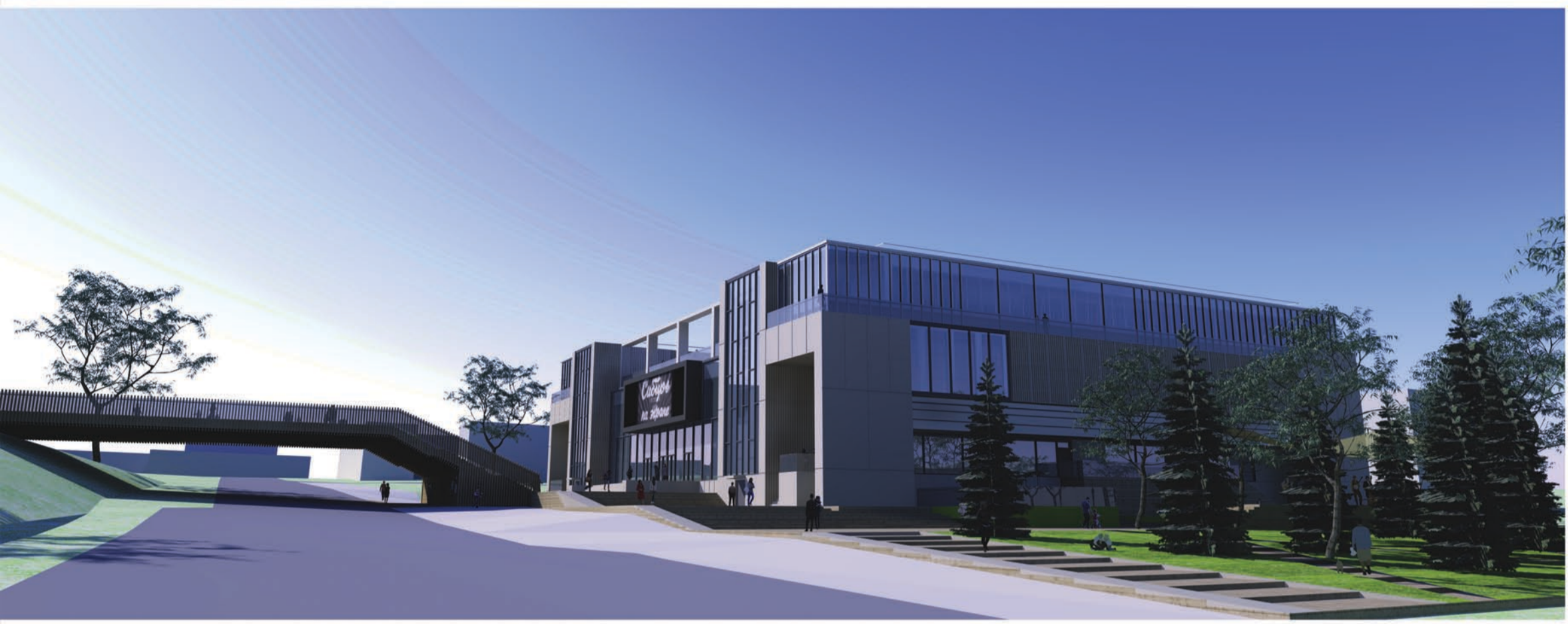
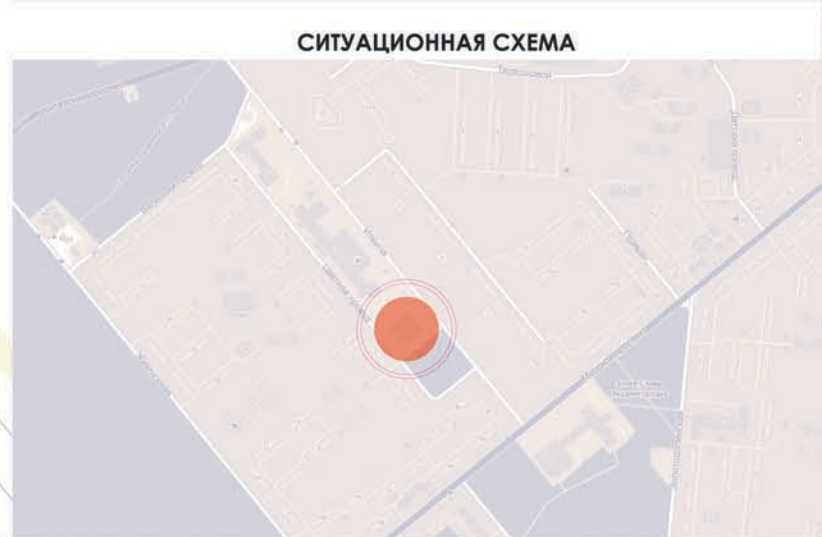
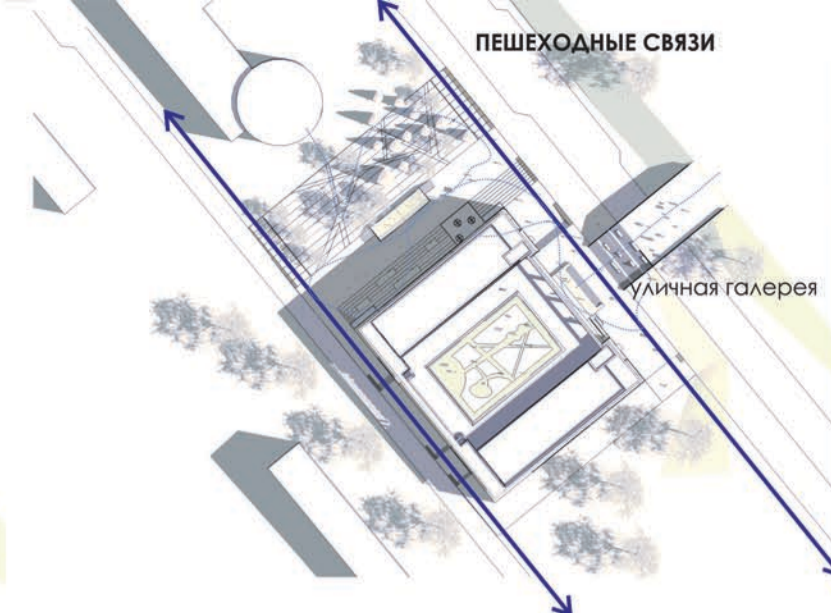
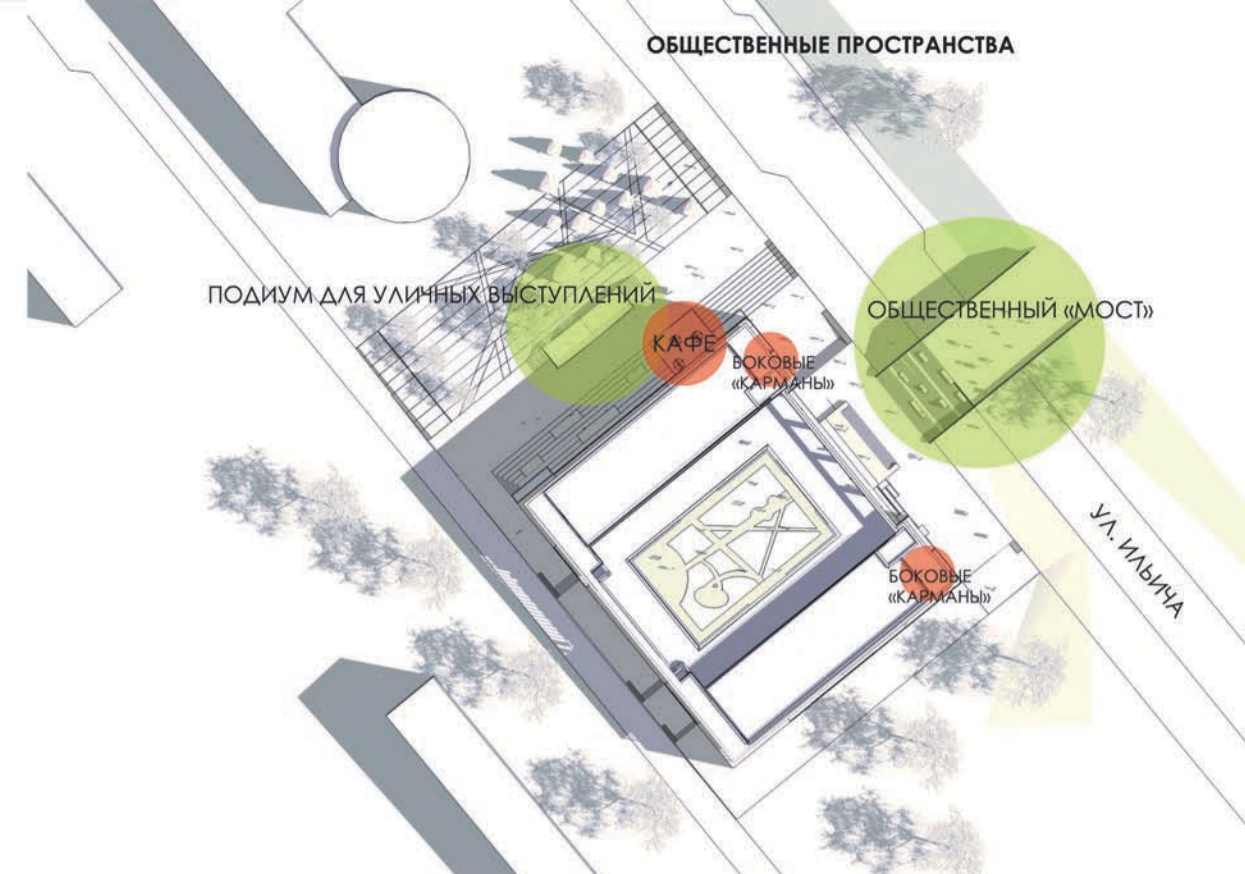


# КОНКУРСНЫЙ ПРОЕКТ

## на архитектурное решение оболочки ДК «АКАДЕМИЯ»



### 2. Решение фасадов

Отступление от исходного решения фасадов, незначительно – обобщенное объемно-пространственное решение, открытая организация главного фасада, устройство дополнительных небольших пространств-карманов.

Так как одной из задач было сохранение архитектурного горизонта застройки по ул. Ильича, проектом предусматривается разделение фасада на 2 крутые части – массивный 2х-уровневый стилобат (соответствующий высоте существующего ДК «Академия») и верхний стеновый ярус. В стилистическом решении фасадов присутствуют элементы архитектуры периода советского модернизма (сбный ритм остекления), что с одной стороны, поддерживает общую стилистику застройки ул. Ильича, с другой стороны, является актуальной тенденцией современной архитектуры (в частности, прием, используемый голландскими архитекторами).

Материалом фасада предельно экономично – клеюф аквопанель с применением грубой штукатурки серо-кремового цвета, фиброцементная панель имитирующая деревянные стойки и витражные остекление 2х типов.

### 2.1. Расчёт стоимости фасадов от БФК

Витраж теплый 1846,8м<sup>2</sup> - 11200руб за квадрат - 20684160 руб  
 Двери в теплом витраже 19м<sup>2</sup> - 18000руб за квадрат - 342000 руб  
 Витраж холодный 11 стеной 121м<sup>2</sup> - 7000руб за квадрат - 847000 руб  
 Аквопанель плюс штукатурка - 17000руб(материалы по данным компании клеюф, отвечать за них мы не можем) +1000р(работа) = 2700р за квадрат - 1872,3м<sup>2</sup> - 5055210 руб  
 Фиброцементная панель под дерево Kolopainta - 1249,2 м<sup>2</sup> - 5150 за квадрат - 6433380руб  
 Итого общая цена фасада: 33361750руб, средняя цена за квадрат: 6530,9 руб/кв.м.м полифункциональных пространств.



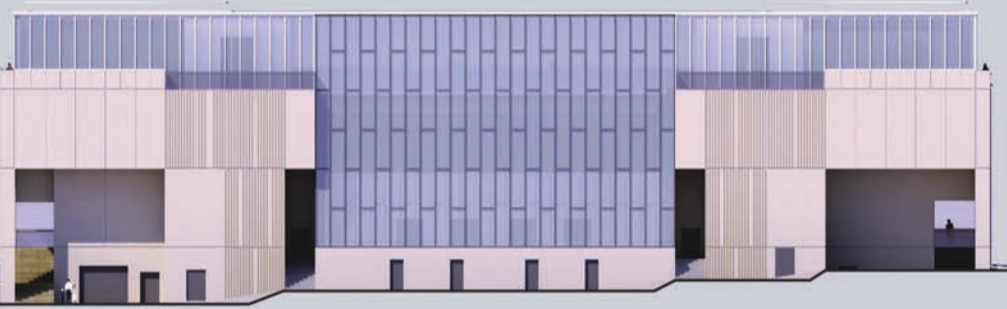
ГЛАВНЫЙ ФАСАД (в осях 1\1-8\3)



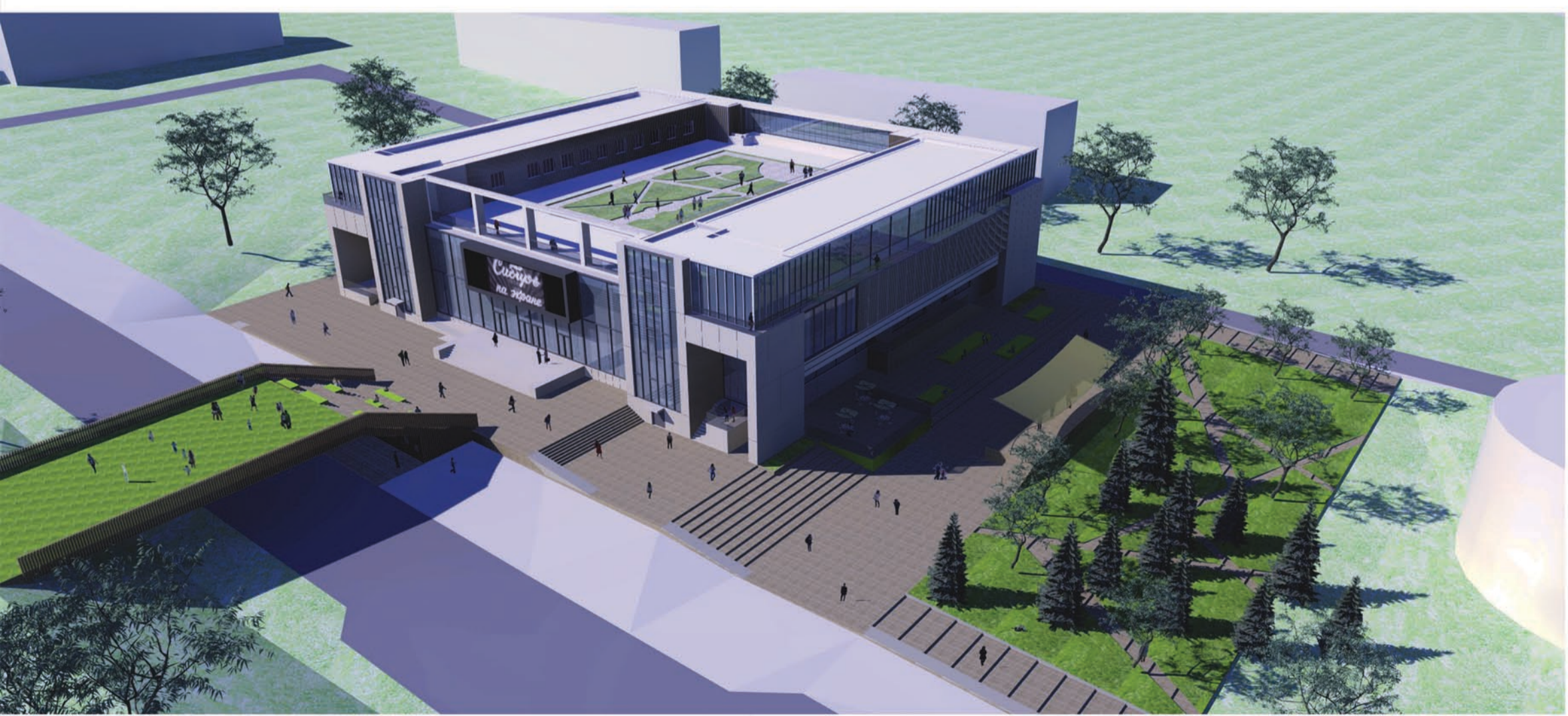
БОКОВОЙ ФАСАД (в осях А\1-К)



ЗАДНИЙ ФАСАД (в осях 8\3 - 1\1)



БОКОВОЙ ФАСАД (в осях К-А\1)



### Цель проекта:

Сохранение и развитие сложившегося пространства прилегающей территории ДК «Академия», с приведением фасадов к архитектурно-пространственному контексту Академгородка.

### Задачи проекта:

- создание «дружелюбного» фасадного решения,
- опосредованное шитирование периода советского модернизма 60-70х г. в фасадах ДК «Академия».
- сохранение линии архитектурного силуэта общественных зданий по ул. Ильича,
- ревитализация территории ДК «Академия» через организацию дополнительных полифункциональных пространств.



### 1. Проектное предложение по развитию территории

Территориальное зонирование с выделением 2-х крупных зон – парадной перед главным фасадом и «культурной» между ДК «Академия» и рестораном «Полонки».

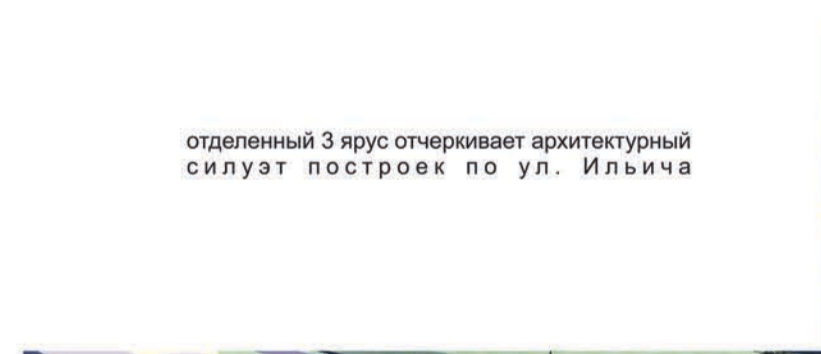
Устройство «моста» в парадной зоне организует связь между жилой территорией северной части Академгородка и является искусственным продолжением существующего ландшафта с прямым выходом к входной группе ДК. Экран на главном фасаде (225м) это дополнительное средство вовлечения жителей Академгородка в общественные мероприятия и оживления развлекательно-просветительской функции. Под мостом появляется возможность устраивать выставку уличных художников и книжные развалы, для этих целей также можно использовать фасадные «карманы» в левой и правой частях здания, «культурная» зона (правая часть) территории предполагает организацию ресторана или кафе, устройство уличной сцены, организованный ландшафт для прогулок.

В качестве дополнительной общественной зоны (при наличии инженерного решения) возможно устройство эксплуатируемой кровли ДК «Академия» как еще одно средство включения ДК в общественную жизнь Академгородка.

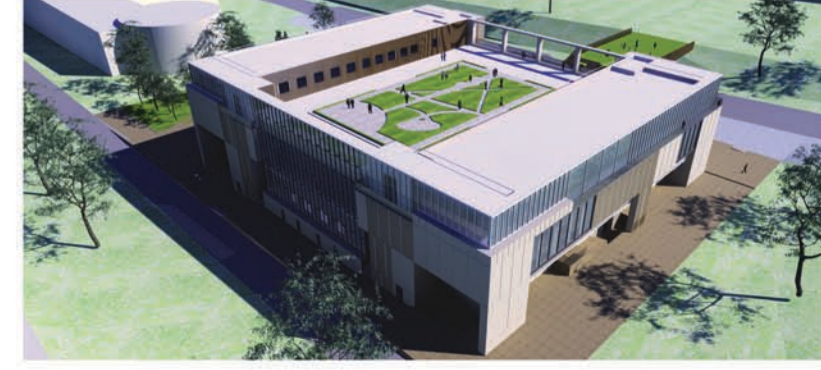
В качестве материала тротуарного покрытия частично используется экструдированный террасный настил.



«мост», транзитная пешеходная ось, «культурное» и «парадные» пространства – основные компоненты территории ДК «Академия»



отделенный 3 ярус отчеркивает архитектурный силуэт построек по ул. Ильича



фасад нейтрален, акцент сделан на средние компоненты, в элементах фасада сохраняется эстетика советского модернизма 60-70х.

ДОМ УЧЕНЫХ СО РАН

ДК АКАДЕМИЯ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

«ЗОЛОТАЯ ДОЛИНА»