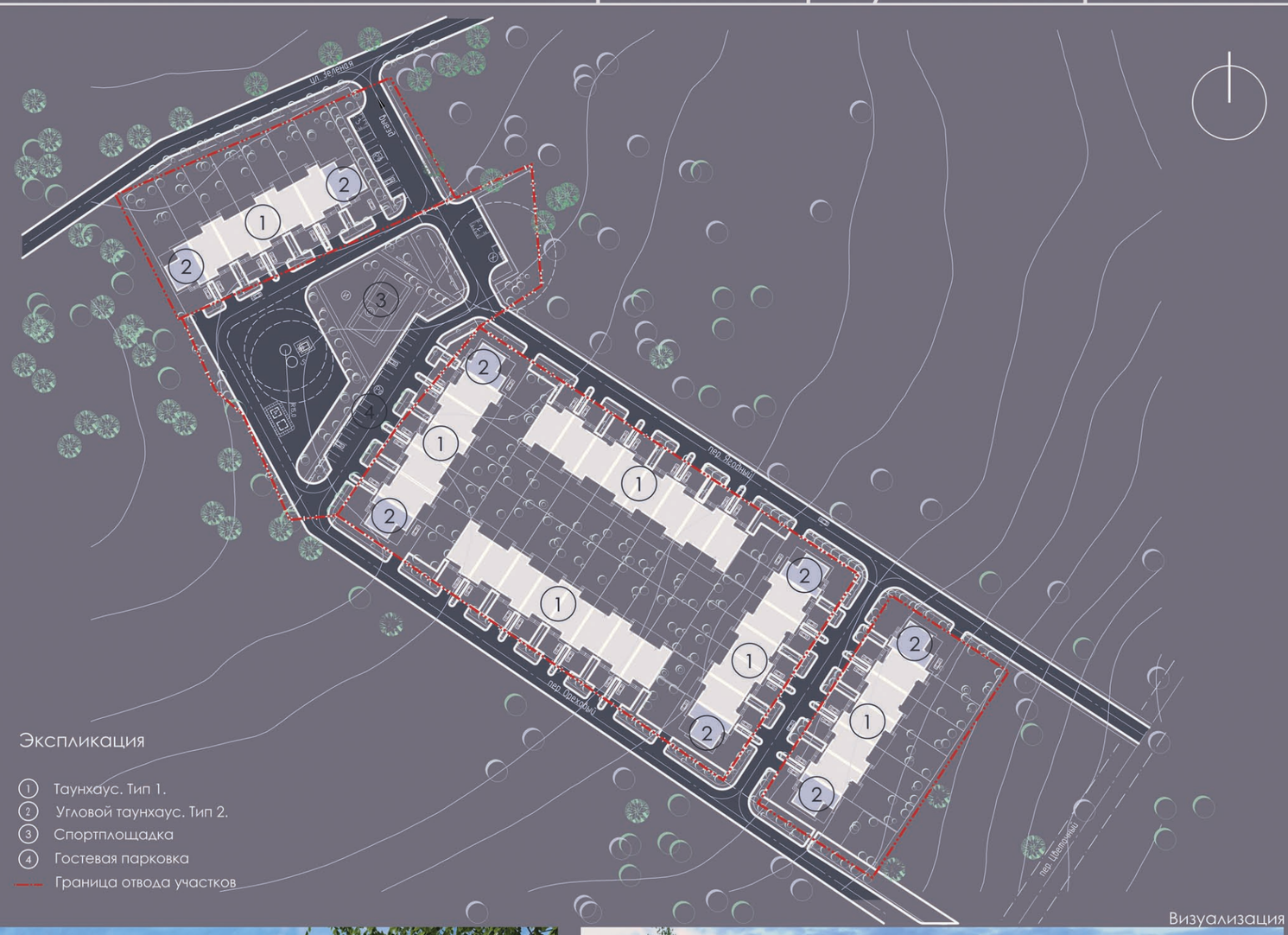
Клубный поселок таунхаусов на 12 км Байкальского тракта Иркутского района

Ситуационный план

Визуализация



Экспликация

1. Таунхаус. Тип 1.
2. Угловой таунхаус. Тип 2.
3. Спортплощадка
4. Гостевая парковка

Граница отвода участков

Визуализация

Визуализация

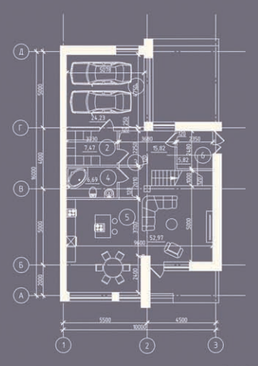
Визуализация

Таунхаус. ТИП 2
Фасад в осях А-Д

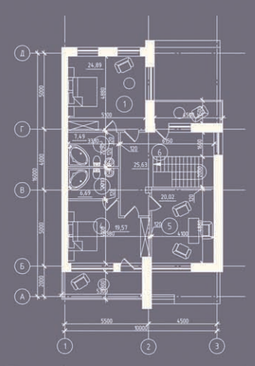
Фасад в осях 1-3

Фасад в осях 3-1

План 1го этажа на отм. 0.000



План 2го этажа на отм. 3.200



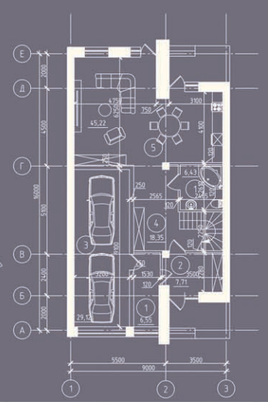
Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
	План 1го этажа	
1	Гостиная	6.63
2	Гардероб	7.75
3	Гараж	29.72
4	Холл	18.35
5	кладовая	43.22
	Общая	104.67
	План 2го этажа	
1	Холл	15.85
2	Гостиная	6.63
3	Спальня	21.83
4	Гардероб	5.86
5	Санузел	5.89
6	Спальня	16.07
7	Спальня	28.24
	Общая	107.57
	Общая площадь Вилла:	204.24

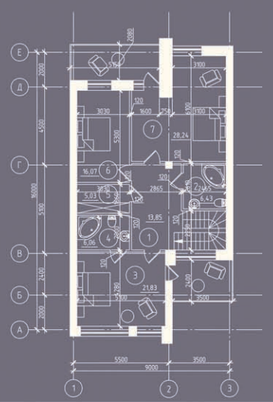
Таунхаус. ТИП 1
Фасад в осях 1-3

Фасад в осях 3-1

План 1го этажа на отм. 0.000



План 2го этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
	План 1го этажа	
1	Гараж	24.23
2	Гардероб	7.67
3	Холл	15.42
4	Санузел	6.69
5	кладовая	52.97
6	Гардероб	5.85
	Общая	112.83
	План 2го этажа	
1	Спальня	24.89
2	Санузел	7.69
3	Санузел	4.69
5	Спальня	16.17
5	Кладовая	20.02
6	Холл	21.63
	Общая	104.39
	Общая площадь Вилла:	217.21

Клубный поселок расположен на Байкальском тракте в 12 километрах от г. Иркутска вблизи поселка Молодежный у залива Топка.
Поселок состоит из 6 линий сблокированных домов, удобно расположенных по участку. Каждая линия включает в себя 7 - 8 домов с индивидуальным придомовым участком для каждой семьи. В центре поселка расположено общественная зона со спортивной площадкой и игровым пространством для детей. Также, в соответствии с проектом, на территории поселка предусмотрена гостевая парковка.
Чистый и лаконичный архитектурный облик таунхаусов подчеркивает европейский уровень будущего поселка. Натуральный камень и энергоэффективные стеклопакеты применяемые в отделке обеспечат необходимый комфорт и долговечность дома.

СТБ ПРОЕКТ

Генеральный директор:
Белопольский А.В.

Авторский коллектив:
Янов А.Ю.
Скоморохов Д.В.
Арутюнян А.А.