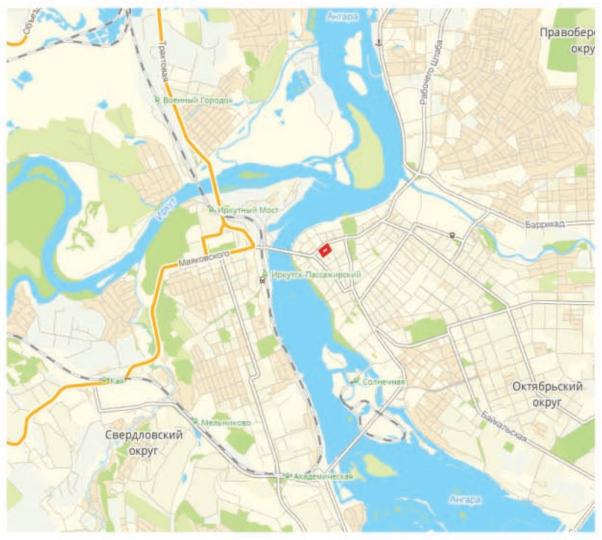


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

АРТ-КВАРТАЛ

новое общественное пространство в городе место для творчества и креатива

АРТ-КВАРТАЛ
новое общественное пространство в городе

Контактное лицо:
Директор: Александра КОЗАК
Тел.: +7 902 76 73 043, alexandra_kozak@mail.ru

Авторский коллектив:

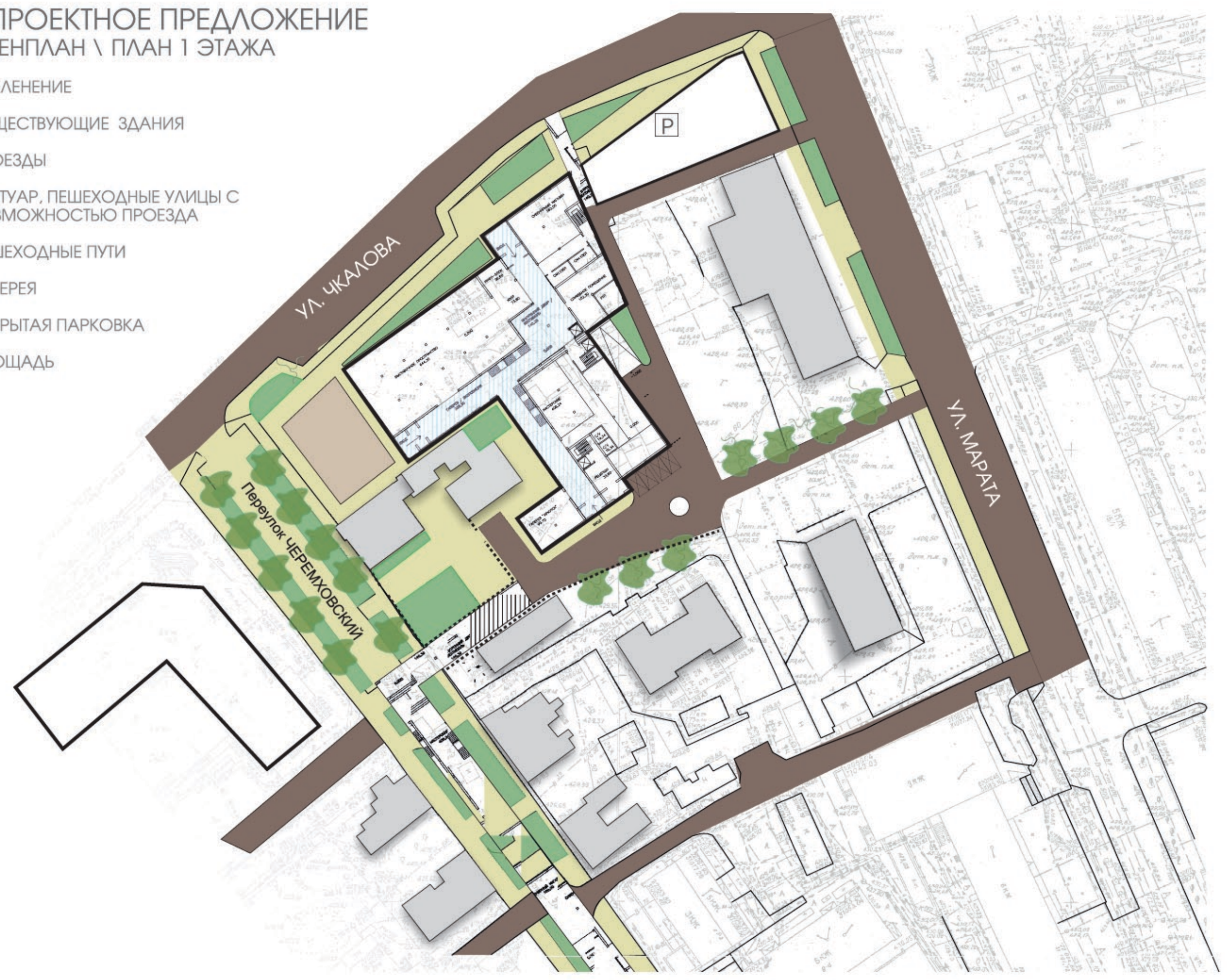
Александра КОЗАК
Анна ВЕДЕРНИКОВА
Евгения ЯМОВА
Валерия НУЯНЗИНА
Юлия НИКИФОРОВА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

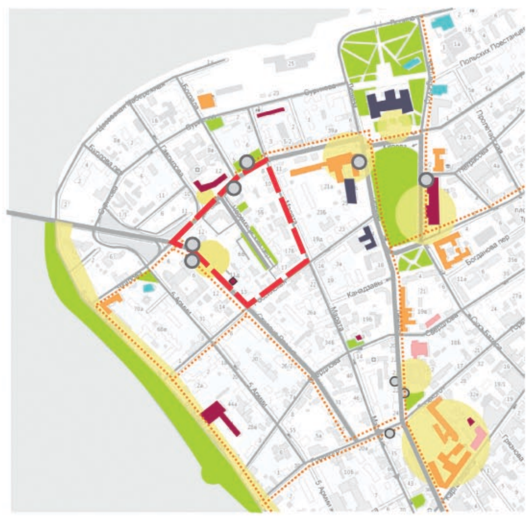
Проект Современного Универсального Выставочного Комплекса «АРТ-КВАРТАЛ» в городе Иркутске -это новое видение общественного пространства в связке с различным функциональным назначением и наполнением.
Находящаяся в центральной части города территория застройки имеет выгодное расположение, сквозную пешеходную доступность с остановочных пунктов общественного транспорта.
Территория включает в себя здания разной этажности. От 2-х до 9-ти этажей. Двухэтажный этажный выставочный комплекс с трансформируемыми перегородками, которые позволяют создавать уникальное галерейное пространство для выставок, фестивалей, экспозиций; конференц-зал для переговоров и лекций, а также возможность использования кровли под те же мероприятия, но уже на открытом воздухе, что подчеркивает новаторский и свежий подход к решению повседневных задач.
Новое 9-и этажное здание станет архитектурной доминантой района. Белый цвет очень гармонично вписался в окружающую среду. Сочетание белого с естественными материалами, имеющими приглушенный колорит, создают для человека благоприятную среду, а панорамные окна открывают хороший вид на р. Ангару.
Новый центр притяжения для искусства, бизнеса и общения.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ГЕНПЛАН \ ПЛАН 1 ЭТАЖА

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ПРОЕЗДЫ
- ТРОТУАР, ПЕШЕХОДНЫЕ УЛИЦЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА
- ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ
- ГАЛЕРЕЯ
- P ЗАКРЫТАЯ ПАРКОВКА
- ПЛОЩАДЬ

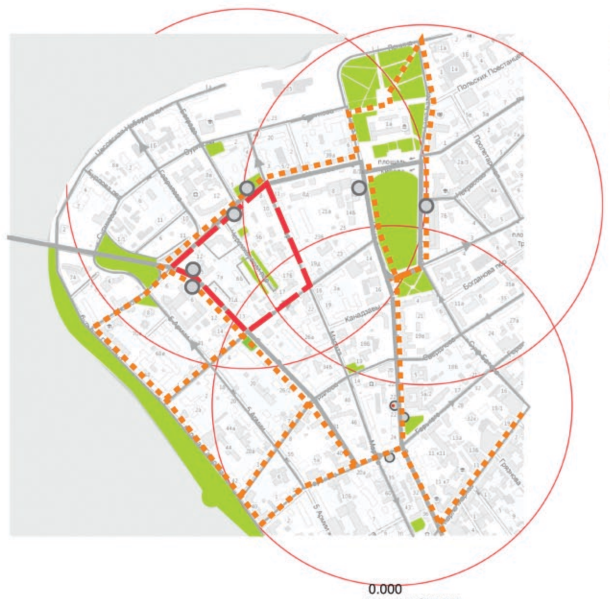


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



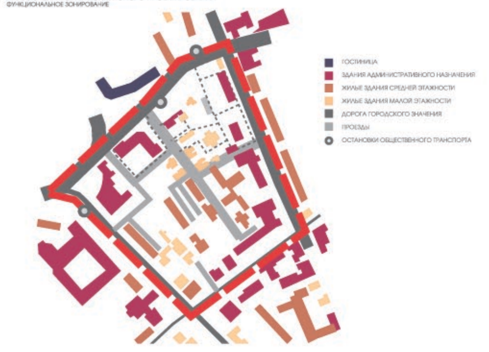
- ПАРКИ\СКВЕРЫ
- ГОСТИНИЦЫ
- ЦЕНТРЫ АКТИВНОСТИ
- СОЮЗЫ\ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЕЛИГИОЗНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ● ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- ТЕРРИТОРИЯ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ



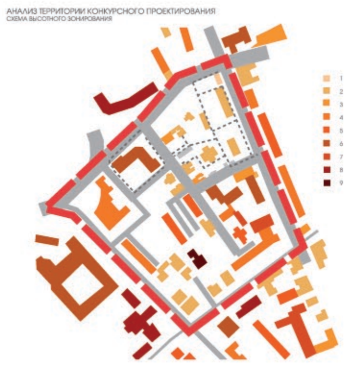
ЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
ДИУС ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОСТАНОВОК ЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА 500м
ШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
РИТОРИЯ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

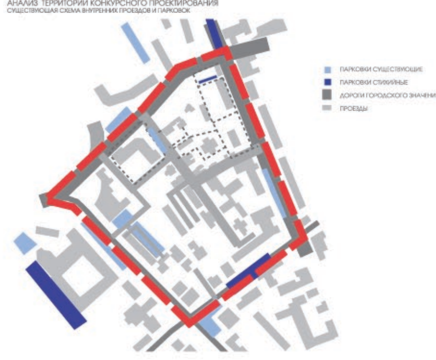


- ГОСТИНИЦА
- ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ
- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МАЛОЙ ЭТАЖНОСТИ
- ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕЗДЫ
- ● ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СХЕМА ВЫСОТНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

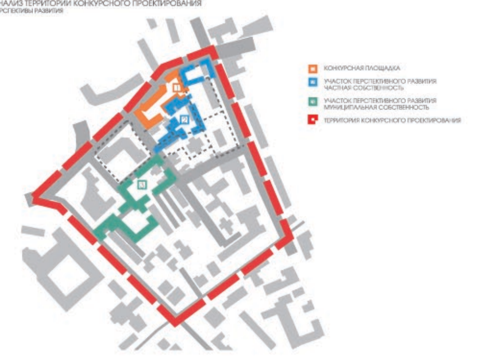


АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩАЯ СХЕМА ВНУТРЕННИХ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК



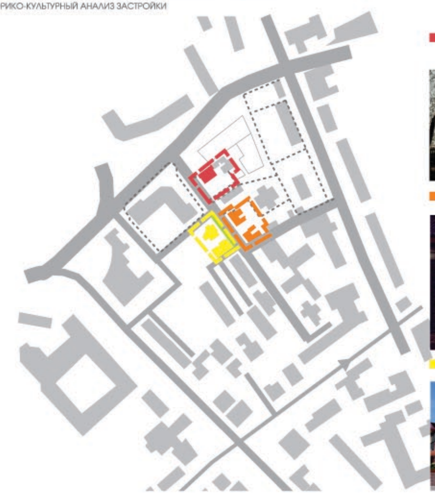
- ПАРКОВКИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ПАРКОВКИ СТИХИЙНЫЕ
- ДОРОГИ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕЗДЫ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



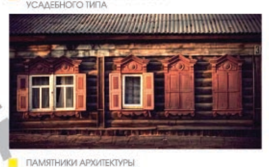
- КОНКУРСНАЯ ПЛОЩАДКА
- УЧАСТОК ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
- УЧАСТОК ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
- ТЕРРИТОРИЯ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ ЗАСТРОЙКИ

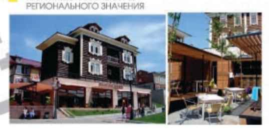


ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Голландский дом»

ЖИЛАЯ ДЕРЕВЯННАЯ ЗАСТРОЙКА УСАДЕБНОГО ТИПА

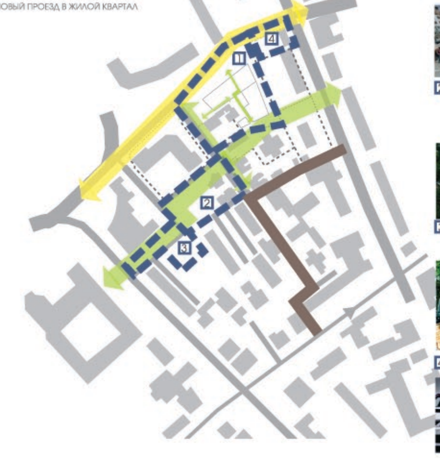


ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ФОР-ПРОЕКТ «АРТ-КВАРТАЛ»

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК
- НОВОЕ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК
- НОВЫЙ ПРОЕЗД В ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

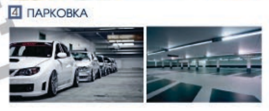


1 КОМПЛЕКС УВЦ
- экспозиционные залы
-лектории\мастерские
-офисы проектных бюро
-панорамный ресторан

2 РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС
-кафе
-рюмочная
-ресторан русской кухни
-магазин сувениров

3 СКВЕР
-озеленение
-малые архитектурные формы

4 ПАРКОВКА



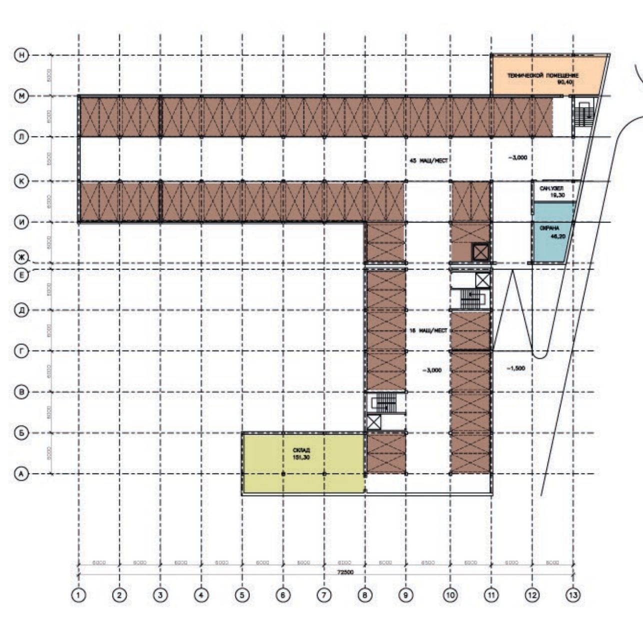
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5

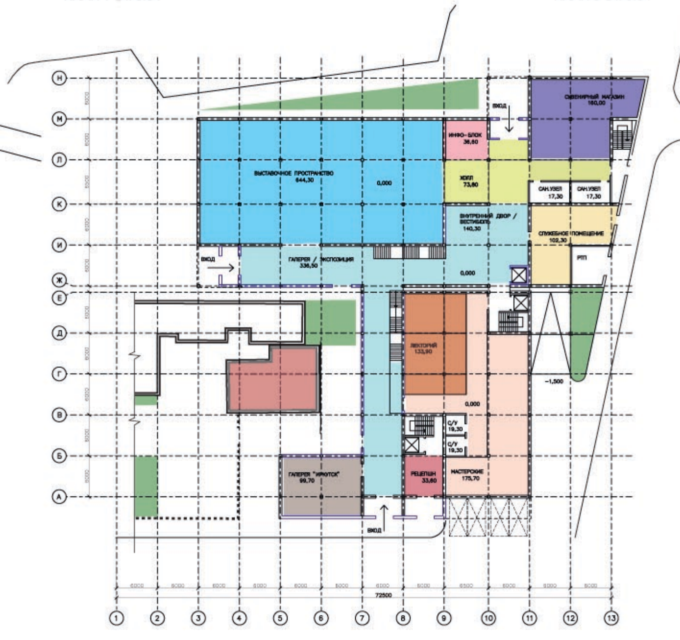
- ПУНКТ ОХРАНЫ
- СКЛАД
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ГАЛЕРЕЯ
- МАСТЕРСКИЕ
- ИНФО БЛОК
- СУВЕНИРНЫЙ МАГАЗИН
- СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- РЕЦЕПШН
- ГАЛЕРЕЯ „ИРКУТСК"
- ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА
- ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ
- ОФИСЫ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- КОРИДОР
- АПАРТАМЕНТЫ
- КОРИДОР
- ПЕНТХАУС
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

помещения	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	площадь, Кв.м.
паркинг	61 маш/место										
галерея		336,5									336,5
выставочное пространство		644,3	521,6	644,3	521,6						2331,8
сувенирный магазин		160									160
галерея Иркутск		99,7		107,1							206,8
лекторий		133,9	127,5								261,4
мастерские		175,7	286,2								461,9
бутики				159,2 244,8							404
конференц-зал					159,2						159,2
офисы					263,8	225					488,8
ресторан / летняя терраса						354,7 144,3					499
апартаменты							477,8	477,8			955,6
пентхаус									286	286	572
Полезная площадь этажа	**1026,5**	**1560,1**	**935,3**	**1155,4**	**944,6**	**724**	**477,8**	**477,8**	**286**	**286**	**6837**
Общая площадь этажа	**2383,1**	**2441**	**1316,1**	**1532,9**	**1351**	**852,8**	**631,1**	**631,1**	**406,2**	**406,2**	**11951,5**

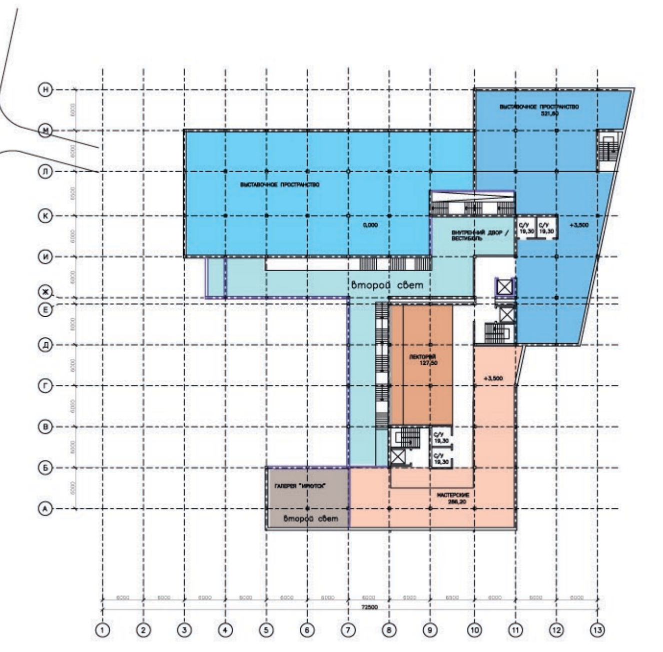
-3.500
ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

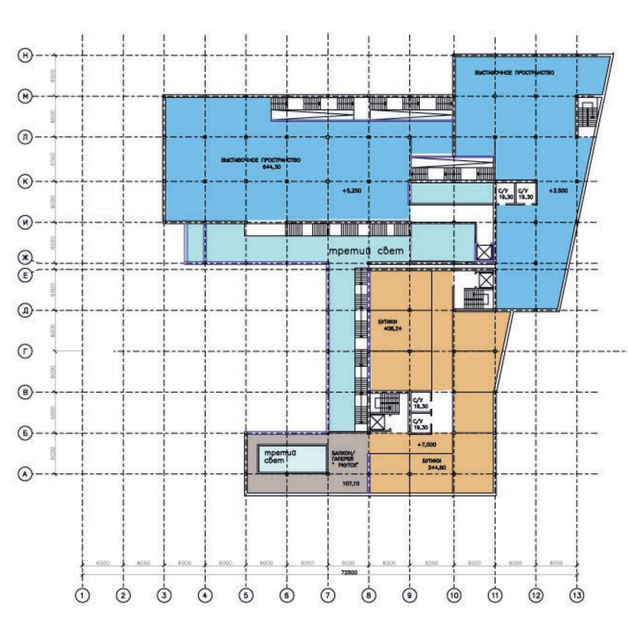


0.000
ПЛАН 1 ЭТАЖА

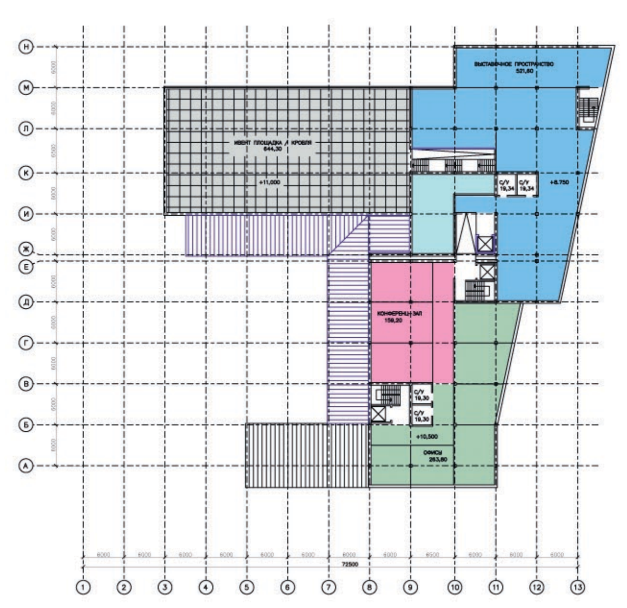


+7.000
ПЛАН 3 ЭТАЖА

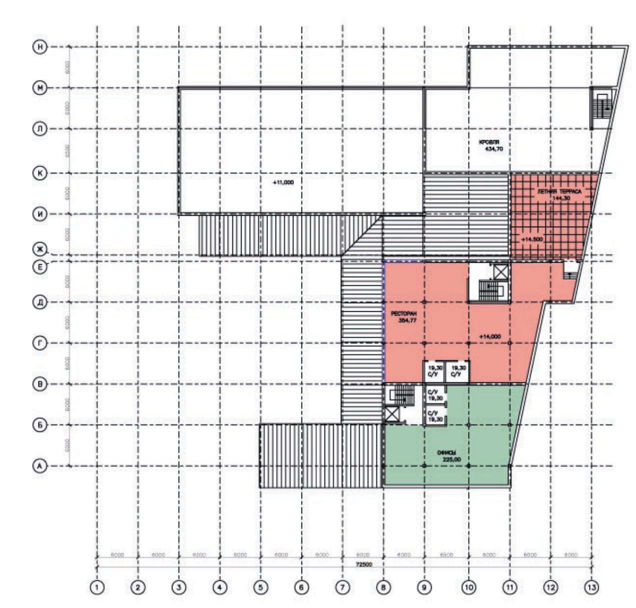




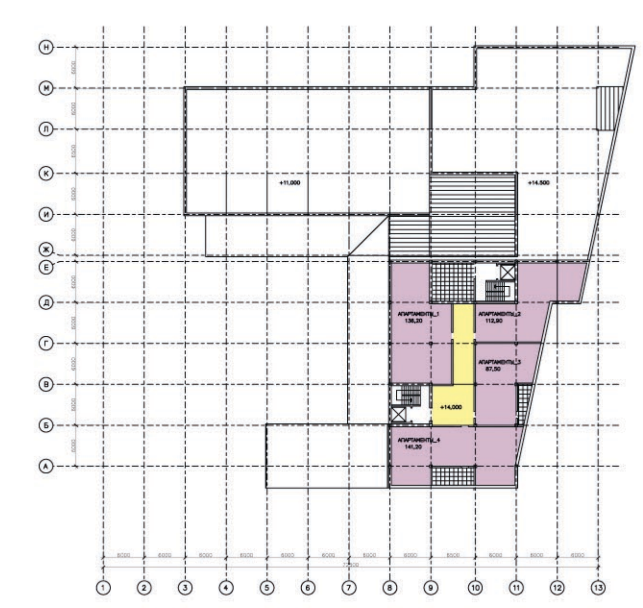
+10.500
ПЛАН 4 ЭТАЖА



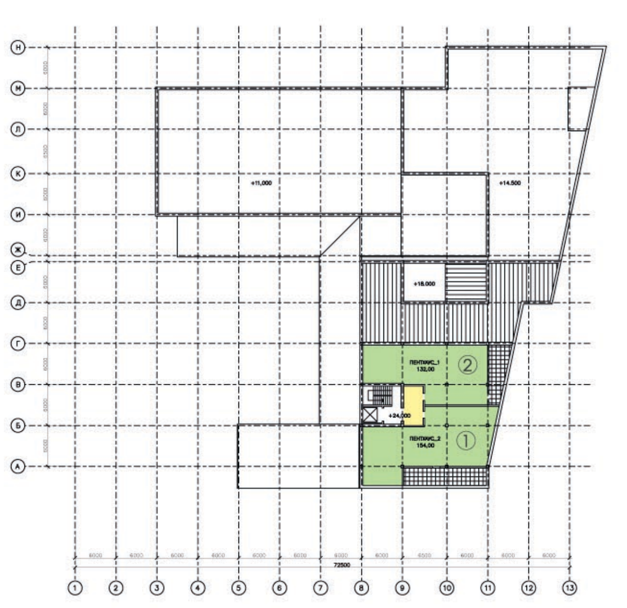
+14.000
ПЛАН 5 ЭТАЖА

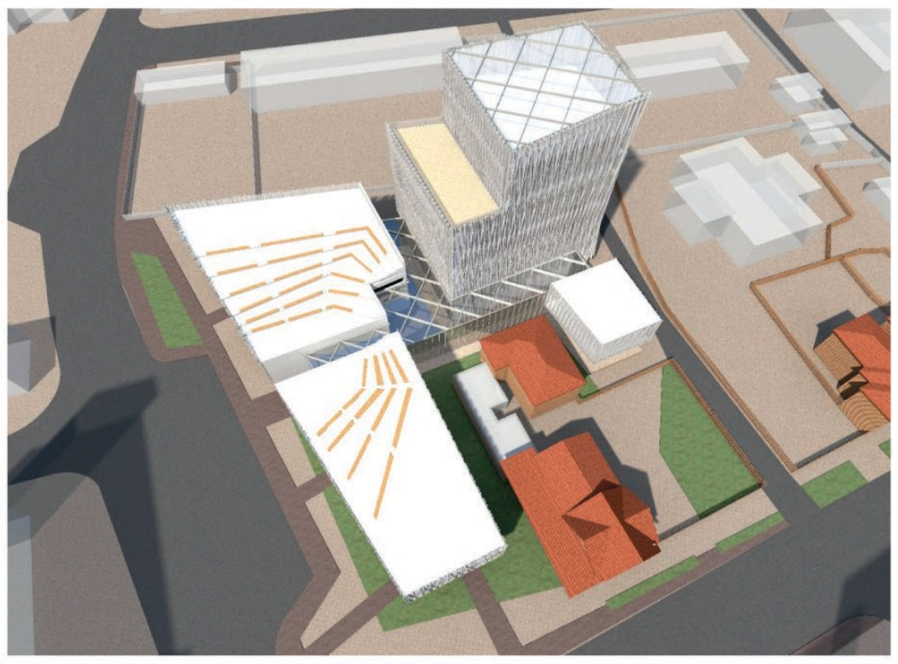


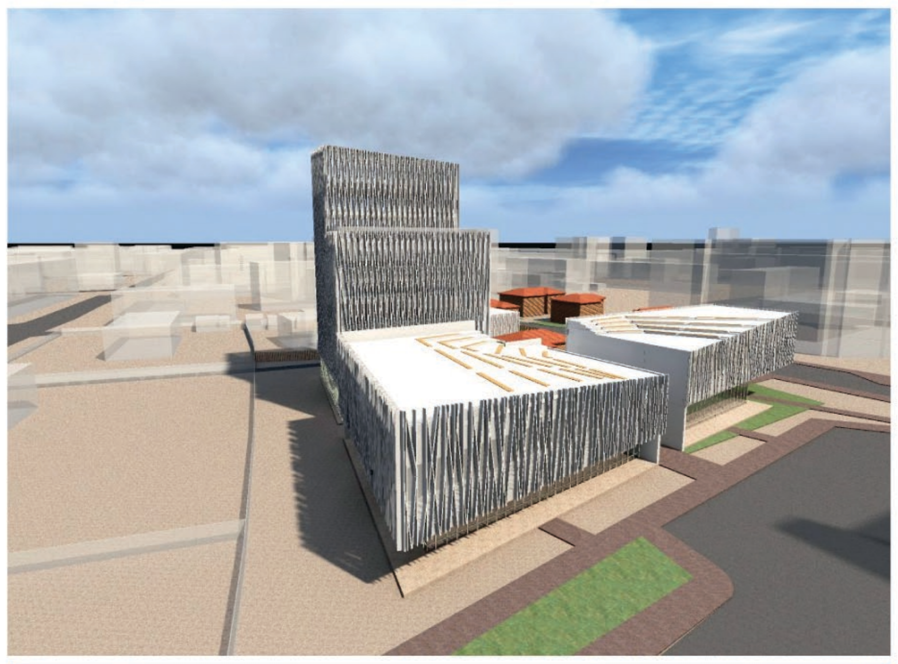
+17.500 \ +21.000 \
ПЛАН 6-7 ЭТАЖА

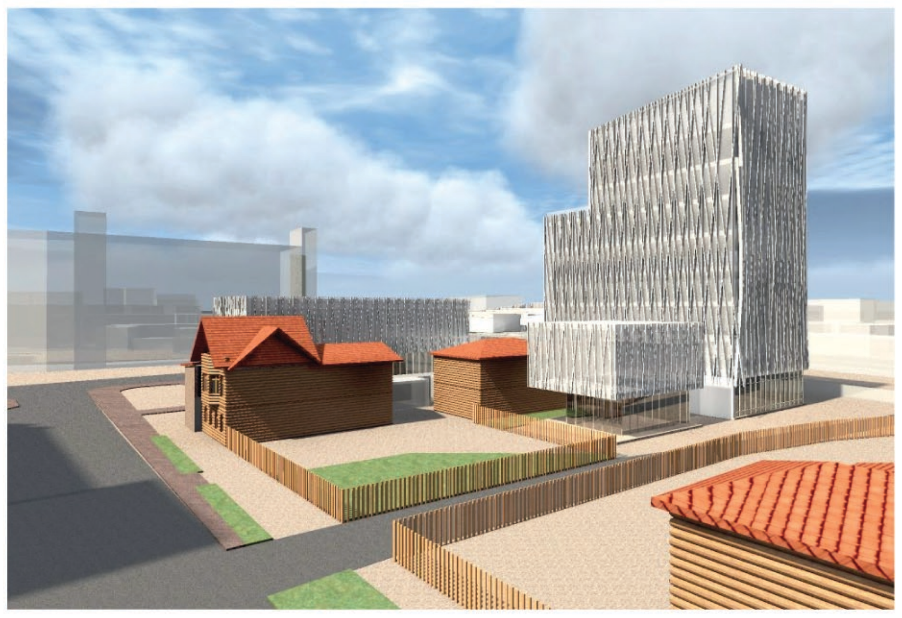


+24.500 \ +27.000 \









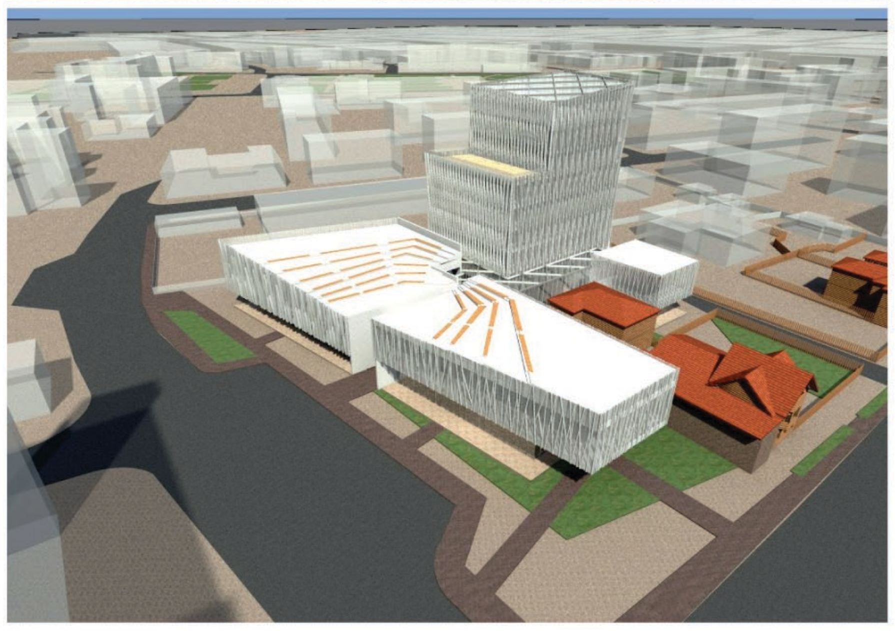
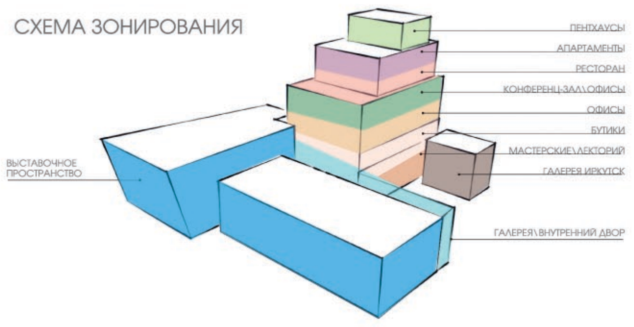
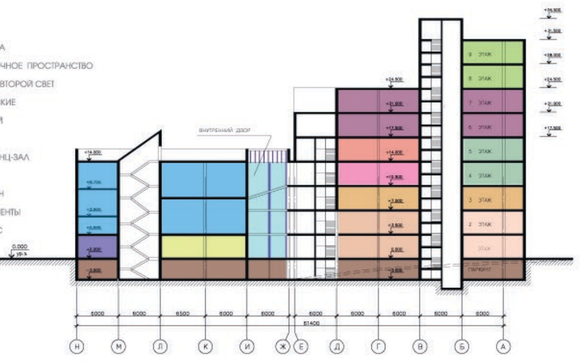
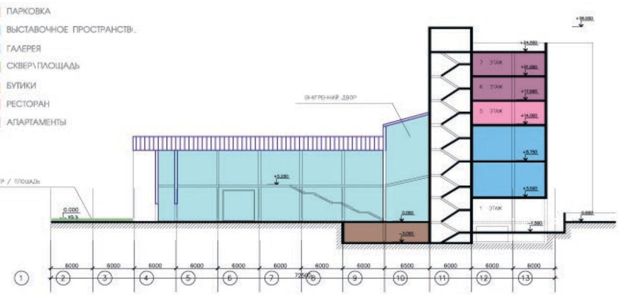


СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ



- ПАРКОВКА
- ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ГАЛЕРЕЯ\ВТОРОЙ СВЕТ
- МАСТЕРСКИЕ
- ЛЕКТОРИЙ
- БУТИКИ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- ОФИСЫ
- РЕСТОРАН
- АПАРТАМЕНТЫ
- ПЕНТХАУС



- ПАРКОВКА
- ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ГАЛЕРЕЯ
- СКВЕР\ПЛОЩАДЬ
- БУТИКИ
- РЕСТОРАН
- АПАРТАМЕНТЫ