КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

г. Владимир, улица Луначарского

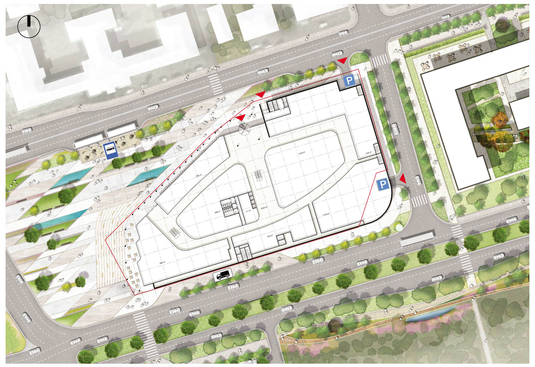
ATP architects engineers

КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

г. Владимир, улица Луначарского

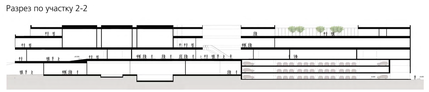
ATP architects engineers

Геплан

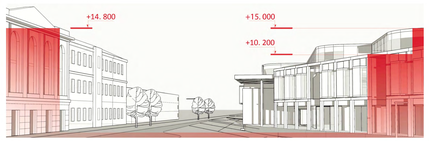


Разрез по участку 1-1

Разрез по участку 2-2



Анализ высотности зданий



Заказчик
"СИТИ ЭСТЕЙТ ВР"

Эскизный проект

Общая площадь	**47 450 м2**
Арендуемая площадь	**22 700 м2**
Строительный объем	**196 400 м3**

Проектирование **2014г.**

Комплекс расположен в историческом центре города на пересечении ул. Луначарского и ул. Горького. Участок имеет неправильную форму и сильный перепад высот, поэтому входы в фитнес, торговый центр и въезд в паркинг расположены на разных уровнях. На верхнем уровне расположены офисные помещения, имеющие отдельный вход с улицы.

Расположение в историческом центре предъявляет повышенные требования к экстерьеру. Фасад имеет строгий повторяющийся шаг колонн и витражей, облицован натуральным камнем.

Так как здание окружено со всех сторон дорогами с разной интенсивностью движения, фасады имеют разный характер. Со стороны ул. Луначарского расположен главный вход, поэтому здание воспринимается более детально. А с Лыбедской магистрали оно воспринимается более цельно и обобщенно с выделением отдельных объемов.

Верхний этаж заглублен относительно основного фасада и имеет свою структуру, поэтому здание с улицы воспринимается как двухэтажное. Этот прием позволил естественно вписать здание в окружающий архитектурный контекст.

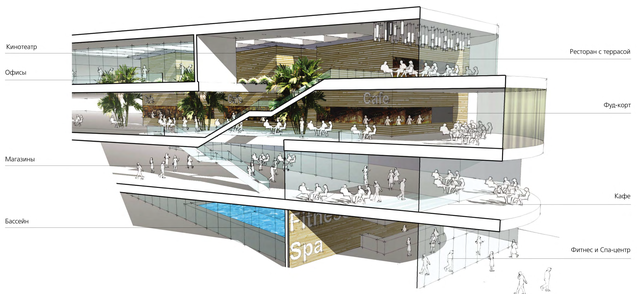
Специалисты ATP architects engineers проанализировали участок в масштабе города и предложили пересмотреть транспортную развязку рядом с ним, сделав ее более эффективной. Освобожденная от дорог площадь объединяется с центром в единое пешеходное пространство и используется как для отдыха, так и проведения различных мероприятий.

Прилегающая к участку территория мало используется и имеет непривлекательный вид, так как на ней находятся отдельные ветхие здания, парковки, пустыри и т.д. Учитывая центральное положение участка и удобную транспортную инфраструктуру, ATP architects engineers разработали мастер план, размещающий жилую застройку малой и средней этажности. Секционные и отдельностоящие здания расположены регулярно и объединены живописной аллеей, ведущей к культурному центру.

Предполагается, что весь паркинг будет расположен под землей, поэтому все жилое пространство будет непрерывным, и жителям не придется переходить через проезды, пропутиваясь по аллее.

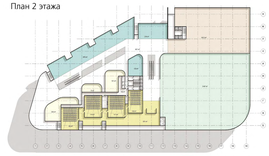
Мастер план

Схема организации внутреннего пространства



План 1 этажа

План 2 этажа



План 3 этажа

План -1 этажа

Фуд-корт

Вид с улицы