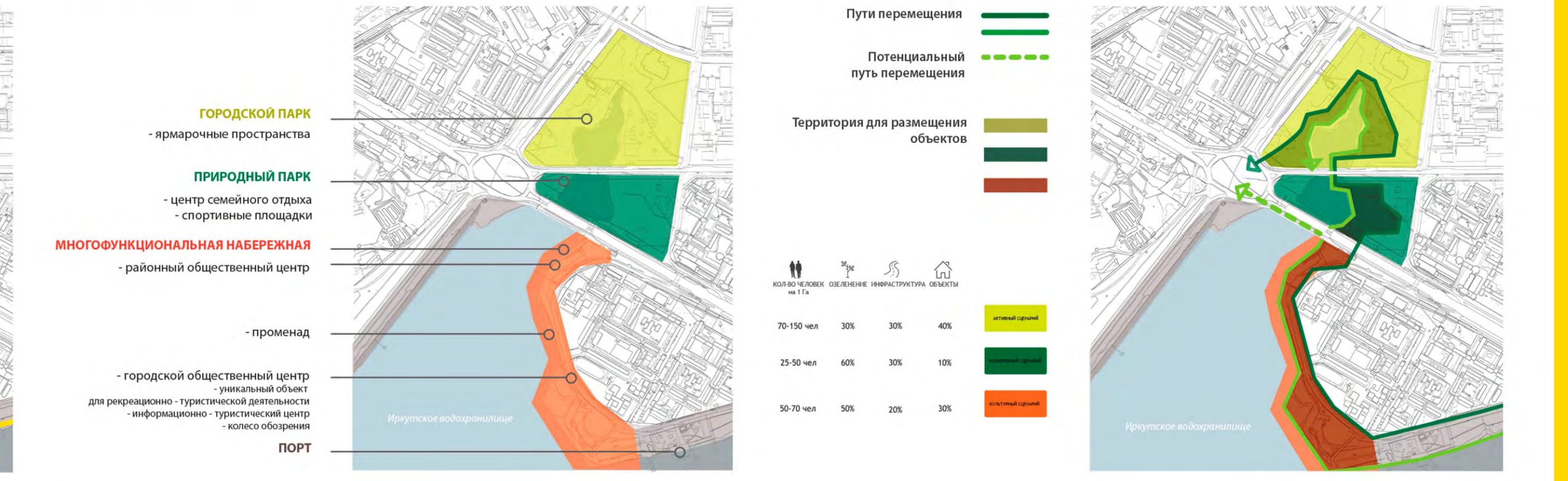


ГОРОДСКОЙ ПАРК | ПРИРОДНЫЙ ПАРК | НАБЕРЕЖНАЯ

Солнечная дорога - обозначение пути



Планировочные узлы



Территориальная вместимость

Концепт



Фрагмент парка, историческое название которого Парк Авиаторов, так как в 80-е стоял корпус гражданского самолёта, будет организован как городской парк.

В верхней части территории, вдоль улицы Депутатская, построен самый большой водно-спортивный комплекс в Иркутской области, и перед ним будет организована большая площадь для городских мероприятий с амфитеатром в рельефе.

Эта часть парка тоже террасирована. Вдоль нижней прибрежной террасы располагается набережная и прогулочная зона. Вдоль верхней террасы располагаются существующие и проектируемые объекты. Левая часть парка, по улице Ширямова, уже имеет объекты развлекания и питания, и по этой же линии концепцией предполагается разместить образовательный центр.

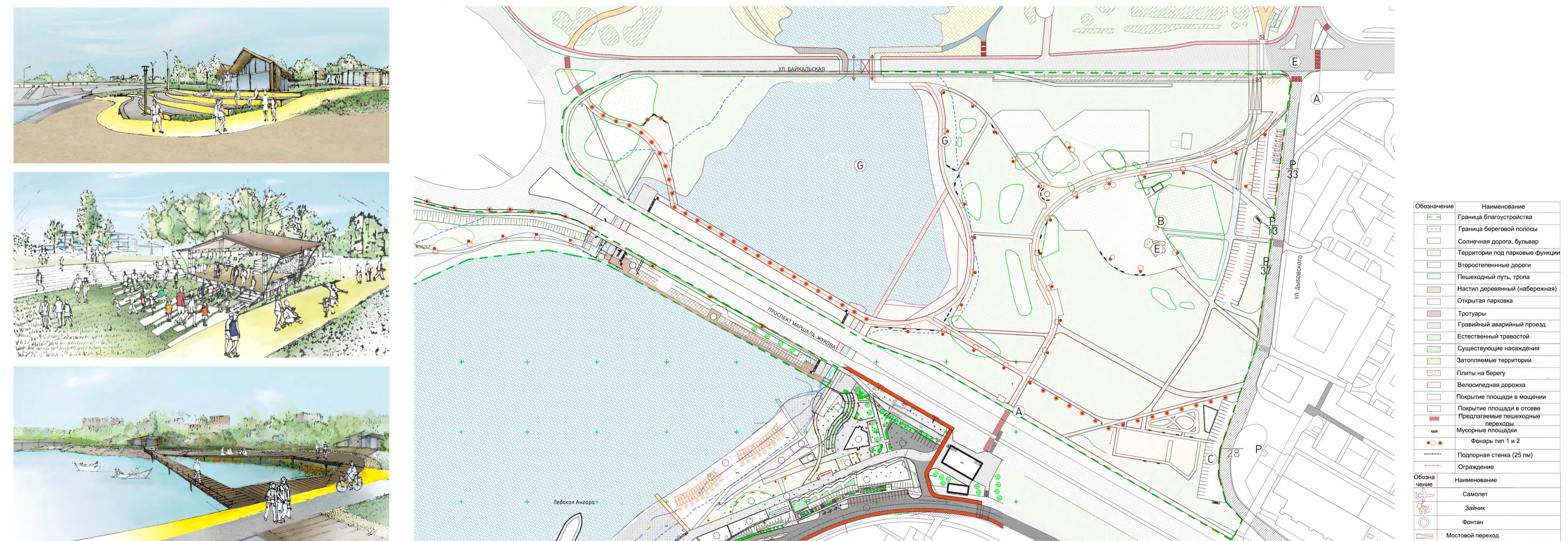
Вся береговая линия будет отдана под пляж, рыбалка, пикники, зимой - каток и лыжи. В зелёном массиве будет детский игровой тематический и игровой парк.

Во всем парке разрабатывается единая система навигации в виде маркеров желтого (солнечного) цвета, которые появятся в разных форматах - фонари, дорожки, триггерная плитка, элементы объектов (фасады) или арт-объекты. Это станут символами парка и естественным образом будет ориентировать посетителей на территории.

Благодаря единому променад-бульвару «Солнечная дорога» доступную для маломобильных групп населения, будет организован непрерывный маршрут для пешеходов, велосипедистов, бегунов, роллеров, а в зимний период для лыжников по всему парку.

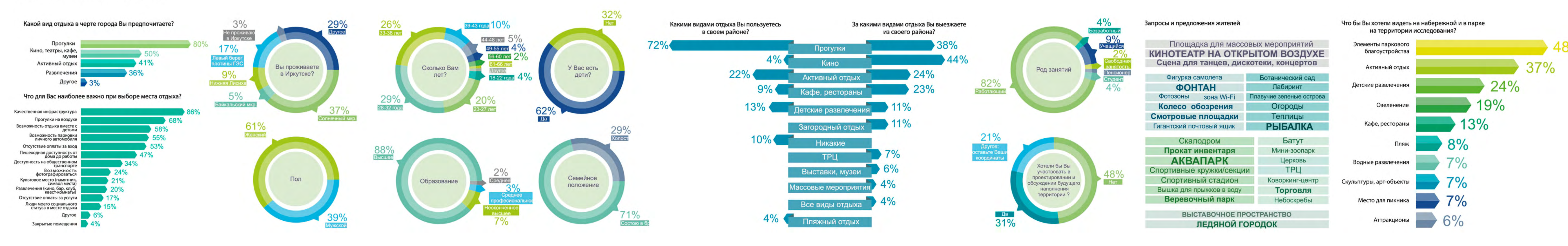
ПРИРОДНЫЙ ПАРК

Генеральный план



Legend table for the park plan with categories like 'Обозначение', 'Назначение', and 'Символы'.

Социологический опрос



Визуализация - природный парк - центр семейного отдыха



Территория этого фрагмента парка ограничена улицами Байкальская, Дыбовского, проспектом Маршала Жукова, входит в систему существующих и проектируемых жилых домов и общественных пространств данного района.

Концепция семейного парка - место отдыха и прогулок, совместного творчества, праздников. Благодаря своему расположению дает возможность выхода горожанам к Иркутскому водохранилищу и продолжению маршрута вдоль его берега.

Уже сегодня реализована площадка семейного парка, которая пользуется большой популярностью у подростков и молодежи.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство: оформление мест отдыха, строительство объектов различного назначения - культурного, спортивного, торгового, общественного питания, формирование замкнутой тропиной сети сквозь весь парк с пунктами проката и местами активного отдыха, освещение. Формирование при объектах площадок для летних кафе, проведения районных и городских мероприятий круглый год.

Разнообразное озеленение, посаженное в 80-х главным дендрологом города и жителями нового микрорайона, будет сохранено и дополнено сортами деревьев и кустарниками.

Территория проектируемого участка имеет выраженный уклон к водному и делится примерно на три террасы - прибрежная зона, средняя и верхняя. Использование этого рисунка рельефа для разделения типов тропиной сети и потоков посетителей, для размещения основных объектов парка дало возможность сценарного зонирования семейного парка.

По бровке средней террасы будет проходить основной бульвар «Солнечная дорога», на который и будут нанезены основные объекты инфраструктуры и организованы входы в парк, проведено освещение и установлена уличная мебель.

Генеральный план



Legend table for the general plan with categories like 'Обозначение', 'Назначение', and 'Символы'.

Визуализация - ресторан



Ситуация - весна 2016 - весна 2018 г

Проектные работы по благоустройству и объектам в парке ведутся авторами концепции, что позволяет максимально сохранить заложенные планировочные и образные идеи при реализации проекта набережной и объектов общественного назначения вдоль основного променад-бульвара «Солнечная дорога».

На сегодняшний день реализовано 70% работ 1 этапа проекта. Сформирован основной пешеходный променад, проведено озеленение и радио, места отдыха, выполнено озеленение в виде газонов и посадки деревьев, создан рекреационный комплекс с площадкой для проведения мероприятий районного масштаба, выполнены парковки и построены первые два объекта - рестораны и многофункциональный павильон с общественным туалетом и эксплуатационной кровлей. Акцентом на территории набережной стала детская площадка - арт-объект в виде паруса и трапов, выполненная из дерева, на песочном основании.

В рамках первого этапа ведется строительство объектов общественного назначения: ресторан, многофункциональный павильон с эксплуатационной кровлей и павильон. Сложный ассиметричный объём нового тематического ресторана стал уникальным дополнением к строящейся набережной. Форма сооружения представляет собой комбинацию из «Солнечной дороги» и «Солнечной дороги». Здание имеет два уровня, где разместились обеденные залы с панорамными видами на Иркутское водохранилище, способные вместить 90 человек, бар, детская игровая комната, кухня и различные вспомогательные помещения.

Линейный многофункциональный павильон является некой подложкой-аппетитом для музея-лектория Ангара. На береговой линии располагается летний развлекательный комплекс «River club Крылья». В рамках проекта выполняется благоустройство променадной части с помощью наивысшей динамичной формы. Отделка фасадов выполнена из дерева, таким образом сохраняется эстетичность и прозрачность объекта, позволяя не закрывать обзор на реку. Фасады ориентированы на воду, что обеспечит максимальную видимость выходящие на береговую линию, позволяя в полной мере насладиться атмосферой места у воды в короткое сибирское лето.

Визуализация - амфитеатр



2017 ЭТАП 1

РАЙОННЫЙ ЦЕНТР



Генеральный план

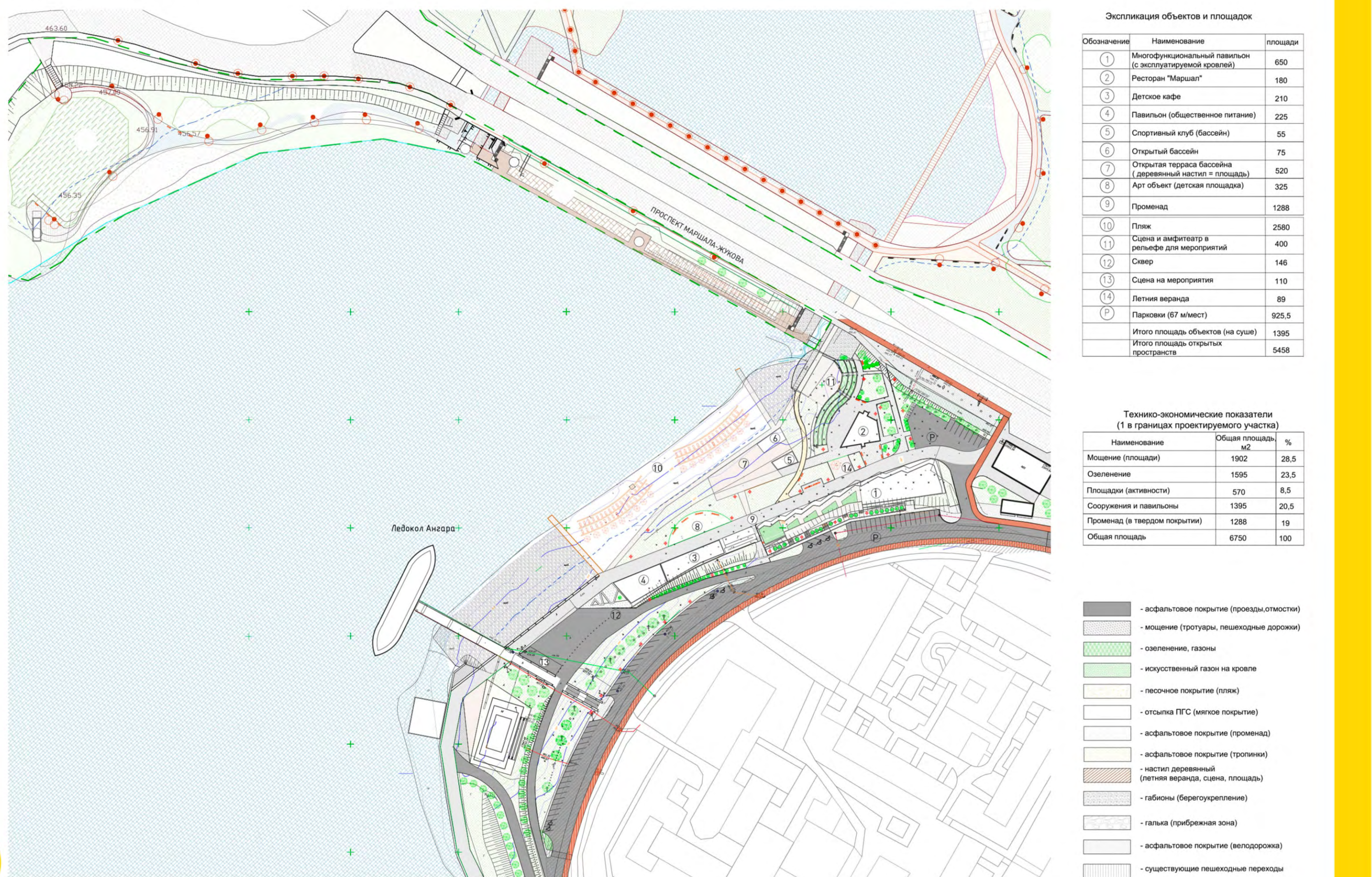


Table with 2 columns: 'Обозначение объектов в плане' and 'Назначение'.

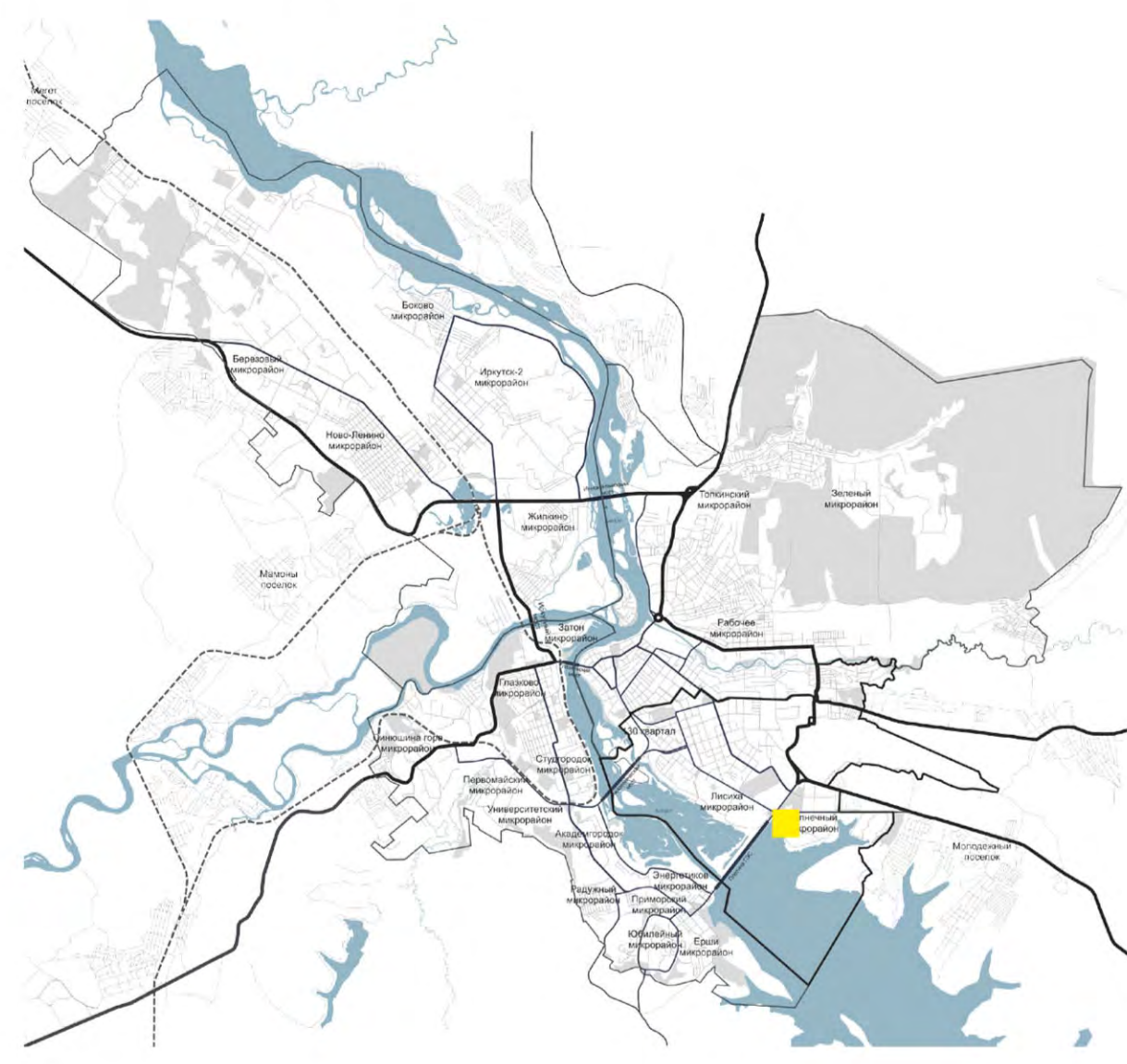
Table with 2 columns: 'Технико-экономические показатели' and 'Единица измерения'.

Table with 2 columns: 'Обозначение объектов в плане' and 'Назначение'.

СОЛНЕЧНАЯ ДОРОГА

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ

Местоположение



ЗАБРОШЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ 2016

Визуализация - "сухой" пляж



Визуализация - общий вид



Рекреационное общественное пространство «Солнечная дорога» уже сегодня стало популярным местом отдыха горожан и визитной карточкой города Иркутска.

Солнечный - микрорайон в составе Октябрьского административного округа. Расположен в юго-восточной части города, на правом берегу Иркутского водохранилища. Застройка района началась в 1975 году. Ранее на месте микрорайона располагался поселок Малая Разводная.

Проектируемая территория включает в себя Парк Авиаторов, ограниченный улицами Дыбовского, Ширямова, Депутатской и проспектом Маршала Жукова, а так же набережную от проспекта Маршала Жукова до арт-клуба «Бриз».

Территория парка, находящаяся в зоне действия курортной городской магистрали - улицы Байкальской, является центром притяжения для существующих и проектируемых жилых и общественных пространств данного района. Являясь точкой притяжения людей, парк дает возможность выхода к реке Ангара и продолжению маршрута вдоль ее берега.

В основу пространственно-планировочного решения парка заложены: сложившаяся транспортная схема данного района, исторически сложившаяся планировочная сеть тропинок, протоптанных жителями, перепады рельефа, водный объект и существующее разнообразное озеленение.

В составе построек предусмотрено размещение отдельно стоящих объектов культурно-бытового обслуживания повседневного спроса, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования. Объединяющим элементом для всех фрагментов парка является дорожно-тропиночная сеть и единый непрерывный бульвар «Солнечная дорога».

Программа реализации проекта предполагается в четыре этапа, в связи с масштабом проекта - площадь паркинга набережной составляет 26 Га, учитывая механизм реализации проекта парка - договор коммерческой концессии и частно-государственное партнерство. Реализует проект ООО «Солнечная дорога», и в том числе выступает заказчиком по основным объектам в парке, что позволило создать некоторое сообщество инвесторов, которые комплексно благоустроят территорию вокруг своих объектов и в парке в целом.