

Эскизный проект реконструкции фрагмента застройки квартала в границах ул.Нахимова, пр. Ленина, ул. Савиных, ул.Советской

Эскиз реконструкции фрагмента квартала выполнен по инициативе одного из собственников земельного участка в границах проектируемой территории. Данное архитектурно-планировочное решение отражает желание различных собственников объединить усилия для формирования цельного, многофункционального комплекса на въезде в г. Томск. Проектом предлагается сохранение одноэтажного здания с кирпичной трубой как части комплекса зданий Винной монополии, конца XIX века.

Высота комплекса по ул. Ленина соответствует историческому зданию Винной монополии. В глубине квартала этажность повышается до 8 этажей. По ул. Нахимова формируется новая, современная линия застройки, визуально отсекающая хаотичную разноэтажную застройку квартала.

Функциональное назначение помещений выходящих на ул. Ленина — торгово-выставочные, высотная часть — офисная. Гостевая парковка выполнена на отметке -3.500м, а также на 2-х этажах в восточном крыле.

