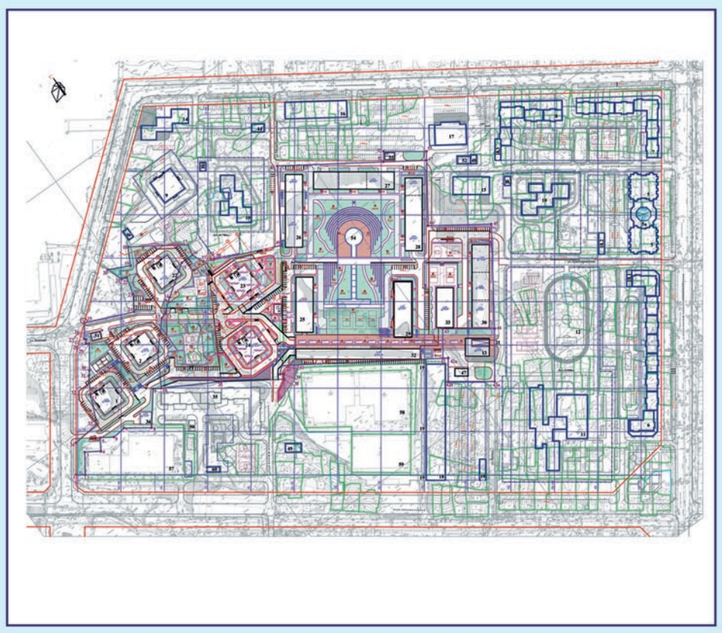
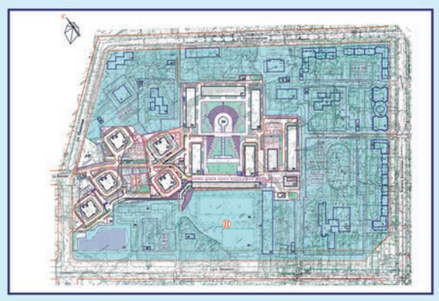
ИНВЕСТСТРОЙ

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ ПО УЛ. ЛЕСКОВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

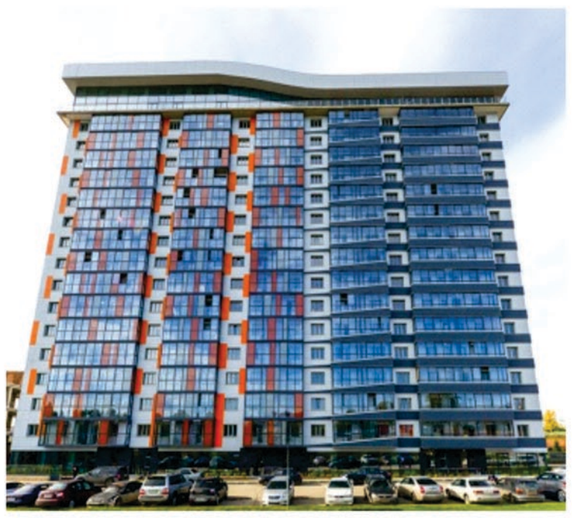


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ОАЗИС»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ОАЗИС»

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА №17 ПО УЛ.ЛЕСКОВА



ФОТОГРАФИЯ ЖИЛОГО ДОМА №17 ПО УЛ.ЛЕСКОВА

Жилой комплекс бизнес-класса расположен в Октябрьском районе города Новосибирска. Площадь участка отведенного под строительство 25-ти этажного и 17-ти этажного жилых домов составляет 5,65 Га. Территория жилого комплекса ограничена улицами Леского, Покатной, Пролетарской и Бориса Богаткова. Такое расположение комплекса обеспечивает жителям возможность передвижения не только на личном, но и на общественном транспорте. Объекты инфраструктуры и обслуживания, такие как школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговые центра, банки, находятся в радиусе пешеходной доступности.

В жилом комплексе запроектированы парковочные места на подземной автостоянке, на придомовой территории, а так же подземные автостоянки в хозяйственном корпусе. Въезды в подземные парковки организованы с окружающих улиц без въезда на придомовую территорию жилых домов.

Для придомовой территории выполнен проект благоустройства и озеленения. Площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки оформлены игровыми элементами, спортивными снарядами и малыми архитектурными формами. Вместе с тем будет реализована уникальная концепция сити-парка, что позволит наслаждаться красивыми видами и дышать свежим воздухом во дворе своего дома.

Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустов и разбивку газонов согласно проекту ландшафтного дизайна. Покрытие игровых и спортивных площадок выполнено газонной травой для предотвращения перегрева территории. Для проезда пожарных машин запроектированы усиленные газоны.

25-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения имеет размеры в плане 27,6 х 27, 7м. высотой 77, 83 м. В подземной части располагается двухуровневая подземная парковка на 124 машино-места. Здание посажено на перепад рельефа и въезд на второй уровень автостоянки на отм. -3,300 осуществляется с уровня земли. На первый уровень автостоянки на отм. -6, 210 с уровня земли по рампе.

Запоминающийся объем здания создан разными по размеру балконами, которые создают «волнообразный» эффект. Перемещение теней по фасаду подчеркивает композиционное решение фасада, его форму и создает ощущение динамического движения. Так же для усиления «волнообразного» эффекта окна смещены относительно вертикали на каждом этаже. Входные группы в жилую и общественную части здания размещены в объем здания и не требуют устройство козырьков.

25-ти этажное жилое здание выключает в себя двухуровневую подземную встроенно-пристроенную автостоянку на 124 машино-места, технические помещения (насосные и ИТП).
На 1-ом этаже входную группу для жилой части, технические помещения и служебные помещения (диспетчерская, электрощитовая). Общественные помещения на первом этаже общей площадью 497, 64 м.
На 2-25-ом этажах — 228 квартир.
В том числе, 1-но комнатных квартир площадью до 40 м — 44 шт.
1-но комнатных квартир площадью более 40 м — 88 шт.
2-х комнатные квартиры — 44 шт.
3-х комнатные квартиры — 44 шт.
4-х комнатные квартиры — 4 шт.
5-и комнатные квартиры — 4 шт.
В состав каждой квартиры входят летние помещения (балконы, лоджии и веранды на 24 и 25 этажах).

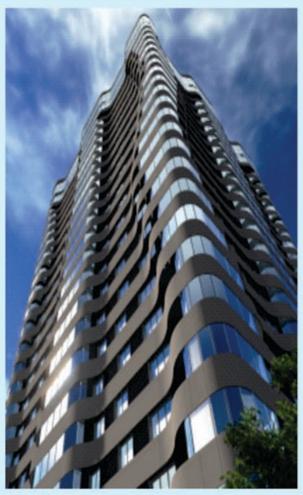
17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой имеет размеры в плане 63,6 х 19,8 м. Здание посажено на перепад рельефа и въезд в автостоянку на отм. -3,300 осуществляется с уровня земли. Проектируемое здание секционно-коридорного типа. Со 2-ого по 16-ый этаж делятся на две секций, на 17-ом обе секции объединены единым коридором.

Композиционные приемы, используемые при формировании внешнего вида здания, основаны на правильной геометрии его частей, которые подчеркивают форму и композиционно уравновешивают все элементы (плоскость фасада с проемами, балконы), задавая определенное ритмическое построение. Ритмическое построение подчеркивается чередованием вертикалей балконов. Объем здания венчает остекленная обходная галерея, включающая в себя 17-ый этаж и парапет совмещенной кровли.

17-ти этажное жилое здание включает в себя подземную встроенную автостоянку на 28 машино-мест, технические помещения (насосную и ИТП). На первом этаже находятся помещения общественного назначения, входная зона жилого дома, служебные и технически помещения (диспетчерская и электрощитовая).
На 2-17-ом этажах — 247 квартир.
В том числе, 1-но комнатные квартиры площадью до 40 м — 7 шт.
1-но комнатных квартир площадью более 40 м — 68 шт.
2-х комнатные квартиры — 135 шт.
3-х комнатные квартиры — 30 шт.
Квартиры со свободной планировкой — 4 шт.
Квартиры свободной планировки с антресолью с остекленной галереей — 3 шт.
Каждая квартира, начиная с третьего этажа, имеет летнее помещение (балконы). В данный момент проект реализуется компанией «АКД-МЕТА» и носит название «Оазис».

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА №23 ПО УЛ.ЛЕСКОВА

ФОТОГРАФИЯ ЖИЛОГО ДОМА №23 ПО УЛ.ЛЕСКОВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ФРАГМЕНТА ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА №23 ПО УЛ.ЛЕСКОВА

ФОТОГРАФИЯ ФРАГМЕНТА ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА №23 ПО УЛ.ЛЕСКОВА

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Фрунзе,14, 5 этаж
Тел./факс: +7(383) 224-94-47 - приемная
E-mail: investstroy-info@yandex.ru