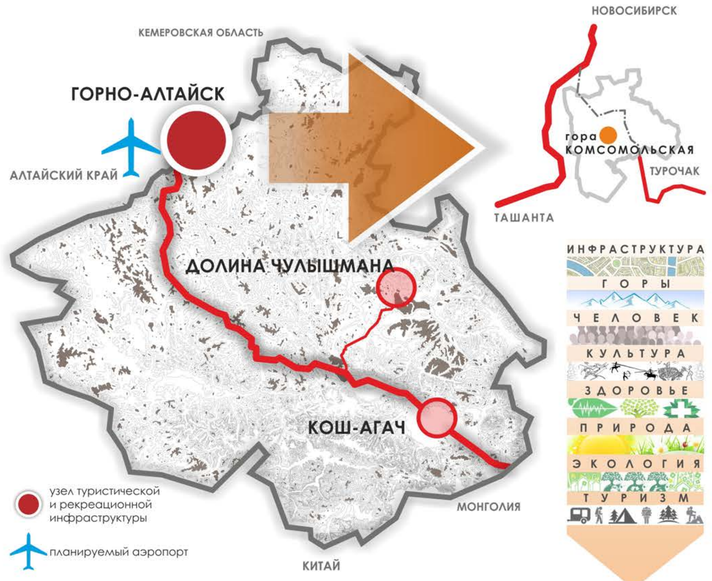
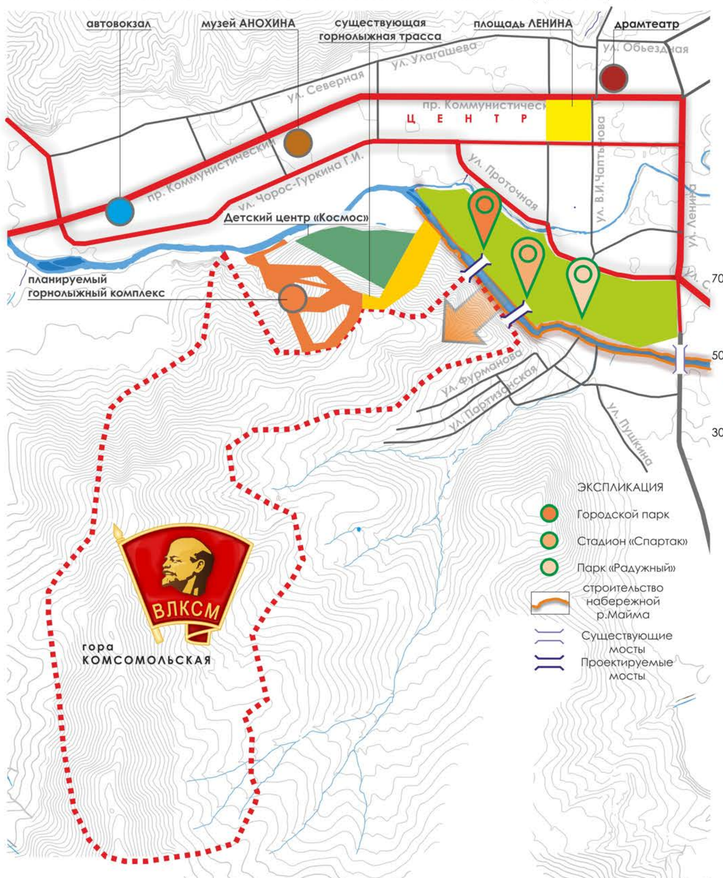
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРЫ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ УЗЛОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ И РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУР РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

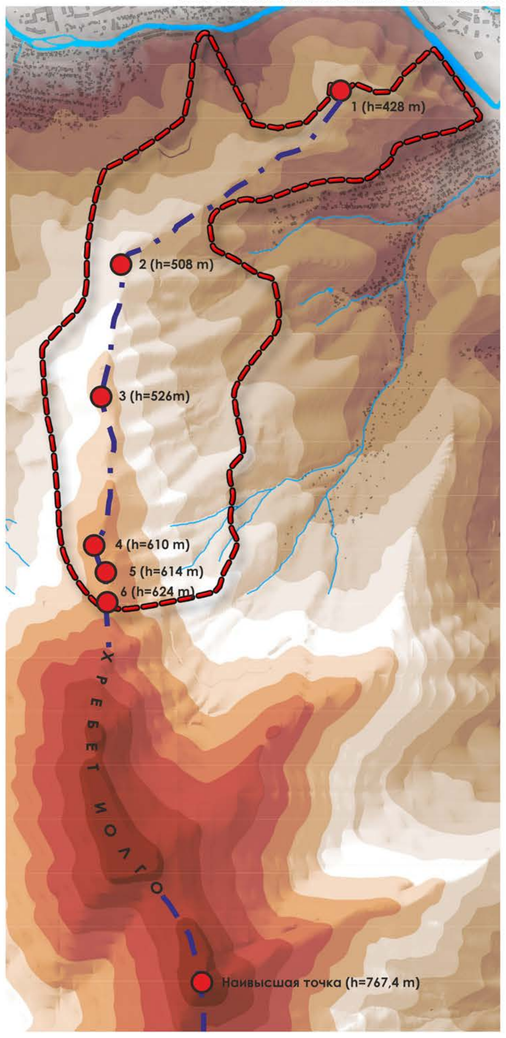


- ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА
- ГОРНОЛЫЖНАЯ ТРАССА
- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ТРОПА
- ДОСТУПНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ГОРОЖАН И ГОСТЕЙ СТОЛИЦЫ РЕСПУБЛИКИ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЙ И СПОРТИВНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ
- ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ И ЛАНДШАФТНЫЕ ОТЕЛИ
- ПЕШЕХОДНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ РАЗНОЙ СЛОЖНОСТИ
- «МАУНТИНБАЙК-ПАРК»

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА



МОРФОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ОСОБЕННОСТЕЙ РЕЛЬЕФА

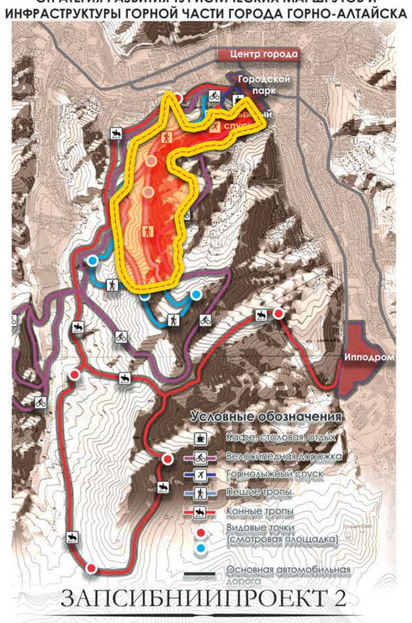


Условные обозначения
- проектируемая территория
- видовые точки на проектируемой территории

Высотная характеристика
- 331,8 м - 368,1 м
- 368,1 м - 404,4 м
- 404,4 м - 440,7 м
- 440,7 м - 477,0 м
- 477,0 м - 513,3 м
- 513,3 м - 549,6 м
- 549,6 м - 585,9 м
- 585,9 м - 622,2 м
- 622,2 м - 658,5 м
- 658,5 м - 694,8 м
- 694,8 м - 731,1 м
- 731,1 м - 767,4 м

ЗОНА ВИДИМОСТИ С ВИДОВЫХ ТОЧЕК (R=1000м)

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

К столице Республики Алтай – Горно-Алтайску подходят уникальные отроги хребта Иолго. В их составе гора Комсомольская возвышается над городом на 428 м. и формирует живописный силуэт с юго-западной стороны города.
Склоны горы подходят к индивидуальной застройке города. В совокупности с рекой Маймма гора Комсомольская образует великолепный ресурс для развития рекреационной инфраструктуры республиканского значения и расширения возможностей самого Горно-Алтайска.

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ПРОЕКТА.

Внешние факторы:
возрастающий туристический поток (1500000 посещений Республики Алтай в 2014 году);
развитие авиасообщения с ключевыми городами страны;
возрастающий интерес к природному ландшафту Алтая;
изменение возраста и предпочтений основной массы туристов в сторону активного туризма.

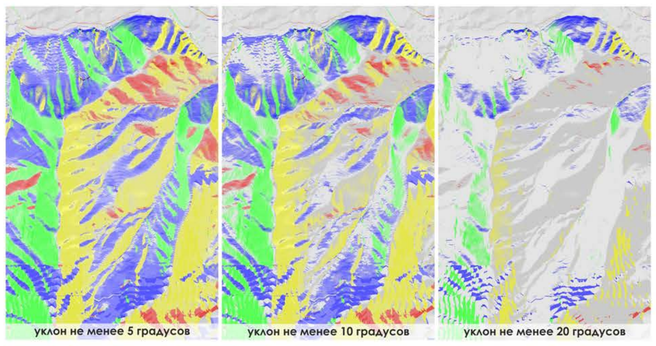
Внутренние факторы:
возрастающая роль данной территории в масштабах города;
территория правого берега р. Маймма, ограниченная переулком Театральным, является рекреационно-спортивной;
на левом берегу р. Маймма, на отрогах (склонах) уже действует горнолыжная трасса;
развитие центральной части города приводит к формированию полноценной городской набережной с пешеходным выходом к подножию горы Комсомольской.
Возникает задача перед столицей республики Алтай по повышению статуса и инвестиционной привлекательности этой пригородной территории и самого города.

ИДЕЯ КОНЦЕПЦИИ:
Формирование туристического каркаса на территории Республики Алтай в непосредственной близости к столице Горно-Алтайску.
Развитие велосипедных, пешеходных, конных маршрутов различной степени сложности и нагрузки.
Плавное взаимодействие функций рекреации и развития городской инфраструктуры.
Новая функция города – центр всесезонного активного отдыха и туризма.
Проектируемый фрагмент горы Комсомольская представляет собой комплекс рекреационной инфраструктуры состоящий из 3 кольцевых пешеходных и велосипедных маршрутов разной сложности и маунтинбайк парк для проведения соревнований разной степени сложности.
Начало маршрута и доступ на территорию рекреационного комплекса обеспечивается с ул.Фурманова, пешеходный доступ со стороны правого берега р.Маймма возможен через мост, а далее с помощью подъемника или пешеходной тропы. В входной зоне (узел №1) по улице Фурманова расположены: автомобильная парковка для легковых автомобилей и автобусов; пункт проката велосипедов, кафе. В специально организованных точках (узлах) пересечения маршрутов расположены объекты с сопутствующей инфраструктуры:
- сервисные узлы – территории включающие в себя стилизованные павильоны, осуществляющие прокат, ремонт лыж, велосипедов, самокатов, пункты общественного питания, медицинской помощи, зоны отдыха, оборудованы площадками, навесами, беседками;
- смотровые площадки – уникальные архитектурные сооружения - расположены на самых высоких точках в наиболее живописных местах маршрутов, являются объектами притяжения туристов;
- комплекс ландшафтных отелей и кемпингов – предполагает двух-, трехдневное пребывание туристов.

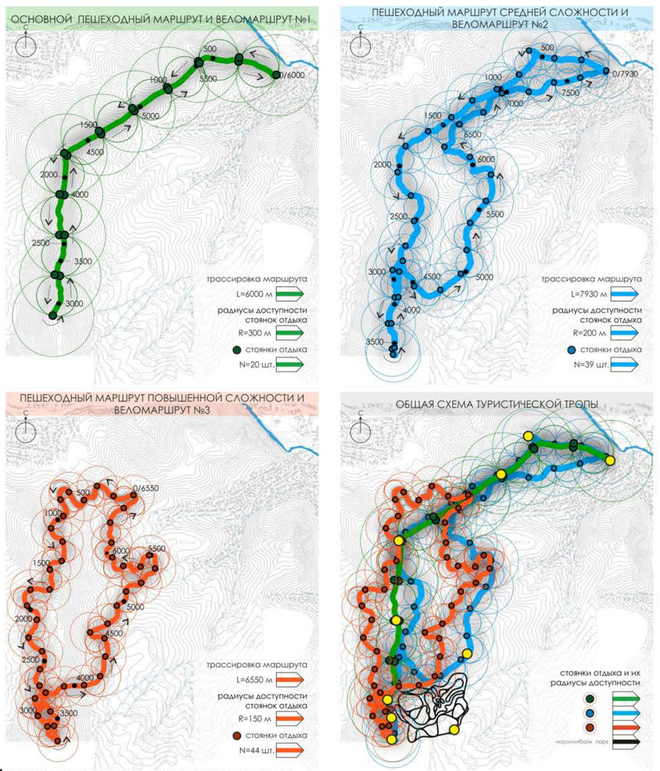
Весь комплекс маршрутов носит всесезонный характер использования, в «зимнее» время основной маршрут №1 для лыжных трасс, и для зимней езды на велосипедах.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
Общая площадь проектируемой территории составляет 187га.
Общая протяженность всех маршрутов: 32,6 км.

Уклон и ориентация склонов по сторонам света

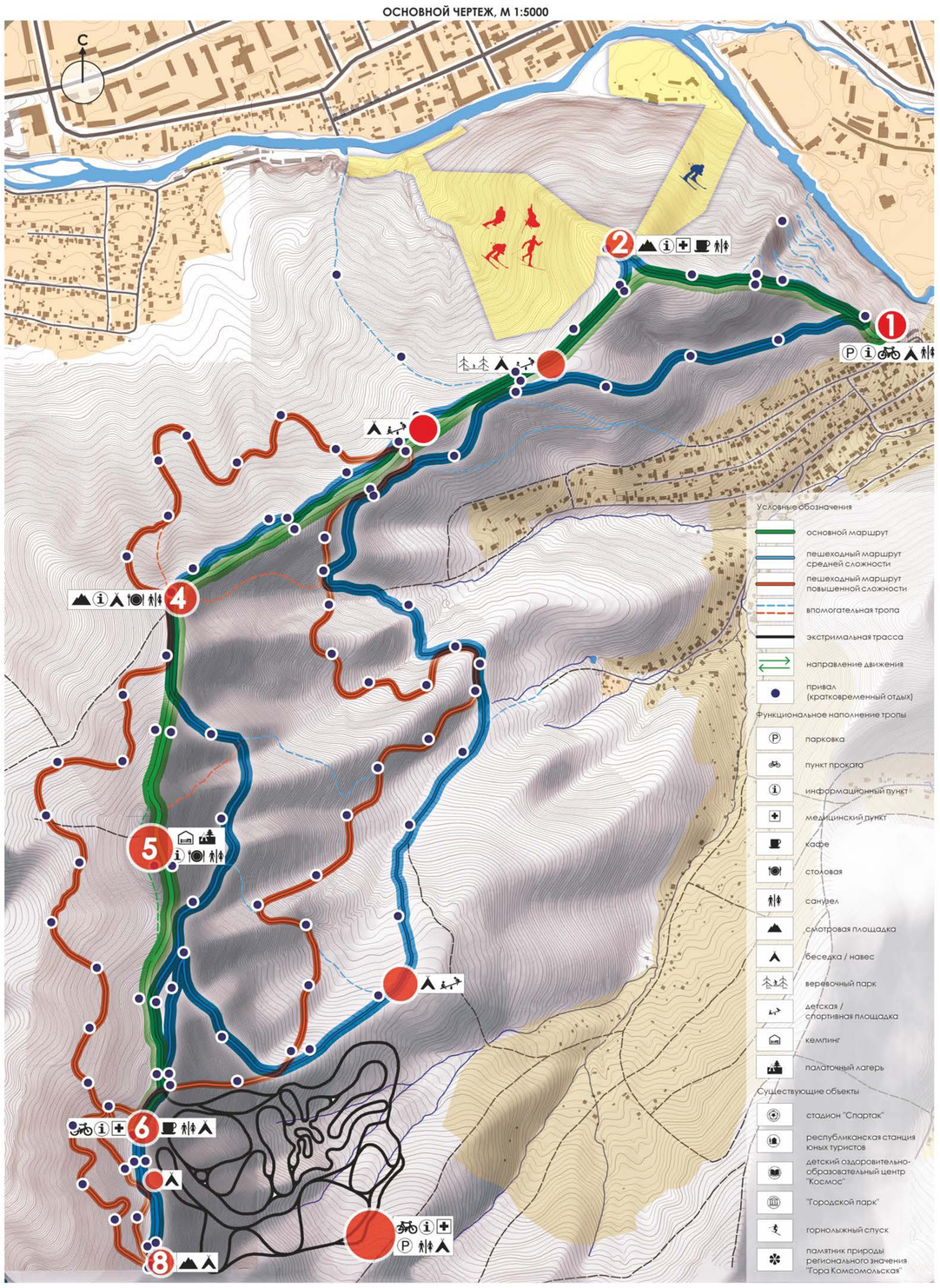


ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МАРШРУТОВ С РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ



Протяженность основных типов маршрутов

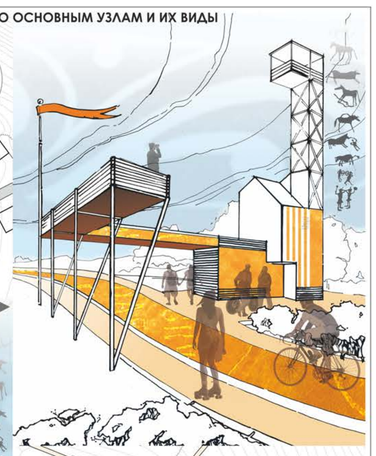
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ, М 1:5000

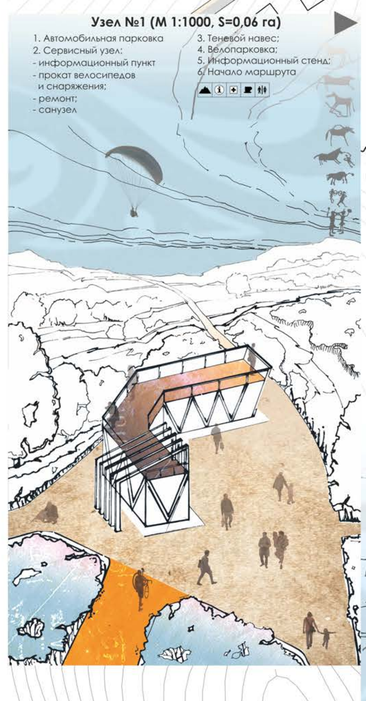


ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ УЗЛАМ И ИХ ВИДЫ

Узел №1 (М 1:1000, S=0,06 га)

1. Автомобильная парковка
2. Сервисный узел:
- информационный пункт
- прокат велосипедов и снаряжения;
- ремонт;
- санузел
3. Теневой навес;
4. Велопарковка;
5. Информационный стенд;
6. Начало маршрута



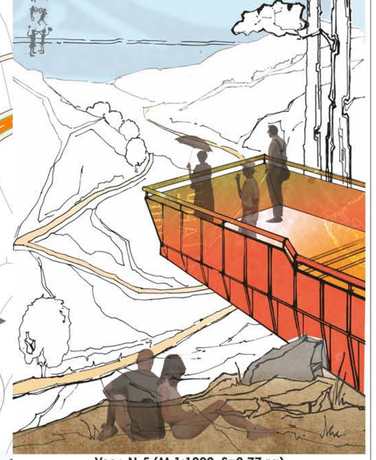


Узел №2 (М 1:1000, S=0,058 га)

1. Велопарковка
2. Информационный стенд
3. Пункт обслуживания:
- кафе;
- медпункт;
- санузел;
4. Смотровая площадка

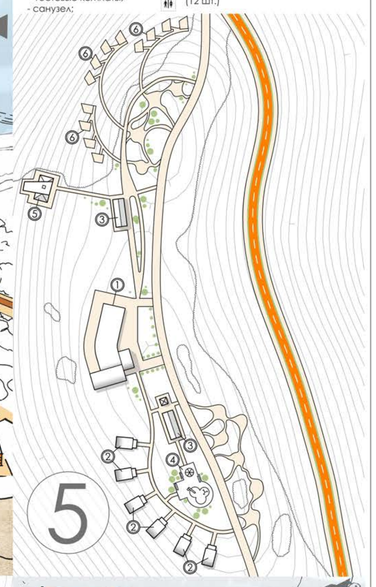
Узел №4 (М 1:1000, S=0,074 га)

1. Велопарковка;
2. Пункт обслуживания:
- информационный пункт;
- столовая;
- санузел;
3. Смотровая площадка



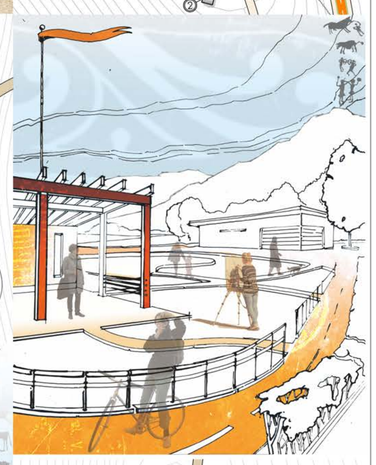
Узел №5 (М 1:1000, S=0,77 га)

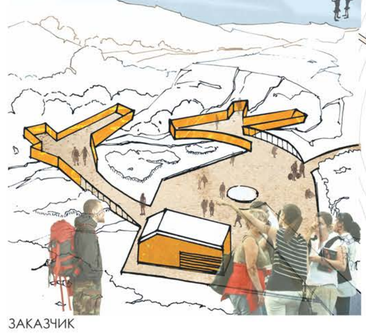
1. Пункт обслуживания:
- информационный пункт;
- административный блок;
- кафе-столовая;
- гостевые комнаты;
- санузел;
2. Гостевой домик (6 шт.);
3. Навес-столовая (2 шт.)
4. Детская игровая площадка;
5. Большая мангальная беседка;
6. Деревянный настил для палатки (12 шт.)



Узел №6 (М 1:1000, S=0,16 га)

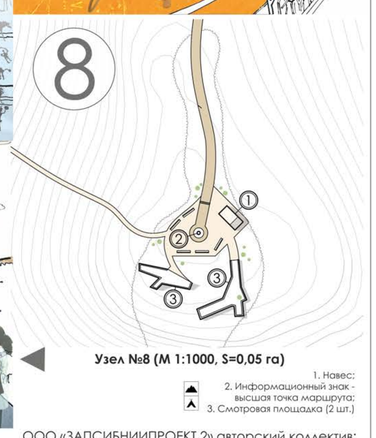
1. Велопарковка;
2. Сервисный узел:
- медпункт;
- прокат велосипедов и снаряжения;
- ремонт;
- санузел
3. Пункт обслуживания:
- информационный пункт;
- кафе
- санузел;
4. Смотровая площадка





Узел №8 (М 1:1000, S=0,05 га)

1. Навес;
2. Информационный знак - высшая точка маршрута;
3. Смотровая площадка (2 шт.)



ЗАКАЗЧИК

АДМИНИСТРАЦИЯ г.ГОРНО-АЛТАЙСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИИ

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» авторский коллектив:

рук. Долнаков П.А.
арх. Помогайбо И.
арх. Чаркова Н.
арх. Чернявский К.В
арх. Чугунов Е.В
ГИС Ваганов А.А.