

Существующая ситуация

1885г
Казанская церковь

1888г
Князь - Владимирский храм

1803г
Школа №51

1767г

Ситуационная схема

Схема функционального зонирования

Схема комплексной оценки территории

Проектируемая ситуация

Транспортная схема

Общественные центры

Схема функционального зонирования

Концепция градостроительного развития исторической части Правобережного округа г.Иркутска (предместье Рабочее)

Наследие

- Сохранение доминант, видовых панорам
- Развитие территории прилегающей к объектам культурного наследия
- Сохранение исторической парцелляции кварталов

Жилье

- Реконструкция жилой застройки
- Внедрение новых типов жилья, соц. объектов

Ландшафт

- Сохранение существующего
- Развитие набережной, создание новых парковых пространств

Транспорт

- Сохранение исторической решетки
- Развитие структуры пешеходных, трамвайных и велосипедных путей, перераспределение транспортной нагрузки

Функциональное зонирование:

- Малоэтажные жилые дома (1-3 эт.)
- Дома средней этажности (5 эт.)
- Многоэтажные жилые дома 9 эт., 12 эт.
- Проектируемые общественные зоны
- Зоны коммерческого назначения
- Проектируемые красные линии
- Предлагаемый маршрут трамвая
- Проектируемое озеленение
- Объекты культурного наследия: регионального значения, федерального значения

Фотофиксация

Панорамы р. Ушаковки

Авторы проекта