

# Деловой центр по ул. Ядринцева в г. Иркутске

Визуализация



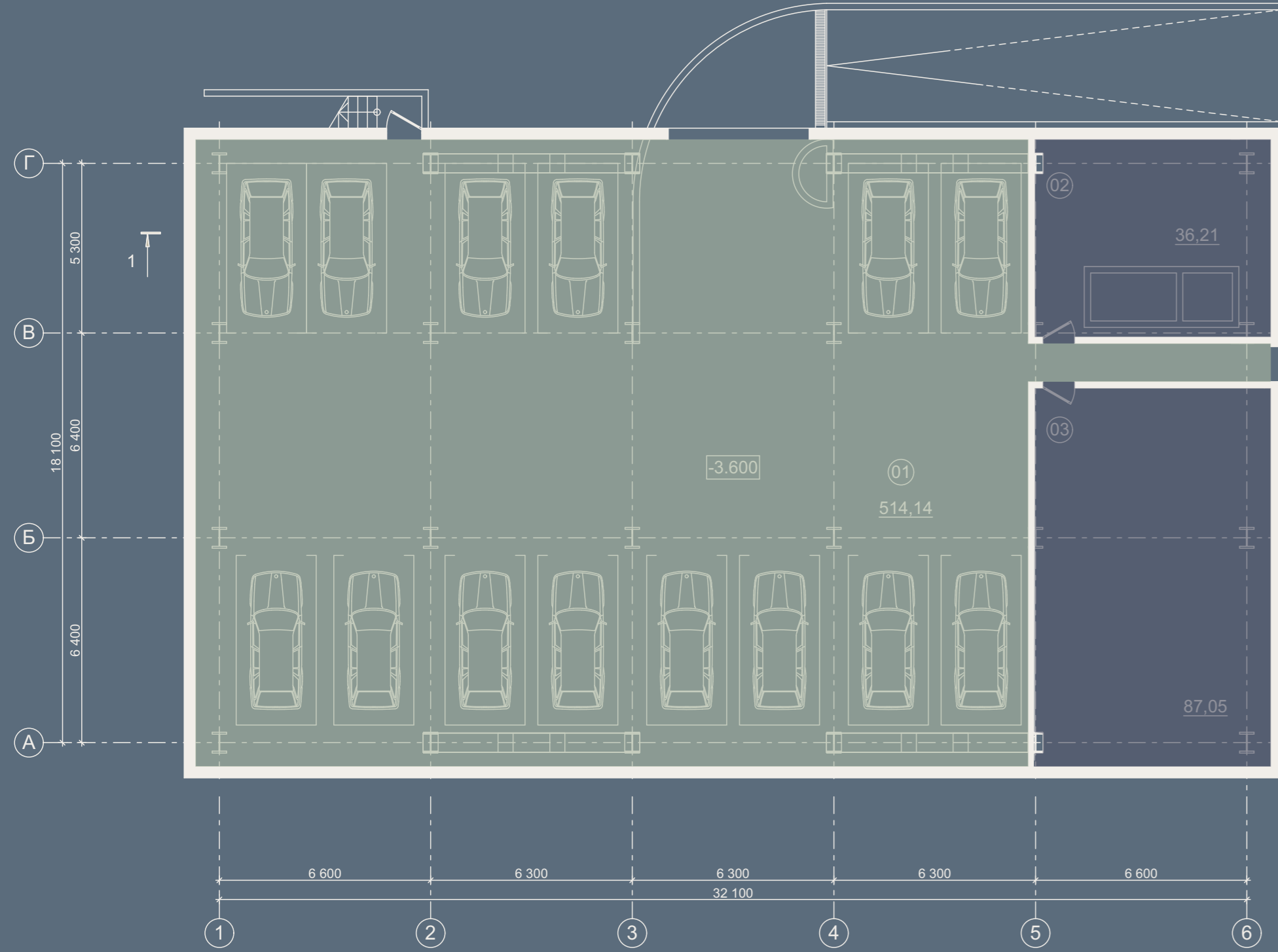
Ситуационная схема



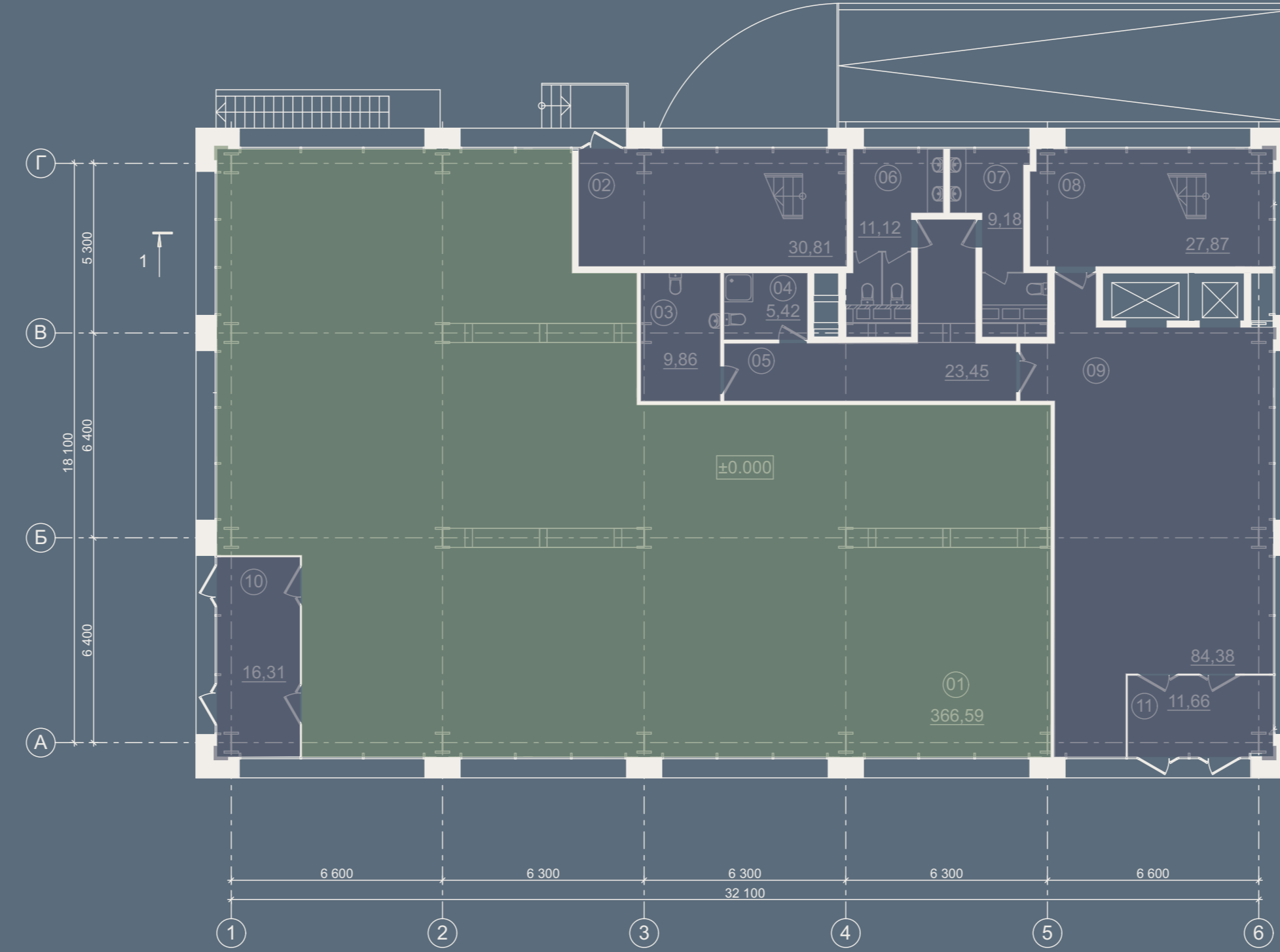
Генплан



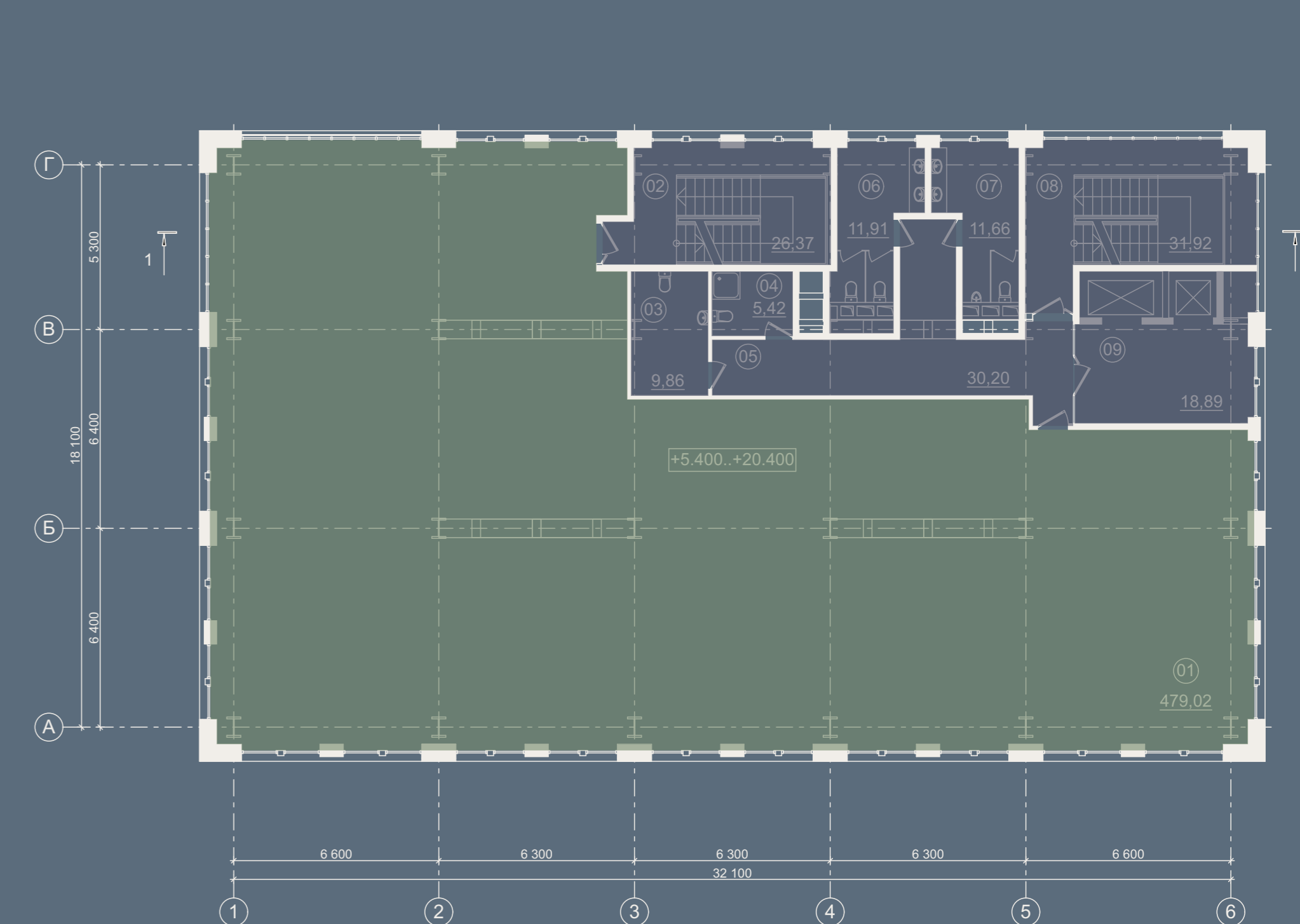
План на отм. -3.600



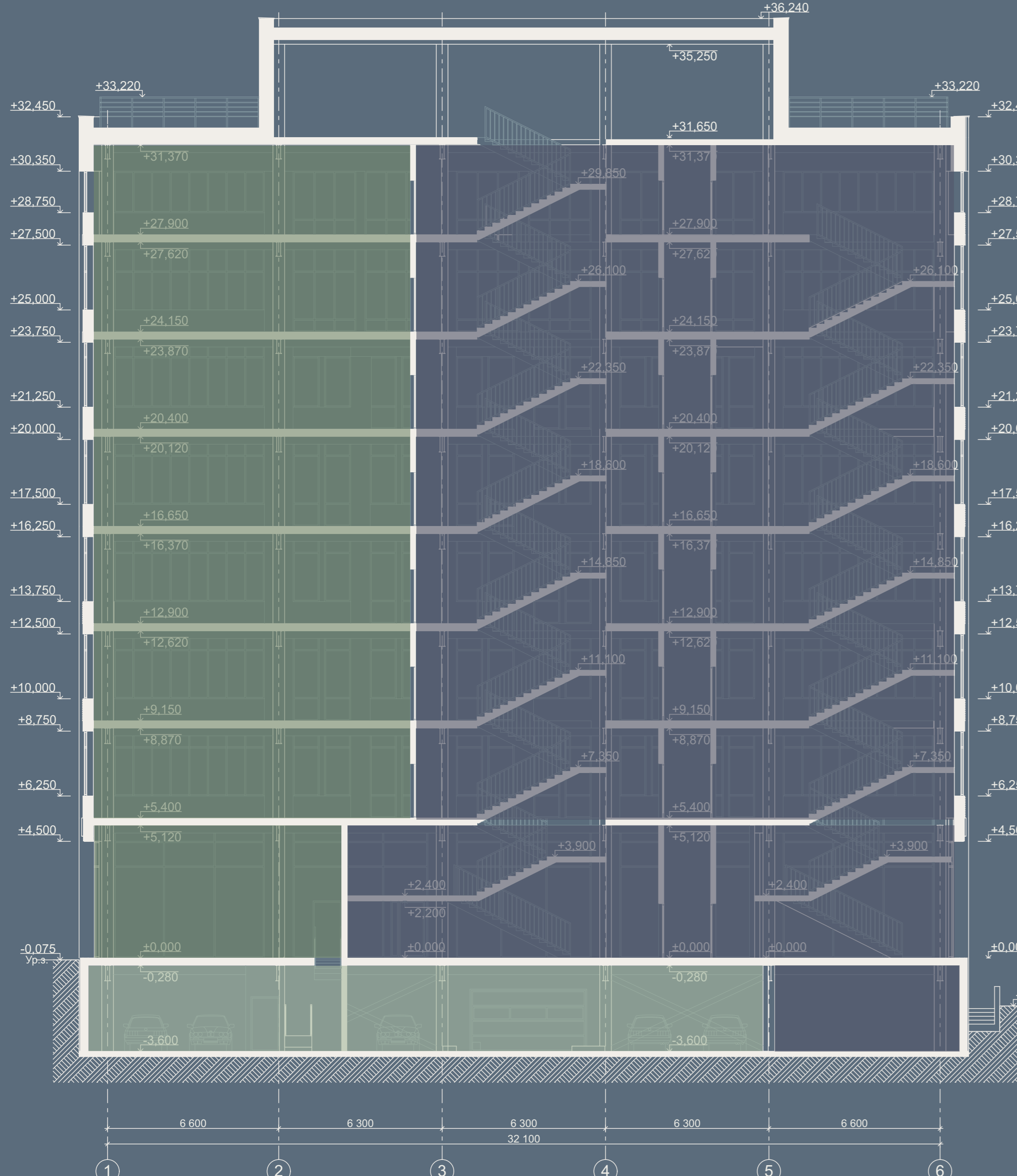
План на отм. 0.000



План на отм. +5.400, +20.400



Разрез 1-1



Экспликация помещений на отм. -3.600

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
01	Парковка на 10 м.м.	514,14
02	Подсобное помещение	36,21
03	Подсобное помещения	87,05
Итого площадь помещений этажа:		637,40 м <sup>2</sup>

Экспликация помещений на отм. 0.000

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
01	Офисное помещение	596,65
02	Лестничная клетка	26,37
03	Санузел для М.П.Н.	9,86
04	Кладовая уборочного инвентаря	5,42
05	Коридор	23,45
06	Санузел	11,12
07	Санузел	9,18
08	Лестничная клетка	27,27
09	Холл лифта	84,38
10	Тамбур	16,31
11	Тамбур	11,66
Итого площадь помещений этажа:		596,65 м <sup>2</sup>

Экспликация помещений на отм. +5.400+20.400

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
01	Офисное помещение	479,02
02	Лестничная клетка	26,37
03	Санузел для М.П.Н.	9,86
04	Кладовая уборочного инвентаря	5,42
05	Коридор	30,20
06	Санузел	11,20
07	Санузел	11,66
08	Лестничная клетка	31,92
09	Холл лифта	18,89
Итого площадь помещений этажа:		625,25 м <sup>2</sup>

Деловой центр класса В+ расположен на пересечении городских улиц Ядринцева и Трилиссера. Район строительства является перспективным местом развития центра деловой активности. Объект представляет собой 8-ми этажное здание с подземной автостоянкой. Автостоянка рассчитана на 14 м.м. На первом этаже находится вестибюль бизнес центра, а также торговый зал с высокими витринами. Этажи с 2-го по 8-ой функционально являются офисными. Здесь расположена офисная помещения с обособкой планировкой. 7 и 8-ой этажи имеют панорамное остекление. Здание оснащено современным инженерным оборудованием, обеспечивающим комфорт и безопасность сотрудников центра. Дополнительную комфортность обеспечивают современные бесшумные лифты KONE (Финляндия). В отдаленные здания центра используются высококачественные материалы: мультифункциональное энергосберегающее стекло AGC, алюминиевые витражные системы SCHUCO (Германия), в отделе фасадов – термовитражные панели производства Италани. Строгий классический облик здания отражает суть функционального назначения, а именно ведение бизнеса.

Визуализация

