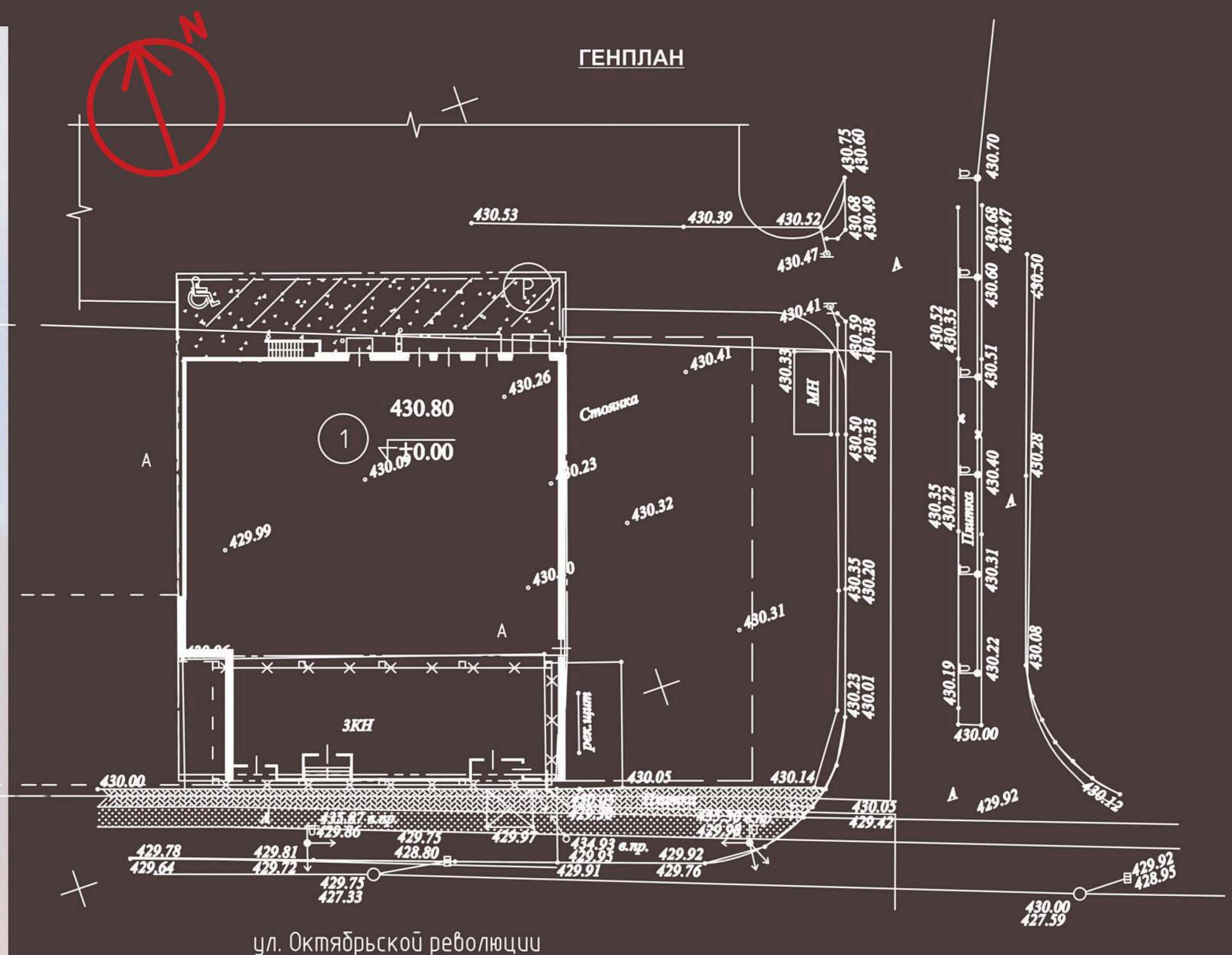
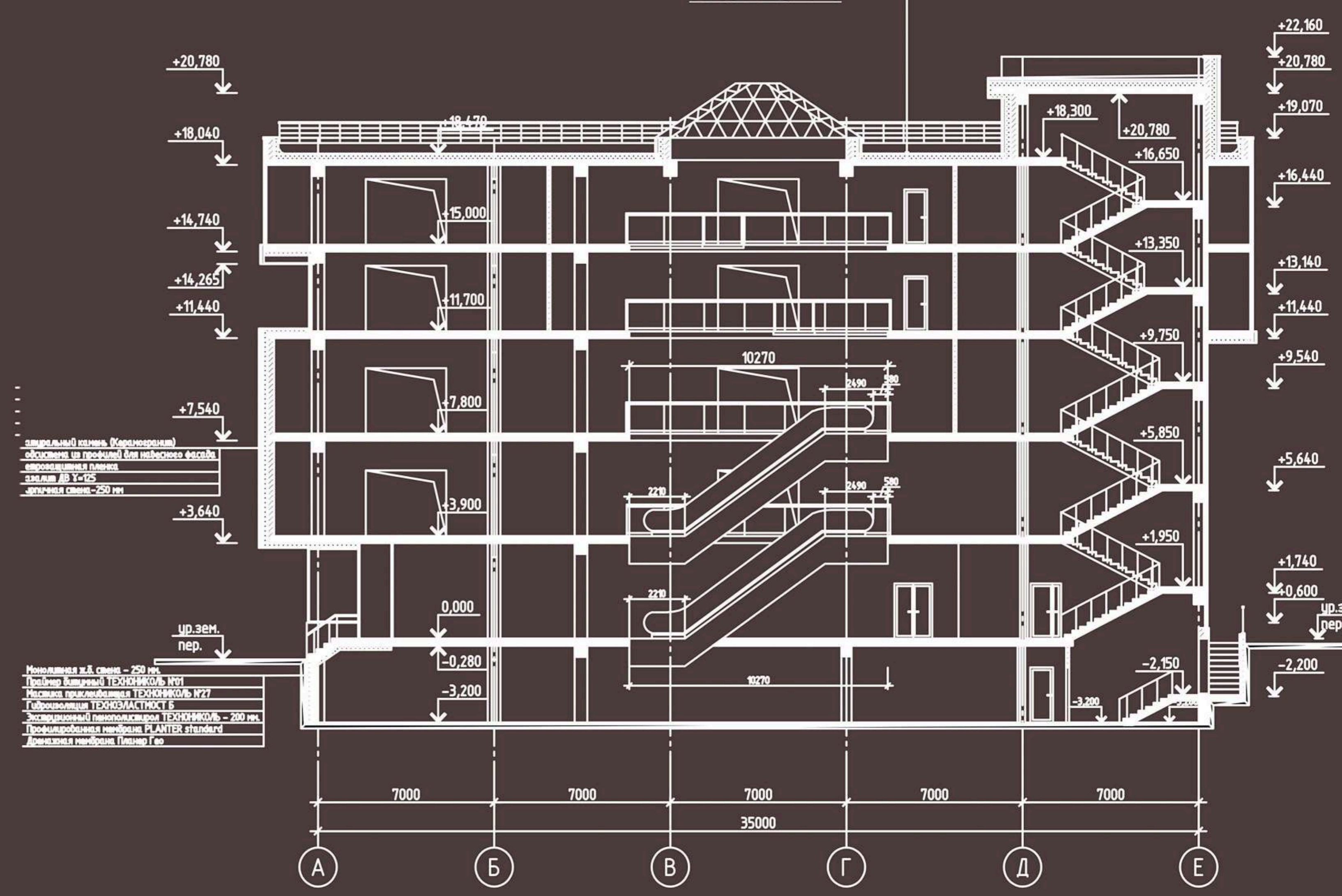


Административное здание по ул. Октябрьской революции в г.Иркутске



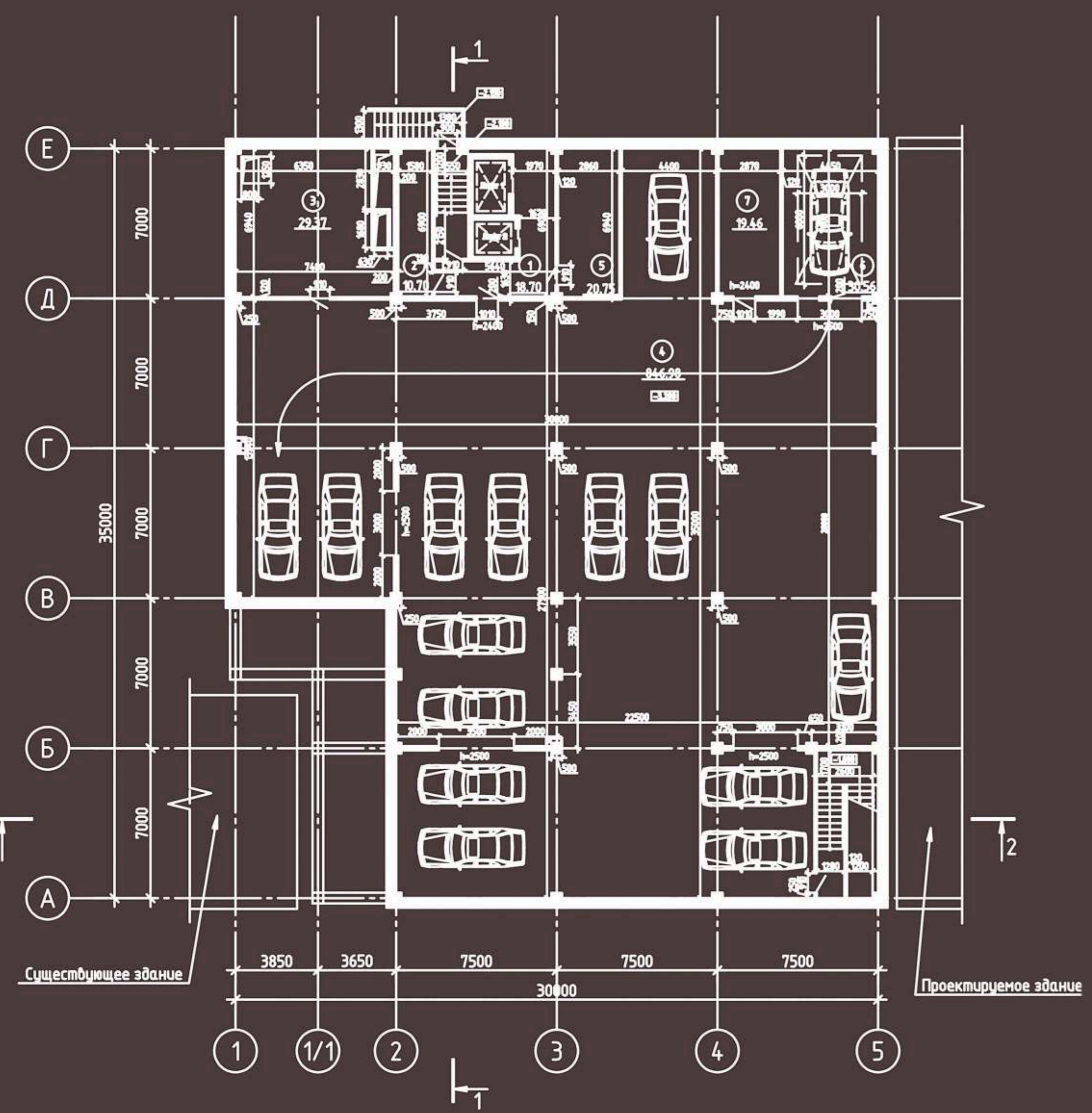
Титульный лист
 Исполнитель: ООО «СМАРТ»
 Проект: Административное здание
 Сфера: Многофункциональное строительство
 Специализация: Проектирование
 Объект: Административное здание по ул. Октябрьской Революции в г. Иркутске
 Этап: Проектная документация (АРХИТЕКТУРА) 30% РД
 Автор: Горбенко Г.Н.
 Руководитель: Кузаков Н.А.

РАЗРЕЗ 1-1

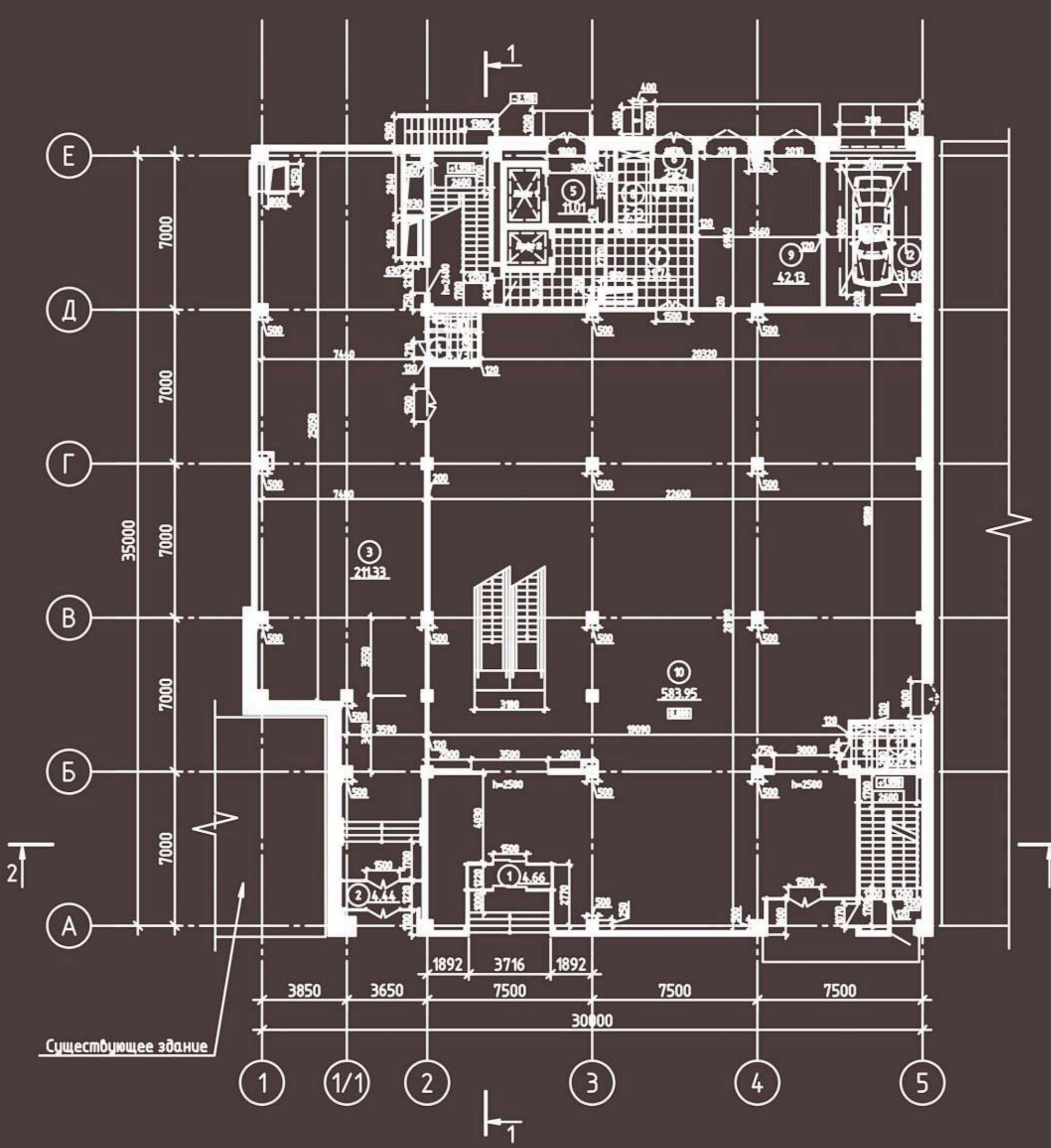


Вид с дворовой стороны

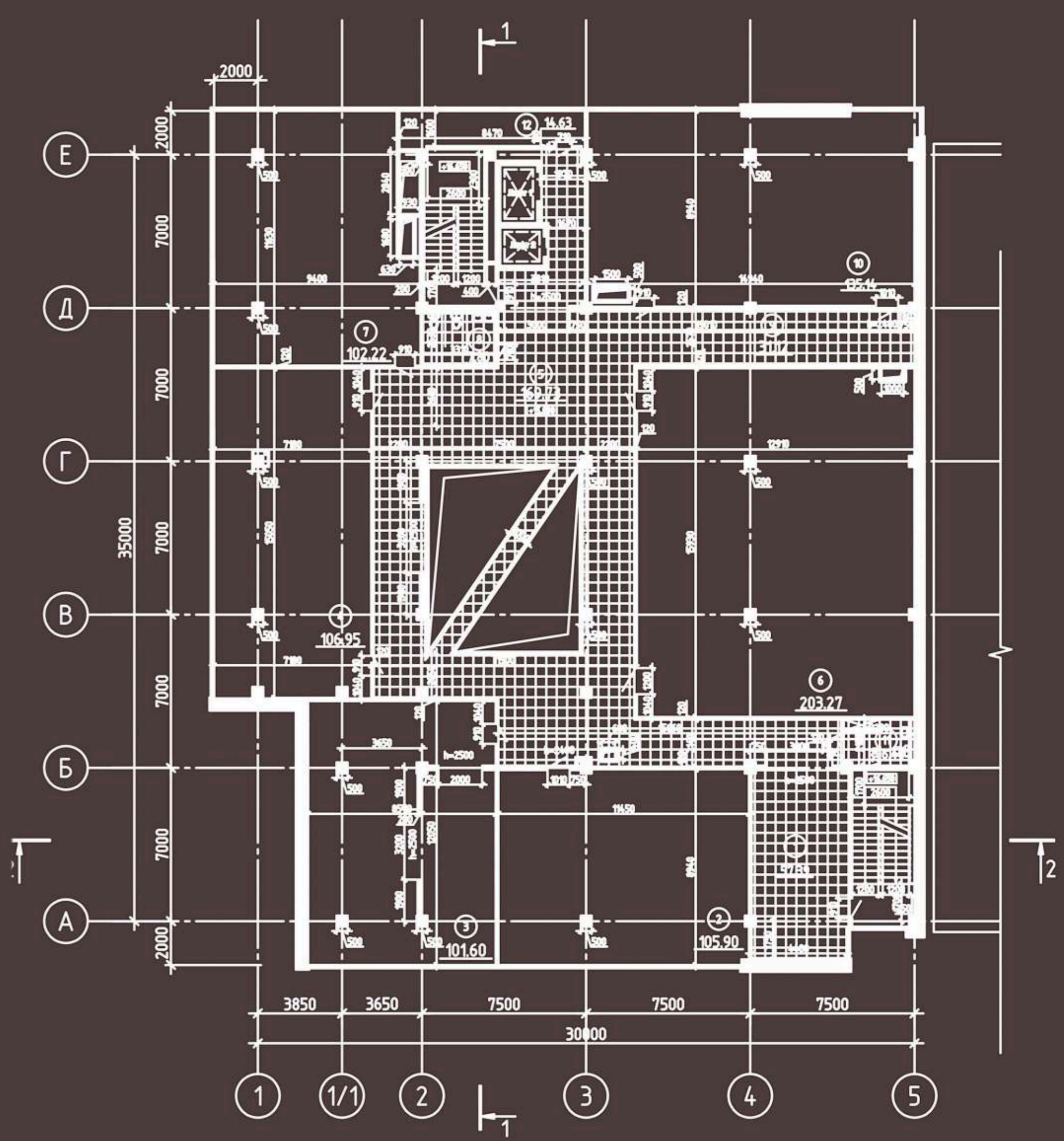
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



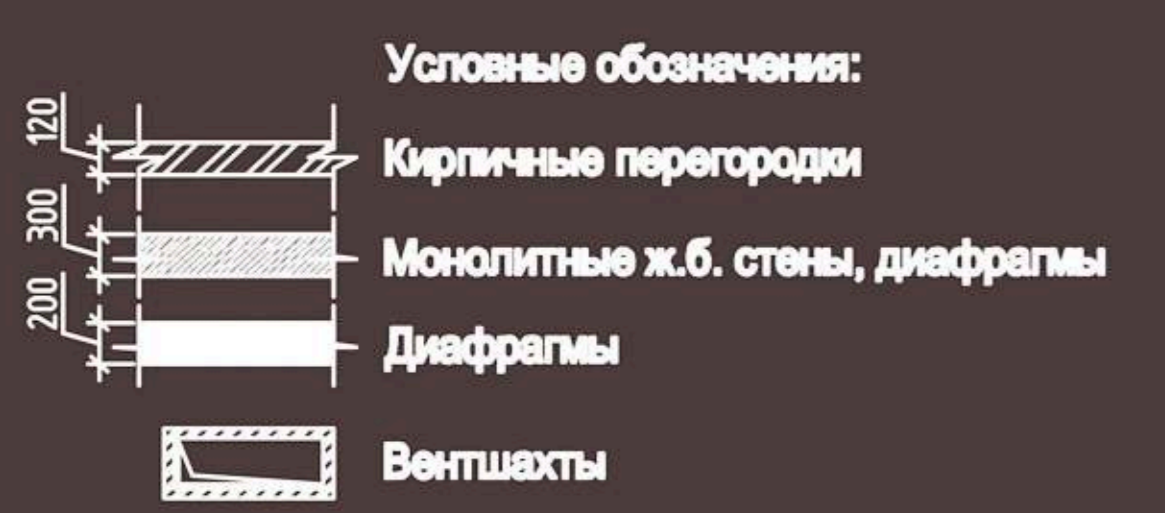
ПЛАН 4-5 ЭТАЖА



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	18.70
2	Техническое помещение	10.70
3	Техническое помещение	29.37
4	Подземная парковка	848.98
5	Противопожарная невосняная	20.75
6	Подъемный стол для автомобилей	30.56
7	Техническое помещение	19.46
ИТОГО		955.31

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	4.86
2	Тамбур	4.44
3	Кабинет	211.33
4	Сан.узел	4.73
5	Тамбур	11.01
6	Тамбур	2.47
7	Вестибюль	31.74
8	Зона охраны	5.13
9	Трансформаторная	42.13
10	Кабинет	583.95
11	Комната уборочного инвентаря	6.42
12	Подъемный стол для автомобилей	31.98
ИТОГО		939.99

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	57.39
2	Кабинет	105.90
3	Кабинет	101.60
4	Кабинет	108.95
5	Коридор	189.73
6	Конференц-зал	203.27
7	Кабинет	102.22
8	Сан.узел	7.80
9	Коридор	31.12
10	Кабинет	135.14
11	Комната уборочного инвентаря	6.40
12	Балкон	14.63
ИТОГО		1042.15



Участок под строительство административного здания расположен в центральной части г. Иркутска, по ул. Октябрьской Революции. С западной стороны смежно с проектируемым зданием находится существующее трехэтажное здание, с восточной стороны в перспективе планируется строительство пятиэтажного торгово-офисного здания. Внешний облик проектируемого объекта обусловлен его местоположением в городской среде, размерами отведенной под застройку территории, назначением здания, основными габаритами, их нормативными параметрами, композиционным сочетанием глухих плоскостей фасадов с остекленными проемами. Проектируемое административное здание - пятиэтажное, с подвалом и надстроенным машинным отделением лифтов, прямоугольное в плане с размерами в осях 30 x 35 м. Высота надземных этажей 3,9 м, высота подвального и пятого этажей 3,2 м. В подвальном этаже запроектирована парковка и технические помещения, на первом-третьем этаже торгово-выставочный зал, четвертом-пятом офисные помещения. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ - 509 м2, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ - 6300 м2.



Раздел: Проекты
 Номинация: Здания общественного назначения
 Наименование проекта: Административное здание по ул. Октябрьской Революции в г. Иркутске
 Застройщик: ООО «СМАРТ»
 Генеральный директор Горбенко Г.Н.
 Проектная организация: ЗАО ПИИ «ГорПроект»
 Генеральный директор Кузаков Н.А.
 Авторский коллектив: А.Г. Красильников, Ал.Г. Нечаев, А.В. Горячая, М.А. Белик