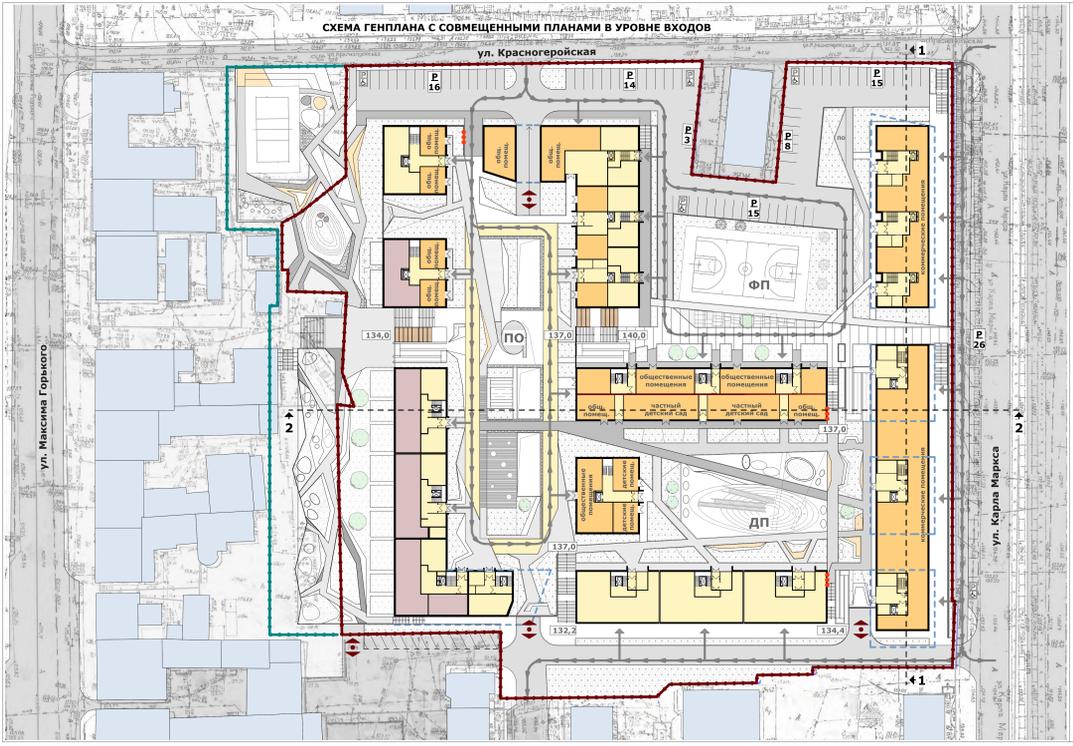
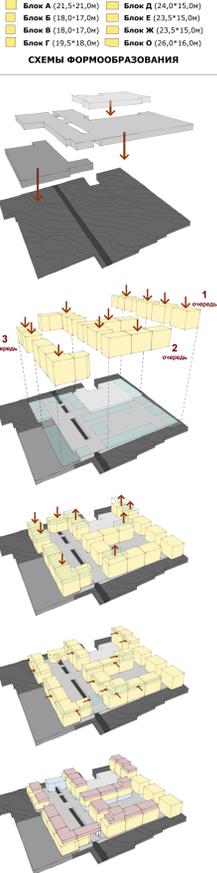


Проектное предложение по планировке и застройке квартала "Красная площадь" в Октябрьском районе г.Ижевска



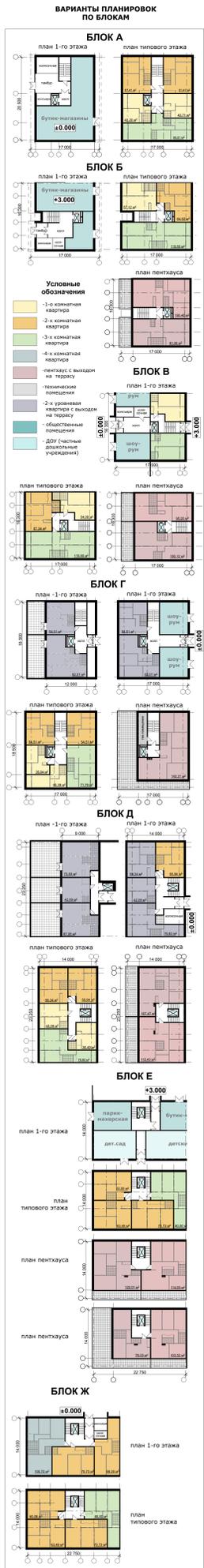
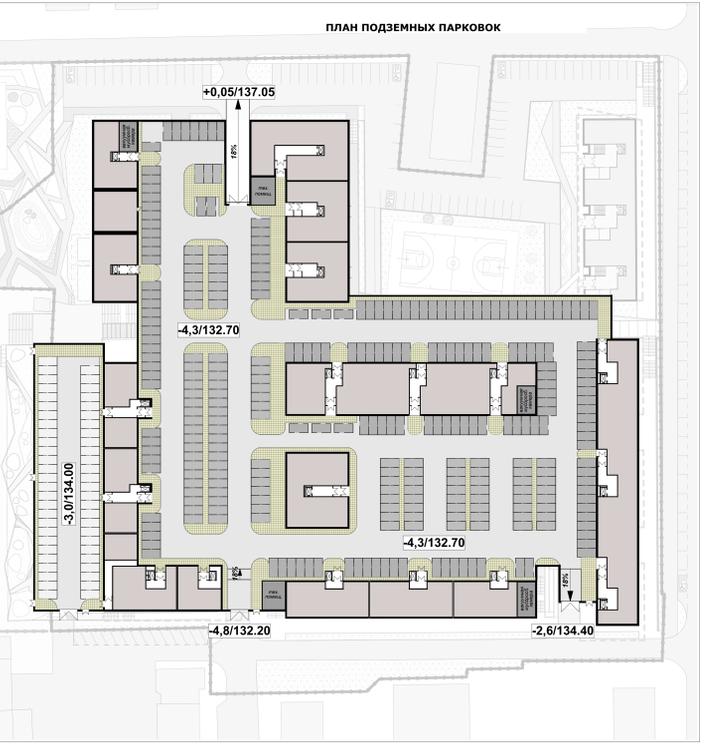
ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛОЩАДКАМ

Площадки	Ед. изм.	Кол. кв. м.	Треб. по градостр. ур.	Принято проектом
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	773,2	773,2	707,5
Для отдыха взрослого населения	м²	67,6	67,6	2 000
Для занятий физкультурой жилого дома	м²	676**	742,2**	6 945,9
Озелененные территории	м²	2 366	2 366	364***
Для гостевой парковки жилого дома	м/мест	376***	24	26
в т.ч. - наземных открытых	м/мест	1 226	97	293
крытых, подземных	м/мест		53	
Для гостевой парковки ярмарки вне участка	м/мест			

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Площадки	Ед. изм.	Количество	%
Площадь отведенной территории	м²	28 501,4	
в т.ч. - площадь застройки*	м²	9 018,2	
- площадь проездов и тротуаров	м²	11 665,9	
- озеленения	м²	6 945,9	24
Плотность населения (при 40 м²/чел)	чел/га	237	

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка проектирования
 - Граница проектной территории
 - Граница дополнительной территории благоустройства
 - линия разрыва 1:1, 2:2
 - направление движения пожарной техники
 - капкан вакуумной уборочной камеры
 - существующая застройка
 - жилая часть проектируемых домов
 - жилая двухуровневая квартира с отдельными террасами
 - помещение общественного назначения



Участок находится в центральной исторической части города Ижевска. К данной территории предъявлены ограничения по линии застройки, а так же по высоте зданий. Согласно представленной Заказчиком схеме, высота здания с 11-15м начинает возрастать с юга-запада по диагонали на север-восток до 24-28м.

Площадь охватуемой территории 2,85 га.

На данной территории предлагается разместить жилой квартал с застройкой средней этажности. Квартал состоит из отдельных жилых блоков, состоящих из одной или нескольких секций. Для унификации жилья применена типовая жилых блоков и секций, с единой градостроительной и архитектурной расстановкой их на рельефе. Всего несколько блоков с одинаковыми габаритами секций и единым набором квартир. В некоторых местах появляются сверху квартиры-пентхаусы с выходом на террасу, в других - в первых этажах - помещения для инфраструктуры самого квартала. Перепад рельефа рассматриваемой площадки по диагонали с юго-западной точки до северо-восточной составляет около 14,5м.

Предлагается жилой квартал разместить на трех основных платформах, с перепадом по 3м, с возможностью размещения односторонних подземных парковок с тремя выездами со стороны ул. Красногеройской (с северной стороны) и с местного проезда (с южной стороны). Так же за счет перепада рельефа с западной стороны предлагается выполнить двухуровневые квартиры с индивидуальным входом и выходом на террасу.

В жилой застройке по основным пешеходным путям (см. Генплан) для вертикального перемещения жителей выполнены лестницы и пандусы. По данным сооружениям пешеходам можно легко выйти на прилегающую территорию и добраться до остановок городского транспорта и социальных объектов. В рамках конкурсного проекта, предлагается выполнить демонтаж, реконструкцию необходимых технических сооружений и благоустройство освобожденной территории. Предлагается размещение площадок благоустройства в север-западной части участка, а так же ярмарки и гостевой парковки под навесом с благоустроенной эксплуатируемой кровлей в юго-западной части.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во по блокам												
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	Итог				
1. Площ. озеленения территории	м²													
2. Площ. благоустройства территории	м²													
3. Площ. озеленения дворов	м²													
4. Площ. озеленения дворов	м²													
5. Площ. озеленения дворов	м²													
6. Количество парковочных мест	м/мест													
7. Количество парковочных мест	м/мест													
8. Количество парковочных мест	м/мест													
9. Жилые здания	м²													

Наименование	Ед. изм.	Кол-во по блокам												
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	Итог				
10. Физкультурно-спортивные объекты	м²													
11. Технические объекты (тех. объекты)	м²													
12. Корпусы объектов в.э.с.	м²													
13. Технические объекты в.э.с.	м²													
14. Технические объекты в.э.с.	м²													
15. Технические объекты в.э.с.	м²													
16. Технические объекты в.э.с.	м²													
17. Технические объекты в.э.с.	м²													
18. Технические объекты в.э.с.	м²													
19. Технические объекты в.э.с.	м²													
20. Технические объекты в.э.с.	м²													

Наименование	Ед. изм.	Кол-во по блокам									
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	Итог	
21. Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м²)	м²	5 692,45	3 752,56	3 412,40	1 565,50	4 372,64	3 501,84	4 721,80	27 038,96		
22. Площадь квартир	м²	142,88	88,88	85,88	399,88	277,18	118,88	878,88	2 000,88		
23. Общая площадь квартир	м²	5 835,33	3 841,44	3 500,28	1 965,38	4 650,82	3 620,72	5 600,68	29 039,84		
24. Общая площадь квартир	м²	544,26							544,26		
25. Общая площадь квартир	м²	6 379,59							6 379,59		
26. Общая площадь квартир	м²	6 923,85							6 923,85		
27. Общая площадь квартир	м²	7 500,11							7 500,11		
28. Общая площадь квартир	м²	8 114,37							8 114,37		
29. Общая площадь квартир	м²	8 774,63							8 774,63		
30. Общая площадь квартир	м²	9 480,89							9 480,89		

Общая прогонная площадь - 39 065,07м².