

Проект многофункционального торгово-развлекательного

Общий вид



Вид с парковки ТРЦ "ЖАМ МОЛЛ"



Вид на западный фасад



Фото местности



Проектируемое многофункциональное здание с подземной автостоянкой расположено в Свердловском районе г. Иркутска в непосредственной близости от ул. Сергеева, с ней будет обеспечиваться максимальный обзор нового здания. Учитывая Строительство здания многофункционального назначения на данном участке застройки обусловлено перспективным развитием данного района как центра торговой и деловой активности.

Объект органично вписан в градостроительный контекст участка, отражая сложившуюся дорожную структуру и удачно задействовав наложенные пешеходные связи ул. Сергеева. В нем гармонично объединены зоны: торговая, развлекательная и общественного питания. Вертикальная связь осуществляется посредством лестниц, эскалаторов, трапозаторов, лифтов. Все наземные этажи комплекса объединяет атриум, создающий сложные многосветные пространства и придающие интерьерам светлый и современный образ. Пространство атриума прорезают, постоянно движущиеся эскалаторы. Здание состоит из 3-х функциональных зон по горизонтали: автостоянка(подвал), общественно-торговая (1-2-3-ий этажи), кинозалы (4-ый этаж).

С точки зрения архитектурного замысла здание представляет собой цельный объем динамичной формы. Особенностью архитектурного решения данного проекта является пластина выступающая к линии ул. Сергеева остекленная стена с центральным входом и козырьком из закаленного стекла на растяжках. Выступающие на фасадах плоскости, представляющие собой «металлические шпильки («лепестки»), ритмично расходящиеся к центральному входу здания, обнажая стеклянный объем, создают образ распускающегося бутона цветка. Выступающие плоскости имеют неоднородную структуру с интегрированными светодиодными или неоновыми светильниками-нитями. Предусмотрено, что логотипы брендов и арендаторов комплекса, выполненные в виде световых объемных букв, размещены по нижней границе «металлических лепестков». Облицовка плосостей предполагается из полированных алюминиевых листов из коллекции AluNatur компании vitagatx.

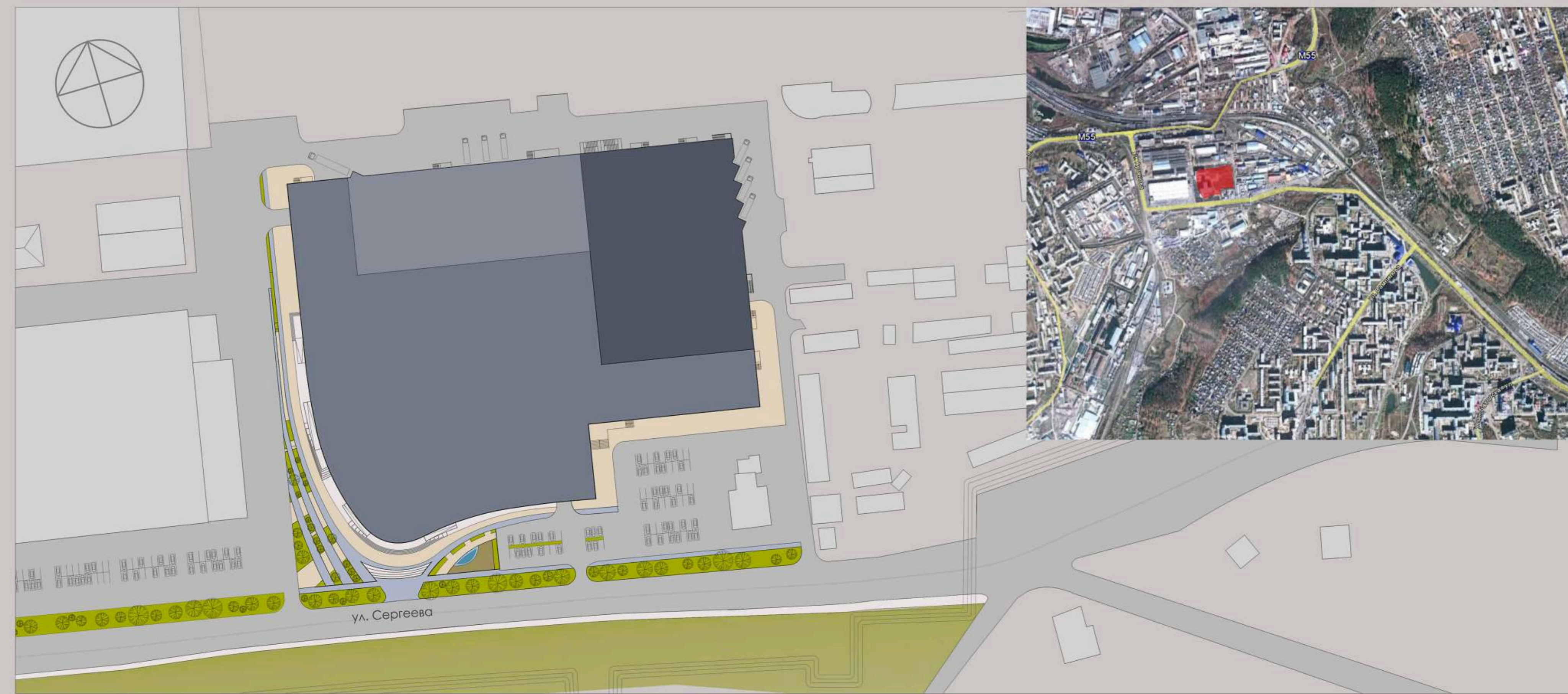
Проектирование: ООО "СТБ Проект" Генеральный директор: Белопольский Андрей Владимирович Авторский коллектив: Андреев В.А., Арутюнян Э.Н., Скоморохов Д.В.

Вид с высоты птичьего полета



КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ В Г.ИРКУТСКЕ

Схема генплана



Ситуационный план

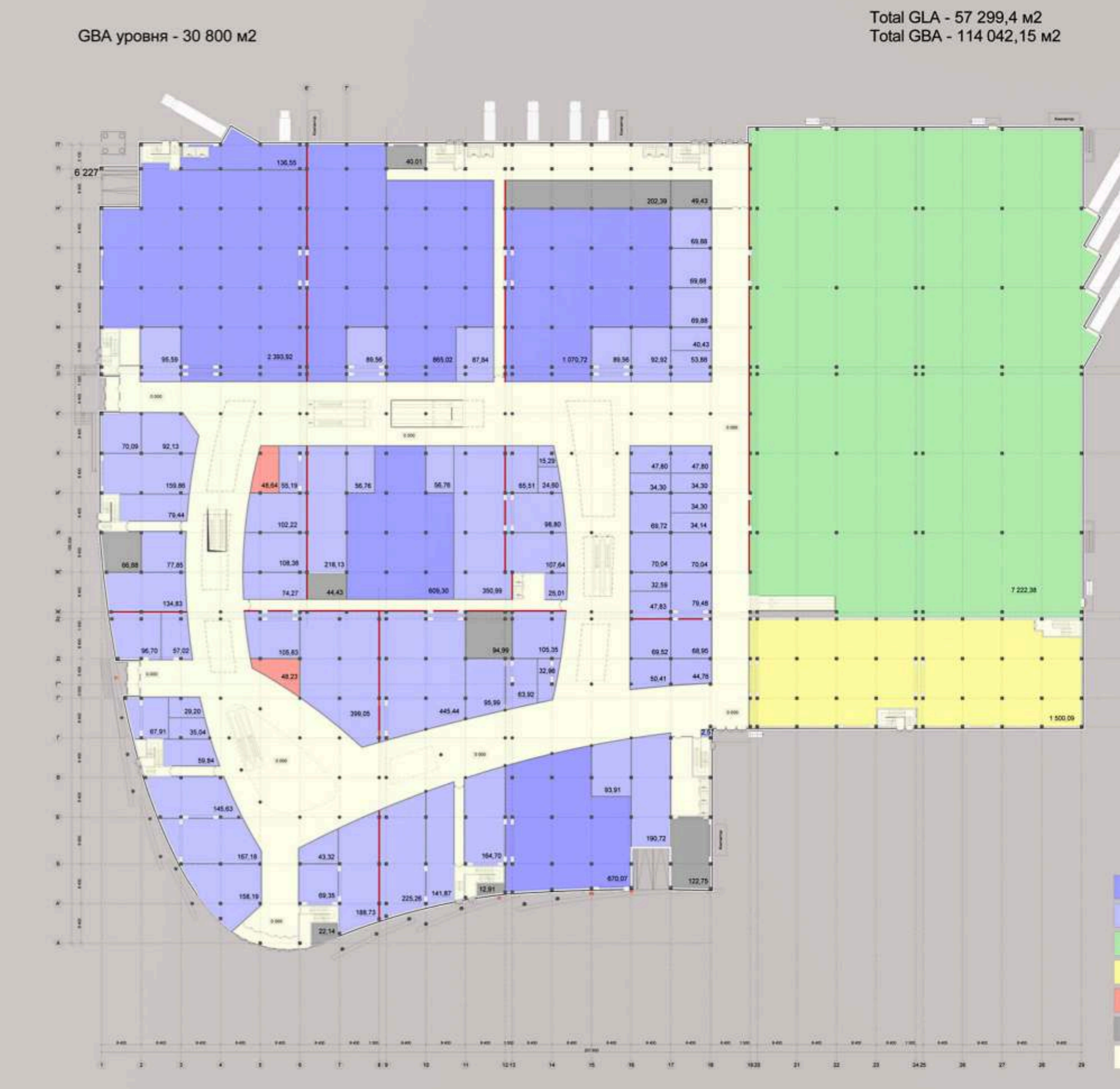


- Зона разгрузки - 487,77 м²
- Парковка
- Подсобные/технические помещения - 1 165,80 м²
- Зоны общего доступа

Ночной вид



План 1 этажа



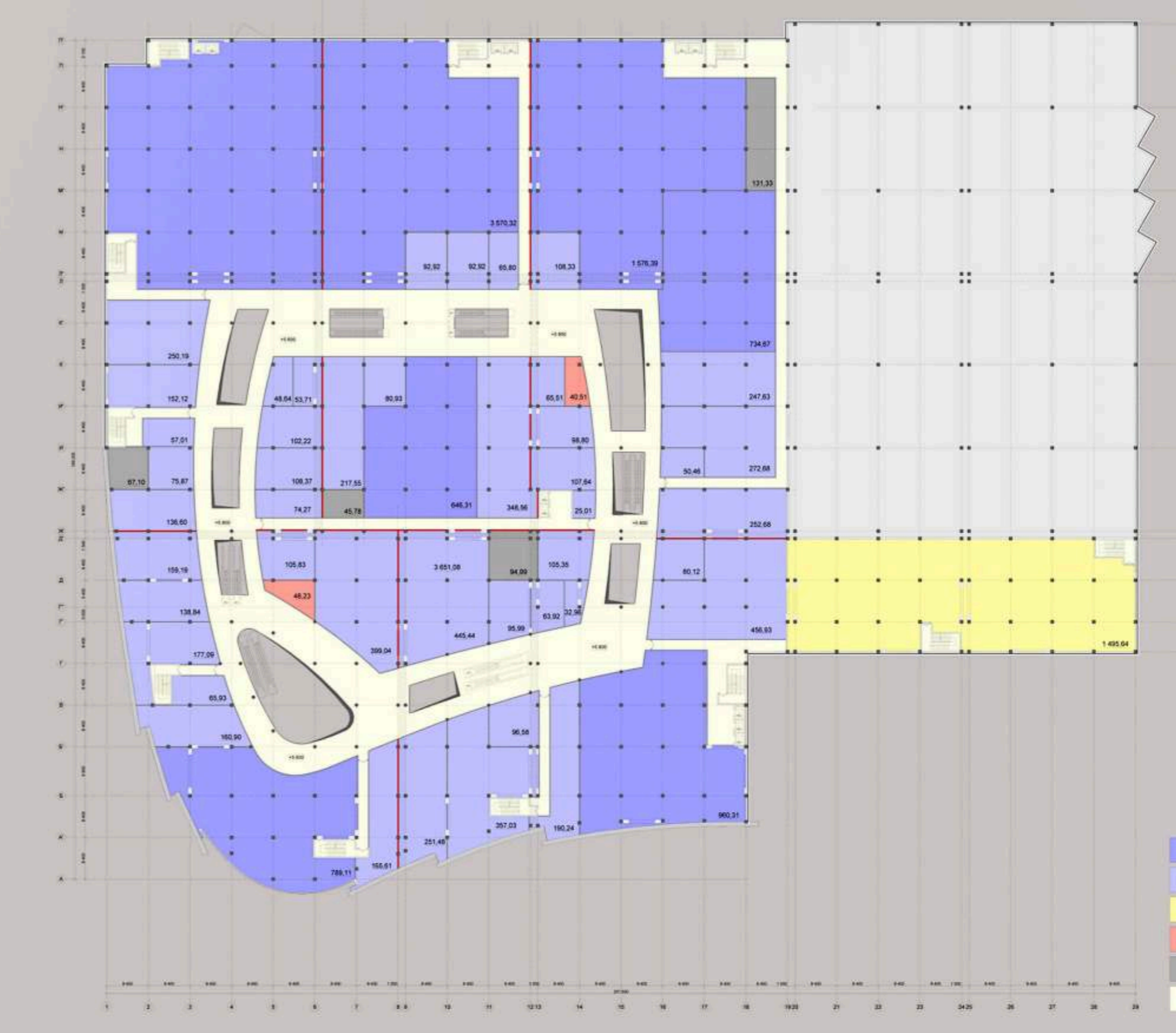
- Якорный арендатор - 5 745,59 м²
- Торговые помещения (бутики) - 6 754,82 м²
- Гипермаркет - 7 222,38 м²
- Товары для дома - 1 500,09 м²
- Кафе - 96,87 м²
- Подсобные/технические помещения - 655,93 м²
- Зоны общего доступа

GBA уровня - 30 800 м² Total GLA - 57 299,4 м²
Total GBA - 114 042,15 м²

Вид на центральный вход



План 2 этажа



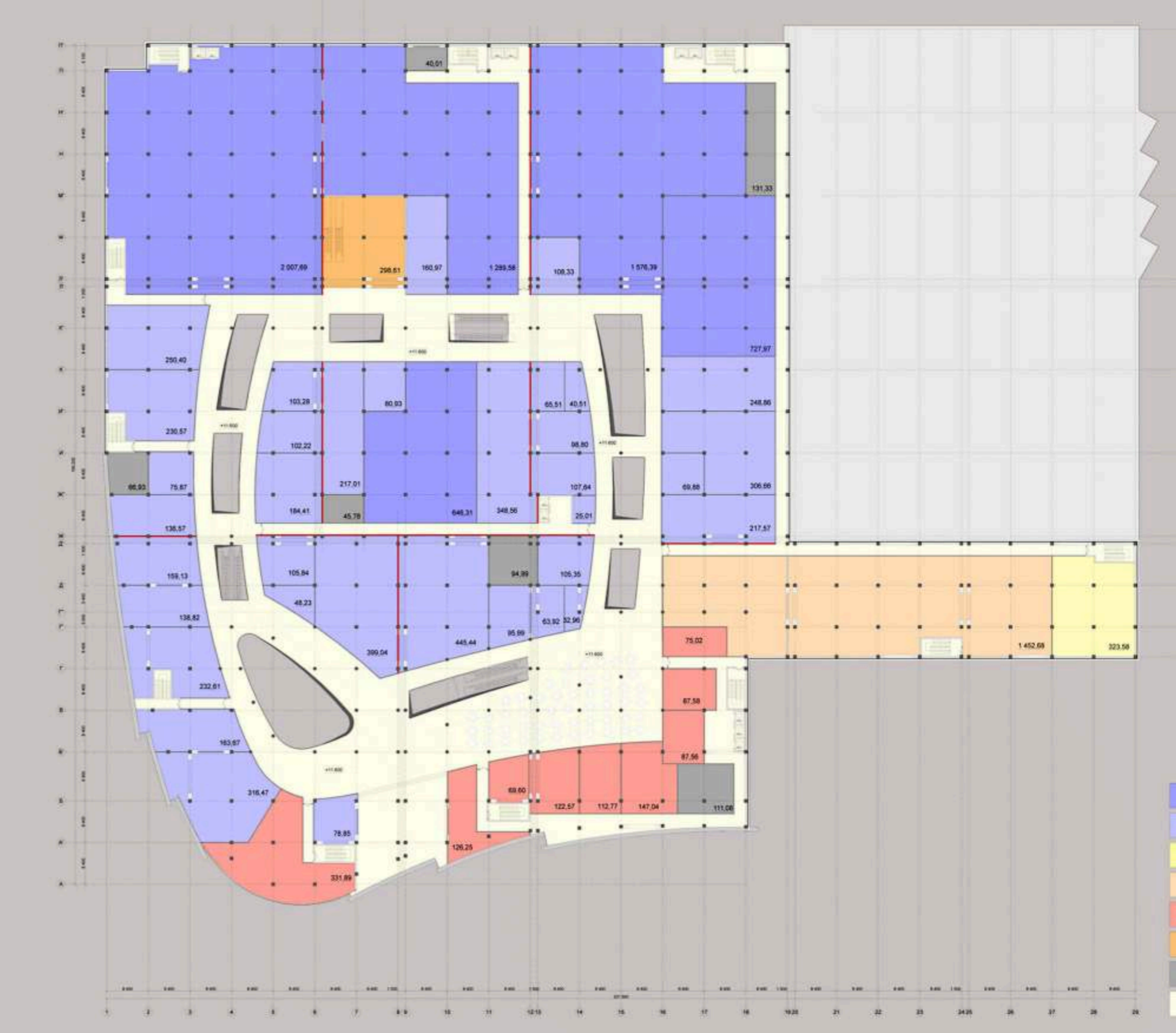
- Якорный арендатор - 8 277,10 м²
- Торговые помещения (бутики) - 6 734,87 м²
- Товары для дома - 1 495,84 м²
- Кафе - 88,74 м²
- Подсобные/технические помещения - 339,20 м²
- Зоны общего доступа

GLA уровня - 18 596,35 м² Total GLA - 57 299,4 м²
GBA уровня - 23 673,71 м² Total GBA - 114 042,15 м²

Вид на южный фасад



План 3 этажа



- Якорный арендатор - 6 247,93 м²
- Торговые помещения (бутики) - 5 565,87 м²
- Товары для дома - 323,58 м²
- Зона развлечения для детей - 1 452,68 м²
- Кафе - 1 160,29 м²
- Холл кинотеатра - 298,61 м²
- Подсобные/технические помещения
- Зоны общего доступа

GLA уровня - 15 048,96 м² Total GLA - 57 299,4 м²
GBA уровня - 23 785,91 м² Total GBA - 114 042,15 м²