
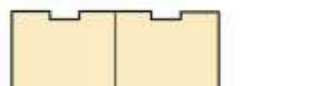



Архитектурно-градостроительная концепция нового

Технико-экономические показатели

Наименование	Кол-во
Площадь участка	18,66 Га
Общая площадь квартир	92.000 м ²
Количество жителей	3260 человек
Площадь озеленения	4,6 Га
Площадь озеленения на чел.	14 м ²
Площадь стоянок для временного хранения автотранспорта	2809 м ²

-  Многоквартирные жилые дома класс "Стандарт" - 36.500 м²
-  Многоквартирные жилые дома класс "Эконом" - 36.500 м²
-  Таунхаусы 19.000 м²

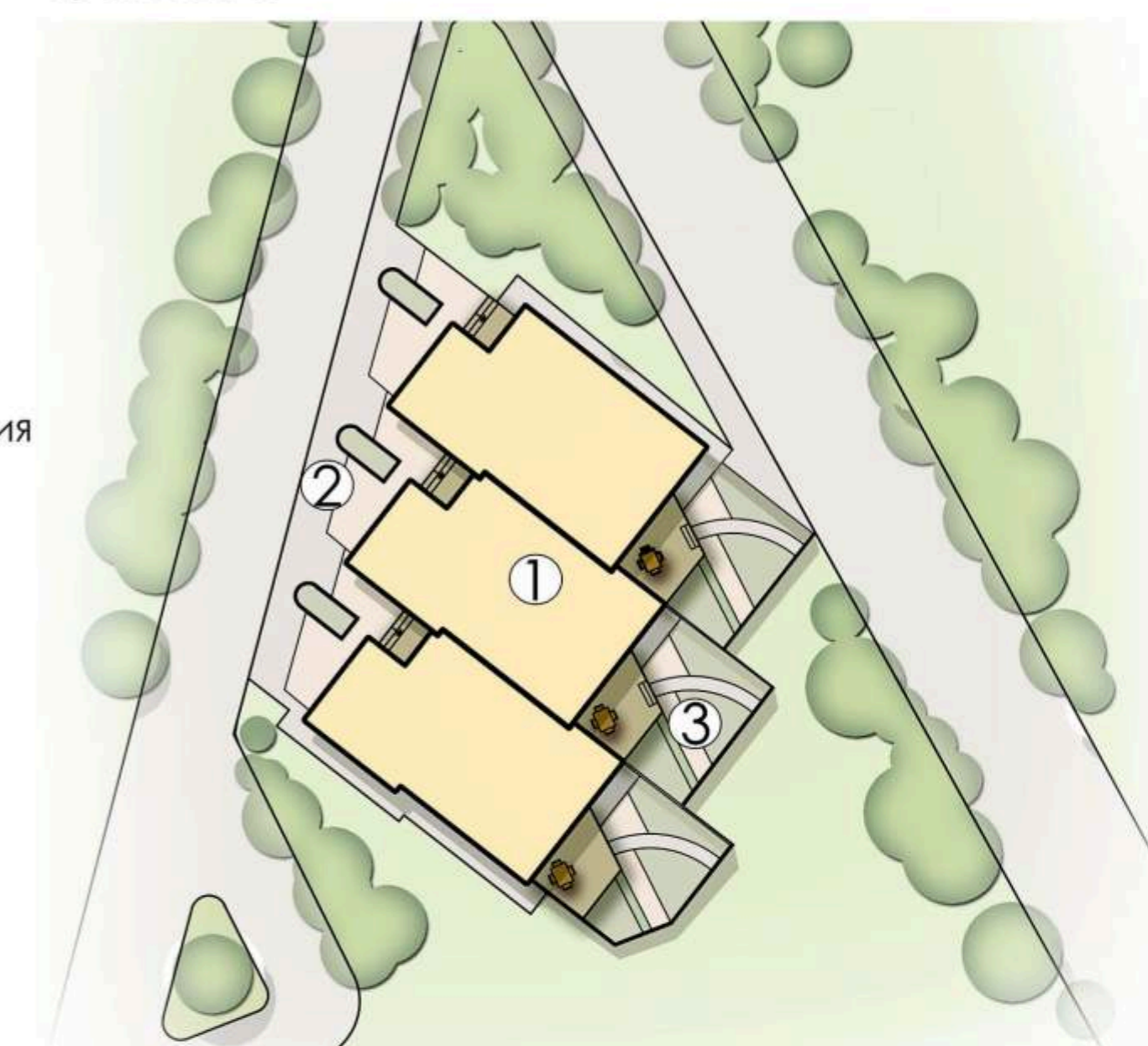
Фрагмент 1.



Экспликация

- 1 4-х этажные многоквартирные дома
- 2 Супермаркет
- 3 Аптечный киоск
Кафе
Административно-бытовые помещения
Кафе
Отделение связи
Пункт охраны порядка
Отделение сбербанка
- 4 Площадка для отдыха, с фонтаном

Фрагмент 2



Экспликация

- 1 Таунхаусы
- 2 Парковка автомобиля
- 3 Придомовая территория с открытой террасой

Генплан

Экспликация

- 1 Многоквартирные дома "Эконом" класса
- 2 Многоквартирные дома "Стандарт" класса
- 3 Таунхаусы
- 4 Детский сад
- 5 Школа
- 6 Административно-бытовые помещения
- 7 Стоянки временного хранения автотранспорта
- 8 Стоянки постоянного хранения автотранспорта
- 9 Бульвар

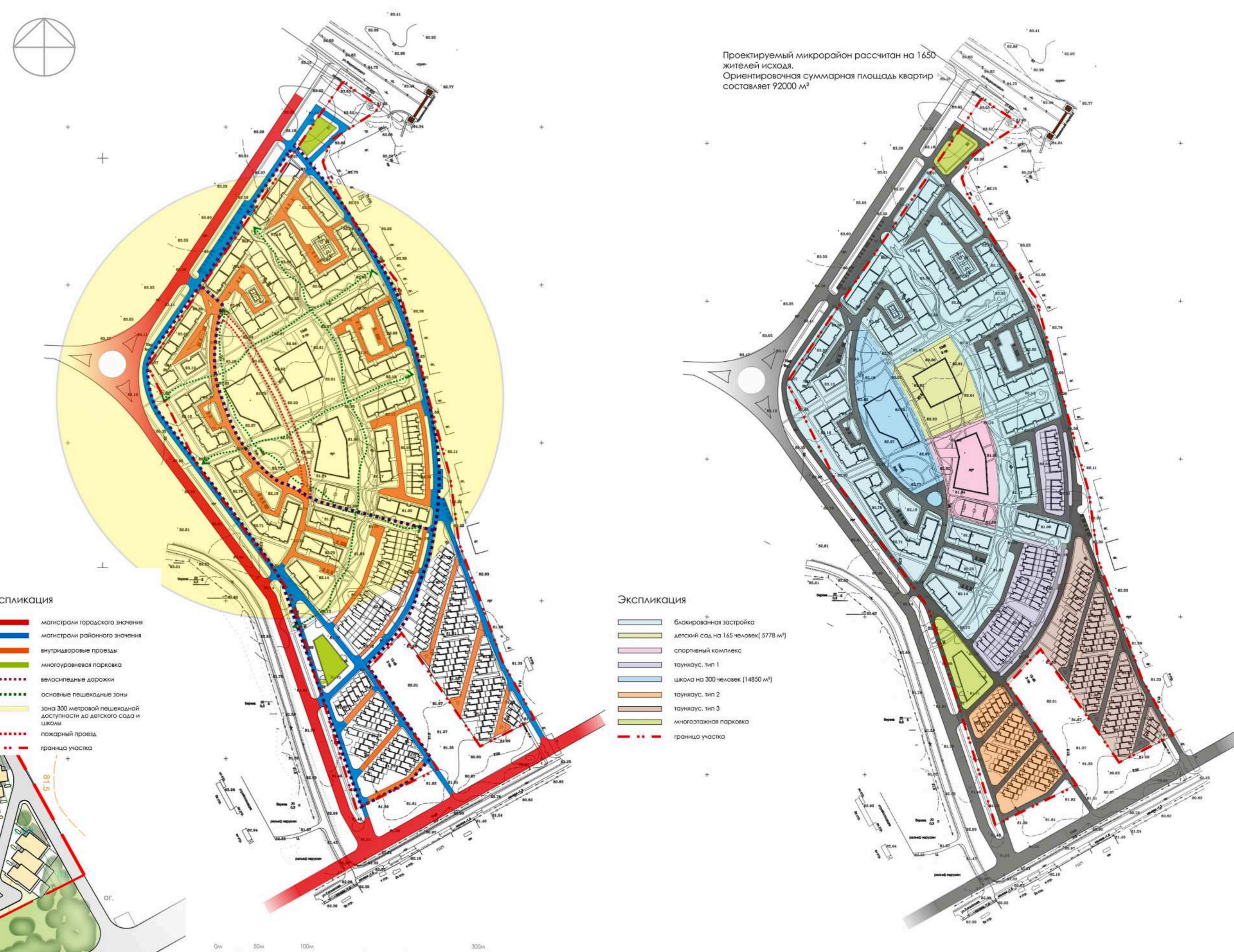


Визуализация внутреннего пространства микрорайона



Схема транспортной организации в микрорайоне. М 1:2000

Схема функционального зонирования. М 1:2000



Ситуационная схема



Проект для закрытого конкурса на архитектурно-градостроительную концепцию нового микрорайона на участке в 18,66 Га в г. Тюмени.
В основу компоновки генерального плана были положены требования, исключающие встречные и пересекающиеся потоки транспорта и пешеходов. Планировочное единство, формирующее застройку, закреплено главной композиционной осью – бульваром, состоящим из пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослых и детей - прогулочной зоны жителей микрорайона.

Архитектурно - планировочное решение застройки участка, характеризуется построением групп четырехэтажных жилых домов классов "СТАНДАРТ" и "ЭКОНОМ", привязанных к существующему рельефу местности. Секционные дома имеют строгую современную структуру. Фасады решены комбинацией стекла и навесных композитных панелей отделки.

Внутренняя планировка квартир разработана на основе проектного задания. С южной стороны микрорайона проектом предусмотрена застройка группы жилых домов, сформированной двухэтажными таунхаусами.

микрорайона западнее д.Ожогина в г.Тюмени

Объемно-планировочная структура микрорайона



Визуализация внутреннего пространства микрорайона



Визуализация внутреннего пространства микрорайона



Класс "Стандарт". План типового этажа



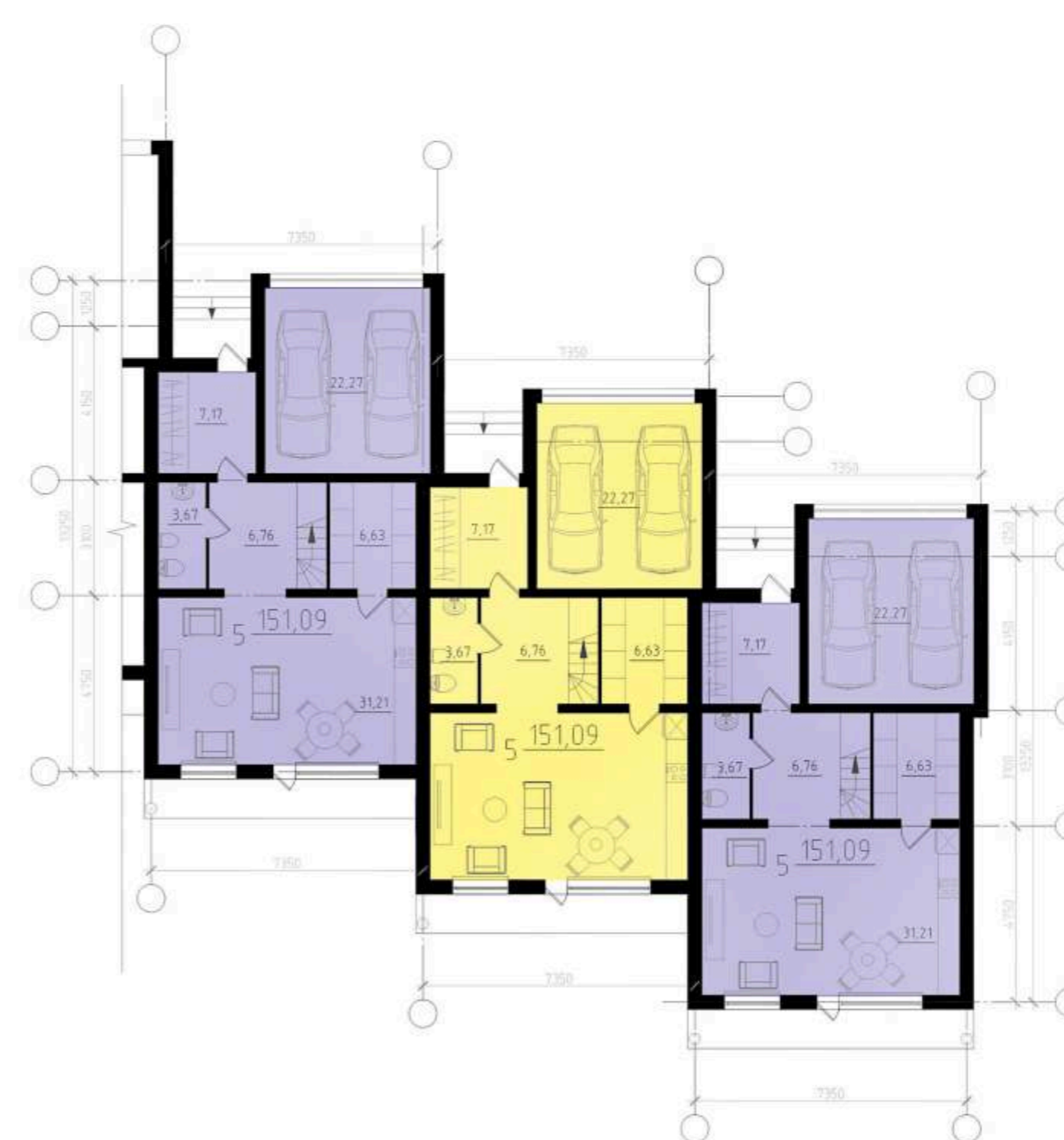
Класс "Эконом". План типового этажа



Визуализация внутреннего пространства микрорайона



Таунхаус. План 1го этажа



Таунхаус. План 2го этажа

