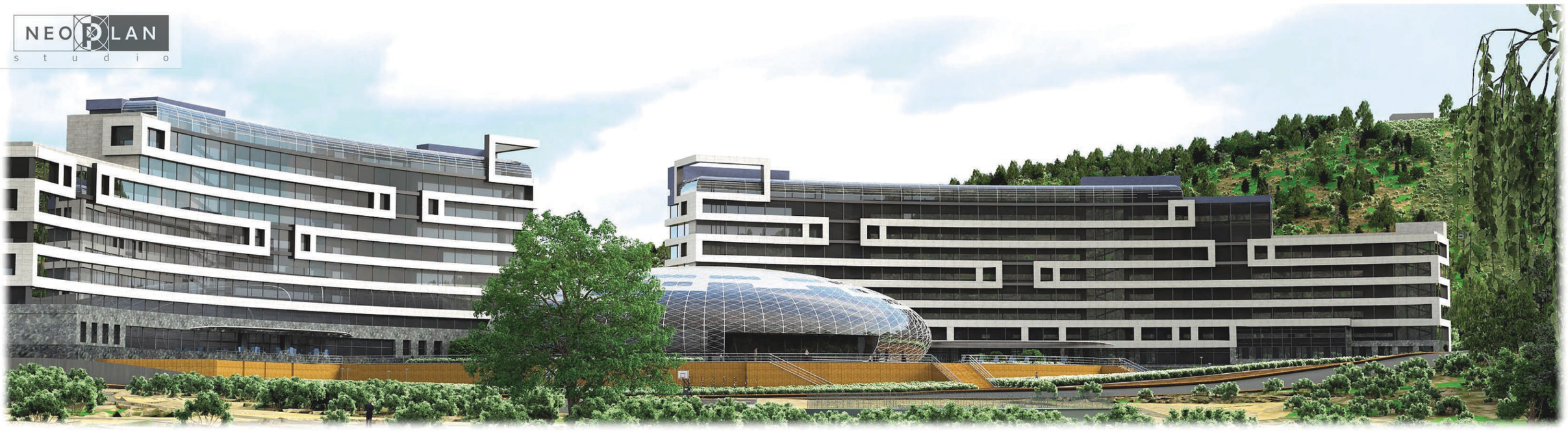
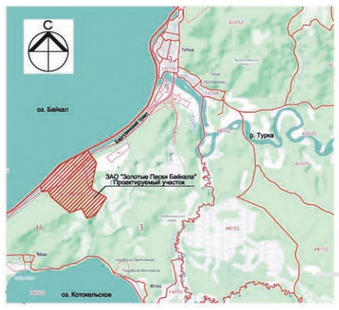
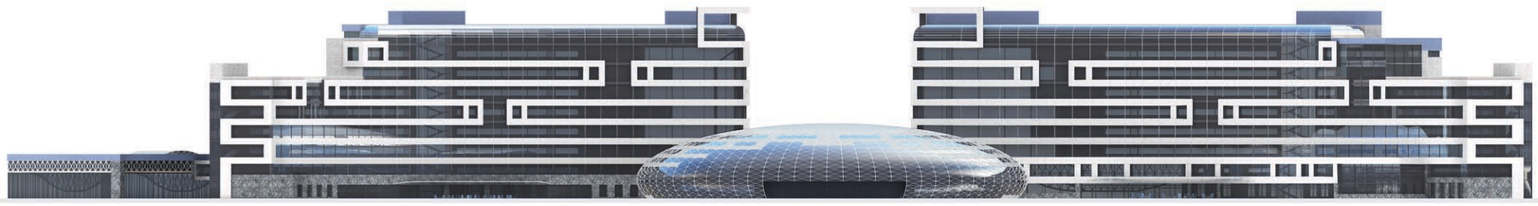
NEO PLAN studio



Комплекс Санатория ЗАО «ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ БАЙКАЛА»





Эскизный проект Санатория ЗАО «Золотые пески Байкала» разработан ООО Студия «НеоПлан» в 2013 г. в составе проекта планировки территории .

Согласно Заданию на проектированию в эскизном проекте выполнена разработка комплекса зданий и сооружений Санатория на участках земель особо охраняемых территорий особой экономической зоны (ОЭЗ) «Байкальская Гавань» расположенных : республика Бурятия , р-н.Прибайкальский , Туркинская поселковая администрация , местность «Пески»

Общее архитектурное решение проектируемых зданий обусловлено планировочными, географическими и иными ограничениями, свойственными Байкальскому побережью .Комплекс Санатория ЗАО " Золотые пески Байкала" делится на три основные зоны застройки:- Основной корпус.- Коттеджная зона.- Производственная база.

Основной корпус расположен на ровном песчаном плато в северо-восточной части участка у озера, он развернут главными фасадами в направлении береговой линии Байкала и имеет панорамный вид на него. Коттеджная зона располагается в юго-западной части участка на всхолмленной местности с существующим лесным массивом. Производственная база расположена на территории по другую сторону федеральной трассы , вне зоны размещения туристов.

Объем проектируемого комплекса представляет собой пространственную ступенчатую композицию, создающуюся из объемов корпусов санатория различной этажности и стремящуюся к симметрии за счет центрального обтекаемого объема аква-термального комплекса, и раскинувшихся по обе стороны от него гостиничных блоков. Объемы проектируемого санатория расположены на участке с юго-запада на север , помещения проектируемых зданий ориентированы на юго-запад, не имеют перед собой близко расположенных затеняющих объектов.

Основной корпус делится на блоки А,Б,В,Г,Д

Блоки А,Б,Г - Гостиница на 200 номеров

Блок В - Аквотермальный комплекс (одновременное прибывание 50чел)

Блок Д - Лечебный корпус (обслуживание одновременно 520 чел)

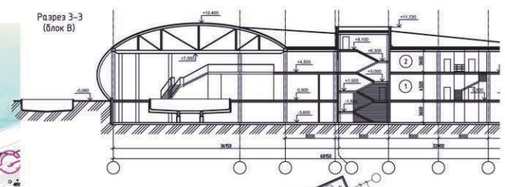
Все блоки сообщаются друг с другом переходами в уровне 2 этажа.

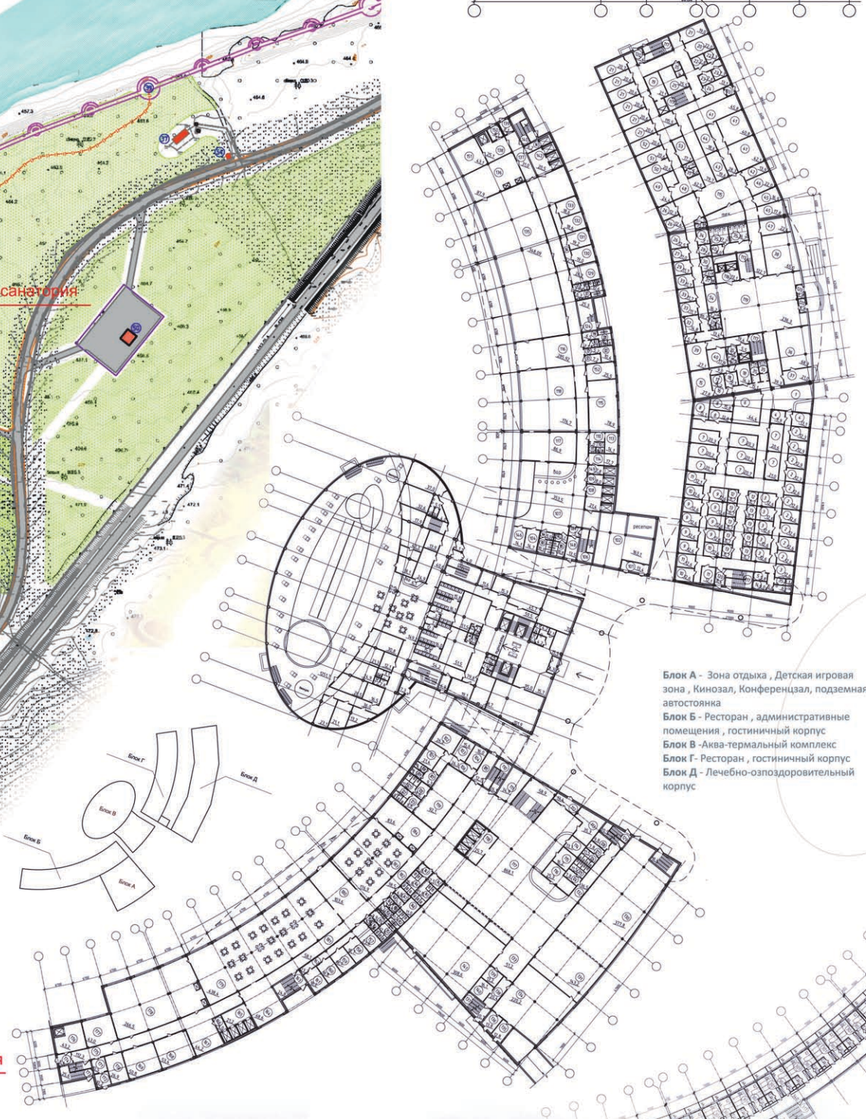
Коттеджная зона

Коттеджный поселок состоит из 1 гостиничного блока на 10 номеров с кафе, 60 отдельно расположенных гостевых домиков на 2 номера .

Коттеджи расположены юго-западней от основных корпусов .Объемно-пространственное решение застройки из двухэтажных зданий хорошо вписывается в ландшафт местности Фасады решены в "русском" стиле с широким использованием местных строительных материалов (дерево, камень).

В целях сохранения естественного леса и организации связи комплекса Санатория с объектами инфраструктуры участка , природные участки ландшафта введены внутрь планировочной структуры с устройством пешеходных направлений (террекуры, прогулочные дорожки), Предусматривается создание мест отдыха , прогулочных зон в парке и вдоль озера Байкал, формирования национального бурятского парка с объектами , позволяющими познакомиться с традициями , с максимальным сохранением уникального ландшафта и дополнительных посадок лиственничных и хвойных деревьев и кустарников.





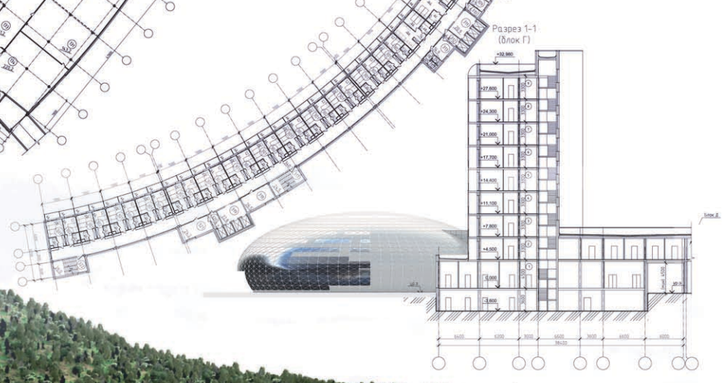
Блок А - Зона отдыха , Детская игровая зона , Кинозал, Конференцзал, подземная автостоянка

Блок Б - Ресторан , административные помещения , гостиничный корпус

Блок В -Аква-термальный комплекс

Блок Г- Ресторан , гостиничный корпус

Блок Д - Лечебно-озпоздоровительный корпус



Коттеджная застройка Санатория (проект.)

Лечебный блок Санатория (проект)

Гостиничный блок Санатория (проект)

Аква-термальный блок Санатория (проект)

Ограждение Производственной базы Санатория

Производственное здание Санатория (Цех по розливу воды)

Проектируемые Трансформаторные подстанции 10кВ / 0,4кВ

Здания и сооружения инженерной инфраструктуры

Здания существующих КПП

сооружения культурно-досугового и культового назначения в Бурятском национальном парке

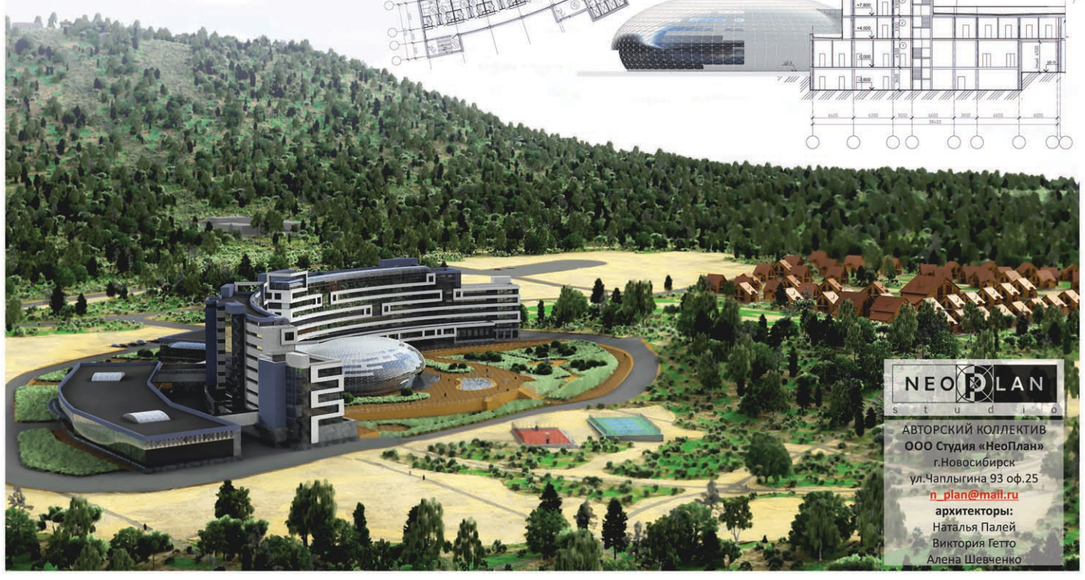
ТЕРРИТОРИИ

Археологическая зона

Сохраняемый ландшафт

Проектируемый ландшафт

озеро Байкал



NEO PLAN studio

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО Студия «НеоПлан»
г.Новосибирск
ул.Чаплыгина 93 оф.25
n_plan@mail.ru
архитекторы:
Наталья Палей
Виктория Гетто
Алена Шевченко