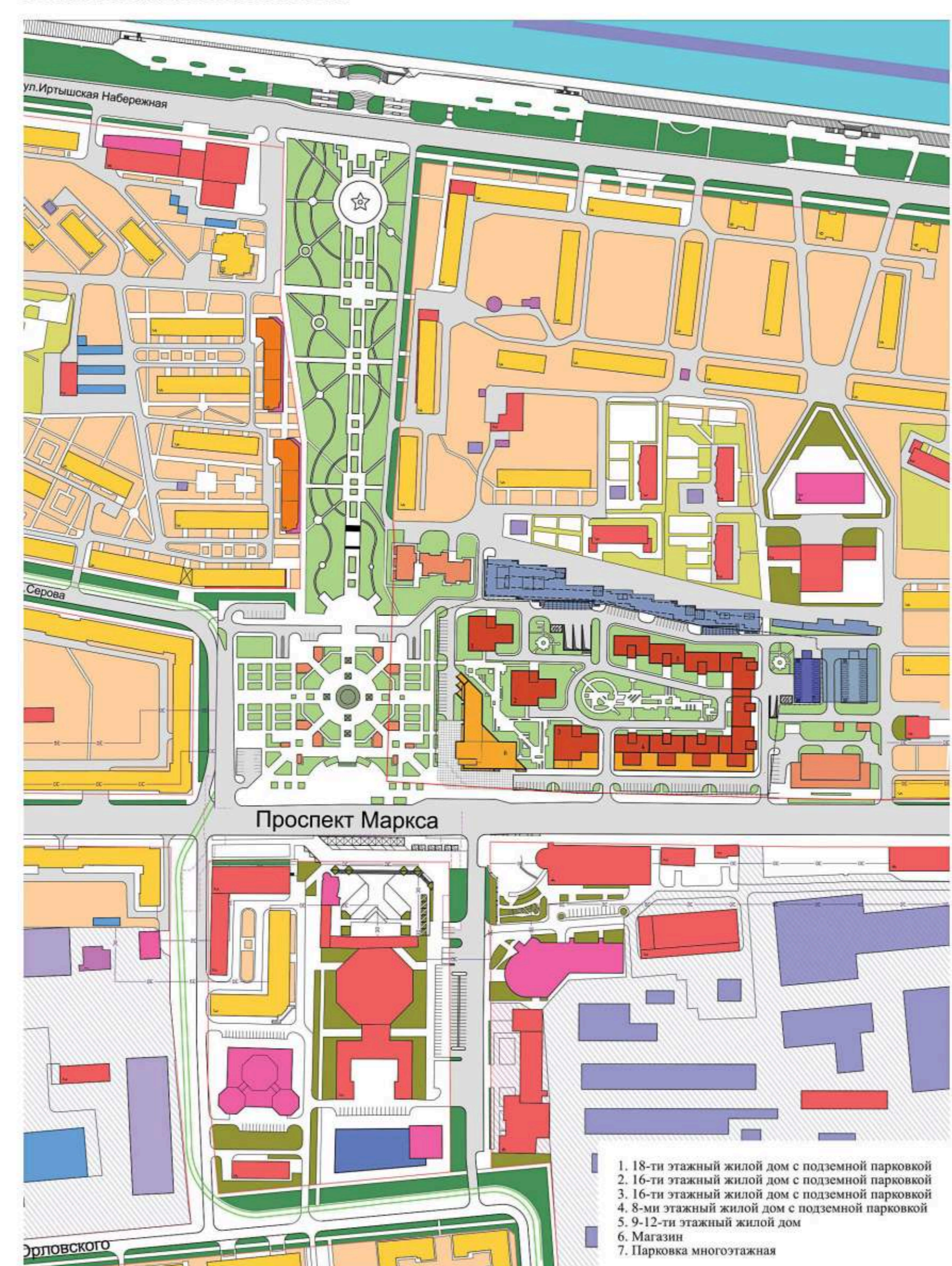


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ПРОСПЕКТУ К. МАРКСА- БУЛЬВАР ПОБЕДЫ В ЦАО г. ОМСКА

ГАП - Пономарева С.Г., архитектор - Колесникова О.В.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Развертка с проспекта К. Маркса



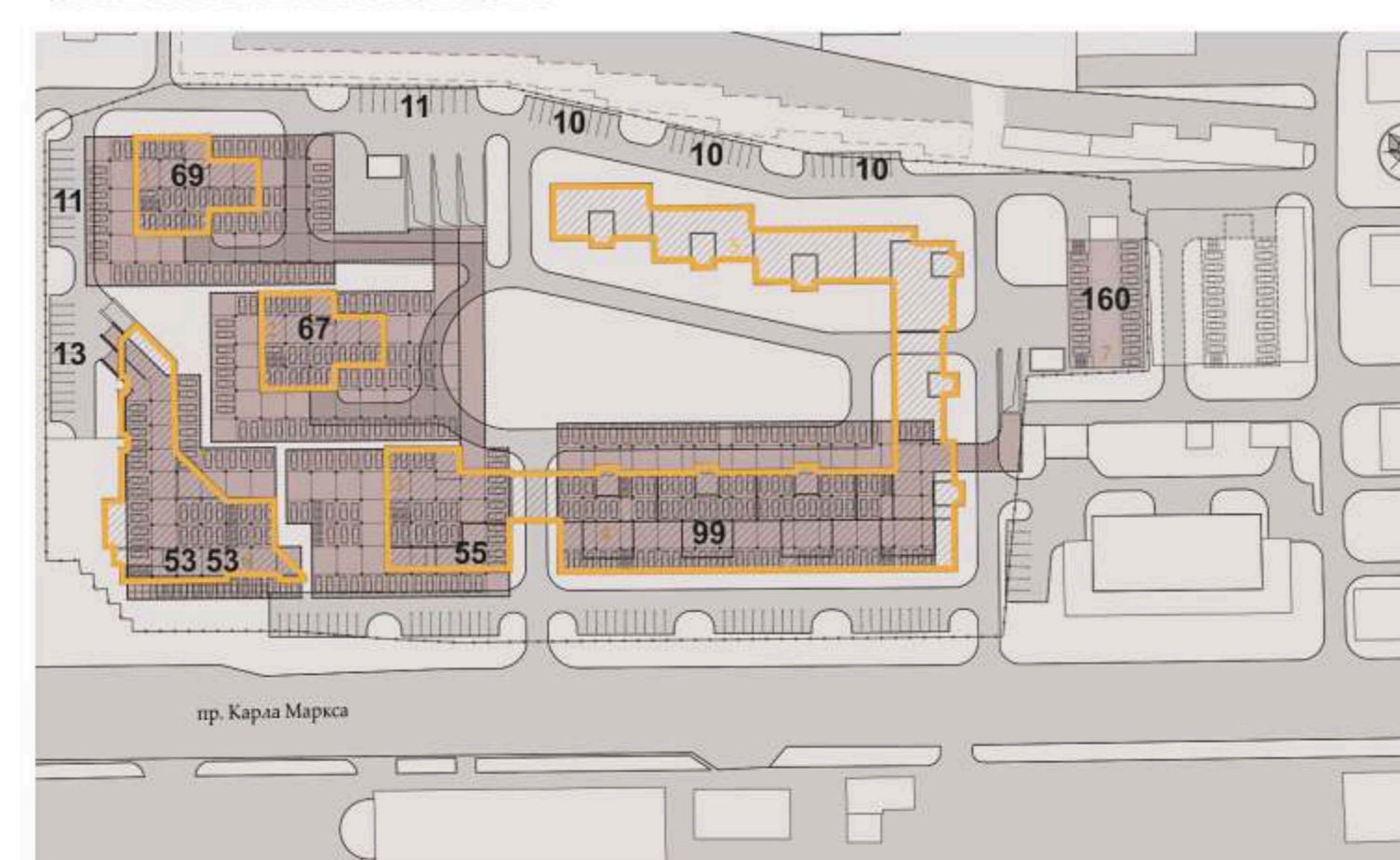
Развертка с Бульвара Победы



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка.....	3,5 га
Площадь застройки.....	10 100 м2
Общая площадь жилых домов.....	62 000 м2
Общая площадь общественных помещений.....	6 000 м2 (200 рабочих мест)
Общая площадь магазина.....	4 800 м2
Количество квартир.....	521 шт.
Количество жителей.....	1 300 чел.
Вместимость автостоянок.....	671 м/место
в том числе:	
многоуровневые.....	160 м/мест
подземные (под жилыми домами).....	290 м/мест
подземные (под магазином).....	106 м/мест
Вместимость наземных парковок.....	115 м/место

СХЕМА ПАРКОВОК



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Жилой комплекс по проспекту К. Маркса в г. Омске предлагается разместить на территории бывшего мясокомбината площадью 3,5 га в непосредственной близости от цирка и Бульвара Победы.

Вдоль проспекта создается застройка с террасной динамикой силуэта: 5-9-этажные жилые дома и 2-х этажные общественные блоки. Два 9-и этажных дома с угловыми секциями 12 этажей замыкают квартал с северной стороны.

Три высотных жилых дома 15, 15 и 18 этажей являются акцентами градостроительной композиции не только жилого комплекса, но и пространства Бульвара Победы и площади перед Цирком и Театром Кукол. Горизонтальный объем 3-х этажного Торгового комплекса подчеркивает высоту акцентов.

Для размещения автомобильных стоянок использовано подземное пространство.

Зона двора, свободная от стоянок и загрузок, раскрыта на южную сторону. Это позволяет создать комфортные места для отдыха. Хозяйственная зона совмещена с въездами в подземные стоянки. Гостевые парковки размещены по периметру участка.

Конструктивная схема жилых зданий представляет собой монолитный железобетонный каркас, а также монолитное безбалочное железобетонное перекрытие, что дает возможность гибко решать планировочные задачи при размещении подземных автостоянок, а также при разработке вариантов квартир и помещений общественного назначения.

Шумозащита жилых помещений решается планировочными средствами, учтена инсоляция двора и квартир. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения.

Выразительность крупных объемов выделена цветом, подчеркнуты угловые акценты и террасность объемов жилого дома, расположенного вдоль магистрали. Плоскости фасадов «разбиты» крупными членениями остекленных лоджий.

Ориентировочные площади квартир:

1-комнатные.....	50 кв.м
2-комнатные.....	80 кв.м
3-комнатные.....	100 кв.м
4-комнатные.....	120-150 кв.м

ПЛАНЫ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ



Фотовизуализация с проспекта К. Маркса

