



ООО «Проектно – конструкторское бюро ТДСК»

Жилой дом по пр. Комсомольский, 10 в г. Томске

Авторский коллектив: Кожурков Д.В., Карпенко И.Н., Малёткин О.Ю., Папин И.В.



Площадка для проектирования здания расположена в центральной части города, на пересечении пр. Комсомольский и ул. Аэродромная. Рельеф площадки надушем, отмечается уклон в северном направлении, в сторону р.Ушайка. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изменяются от 89,20м до 84,46м. Перепад абсолютных отметок составляет 4,74 м.

20-этажное жилое здание с встроено-пристроенной автостоянкой по пр. Комсомольский, 10 в г.Томске, запроектировано в монолитном исполнении несущих конструкций. Несущими элементами конструкции здания являются продольные и поперечные внутренние и наружные стены из монолитного железобетона, толщиной 200 - 300 мм.

Размеры здания в осях 20,7 x 26,0 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха железобетонного перекрытия 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 92,11 м. (отметка чистого пола 1 этажа: +0,080)

В доме запроектировано 102 квартиры, расположенные на 1-17 этажах. Из них однокомнатных -51, двухкомнатных -34, трехкомнатных -17 квартир. Высота жилого этажа - 2,8 м.

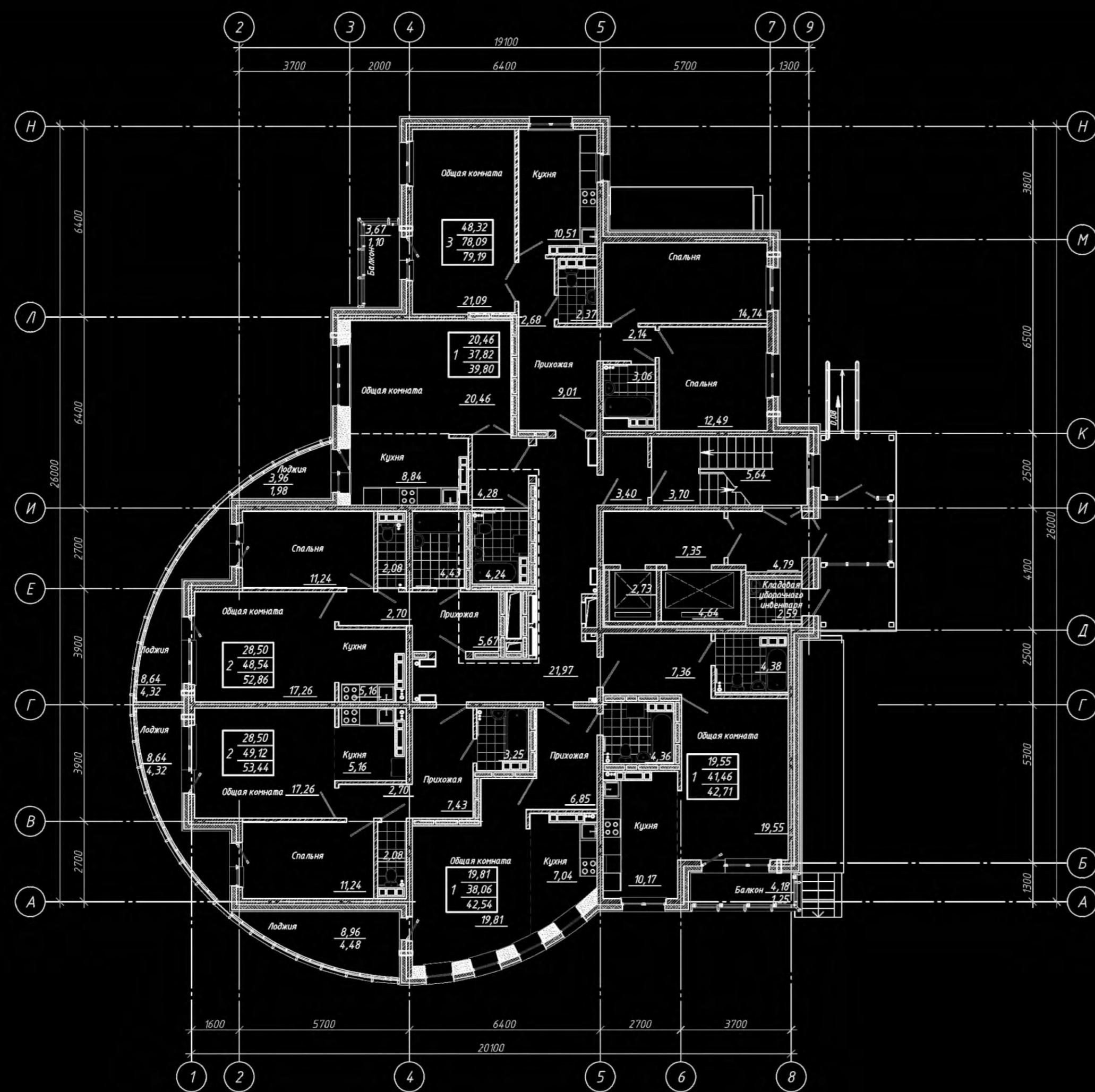
Лестничная клетка – типа Н2, незадымляемая. (подпор воздуха в лестничной клетке и лифтовом холле, дымоудаление из поэтажных коридоров). Выход на лестничную клетку осуществляется через лифтовой холл, конструкции которого соответствуют требованиям, предъявляемым противопожарным нормам. Лифтовой холл оборудован двумя лифтами: первый – грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 2100 x 1100 мм (лифт оборудован режимом перевозки пожарных подразделений), второй – грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 935 x 1075 мм. Скорость подъема лифтов 1 м/с. Входы в кабины предусмотрены с площадки на отметке -1,360 (основной посадочный этаж), а также на каждом жилом этаже. Лифтовой холл первого этажа оборудован абонентскими почтовыми ящиками.

В основе объемно-планировочного решения лежит геометрическая композиция из пересекающихся объемов цилиндрической и прямоугольной формы. Форма и цвет здания в целом повторяют уже построенное здание по пр. Комсомольский, 20 в соответствии с согласованной схемой планировочной организации земельного участка по пр.Комсомольскому от ул.Сибирской до р.Ушайка. Наружные стены здания отделяются по системе «вентилируемый фасад» металлической фасадной кассетой (КТС-4 промышленной компании «КапТехноСтрой»). Участки стен в пределах лоджий и балконов отделяются фиброцементными плитами с последующей покраской акриловой краской (КТС-2, ТС 3603-12 от 17.04.12). Цоколь здания (расположенная над землей часть автостоянки и технический этаж) отделяются керамогранитной плиткой по штукатурному слою.

Вид на жилой дом с пр. Комсомольский

Фасад в осях N-A

Фасад в осях 1-9



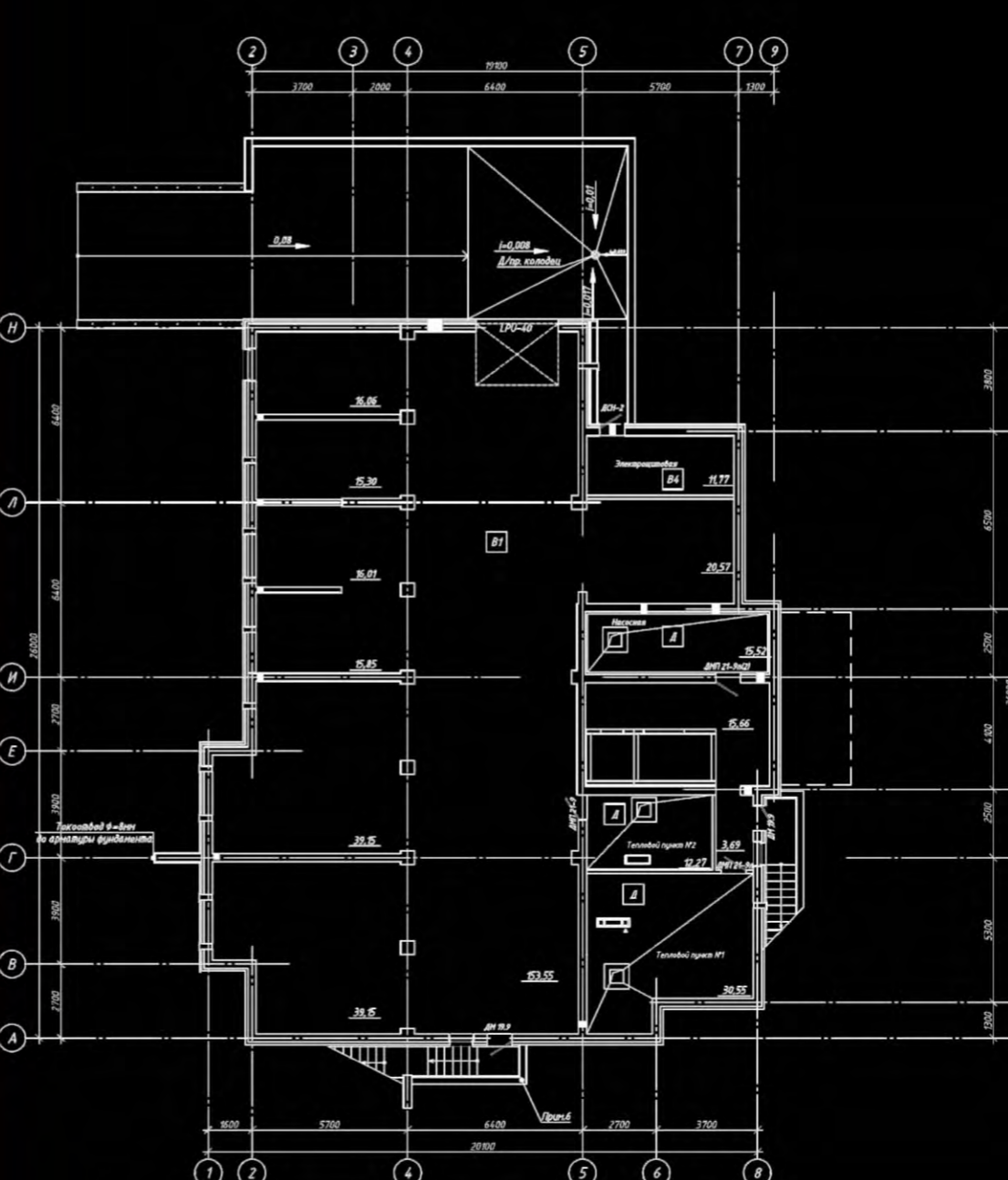
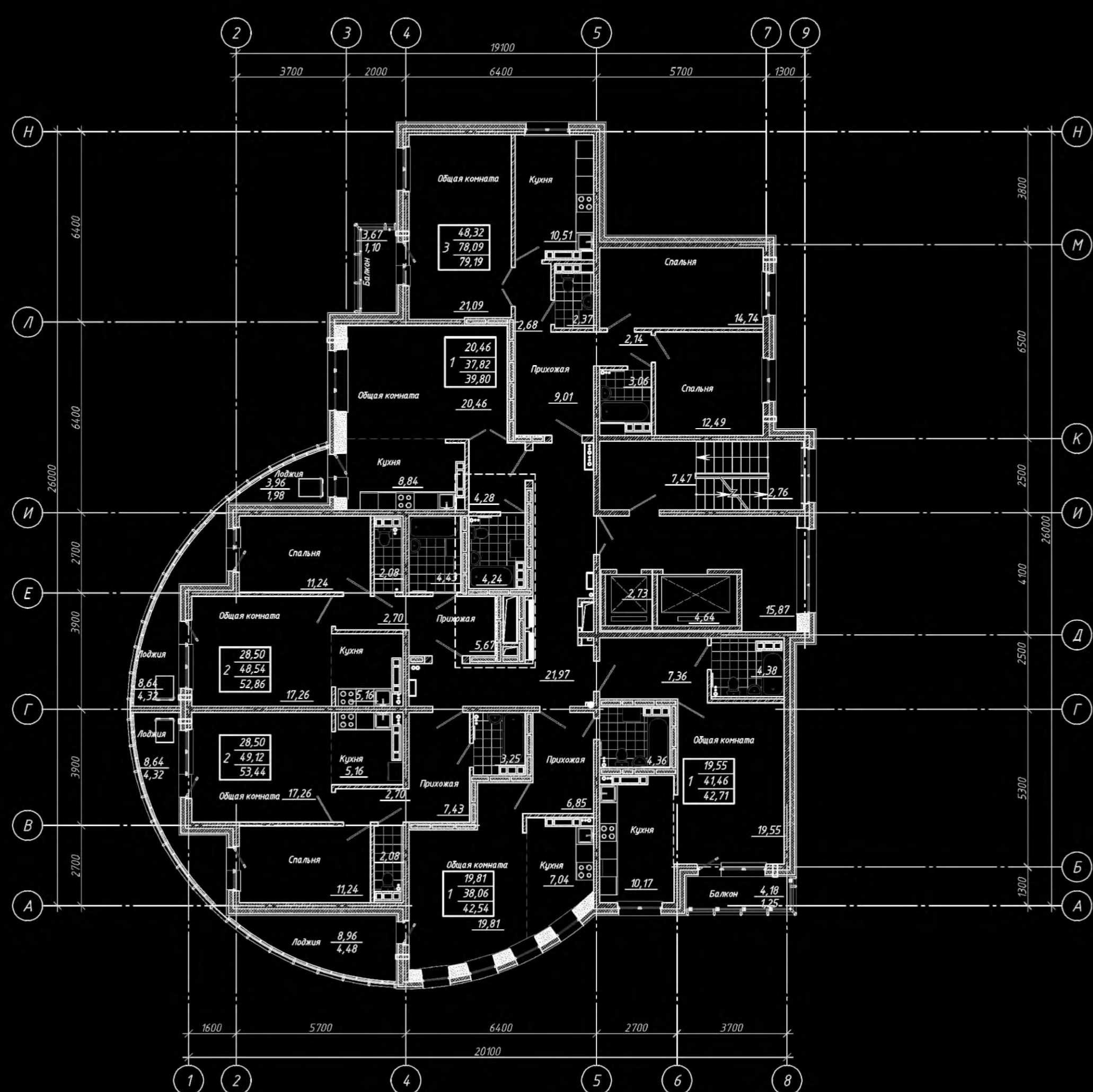
Разрез жилого здания

Фасад в осях 9-1

Фасад в осях A-H

План типового этажа

Количество этажей	20
Количество жилых этажей, этаж	17
Количество квартир, шт.	102
в том числе: 1-комнатных	51
2-комнатных	34
3-комнатных	17
Жилая площадь квартир	2807,38 м ²
Площадь квартир	4982,53 м ²
Общая площадь квартир	5307,14 м ²



План типового этажа

План цокольного этажа с автопарковками



Вид на жилой дом с пр. Комсомольский