высотной офисной части.

Комплекс имеет жесткую технологическую схему, разработанную параллельно с проектом московской фирмой и основанную на системе торговых моллов.

Внутренней структурной осью здания является трехсветное пространство, оснащенное эскалаторами и лифтами, объединяющее магазины различного назначения и места общественного питания.

ВИД С УЛ. КОНЕВА

ВИД С ПР. КОМАРОВА

ВИД С РАЗВЯЗКИ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Строительный объем	193 341,0 кв.м
в т. ч. надземной части	162 234,0 кв.м
Общая площадь помещений	36 643,2 кв.м
в том числе	
торгово-офисного центра	36 558,6 кв.м