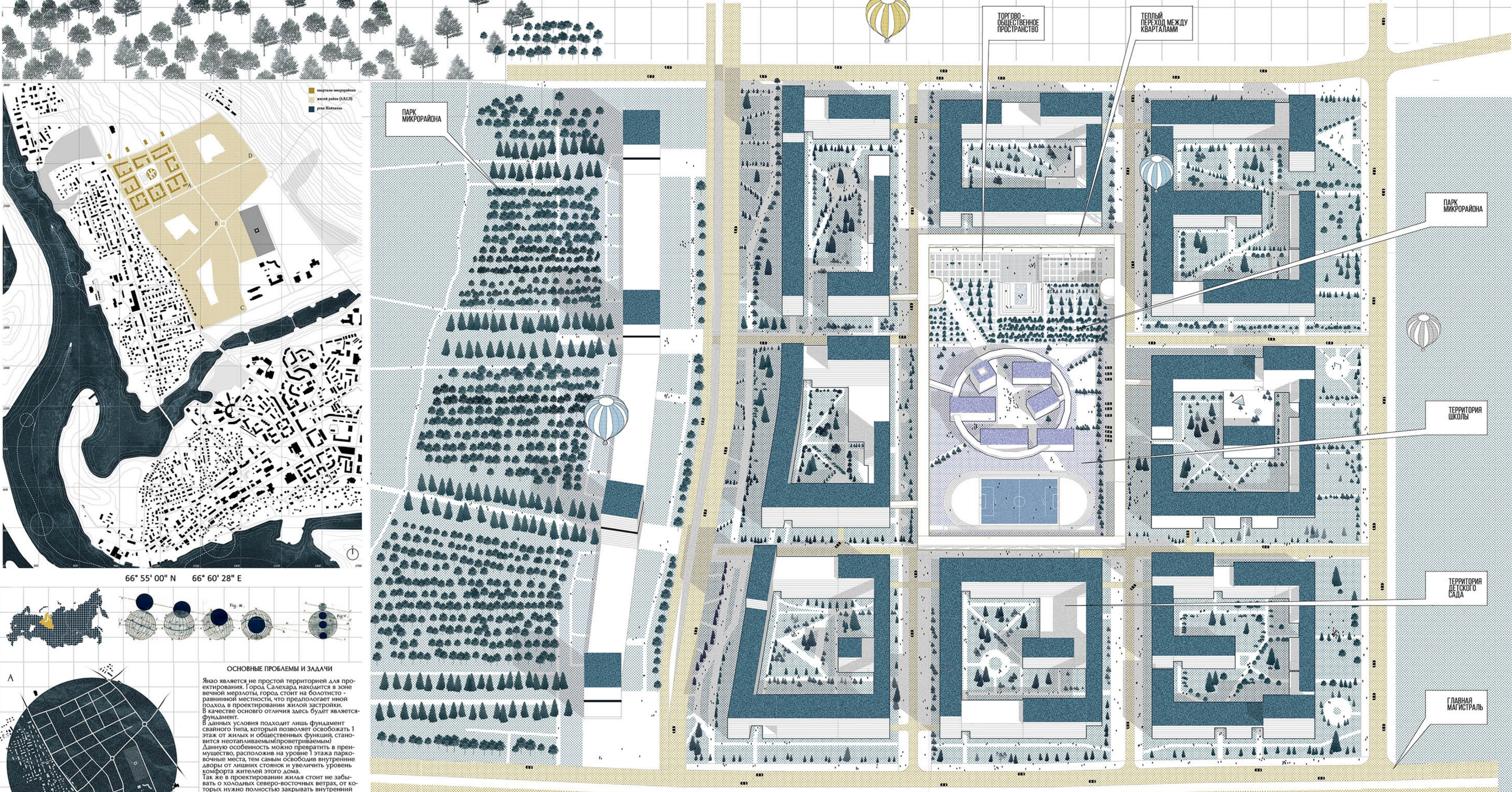
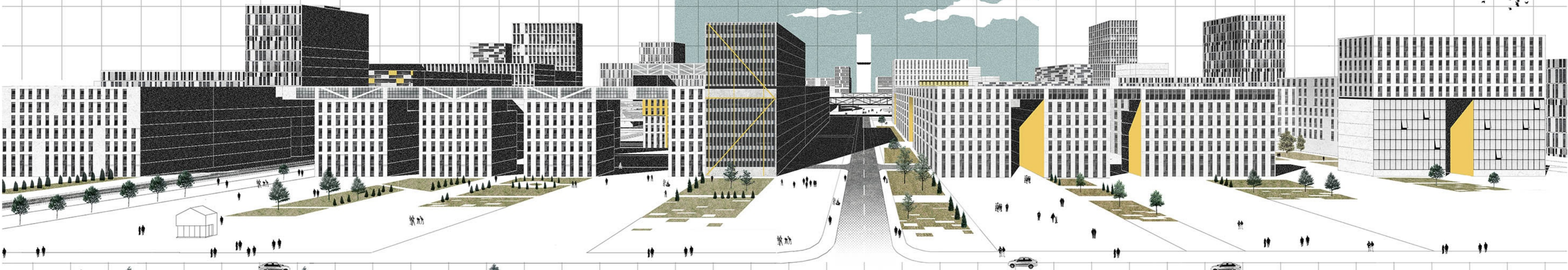


Салехард — город в России, административный центр Ямало-Ненецкого автономного округа, один из немногих российских административных центров субъектов Федерации, уступающих как по численности населения, так и по промышленному потенциалу другим городам региона, третий (после Нового Уренгоя и Ноябрьска) по размеру город округа.

Город расположен на Подульской возвышенности (Западно-Сибирская равнина) при впадении реки Полярн в Обь, вблизи Полярного круга, в 2430 км от Москвы, в 16 км от Салехарда, на другой стороне Оби, находится город и ближайшая железнодорожная станция Лабитанги. Единственный город в мире, находящийся непосредственно на Полярном круге.

Город расположен на границе субарктического и умеренного климатических поясов.



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ЗАДАЧИ

Ясно является не простой территорией для проектирования. Город Салехард находится в зоне вечной мерзлоты, город стоит на болотисто-овражной местности, что требует особой работы в проектировании жилой застройки. В качестве основы отложения будет являться фундамент.

В данных условиях подходит лишь фундамент свайного типа, который позволяет освоить 1 этаж от жилья и общественных зданий, стандартная особенность можно превратить в преимущество, если использовать в качестве парковочных мест, тем самым освобождая внутреннюю площадь от машин, ступени и эскалаторы, уровень комфорта жилой зоны.

Так же в проектировании жилья стоит не забывать о холодных северо-восточных ветрах, от которых лучше полностью закрыть внутреннюю двор и его жителей, и напротив же максимально открыться на юг, что бы обеспечивать несколько круглым год.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО РАЙОНА

Жилой район на 45 тыс. жителей, состоит из 4 микрорайонов. Каждый микрорайон составляет площадь 20 - 22 га, с суммой 80 га.

Плотность на 1 га/650 чел. Пика повышенная плотность связана с климатическими условиями региона.

Центр жилого района занимает 36 га, центр входят все социально важные объекты: площадь парка жилого района занимает 17 га, площадь коммунального квартала составляет 3 га.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МИКРОРАЙОНА

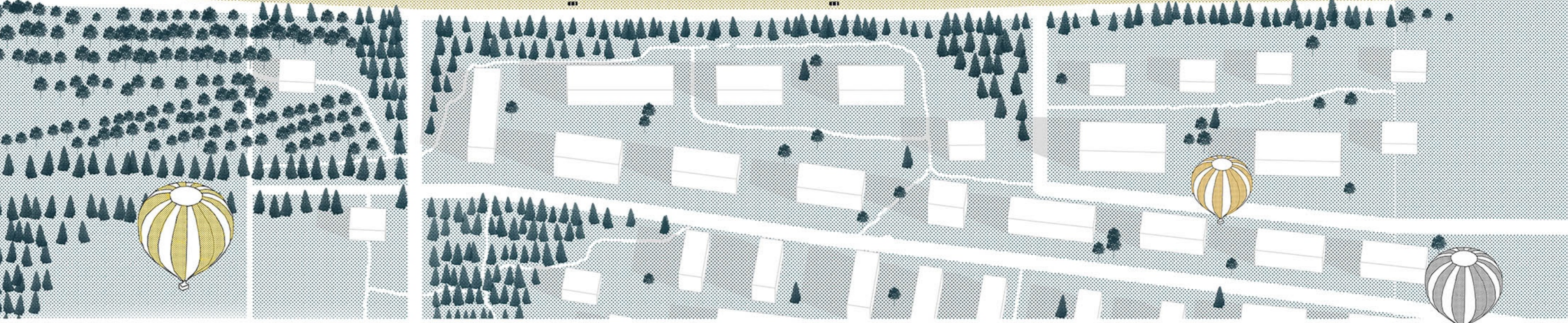
Каждый микрорайон рассчитан на 10-13 тыс. человек.

3-этажный микрорайон есть 4-этажный с площадью 135 га. Вместимость 80-120 мест, 181 место парковки, 1-этажный с площадью 135 га, общей площадью 259 га. Центр микрорайона - 13 га, озеленение микрорайона - 33 га.

Система теплого перехода

Одна из основных особенностей микрорайона - это теплый, замкнутый переход на уровне 4 этажа, который соединяет между собой все 8 кварталов с помощью сборно-разборных пневматических коридоров, что позволяет быстро и комфортно добираться в любую точку микрорайона не выходя на улицу в холодное время года.

описание концепции и характеристики



1

- наличие доступности
- детские сады
- школа и шк. территории

Детские сады
Школа и шк. территории
Радиусы доступности (250м)

2

- озеленение озеленение дворов
- парковки на уровне 1 эт

Озеленение внутри микрорайона
наземные парковки на уровне 1 этажа

3

- переход межквартальный
- переход внутри школы

Теплые переходы - общественные зоны на уровне 4 этажа в холодное время года

4

- дворы кварталов

Инсоляция и защита от северо-восточного ветра

5

- 13-16 эт
- 9-12 эт
- 9 эт
- 5-8 эт

Этажность; понижение этажности на южную ориентацию

