

Малоэтажный жилой дом блокированной застройки

**ПРИГОРОДНЫЙ
ПРОСТОР** 

Свой дом на своей земле!



Каждый 3-х этажный жилой дом площадью 136 кв. м. имеет на первом этаже гостиную со столовой зоной, кухню и туалет. Второй этаж занимают три жилые и одна ванная комната. Мансардный этаж имеет функцию помещения свободного назначения, организация которого отдается на усмотрение будущих хозяев дома.

Каждый дом имеет свой выделенный земельный участок, площадью около 1.5 соток, собственную подводку инженерных коммуникаций (все коммуникации подземные), отдельный вход с крыльцом со стороны главного фасада и собственный выход на свой небольшой огороженный приусадебный участок, 2 индивидуальных парковочных кармана у каждого дома.

Конструктив: несущие стены - сибит, перекрытия деревянные, внешние стены - деревянный каркас, заполненный эффективным утеплителем. Фасады облицованы баварской кирпичной кладкой под расшивку. Используются кованые изделия при организации входных групп.

На сегодняшний день дома стоят 2.800 тысяч рублей. Коммунальная плата за дом в 136 кв.м. не велика, около 4,8 тысяч рублей в зимний месяц, включая обслуживание, газ, электроэнергию, водоснабжение и водоотведение.

