КОНЦЕПЦИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ п.г.т. ШЕРЕГЕШ

Концепция формирования туристической привлекательности п.г.т.Шерегеш разработана в рамках корректуры генерального плана (ГП) рассчитанного на 25 лет и правил землепользования (ПЗЗ).
Основная задача проекта - разработать концепцию объединения ранее разработанного мастер плана зоны горнолыжного спортивно-туристического комплекса (СТК) и ГП п.г.т.Шерегеш.
Конечной целью долгосрочного проекта является создание города-курорта международного уровня.

Шерегеш — посёлок в Таштагольском районе Кемеровской области у подножия горы Зелёная. Административный центр Шерегешского городского поселения. Ведущее промышленное предприятие — Шерегешский рудник — поставляет железную руду на металлургические комбинаты Новокузнецка. Своё название посёлок получил в честь братьев Шерегешевых, открывших в 1912 году месторождение железной руды.

Горнолыжный комплекс открыт в 1981 году и был построен с целью проведения Спартакиады народов РСФСР. С начала 2000-х годов Шерегеш известен как горнолыжный курорт и непрерывно развивается. За это время количество туристов, посещающих Шерегеш, увеличилось с 30 000 до 980 000 в год. Трассы расположены на склонах горы Зелёная, у подножия которой расположено около 50 гостиниц, отелей, шале. Горнолыжный сезон длится с ноября по май. Изначально как посёлок для шахтёров Шерегеш с каждым годом всё больше вовлекается в туристическую жизнь.

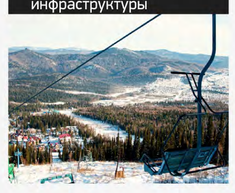
Общий анализ ситуации выявил стандартный набор проблем большинства моногородов нашей страны, которые в случае Шерегеша усиливаются из-за наличия плохо развитой туристической отрасли.

ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕСТВЕННО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА:
насилие и асоциальное поведение, отток молодёжи; низкий уровень развития физкультуры и спорта; снижение уровня образования и здравоохранения; низкий уровень городской среды и общественных пространств; слабая информационная политика; проблемы трудоустройства; снижение социального капитала; бесконтрольный поток туристов.

ПРОБЛЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

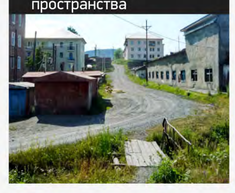
1. Пространственная разделенность частей поселения

2. Обособленность горнолыжной инфраструктуры



3. Дефицит публичных пространств

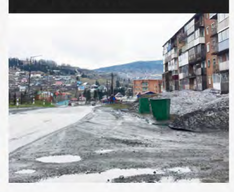
4. Незавершенная урбанизация пространства



5. Ландшафтная катастрофа

6. Отсутствие доминант культурно-исторических и архитектурных

7. Депрессивный облик города



8. Реки и ручьи в городе. Отведение поверхностных стоков

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ

ЗАПРОСЫ ЦЕЛЕВЫХ ГРУПП КАК ОДИН ИЗ ДРАЙВЕРОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Целевые группы на основании своих потребностей формируют запрос, который ложится в основу перечня ЛОКАЛЬНЫХ ЗАДАЧ.
Задачи, в основе которых лежат совпадающие интересы, целесообразно решать в первую очередь. Остальные задачи решаются по мере возможностей.
Конфликт интересов необходимо учитывать на всех стадиях проектирования и реализации стратегии.

ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ НЕ ДОЛЖНО ОБЕСПЕЧИВАТЬСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЗА СЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛИВАНИЙ. В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОЙ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ВАЖНЫМ ФАКТОРОМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ВНИМАТЕЛЬНОЕ ВЫЯВЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УНИКАЛЬНЫХ МЕСТНЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ И В ОСОБЕННОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

НАСЛЕДИЕ ШАХТЫ	- приспособление зданий и сооружений под новые функции для города-курорта; - использование конструкций и оборудования для создания уникальной городской среды.
НАСЛЕДИЕ ШОРЦЕВ	- бережное сохранение материального культурного наследия шорских народов; - развитие национальных ремесел; - производство сувенирной продукции.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	- древесина (строгий контроль вырубки); - использование отвалов гравия вокруг поселка для производства асфальта и в качестве наполнителя для габионов.
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА	- существующие ж/д пути необходимо дополнить пассажирским вокзалом - это даст новый толчок в развитии поселка и горнолыжного комплекса.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

НАСЛЕДИЕ ШАХТЫ	- создание и продвижение туристического бренда «шахтерский город»; - самоидентификация населения на основании общего славного прошлого.
НАСЛЕДИЕ ШОРЦЕВ	- сохранение культуры и истории местных народов; - создание туристических объектов и маршрутов по местам проживания коренных шорцев; - создание музея шорской культуры.
НАСЕЛЕНИЕ	- соучастное проектирование - учет мнения населения при формировании новой городской среды; - использование горожан как трудовой ресурс.
ИДЕЯ	**- масштабная идея создания города-курорта международного уровня как основной катализатор взаимовыгодного сотрудничества администрации, бизнеса и населения;**

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ - пошаговая инструкция реализации ИДЕИ

БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, КОТОРЫЕ ЛЕЖАТ В ОСНОВЕ ВСЕХ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАДАЮТ ВЕКТОР ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ВЫЯВЛЕНИЕ УНИКАЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВАНИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
2. НОВАЯ ПАРАДИГМА «ШЕРЕГЕШ - ГОРОД ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ»
3. РАССМОТРЕНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ЛАНДШАФТА КАК ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ
4. ПРИНЦИП УПЛОТНЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ
5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

ГЛОБАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ / ГЛОБАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ / ЛОКАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА / ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛОБАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ	ГЛОБАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ	ЛОКАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ п.г.т. ШЕРЕГЕШ ГОРОДА КУРОРТНОГО ТИПА МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ	1. Формирование туристической привлекательности; 2. Обеспечение безопасности гостей города; 3. Реновация промышленных объектов для их органичной интеграции в новые условия города-курорта; 4. Развитие общественных видов междугородного и городского транспорта; 5. Создание системы культурных и досуговых учреждений.	1. Сформулировать принцип застройки буферной территории между стк и п.г.т. Шерегеш. 2. Оптимизировать использование территории города. 3. Расположить объекты туристической инфраструктуры. 4. Сформировать новый транспортно-пассажирский узел (ж/д и автовокзал). 5. Разработать новую транспортно-пешеходную схему с выявлением магистральных улиц. 6. Объединить планировочные элементы стк и п.г.т. Шерегеш в единый населенный пункт. 7. Показать подходы по ревитализации территории шахты.	ПРОГРАММА СОЗДАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ	Создание города-курорта международного уровня невозможно без крупных городских преобразований и больших финансовых вливаний. Также большое внимание необходимо уделять совместной работе местных и региональных властей с жителями и представителями бизнеса. Крупные преобразования городской ткани должны выполняться в рамках единой комплексной Программы, в основе которой лежит системный подход: 1. СИСТЕМА ТРАНСПОРТА; 2. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ (МАРШРУТОВ); 3. СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ; 4. СИСТЕМА РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ С ПРИВЯЗКОЙ К ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ КАРКАСУ; 5. СИСТЕМА ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ И ГОСТИНИЧНОГО ФОНДА. Таким образом проектирование и строительство отдельных объектов (спорткомплекс, музей, гостиница, жилой дом и т.п.) и крупных градостроительных комплексов (транспортный узел ж/д и автовокзала и т.п.) должно проводиться в соответствии с общей концепцией развития территории и вписываться в соответствующие системы.
СОЦИАЛЬНО, ЭКОНОМИЧЕСКИ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ СТАБИЛЬНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ ГОРОД	1. Высокий уровень жизни; 2. Стабильный демографический рост; 3. Важное место города в регионе; 4. Успешный пример перемен; 5. Устойчивая ассоциация «шерегеш - город возможностей»; 6. Формирование стабильных городских сообществ; 7. Город комфортный и безопасный для жителей.	1. Сформулировать предложения по улучшению фасадов зданий и сооружений. 2. Найти подходы к решению проблемы водоотведения. 3. Сделать предложения по уплотнению застройки на конкретных участках. 4. Сформировать новые общественные пространства. 5. Сформулировать предложения по благоустройству. 6. Разместить парк для отдыха горожан со спортивным центром.	ПРОГРАММА СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	Создание комфортной городской среды не обязательно связано с освоением внушительных бюджетов и реализацией крупных градостроительных проектов. Целью предлагаемой Программы является достижение видимых результатов без увеличения затрат. Основным принципом Программы является *рациональное использование выделяемых на преобразование городской среды ресурсов*: финансовых, материальных, трудовых, административных и др. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЫДЕЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ: 1. Борьба не с последствиями, а с источниками проблем; 2. Учет климатических и территориальных особенностей; 3. Контроль качества на всех уровнях; 4. Долговечность результата как основной приоритет деятельности; 5. Проверенные и утвержденные инженерные и технические решения. 6. Ограниченный перечень применяемых технологий и материалов.

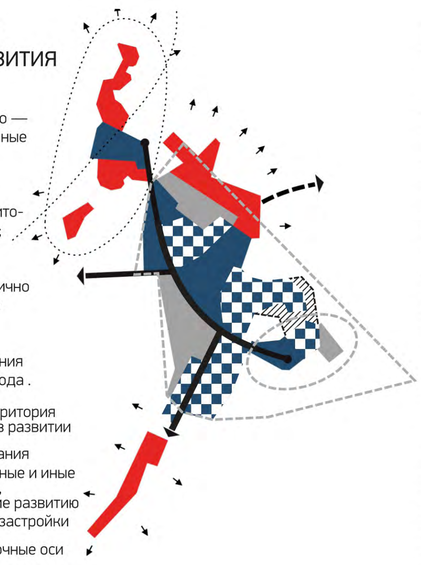
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

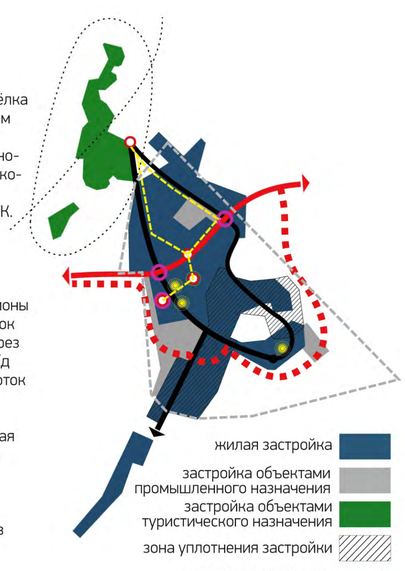
Сегодня посёлок развивается экстенсивно — осваиваются периферийные территории.

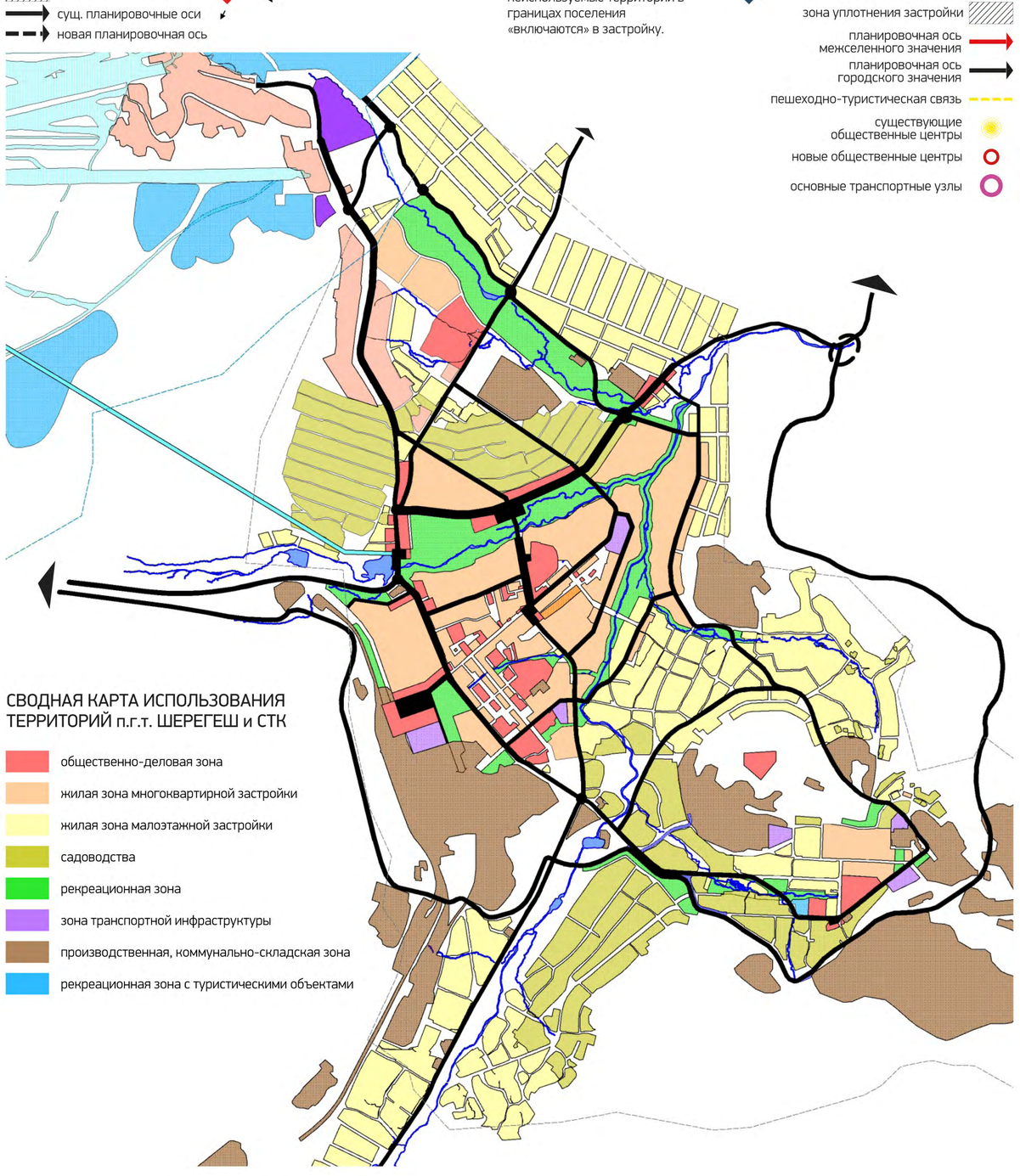
ПРОБЛЕМЫ:
1. на осваиваемых территориях идёт вырубка леса;
2. в условиях сложного ландшафта на новых территориях проблематично проложить инженерные коммуникации;
3. не используется потенциал преобразования сложившейся ткани города .



ПРЕДЛАГАЕМАЯ СХЕМА РАЗВИТИЯ

Для объединения частей посёлка в дополнение к существующим общественным центрам формируются новые: спортивно-развлекательный, туристическо-информационный, центр скопления туристов в зоне СТК. Все центры связываются магистральными улицами дорожного движения и пешеходными связями, объединяя обособленные районы в единое целое. Грузовой поток обводится вокруг посёлка через две промзоны, примыкая к ж/д транспорту. Туристический поток заводится в центр города. «Расползание» застройки ограничивается, существующая ткань города уплотняется. Из города выводятся объекты специального назначения. Высвобожденные и неиспользуемые территории в границах поселения «включаются» в застройку.





УРОВЕНЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ШАГИ ПО УЛУЧШЕНИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

РЕГЛАМЕНТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЙ

1. Анализ существующего жилого фонда;
2. Разработка паспорта на каждый дом;
3. Фиксирование цветового решения и конструкций элементов фасадов;
4. Формулировка единого цветового кода;
5. Регламентирование фиксированных мест установки кондиционеров и спутниковых антенн;
6. Составление регламента наружной отделки с перечнем разрешенных отделочных материалов;
7. Согласование и контроль всех фасадных работ.

+ запрет на хранение хлама на балконах и лоджиях в качестве мер противопожарной безопасности

УБОРКА СНЕГА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

1. Обязательная очистка тротуаров;
2. Определение в городской среде конкретных мест временного хранения собираемого снега с последующим вывозом;
3. Использование части снега на благоустройство для снижения объемов вывозимого снега (снежные фигуры, городки, горки);
4. Применение систем принудительного снегатаяния.

+ ужесточение требований стоянки в местах прохождения снегоуборочной техники;
+ уборка снега от стен зданий минимум на ширину цоколя

СБОР И ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

1. Анализ существующей системы водоотведения;
2. Выявление проблемных мест;
3. Вертикальное планирование территории;
4. Выполнение проекта системы водоотведения;
5. Оборудование лотков, дренажей и ливневой канализации;
6. Восстановление гидроизоляции фундаментов зданий.
7. Мониторинг целостности системы;

+ учет и благоустройство существующих поверхностных ручьев и водотоков.

УСТРОЙСТВО УВЕЛИЧЕННОЙ ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ

1. Разработка альбома типовых решений с фиксацией разрешенных строительных и облицовочных материалов;
2. Устройство гидроизоляции и утепление цоколя;
3. Выполнение облицовки в соответствии с альбомом;
4. Минимальная высота цоколя 1 метр;
5. Рекомендуемая высота цоколя 1,2-1,5 метра.

+ приоритет местным строительным материалам и производствам

БЛАГОУСТРОЙСТВО И УКРЕПЛЕНИЕ ОТКОСОВ

1. Анализ существующей ситуации;
2. Выполнение проектов для наиболее важных и сложных мест;
3. Разработка альбома типовых решений для применения на остальной территории города;
4. Составление плана поэтапной реализации программы;
5. Реализация согласно плану.

+ применение местных материалов

СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО

1. Анализ существующей системы сбора ТБО;
2. Выявление проблемных мест, составление реестра износа оборудования;
3. Составление новой схемы размещения контейнеров;
4. Оборудование мест размещения контейнеров;
5. Контроль за своевременным вывозом ТБО.

+ строительство мусороперерабатывающего завода

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ДВОР ЖИЛОГО ДОМА №20 ПО УЛИЦЕ ДЗЕРЖИНСКОГО

1. Создание ПАСПОРТА ВНЕШНЕГО ОБЛИКА на все существующие здания позволит контролировать действия собственников в части используемых материалов и цветовых решений при замене оконных блоков, остеклении лоджий и других работ, влияющих на фасад дома;
2. Создание КАТАЛОГА РЕКОМЕНДУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА позволит зафиксировать общие требования к их внешнему виду и эксплуатационным характеристикам. Приоритет необходимо отдавать натуральным материалам и цветам;
3. Ликвидация участков открытого грунта обеспечит значительное снижение количества пыли и грязи в городе;
4. Поддержание в исправном состоянии дорожной инфраструктуры;
5. Крупные валуны заменяют дорогостоящие и требующие периодического обслуживания столбики и ограждения;
6. Использование местных природных материалов в благоустройстве;
7. Обязательное озеленение территории города;
8. РЕГЛАМЕНТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЙ определит цветовой код для городской застройки и создаст благоприятный образ города.

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ ВНУТРИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА

1. РЕГЛАМЕНТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЙ определит цветовой код для городской застройки и создаст благоприятный образ города.
2. При наличии высокого снежного покрова в зимний период необходимо реконструировать и увеличить цокольную часть зданий.
3. Ликвидация участков открытого грунта обеспечит значительное снижение количества пыли и грязи в городе.
4. Реконструкция лестницы с применением долговечных материалов.
5. Отделение пешеходной зоны от проезжей части. Обязательное освещение пешеходных и общественных пространств.
6. Поддержание в исправном состоянии дорожной инфраструктуры.
7. Использование при озеленении города хвойных пород растений позволит круглогодично сохранять позитивный внешний вид городской среды.
8. Создание КАТАЛОГА РЕКОМЕНДУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА позволит зафиксировать общие требования к их внешнему виду и эксплуатационным характеристикам. Приоритет необходимо отдавать натуральным материалам и цветам.

ВЫВОДЫ

Разработан новый генеральный план п.г.т.Шерегеш, выполненный с учетом не только градостроительных, но и объемно-пространственных, визуальных и функциональных требований к современной городской среде. Для выполнения перспективной задачи создания города-курорта международного уровня в генеральный план заложен ряд принципиальных решений, кардинально улучшающих качество городского пространства и делающих Шерегеш более привлекательным как для туристической деятельности, так и для жизни.

В качестве инструмента реализации заложенных в новый генеральный план идей разработана Стратегия пространственного развития, в которой предусмотрены возможности для решения как текущих вопросов, так и глобальных проектов. В итоге посёлок рассматривается как множество требующих создания или обновления «точек», из которых на основе Стратегии выбираются для реализации наиболее приоритетные. Как результат - активация внутренних ресурсов и качественное улучшение жизни.