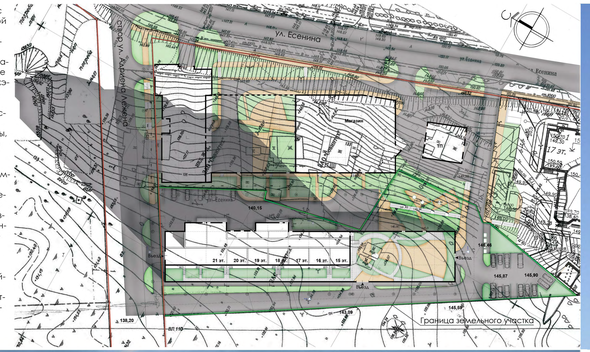
Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенной автостоянкой по ул.Есенина,12/2 в г.Новосибирске (ЖК «Виллина» в микрорайоне «Изумрудный город»)

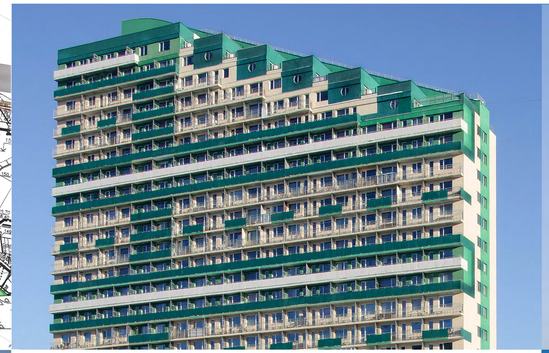
Сложная ломаная линия границы участка под строительство, с одной стороны и 20-метровая охранная зона ЛЭП 110 кВт с другой стороны участка предопределили расположение вытянутого жилого объема параллельно ЛЭП. Задача обеспечение требуемой инсоляции жилых пятиэтажных домов на противоположной стороне ул. Есенина была решена благодаря созданию ступенчатого объема верхних этажей дома. Перепад рельефа на участке до 10 метров был использован для надземного размещения трехэтажной автостоянки, не заглубляясь ниже естественных отметок рельефа.

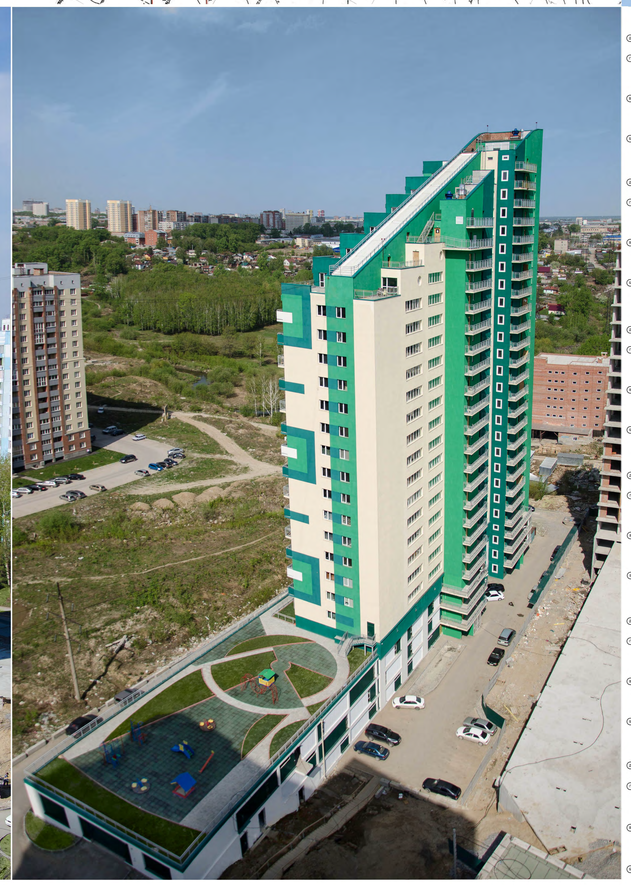
Жилой объем здания насчитывает 21 этаж. Типовые этажи расположены со 2-го по 15 этаж. Трехкомнатные квартиры первого этажа имеют выходы на индивидуальные приквартирные террасы, расположенные на кровле трехэтажной автостоянки. На кровле автостоянки расположены детские и спортивные площадки, доступ на которые возможен только из галереи первого этажа жилого этажа и из приквартирных террас первого этажа. Трехкомнатные квартиры 16-21 этажей также имеют индивидуальные приквартирные террасы площадью 40 м2, расположенные ступенями над нижележащими этажами. Благодаря перепаду рельефа удалось запроектировать под жилым домом трехэтажную автостоянку на 240 машино-мест. Въезд на каждый этаж автостоянки осуществляется непосредственно с проезда вокруг дома, что позволило избежать использования внутренней рампы.

Цветовое решение фасадов выполнено в общей стилистике микрорайона «Изумрудный город», которая была определена цветовым решением ранее построенных домов этого микрорайона.

Завершающий силуэт здания наклонный «гребень» используется для сбора воздуха из всех поквартирных вентиляционных каналов 330 квартир и удаления через общую вентрешетку в самой верхней его части. Внутри гребня проходит технологический наклонный коридор.







Технико-экономические показатели

Площадь участка .....0,5242 га

Строительный объем.....76 233 м³

Общая площадь жилого дома....16 607м²

Общая площадь автостоянки.....5 592 м²

Количество машино-мест.....240 м/м.

Общая площадь квартир.....12 010м²

Количество квартир.....330 кв.

в том числе:

однокомнатных.....276 кв.

двухкомнатных.....40 кв.

трехкомнатных.....14 кв.

Авторский коллектив:

Архитекторы:

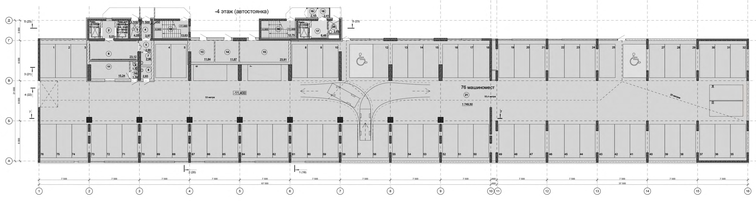
Штурбабин В.В., Штурбабина И.А.,Штурбабин И.В., Паршукова А.В., Паршукова Е.Г.

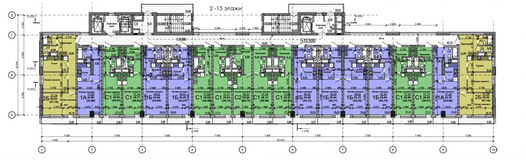
Конструкторы:

Сысюк И.В., Семикин П.В., Даровская Е.Г.

Архитектурное Бюро Штурбабиных

630 001, г.Новосибирск, ул.Д.Ковальчук, 2/2,
тел. 8 913 955 77 36
www.absb.ru





Заказчик: ЗАО «Совинтех» г.Новосибирск www.sovintex-s.ru

Строительство: ООО фирма «АРГО» г.Новосибирск, www.argosk.ru