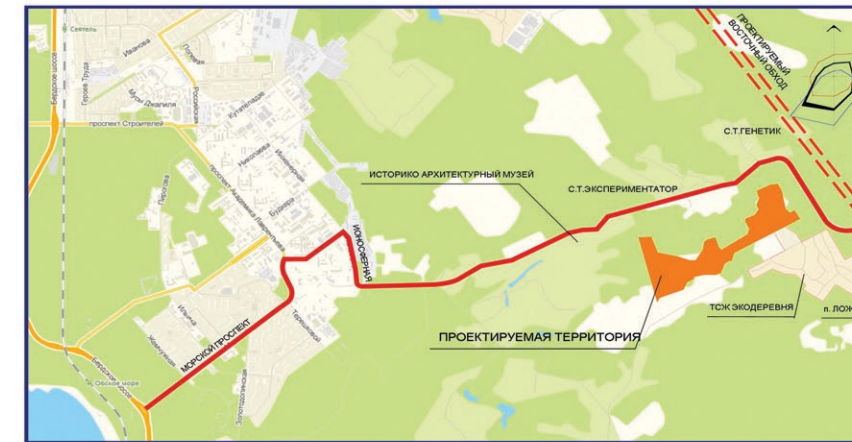


АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЛОЖОК, МИКРОРАЙОН №2



АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ УЛИЦЫ С ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Микрорайон находится на расстоянии 4,5 км. восточнее Академгородка, 35 км юго-восточной центра города Новосибирска, 20 км севернее г. Баракса, 40 км севернее г. Исильки с северо-западной и западной стороны от территории планируемого микрорайона находится несколько садоводческих товариществ, заброшенная поляна и река Зырянка. На расстоянии 200-400 м. от северных границ проектируемого микрорайона Ложок располагается территория историко-архитектурного музея под открытым небом. Восточная граница поселка проходит недалеко от городской магистрали, идущей из Академгородка на пос. Ложок и далее - в п. Каменишка. Южная и юго-западные границы п. Ложок пролегают по территории естественными лесными массивами, где протекает река Шадриха. На восток по планируемой трассе на расстоянии 2,5 км. работает существующий горнолыжный комплекс «Кедровый». На проектируемой территории предусмотрено одна главная улица, протянувшаяся с востока на запад. По главной улице осуществляется въезд на территорию и выезд с территории микрорайона с восточной стороны. Главная улица проектируется шириной в красных линиях 30 м. Восточная часть микрорайона формируется как общественный центр поселка и приставления объектами спортивного, детского и общественного культурного назначения. С восточной стороны, при въезде в жилую зону, расположилась жилищно-эксплуатационная организация.

Зона жилой застройки включает в себя:

- центральную территорию вдоль главной 30-метровой улицы, где располагается:
 - участки застройки дуплексами (по 120м² на 2 застройки);
 - участок северной территории, под застройку таунхаусами;
 - остальная территория вдоль жилых 20-и метровых улиц, предназначена для участков (от 9 до 24 соток) с застройкой индивидуальными жилыми домами.

Жилые дома запроектированы одноэтажными и двухэтажными из энерго-эффективного материала. Толщина наружных стен рассчитана специально для сибирских условий при температуре самой холодной пятидневки. При создании внутренней планировки дома основным критерием была рациональность и удобство для проживания. На первом этаже расположены такие помещения как: гостиная, кухня-столовая, техническое помещение, гостевой санузел с постирочной, предбанник, тамбур. На втором этаже расположены ванная комната и спальни. Также рядом с домом имеется гараж. Представленные варианты жилых домов имеют различные архитектурные и объемно-планировочные решения с дополнительными элементами как балконы или террасы.

Рекреационные и природно-ландшафтные зоны формируются на территории с естественными лесными массивами, а так же среди жилой застройки. Планируется парк озера на естественном рельефе в северо-восточной части микрорайона, а также - сквер в жилом квартале, где разместятся детские игровые комплексы и спортивные площадки для взрослого населения. Этот новый поселок отличается продуманной инфраструктурой, которая отражается не только в рекреационных зонах, но и в организации удобного подъезда к участку. К каждому жилому дому предусмотрено асфальтированные площадки шириной 4,5м. Стоит отметить, что дороги оборудованы системой стока ливневых вод. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускной пункт, который оборудован шлагбаумом и системой видеонаблюдения. Территория огорожена забором и находится под круглосуточным наблюдением службы охраны. При проектировании жилой территории были использованы градостроительные приемы учитывающие характер рельефа и создавая комфортное пространство для проживания с сохранением естественных лесных массивов. Такая застройка создаст гармоничное сочетание архитектуры с окружающим ландшафтом, и будет способствовать созданию благоприятной экологической среды.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

<p>ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 138,14 М.КВ №2</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 138,14 М.КВ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>	<p>ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 157,79 М.КВ №1</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 157,79 М.КВ №1</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 157,79 М.КВ №2</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>	<p>ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 157,79 М.КВ №2</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 157,79 М.КВ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>	<p>ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 193,86 М.КВ №1</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 193,86 М.КВ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 193,86 М.КВ №2</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 193,86 М.КВ №1</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА НА 193,86 М.КВ №2</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>	<p>ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА ДУПЛЕКС 142,71/142,7 М.КВ</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА ДУПЛЕКС 142,71/142,7 М.КВ №1</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА ДУПЛЕКС 142,71/142,7 М.КВ №2</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ ДВОРА</p>
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА ТАУНХАУС</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА ТАУНХАУС №1</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p>	<p>АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА ТАУНХАУС №2</p> <p>ФАСАД СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ</p>
--------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------