



## РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА НА СТАНЦИИ ИРКУТСК-ПАССАЖИРСКИЙ



Земельный участок, предназначенный под строительство, находится по адресу Иркутская область, г.Иркутск, ул. Набережная Иркутка, территория НЧ-4. Генеральным планом предусматривается снос на отведенной территории существующих мастерских, гаражей для спецтехники, здания канторы НЧ-4 с последующим строительством:

Контакт центра (3.1) с подземной автостоянкой обсаженного с

административным зданием ВСДИ (3.2);

Мойки для большегрузной техники (3.4);

Склада ДМ емкостью 1000 т. для регионального отдела по таможенной деятельности (3.5);

Пешеходного моста от ул. Набережная Иркутка до ул. Тургенева (3.6);

Теплый переход (3.7) между существующим зданием АВК (3.3) и Контакт центром (3.1);

Трансформаторной подстанции (3.8).

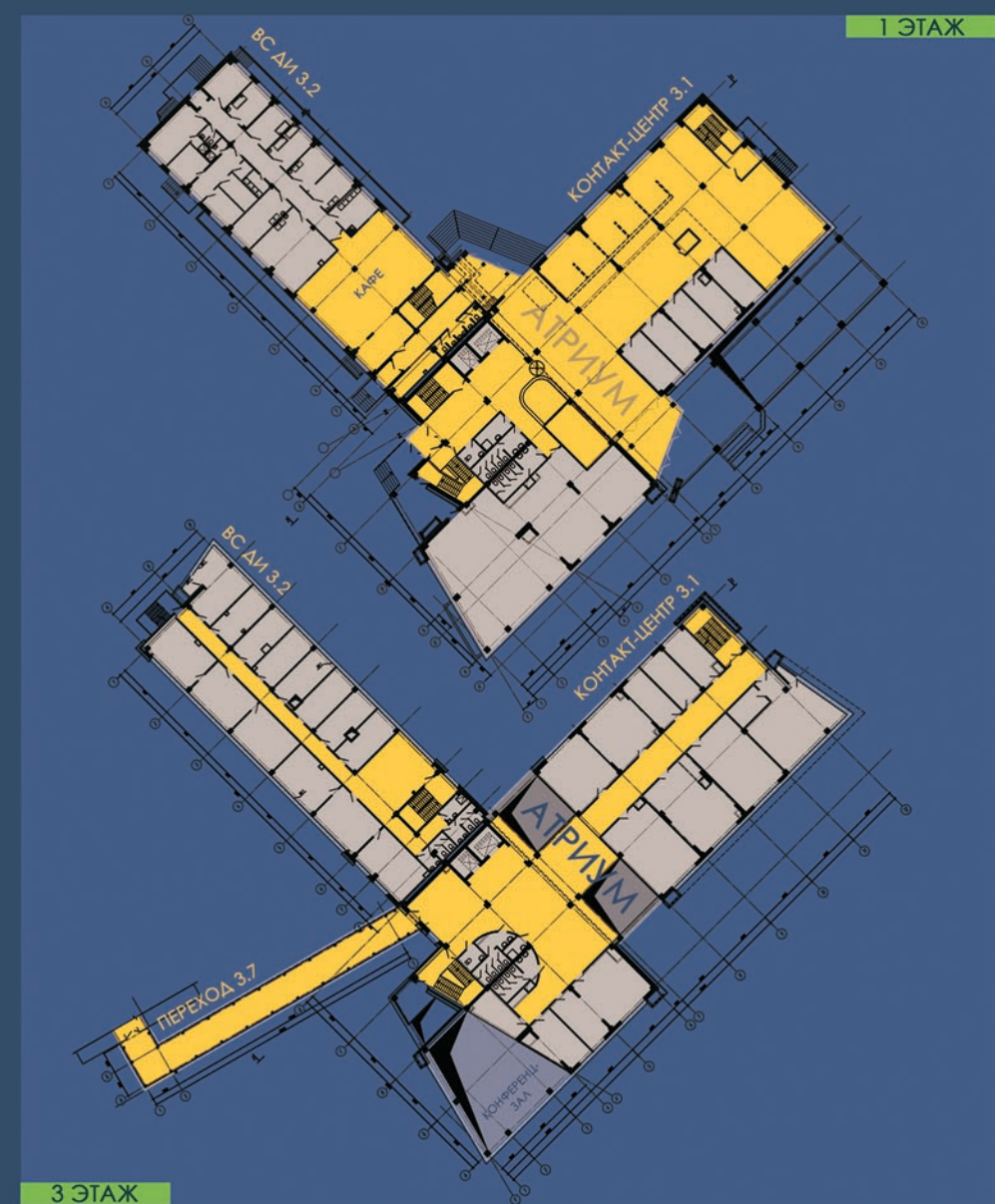
Архитектурно-художественное решение внешнего облика проектируемого комплекса принято на основе единого композиционного замысла с целью создания в данном месте архитектурного ансамбля с учетом максимально удобной эксплуатации производственных, складских и административных функций.

Оригинальная компоновка зданий и их конфигурация обусловлены несколькими факторами. На формирование комплекса повлияли градостроительные факторы, а также требования заказчика: границы разрешенного строительства (отражены на появлении острых углов зданий (3.1, 4.1, 4.2, 4.3), а прямоугольная форма здания ВС ДИ (3.1) по заданию должна была повторять контур существующего здания, идущего под снос.

Размещение подземной автостоянки под зданием Контакт-центра отразилось на габаритах здания: 55,2м x 18,24 м. Чтобы избежать появления планировки с длинным темным коридором, архитектурой было предложено (вести в интерьер) **атриумное пространство на всю высоту здания**, разделяющее его на 2 части. Это позволило осветить внутреннее пространство здания и создать благоприятную атмосферу внутри него. Этому способствует и восприятие цельности здания за счет «сильности» его изнутри.

Фасады зданий комплекса выполнены с применением стальных композитных фасадных кассет с эффектом (металлик), что должно придать архитектуре здания современный урбанизированный вид. **Расцветка витражей** обусловлена конструктивными и нормативными требованиями: вертикальные зеркальные вставки скрывают расположенные за ними диафрагмы жесткости, а цветной низ витражей – заполнение негорючими сэндвич-панелями – межэтажная противопожарная рассечка на высоту 1,2 м.

Через проектируемый комплекс пробивается **пешеходная ось** в перспективе связывающая существующий жилой массив с вновь осваиваемым. В связи с этим в проекте разработан пешеходный переход, через железнодорожные пути, выполненный с учетом современных требований доступной среды для МГН (переход оснащен лифтами).



Раздел  
Номинация  
Заказчик

Проектная организация

Проекты  
Многофункциональные здания и комплексы  
Восточно-Сибирская дирекция по капитальному строительству -  
структурное подразделение ДКСС ОАО РЖД г. Иркутск  
ЗАО ПИИ «ГорПроект», ген.директор Кузаков Д.Н.

Авторский коллектив  
Красильников А.Г. – руководитель авторского коллектива  
Фетисова Т.Б. – главный конструктор  
Горбенко В.Ю. – главный архитектор проекта  
Коркин И.А. – архитектор  
Филиппова О.Г. – архитектор  
Хуриганов Э.К. – визуализация