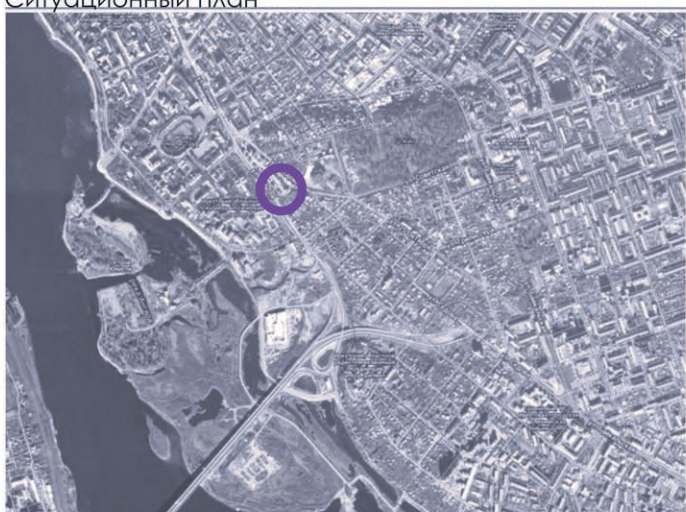


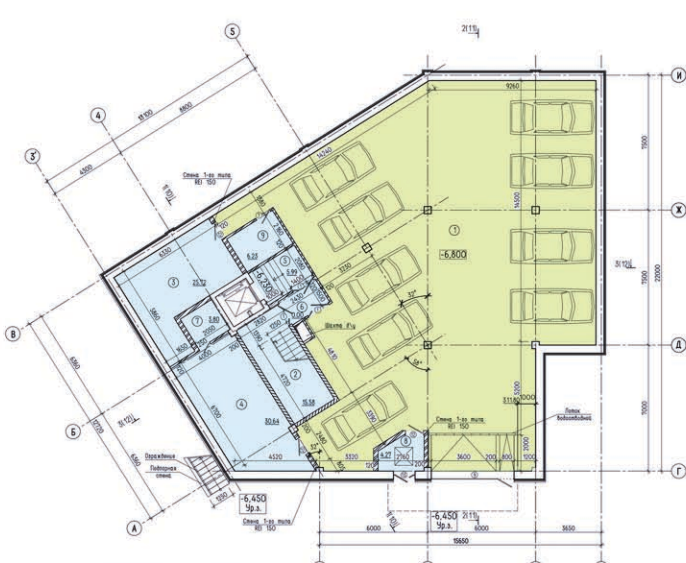
Проект административного здания по ул. Седова в г. Иркутске

Ситуационный план



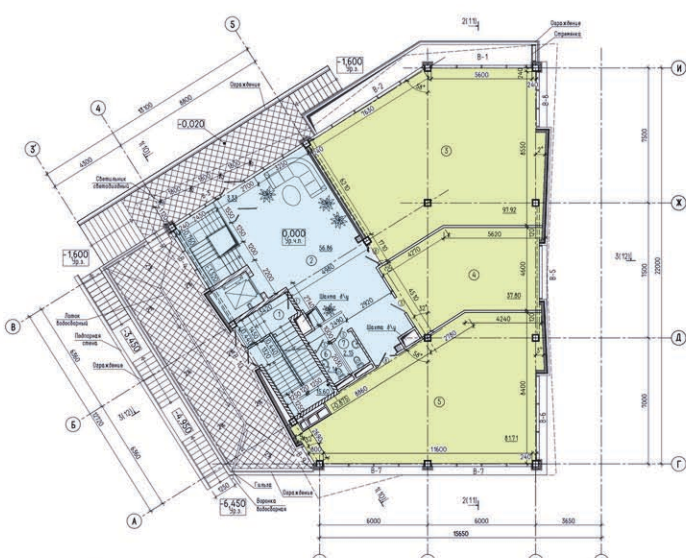
Проектируемое административное здание с подземной автостоянкой расположено в Октябрьском округе г. Иркутска в непосредственной близости от ул. Седова, с ней будет обеспечиваться максимальный обзор нового здания. Строительство здания административное назначения на данном участке застройки обусловлено перспективным развитием данного района как центра торговой и деловой активности. Проектирование велось с учетом градостроительной ситуации участка строительства как части исторически сложившейся городской среды. Компактное расположение здания на участке способствует максимальному сохранению существующих зеленых насаждений и созданию комфортной городской среды. Здание представляет собой 5-ти этажный объем сложной (ломанной) конфигурации с подвальным этажом. Объект органично вписан в градостроительный контекст участка, отражая сложившуюся дорожную структуру и удачно задействовав наложенные пешеходные связи ул. Седова. Здание состоит из 2-х функциональных зон по горизонтали: автостоянка (подвал), офисы (цоколь, 1-4-ый этаж).

План подвального этажа на отм. -6,800



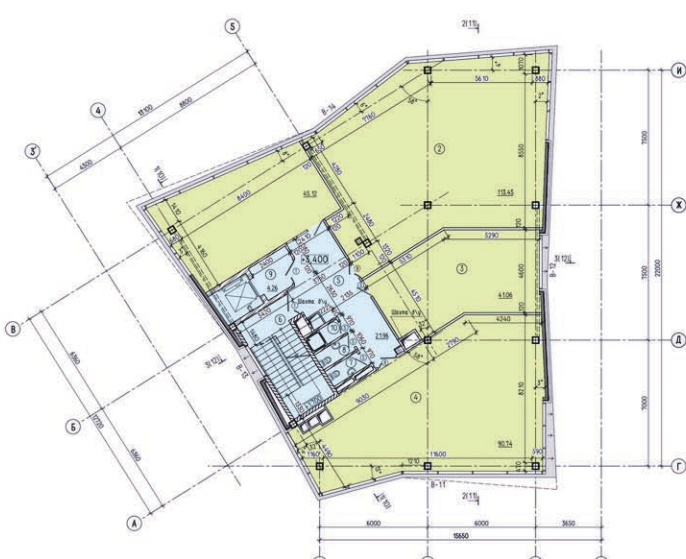
№	Наименование	Площадь, кв.м	Объем, куб.м
1	Автостоянка	308,25	
2	Ванная комната	0,28	
3	Воздуховод	26,19	
4	Торговая зона	30,64	
5	Торговая зона	3,99	
6	Торговая зона	5,46	
7	Ванная	3,80	
8	Наружная стена	4,47	
9	Защитный экран	4,23	
Итого:		404,42	

План подвального этажа на отм. 0,000



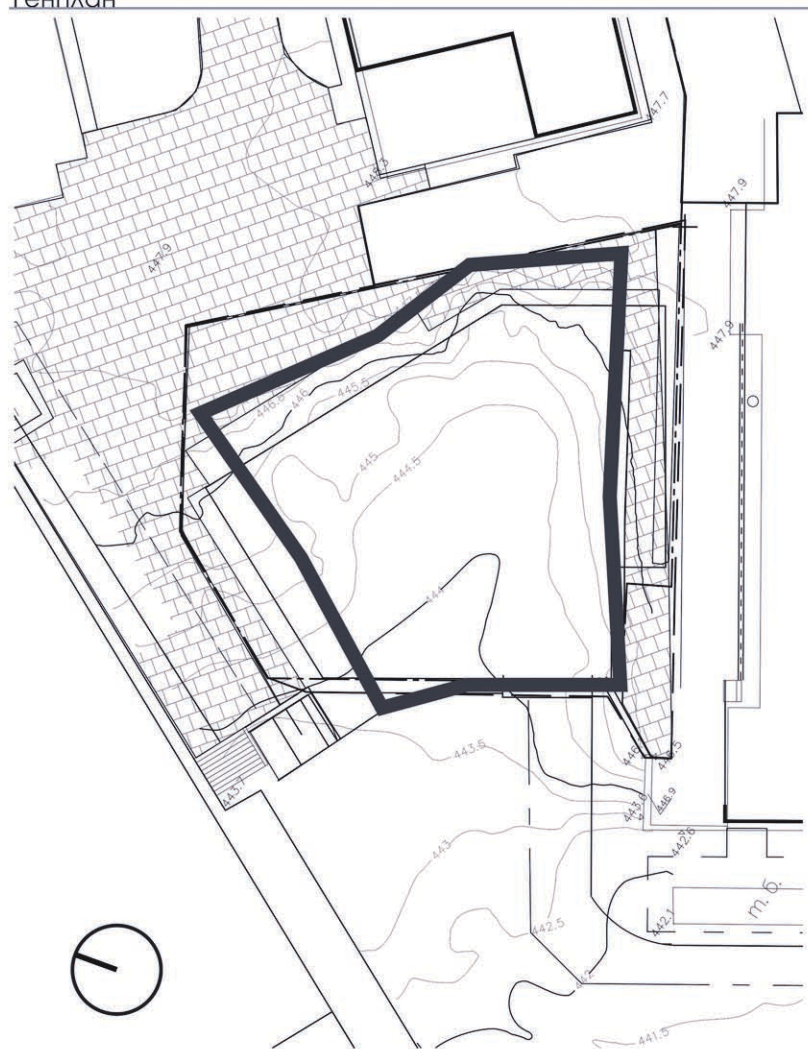
№	Наименование	Площадь, кв.м	Объем, куб.м
1	Ванная комната	5,60	
2	Воздуховод	36,96	
3	Коридор	96,70	
4	Коридор	21,50	
5	Коридор	617,11	
6	Службы	2,16	
7	Службы	2,16	
8	Торгов.	0,00	
Итого:		784,42	
Площадь автостоянки: офисы		30,93	

План типового этажа



№	Наименование	Площадь, кв.м	Объем, куб.м
1	Коридор	45,00	
2	Коридор	104,40	
3	Коридор	41,00	
4	Коридор	90,70	
5	Коридор	21,90	
6	Ванная комната	0,28	
7	Службы	1,80	
8	Службы	1,80	
9	Наружная стена	4,20	
10	Ванная (общественная)	1,80	
Итого:		330,30	

Генплан



Визуализация



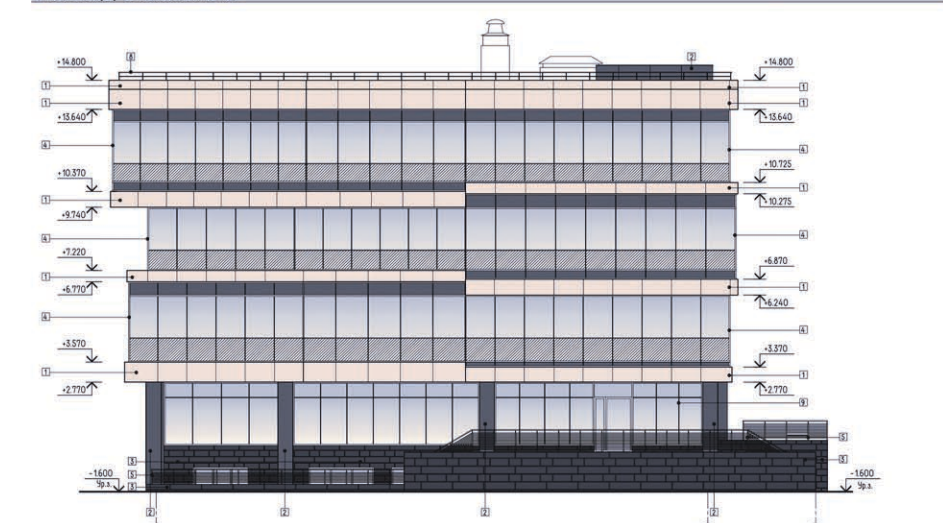
Визуализация



Визуализация



Фасад в осях 6-3'



Фасад в осях Г-И

