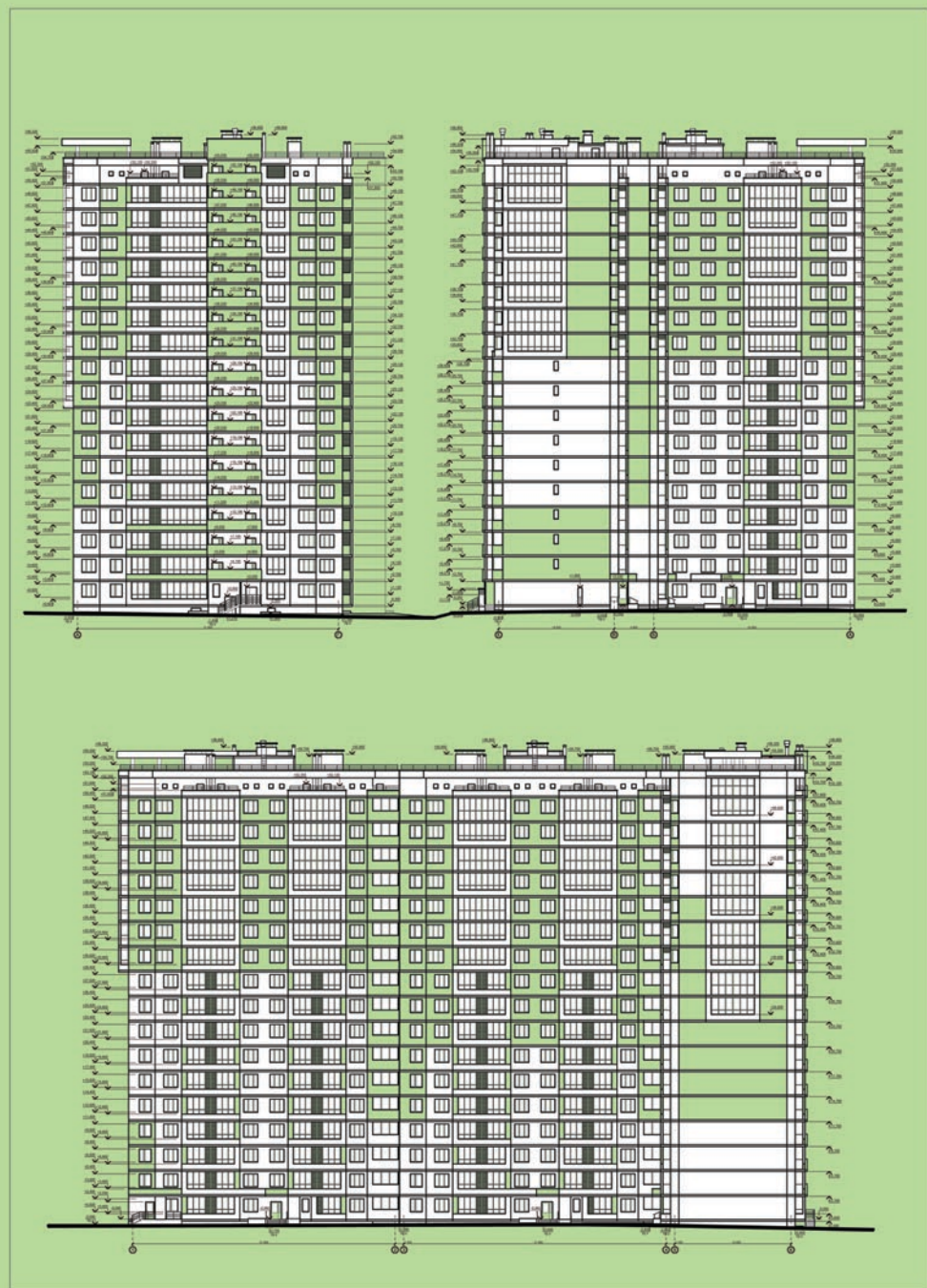
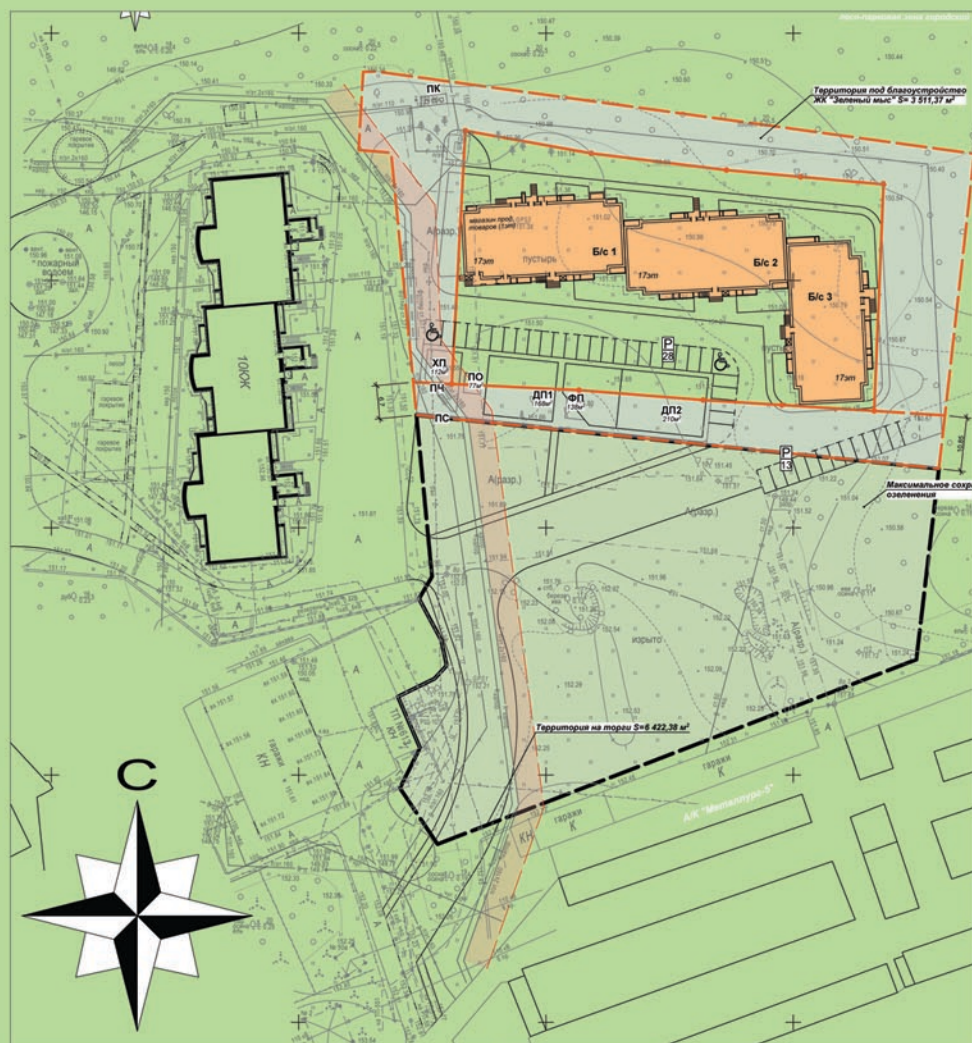


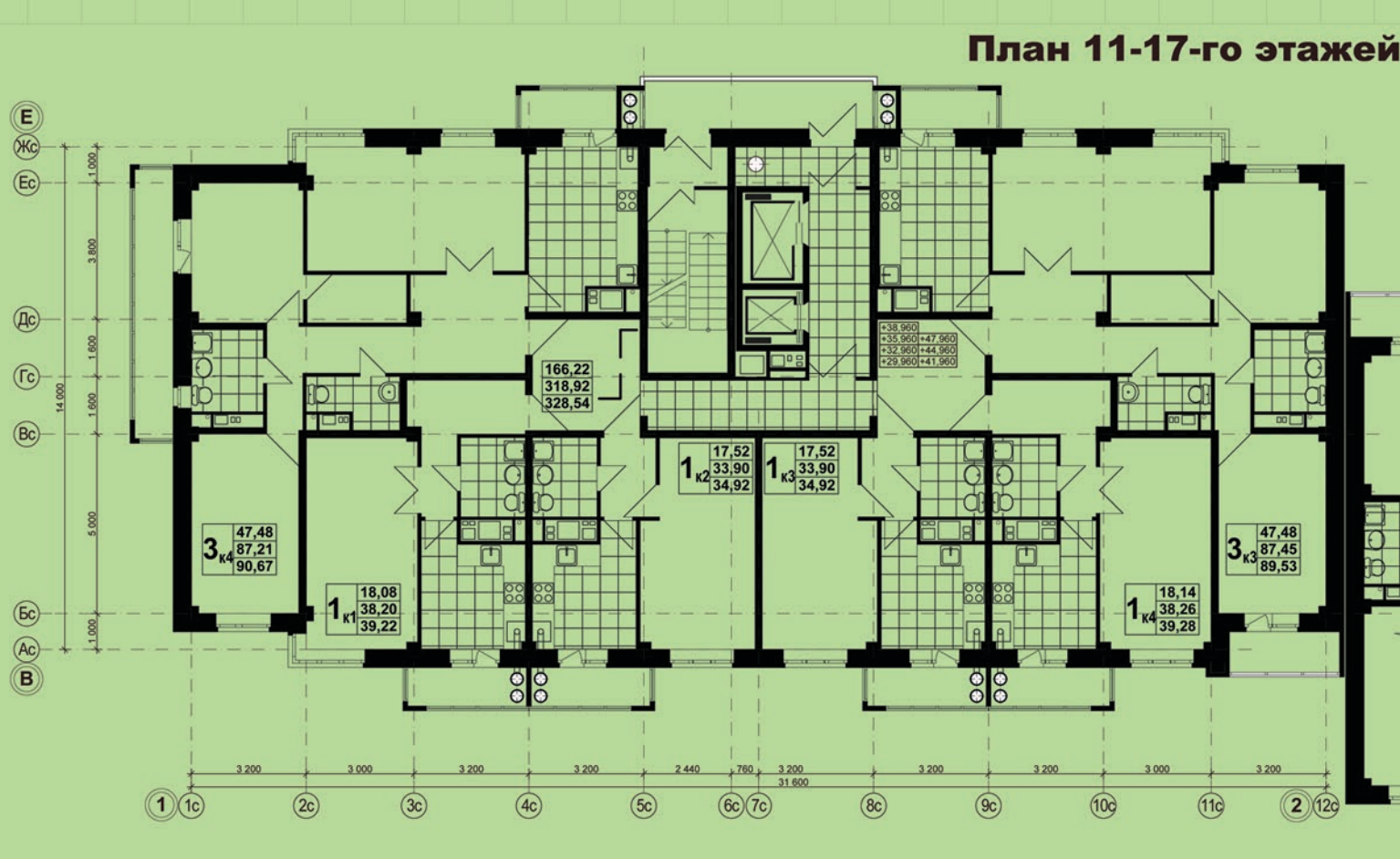
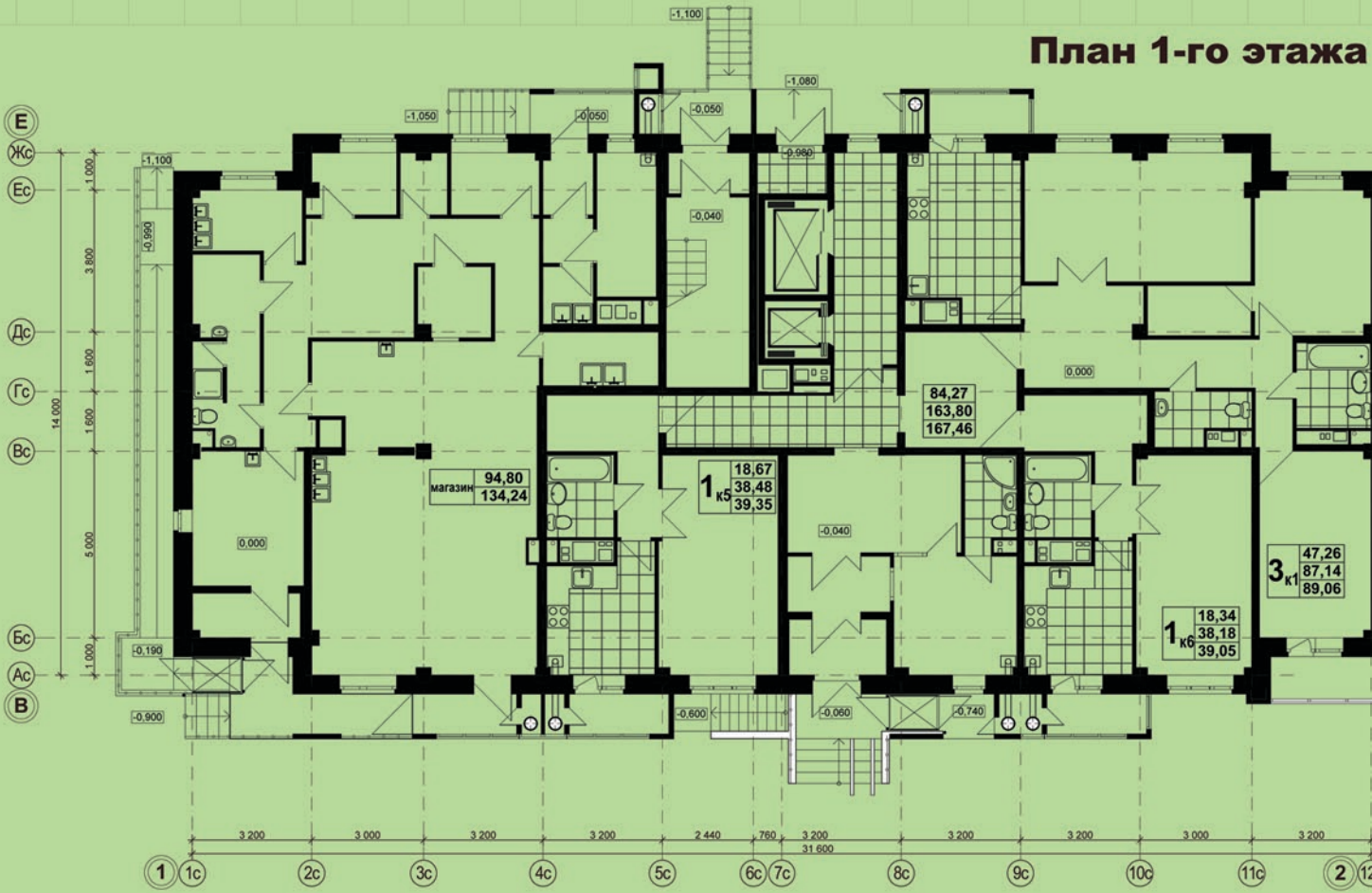


ООО "РК Проект"
многоэтажные жилые здания

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЕННЫЙ МЫС" В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ г.ИЖЕВСКА



Секция А 1-ая очередь строительства



1. Преимущества использования индивидуальных газовых котлов в квартире

- 30% экономии, т.к. оплачивается только то количество тепла, которое использовалось, отсутствие потери тепла при доставке его от источника;
- самостоятельный выбор температурного режима в квартире, сроков отопительного сезона;
- постоянное наличие горячей воды.

Общая характеристика

Жилой комплекс «Зеленый мыс» представляет собой 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенным магазином на 1 этаже первой секции жилого дома. Площадка под строительство многоэтажного жилого дома расположена в северной части Октябрьского района г.Ижевска, восточнее здания Дома Природы. Жилой дом запроектирован по сборно-монолитной каркасной системе, что дает возможность свободной перепланировки помещений в период проектирования, строительства и эксплуатации каркасного здания, а также дает возможность совмещения нескольких квартир в одну. Квартиры, по мере возрастания этажа, имеют «видовые» остекленные балконы. Высота жилого этажа в чистоте составляет 2,7 м. Архитектурно-строительные и конструктивные решения здания предусматривают возможность ввода в эксплуатацию отдельных секций автономно от других.

Новый подход

Жилой дом расположен вблизи с лесопарковой зоной города, что позволяет будущим собственникам дышать чистым воздухом в сравнении с центром города. Так же в жилом доме большинство квартир имеют панорамный вид на городской пруд. Застройщик, следуя принципам инновационности, качества и безопасности, и имея возможность вести строительство на уникальном участке, расположенном рядом с лесным массивом, приступил к реализации проекта жилого комплекса «Зеленый мыс» с пониманием того, что современность создает необходимость формировать в жилищном строительстве новую культуру создания «правильных» городских пространств. В концепции комплексной застройки жилого комплекса «Зеленый мыс» реализована идея достижения баланса между коммерческими, жилищными, социальными и инфраструктурными зонами, что является гарантией экологической безопасности и эстетической привлекательности при обязательной эффективной эксплуатации и комплексном управлении.

Главная особенность и отличие жилого комплекса «Зеленый мыс» - это создание жизненного стиля, в который погружается каждый его житель. Это жизненный стиль тех, кто активен, современен и вместе с тем ценит экологичность и простор окружающей территории, уют и комфорт личного пространства.

Жилой комплекс «Зеленый мыс» - проект для людей с разными финансовыми возможностями, но с одинаковой культурой и стремлением жить в современной городской среде со всеми ее возможностями.

Жилой комплекс «Зеленый мыс» - это среда культурного, активного и здорового времяпрепровождения современных, позитивных людей, а также тех, кто хочет спокойствия, порядка и комфорта. Создатели проекта стремятся к тому, чтобы такой образ жизни стал естественным для жителей жилого дома, где дети смогут расти и гармонично развиваться в грамотном, качественно организованном пространстве.

Приезжая домой, житель «Зеленый мыс», не покидая города, оказывается в продуманном до мелочей пространстве с собственным стилем и ритмом жизни, на территории с особым порядком, отличным от шумного и напряженного окружения мегаполиса.

Технико-экономические показатели поквартирно

Типы квартир	площадь, м ²		Кол-во всего на комплекс	
	общая	без лет.пом.	кв.	%
1-комнатные	374,47	363,13	150	50
2-комнатные	647,14	632,51	84	28
3-комнатные	537,27	523,77	67	22
ИТОГО на весь комплекс:	16535,65	16098,68	301	100
в т.ч. 1-й этап строительства	5411,36	5266,52		
2-й этап строительства	5530,17	5392,20		
3-й этап строительства	5594,12	5439,96		

2. Применение теплой керамики в составе наружной стены
- экологичность (дышащие стены);
 - комфортный-температурно влажностный режим.