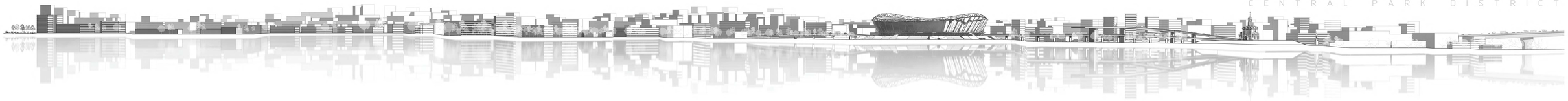
Вид 1 Развертка



РАЙОН "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК"

CENTRAL PARK DISTRICT

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ НА 40 000 ЖИТЕЛЕЙ, г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ. РАЙОН "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК"

ВЫПОЛНИЛА: СТУДЕНТКА 4-ого КУРСА А.О. ХОЛЯВКО
РУКОВОДИТЕЛЬ: ДОЦЕНТ И.Е. ДРУЖИНИНА

ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Ситуационная схема

Концепция

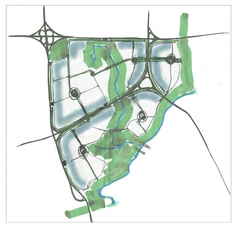


Схема зеленых масс

Транспортно-пешеходная схема

Развитие прилегающих территорий

Схема сделана на основе генерального плана г. Иркутска
Принцип развития 1) жилой застройки вниз по течение реки Ангара в Ленинском районе, 2) зеленого каркаса

План застройки в красных линиях

Вынос промзоны на периферию города

Схема этажности застройки

Схема межевания территории

- Ж2 застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
- Ж3 застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- Ж4 застройка многоэтажными жилыми домами (от 9 эт.)
- ОД1 зоны делового, общественного, коммерческого значения
- ОД2 зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производой и предпринимательской деятельности
- ОД3 зоны объектов здравоохранения
- ОД5.1 зоны размещения объектов общего среднего образования
- ОД5.2 зоны размещения объектов дошкольного образования
- ОД6 зоны размещения объектов культуры и культовых зд.
- ПТ7 зоны размещения объектов внешнего транспорта
- Р1 зоны природного ландшафта
- Р2 зоны парков, скверов, бульваров
- Р3 зоны для отдыха и туризма
- Р5 зоны объектов и сооружений физ. культуры и спорта

Схема сделана на основе генерального плана г. Иркутска
Зеленый каркас по проекту обеспечивает выдержанные нормативы для обеспечения водоохранной зоны рек и протоки (100 м), а зеленые полосы вдоль магистраль - шумозащиты и фильтрации воздуха для жилой застройки

Формирование кварталов по этажности

— въезд/выезд со двора (один проезд — безопасность)
Принцип "двор без машин" - приватность территории

Зеленые зоны при общественных зданиях

где 1 - абсолютно закрытое пространство (приватное)
0 - абсолютно открытое пространство (скверное)

Схема поперечного разреза по бульвару (Р 1-1)

Схема застройки М 1:5000

Вид 2 Панорама на застройку со стороны реки Ангара

Вид 3 Центральный вход в парк

Вид 4 Площадь при входе в парк

Вид 5 Панорама с пересечения улиц Траковая и Олега Кошевого

Вид 6 Спортивные площадки в парковой зоне

Вид 7 Панорама на застройку с Иннокентьевского моста

Вид 8 Устройство водоемов в парковой зоне