

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ УШАКОВКА В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ

Схема генплана благоустройства реки Ушаковка, 2013г



Бульвар на реке Ушаковка. Общий вид



Основная идея заключалась в создании городского многофункционального парка на берегах Ушаковки с включением водного объекта как главного объекта рекреационно-парковой зоны. Территория была условно поделена на 5 функциональных участков. Участок от устья Ушаковки до ул.Фридриха Энгельса - бульвар. Он будет эвакуационным звеном между городской набережной (нижняя Набережная реки Ангара) и развитой парковой зоной. Здесь предлагается линейная схема благоустройства вдоль реки с включением территории бывшего Иньендантского сада. Благоустройство существующих и новых объектов застройки предлагается максимально раскрыть и связать с обустроенной набережной Ушаковки.

Роль реки Ушаковка в градостроительном контексте



Предложение по формированию природных набережных

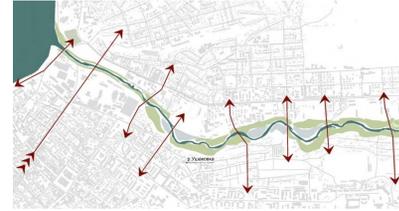


Устье реки Ушаковка. Общий вид

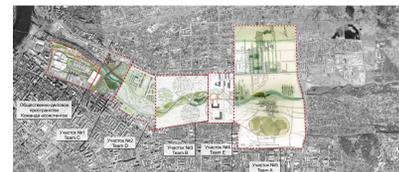


Основная концепция – разумный рост города с акцентом на природоохранные мероприятия. Реки и распадки для города Иркутска имеют градостроительную функцию, вдоль таких территорий формируются обособленные городские образования, они являются очагами городского развития. Для устранения нарушения функциональных и визуальных связей между городом и берегами рек, предложено сформировать единый водно-зеленый каркас города, в котором вдоль реки Ушаковки должна быть организована набережная защитно-рекреационного назначения. В рамках зеленого каркаса города должны быть сформированы общественные подцентры с развитой системой вело-пешеходных маршрутов, на Ушаковке предлагается реализовать новый тип набережных «природный» или с минимальными вмешательствами в среду.

Поперечные связи двух берегов реки Ушаковка



Общая схема благоустройства фрагментов реки Ушаковка



Тема проектной сессии с участием международных экспертов была посвящена способам реабилитации долин малых городских рек. Ушаковку рассматривали в качестве одной из самых проблемных речных территорий с большим потенциалом для развития. Впервые на уровне профессионального и городского сообщества было заявлено, что реабилитация речных территорий является обязательной составляющей комплексного городского развития. Каждая из команд-участниц предложила идеи для отдельного впадного участка прибрежной территории реки Ушаковка с подробным описанием механизмов реализации этих проектов.

Диспропорция развития правого и левого берега

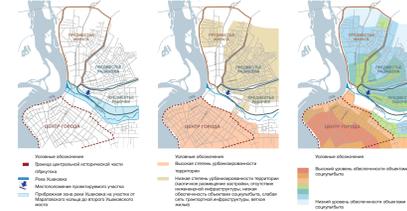
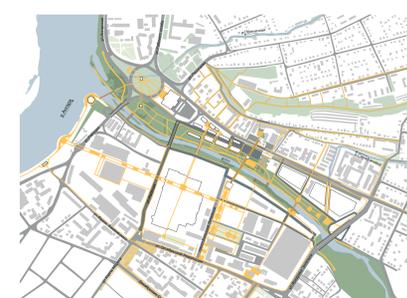


Схема генплана общественного пространства на реке Ушаковка



Условные обозначения:
 - Район реки, застроенный в коллектор
 - Район реки, застроенный в коллектор

Создание общественного центра на реке



Водно-зеленый каркас



Надлаживание поперечных связей между берегами



Схема функционального зонирования и вовлечения инвесторов в реализацию проекта



Условные обозначения:
 - Район реки, застроенный в коллектор
 - Район реки, застроенный в коллектор

Генеральный план города Иркутска



Общий характер правого берега сохраняется, на левом берегу получают развитие общественно-деловые функции, внесение жилой функции Ж-3. Владоющие в Ушаковку малые реки Пшеничная и Сарафановка - планируется заключить в коллекторы, предусмотрены мероприятия по регулированию русла реки по обоим берегам, запланировано строительство набережной, выполненной в граните. Вдоль правого берега реки планируется пробить магистраль непрерывного движения городского значения с пересечением русла реки и размещением сопутствующих объектов транспортной инфраструктуры.

Генеральный план города Иркутска 2018



Устранена магистраль вдоль Ушаковки, уничтожающая природный каркас городских территорий. Предложено модернизировать существующую улично-дорожную сеть и создать Северный обход вокруг города взамен диагональной скоростной магистрали вдоль набережной реки Ушаковка.

2013
 Эскизный проект благоустройства реки Ушаковка
 Разработчик: ОАО Иркутскгипродор НИИ, 2013г.

2016
 Концепция пространственного развития города Иркутска до 2040 года
 Участники: Иркутское региональное отделение Союза архитекторов России, Институт Генплана Москвы, Институт территориального планирования «Урбаника»

2017
 XVIII сессия Международного Байкальского Зимнего Градостроительного Университета
 Тема сессии: «Реабилитация малых рек как составляющая городского развития»

2017
 Разработка концепции общественного пространства реки Ушаковка
 Участники: ООО Агентство развития территории «Градостроительная школа», Козак Игорь Владимирович (Архитектурное бюро «Перспектива»), Демков Сергей Борисович (ОАО «ИркутскгипродорНИИ»), Стегайло Владимир Борисович (Архитектурно-проектный центр группы компаний «Фортуна»)

2017
 Сбор потенциальных инвесторов для реализации концепции
 Создание рабочей группы по вопросам развития реки Ушаковка

2018
 Внесение изменений в Генеральный план города Иркутска



Сводная схема генплана фрагментов набережной реки Ушаковка



Фрагмент набережной реки Ушаковка. Выход к реке



Фестивальная набережная на реке Ушаковка



Парк на реке Ушаковка



2019
 Проект благоустройства набережной реки Ушаковка. I-й этап реализации
 Участники: Архитектурное бюро «Перспектива +», ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа»

Авторский коллектив:
 Козак Игорь Владимирович
 Козак Александра Игоревна
 Ямова Евгения Викторовна
 Золотухина Дарья Константиновна
 Золотухина Ксения Константиновна
 Митичкина Анастасия Евгеньевна
 Чуларин Евгений Николаевич
 Шелукова Анастасия Евгеньевна

