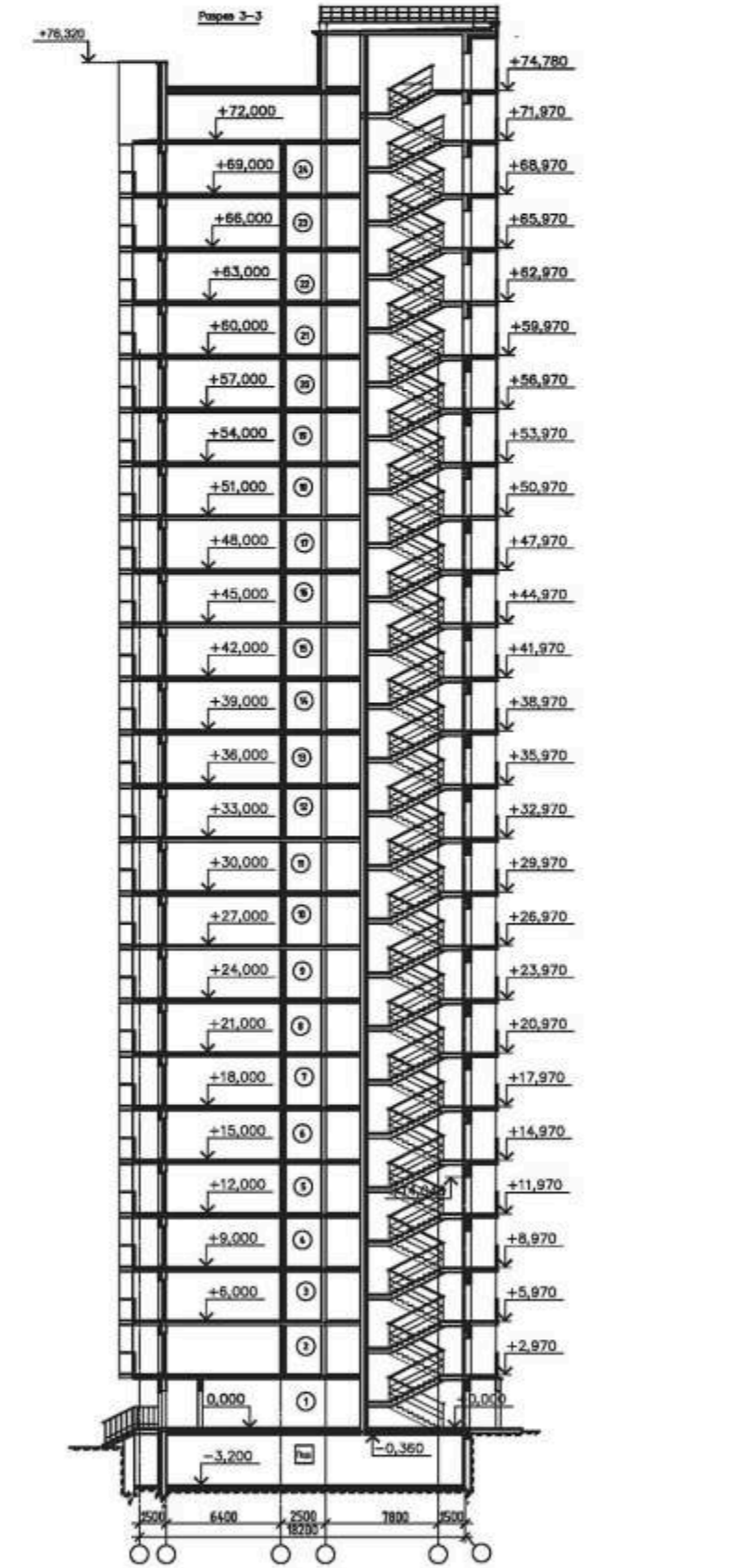
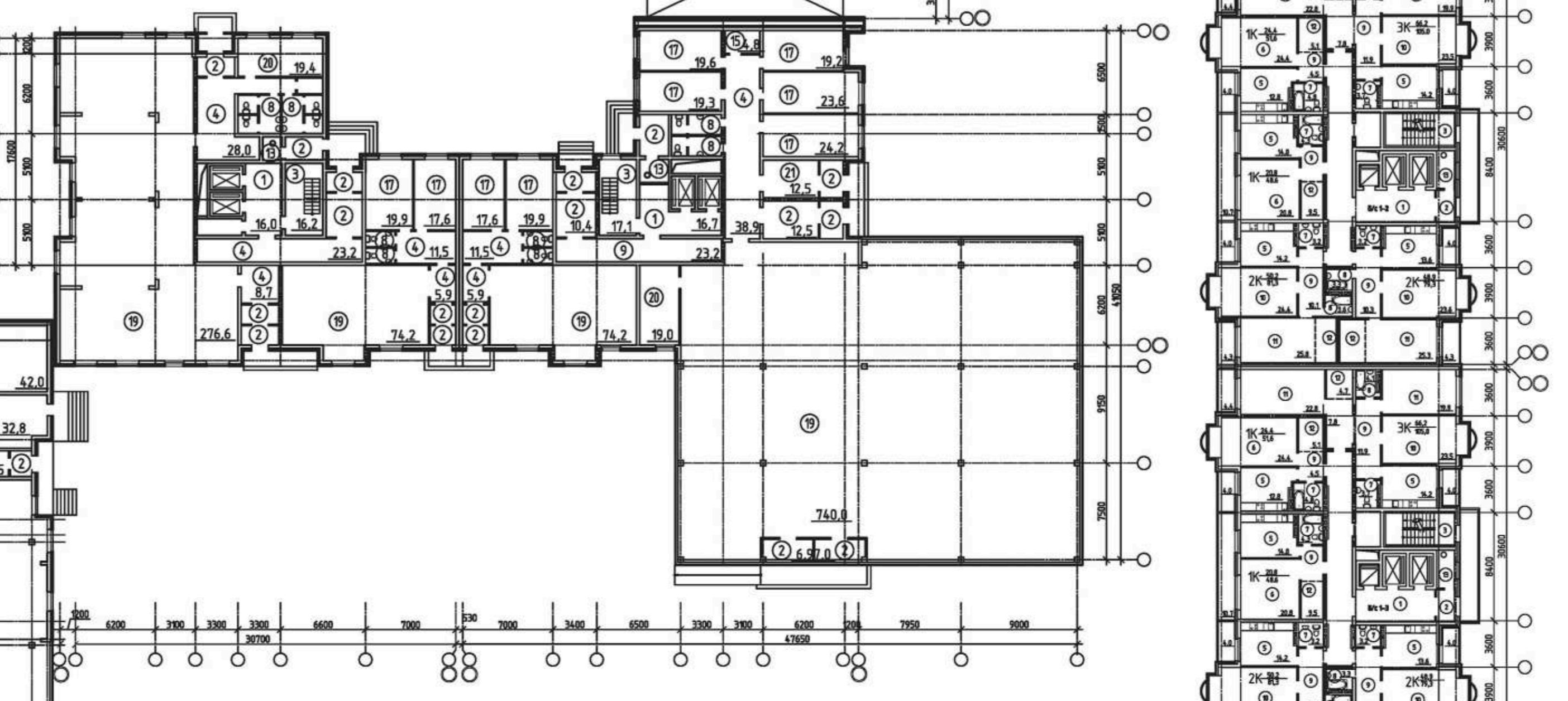




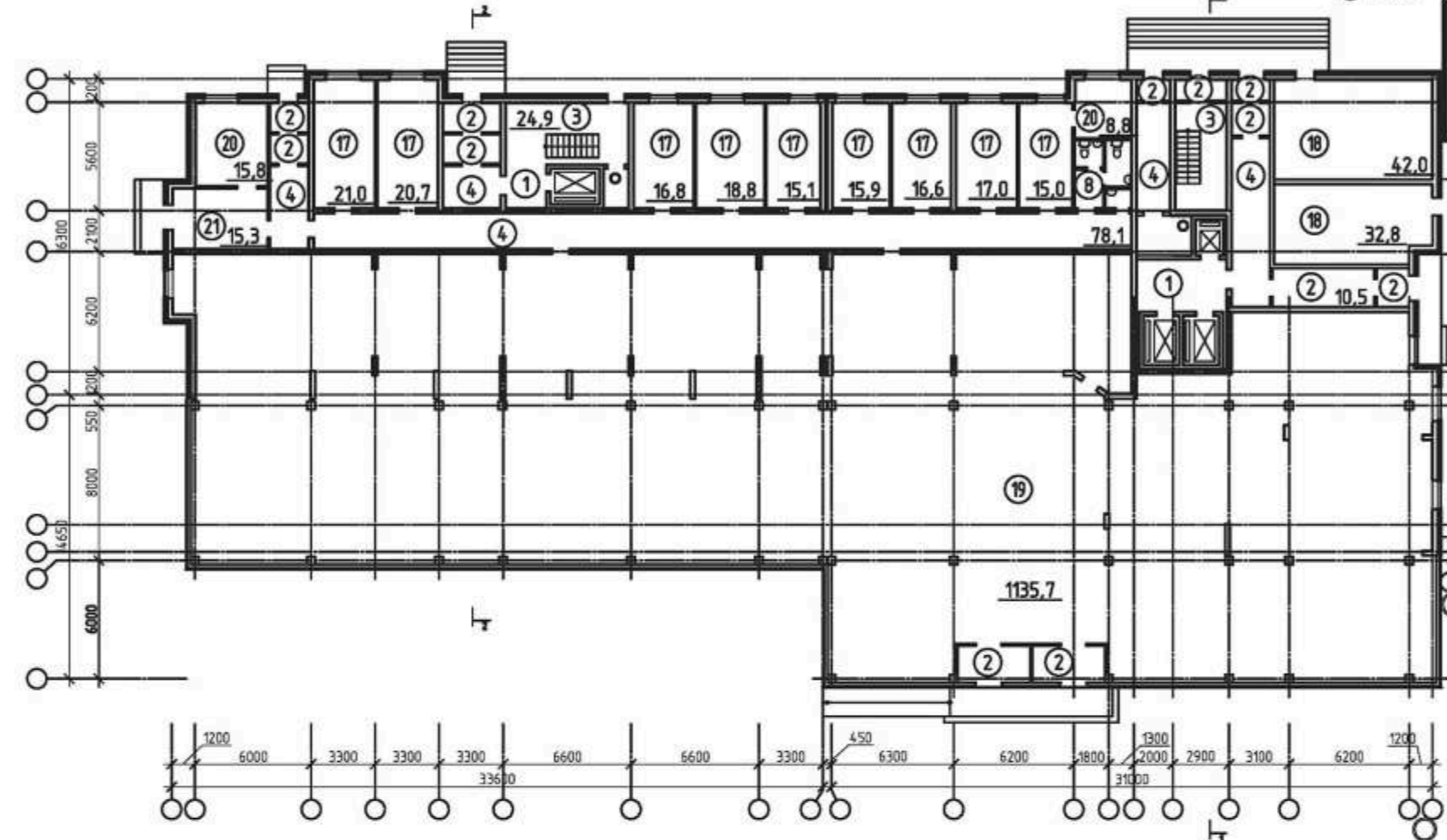
## Многоэтажный жилой дом по ул. Б. Хмельницкого в Калининском районе г.Новосибирске



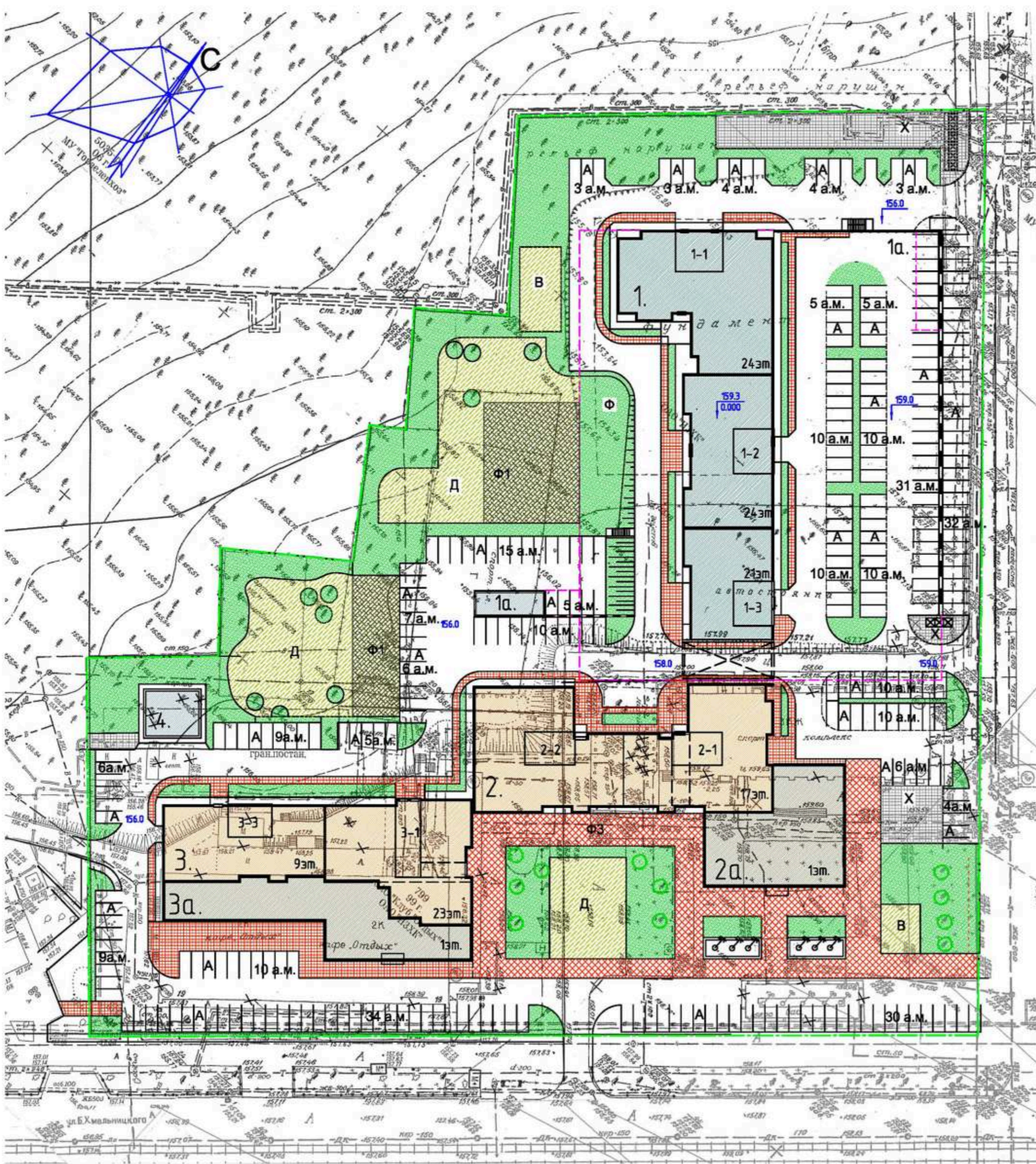
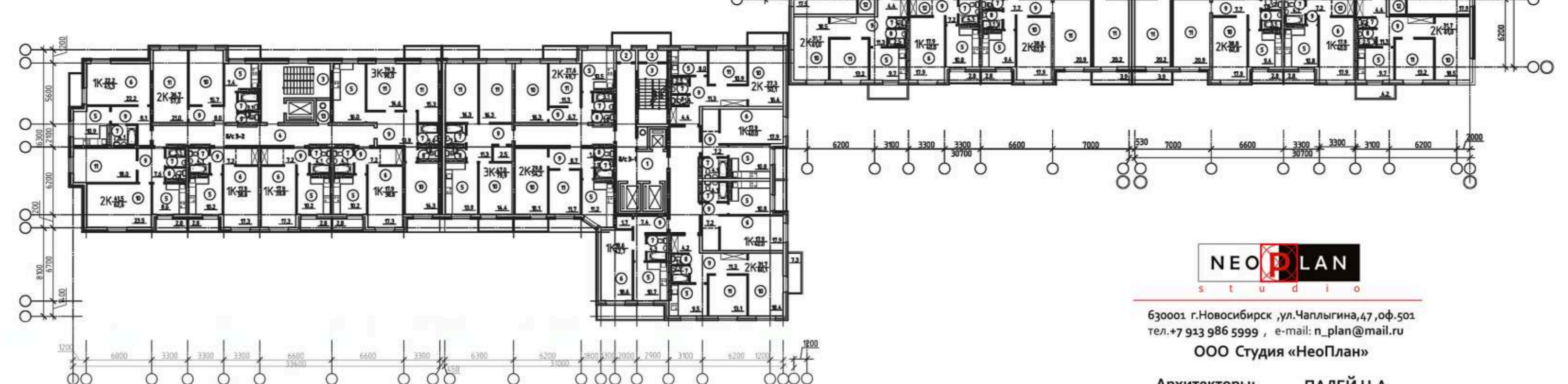
Участок для строительства расположен по ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе г. Новосибирска. Участок ограничен с северо-западной стороны основным бором, с юго-восточной стороны - территорией вдоль проезжей части ул. Богдана Хмельницкого, с северо-восточной - территорией двора спорта "Сибиряк", с юго-восточной стороны - участком существующего 9-этажного жилого дома. Рельеф участка с общим уклоном с юго-запада на северо-восток. Общее архитектурное решение проектируемых жилых зданий формируется сложившимся городским пространством вдоль ул. Богдана Хмельницкого прогулочной площадью перед жилым комплексом. Решением предусматривается сохранение редких пород хвойных деревьев, растущих на участке. Объем проектируемого комплекса представляет собой пространственную ступенчатую композицию, состоящую из объемов жилых домов №1, №2, №3 различной этажности. Жилой дом №1 стоит на стилобате, образованном двухуровневой парковкой на 322 автомобиля - 1-ый уровень в цокольном этаже, 2-ой - в подвале. Въезд в 2-ый уровень осуществляется с уровня земли, во 2-ой - по рампе. Такое решение стало возможным за счет использования рельефа участка. Фасады здания решены с использованием приемов характерных для классического стиля, элементы которого присутствуют в сложившейся существующей застройке по ул. Б. Хмельницкого. Отделка фасадов предполагается с использованием декоративной штукатурки с последующей окраской и облицовкой 1-го и цокольного этажей природным камнем.



План 1-ого этажа



План типового этажа



№	Наименование	Объем	Единица измерения	Примечание
1	Жилая застройка	11	1000 кв. м	
2	Общественно-деловая застройка	1	1000 кв. м	
3	Спортивно-оздоровительная застройка	1	1000 кв. м	
4	Зеленая застройка	1	1000 кв. м	

Условные обозначения	Объяснение помещений
1	лифтовой холл
2	тамбур
3	незашипованная ламинированная плита
4	коридор
5	кухня
6	общая комната
7	ванная
8	санузел
9	прихожая
10	постельная
11	спальня
12	гардеробная
13	помещение мусоропровода
14	помещение охраны
15	вестибюль
16	комната уборочного инвентаря
17	рабочее помещение
18	двухмаршевый лифт
19	торговый зал
20	подсобное помещение
21	загрузочное помещение

**NEOPLAN**  
 630001 г. Новосибирск, ул. Чапаева, 47, оф. 201  
 тел. +7 913 986 5999, e-mail: n.plan@mail.ru  
 ООО Студия «НеоПлан»  
 Архитекторы: ПАЛЕЙ Н.А., ГЕТТО В.А., ШЕВЧЕНКО А.А., АБАРЕНОВА Е.В.

