



Фотография сделана до облицовки ступеней главного входа



Переходы через проезд в уровне тротуара для удобства пешеходов



Несколько ступеней из гранитных блоков не боится ледяной корки сибирских зим



Тротуары из черного камня защищены антиударными столбиками



Угловые и рядовые кирпичные перемычки без видимых крепежных элементов



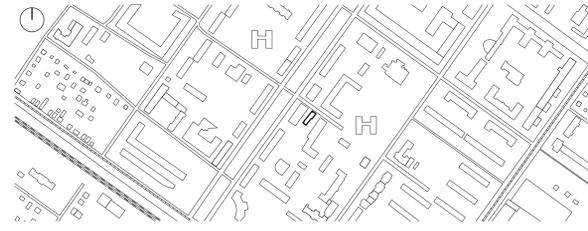
Не верьте, если услышите, что Сибкадстрой делает кирпичные перемычки первыми в городе



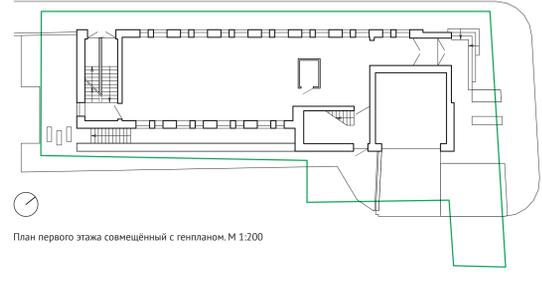
Угловые панорамные окна без угловой стоечки не загораживают обзор



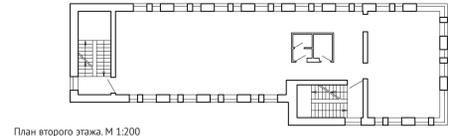
За время строительства здание переехало с ул. 9-го Ноября, 22 стр. на ул. Восход, 2



Ситуационная схема. М 1:5000



План первого этажа совмещенный с теплом. М 1:200



План второго этажа. М 1:200



Общественное здание административного назначения по ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе г. Новосибирска
 Проект административного здания на территории фабрики валеной обуви начал в 2009 году. Задаче на проектирование предполагало сохранение производственной площадки. В 2011 году получено положительное заключение экспертизы и завершено рабочее проектирование трёхэтажного здания с металлическим каркасом и витринным остеклением фасадов. В 2012 году заказчик меняет задание на проектирование — каркас заменен на несущие стены. Разрабатывается вариант, в котором кирпичная облицовка цитирует дворовые фасады жилых домов по ул. Восход. Для облицовки фасадов выбран немецкий клинкерный кирпич. Откорректированная проектная документация проходит повторную экспертизу, разрабатывается новая рабочая документация. В это же время промышленная площадка сносится и на её месте начинается строительство жилого комплекса «Восход». Строительство административного здания начато в 2013 году.

Этот проект повлекся благодаря всесторонней поддержке Мэксима Обласова

Проектирование (2009 - 2016)

Архитектурные решения — ООО ТМ «Патерна»
 Александр Баранов — главный архитектор проекта
 Александр Власов — планировочное решение
 Ольга Долганова — решение генерального плана
 Анна Колманова — рабочая документация
 Дмитрий Ощепков — фасадное решение
 Лариса Шаду — руководитель группы проектирования
 В разное время над проектом работали:
 Кирилл Боровик, Анастасия Пылашечкина, Ксения Лобачева, Анна Шелпа

Конструктивные решения — ООО ТМ «Патерна»
 Людмила Володина — сборный железобетон и каменная кладка
 Александр Кеткин — фасадная подсистема
 Евгений Писакин — руководитель группы конструкторов
 Людмила Резникова — монтажный инженер
 Сергей Селевнев — главный конструктор
 В разное время над проектом работали:
 Виктория Деревянникова, Алексей Малюкин

Специализированные конструкции
 Максим Калачов — конструктор, ЗАО «ИПП «Интернационал» Москва»
 Евгений Ардинов — конструктор, ООО «Строй»
 Ольга Кулишова — конструктор, ООО «Алгоритм»
 Александр Курганов — консультант, ООО «Гардан» Стекло Разлив»
 Людмила Бевтцова — консультант, ООО «ИРБС»

Инженерные решения — ООО ТМ «Патерна»
 Людмила Колегова — электротехническое
 Елена Пучкина — водоснабжение и канализация
 Ольга Борова — отопление, вентиляция и кондиционирование
 Надежда Петухова — сети связи
 Елена Павлушина — автоматизация
 Светлана Ошанина — пожарная сигнализация
 Елена Романова — организация строительства
 Валентина Артишевская — охрана окружающей среды
 Лариса Бурдеева — энергоэффективность
 Ольга Чернышова — сметы

Архитектурное озеленение
 Дмитрий Ощепков, Елена Алехновичева, Анна Ахмедова,
 Анастасия Копылова, Дарья Киселевичева, Мария Луценко,
 Анастасия Илюшина, Артем Польский при участии Александра Кладова

Реальная визуализация — ООО ТМ «Патерна»
 Александр Кладов

Интерьерные решения — Архитектурное бюро Анны Зингаларды
 Анна Зингаларда — архитектор
 При участии
 Ольга Власова — дизайн, R&B Design

Контроль на объекте
 Ирина Коркина — диспетчер, IrinaKorjagina.com

Строительство (2013-2016)

Авторский надзор — ООО ТМ «Патерна»
 Дмитрий Ощепков — архитектурные решения
 Евгений Писакин — конструктивные решения

Генеральный подрядчик — ООО СК «ИлтерСтрой»
 Николай Вдов — генеральный директор
 Елена Кабанова — прораб проекта
 Владимир Вагов — главный инженер ПТО
 Иван Марин — руководитель проекта (2013-2015)
 Олег Мельников — руководитель проекта (2015-2016)
 Денис Кит — руководитель проекта (2015-2016)
 Максим Калинин — прораб по общестроительным работам
 Антоний Иваница, Павел Гала — бригады каменщиков
 Владимир Сергеевич Браун — бригады монтажников

Наталья Утепова — поставка кирпича и комплектующих, ООО «Аркада»

Кровельные работы — ООО СК «БюроСтиль»
 Владимир Селевнев — руководитель проекта
 Николай — прораб

Специализированные конструкции — ООО «Строй»
 Владимир Чернышев — руководитель проекта
 Сергей Власов — прораб

Отделка входной группы — ООО «СибИнтерКамель»
 Илья Сидельников — руководитель проекта
 Сергей Власов — прораб

Ступени главного входа — ООО «СибКамель»
 Юлия Черских — руководитель проекта
 Сергей — прораб

Благоустройство — не выполнявшиеся работы подрядчиков
 Вдох — бортовые камни и бордюры
 Милет — асфальт
 Рашид — монтаж бордюров
 Клим — бордюры

Отдельная благодарность застройщику ЖК «Восход» — ООО «Аспект»
 Валерий Ахмедов — руководитель проекта
 Иван Подласов — ландшафтный дизайнер
 Илья Рашид, Ольга Партербер — подрядчик по благоустройству

Металлические конструкции
 Аркадий Гуров — элементы благоустройства, ООО «Борн»
 Евгений Шамов — отопление, водоснабжение и канализация
 Андрей Черских — вентиляция и кондиционирование, ООО ТК «ГротеСк»
 И еще огромное количество людей. Всем спасибо.

