

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ УШАКОВКА В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ

Схема генплана благоустройства реки Ушаковка, 2013г

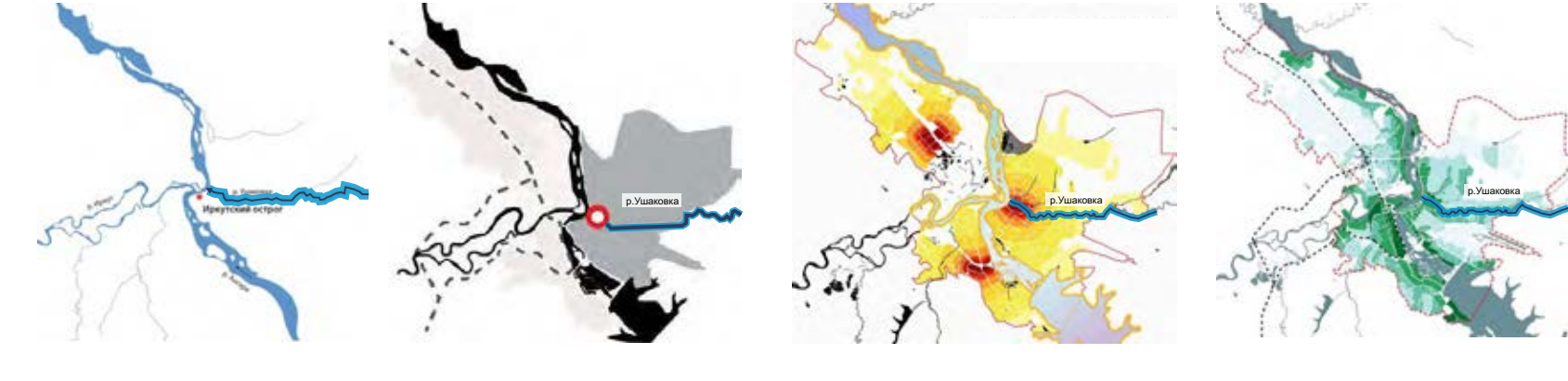


Бульвар на реке Ушаковка. Общий вид

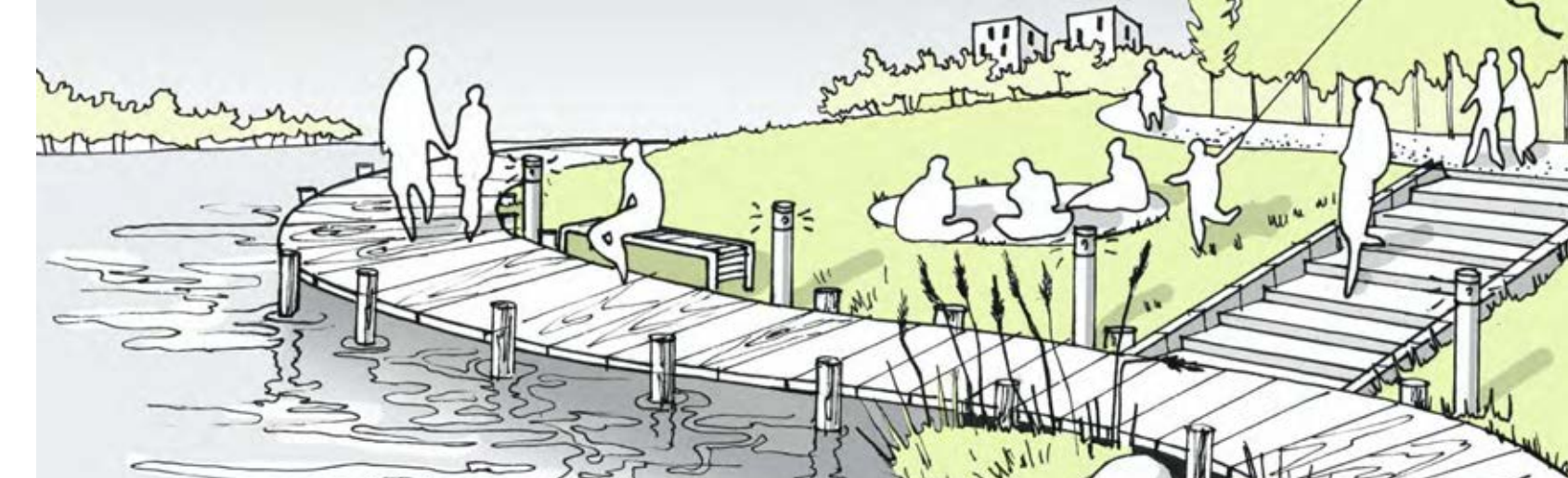


Основная идея заключалась в создании городского многофункционального парка на берегах Ушаковки с включением водного объекта как главного объекта рекреационно-парковой зоны. Территория была условно поделена на 5 функциональных участков. Участок от устья Ушаковки до ул.Фридриха Энгельса - бульвар. Он будет эвакуационным звеном между городской набережной (нижняя Набережная реки Ангара) и развитой парковой зоной. Здесь предлагается линейная схема благоустройства вдоль реки с включением территории бывшего Иньендантского сада. Благоустройство существующих и новых объектов застройки предлагается максимально раскрыть и связать с обустроенной набережной Ушаковки.

Роль реки Ушаковка в градостроительном контексте



Предложение по формированию природных набережных

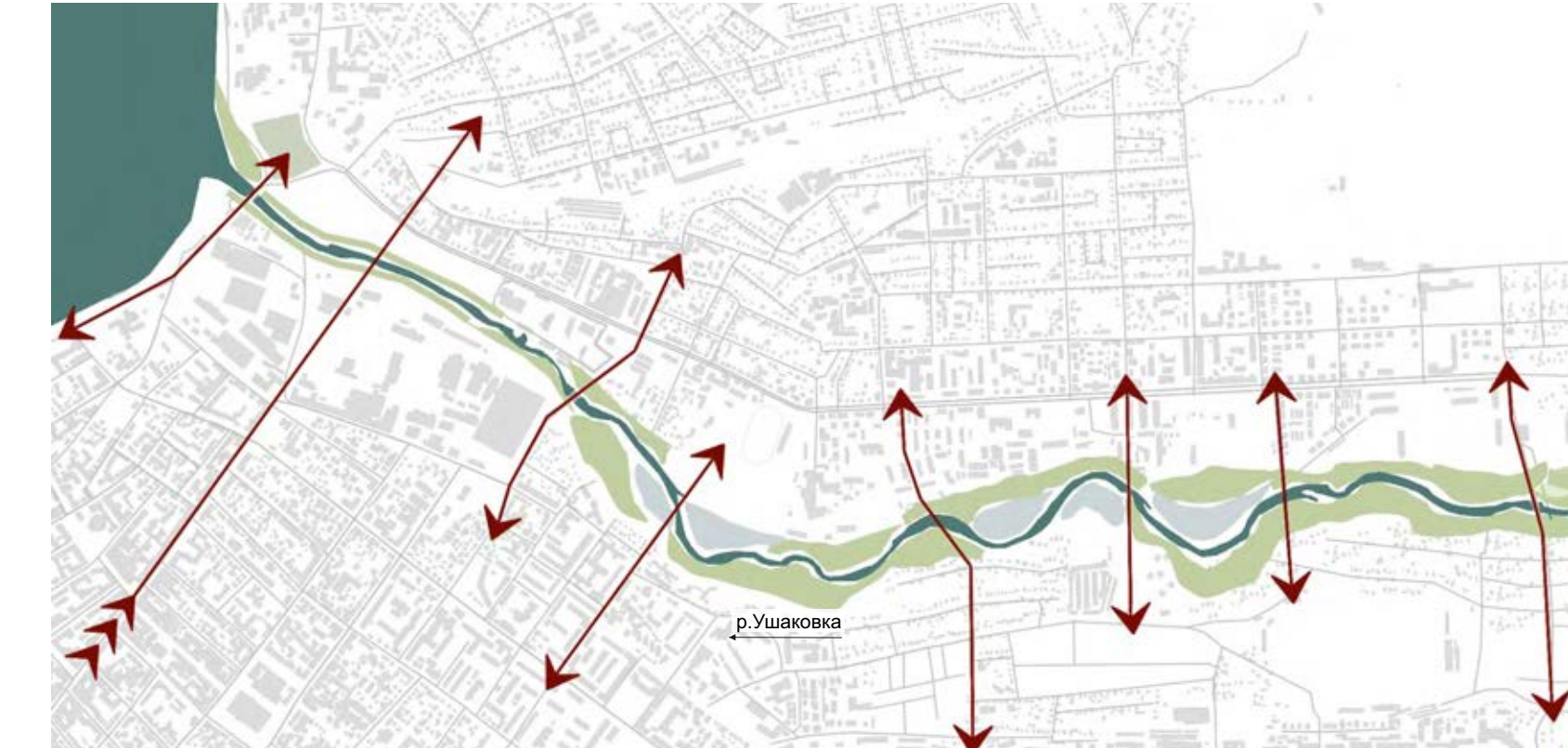


Устье реки Ушаковка. Общий вид

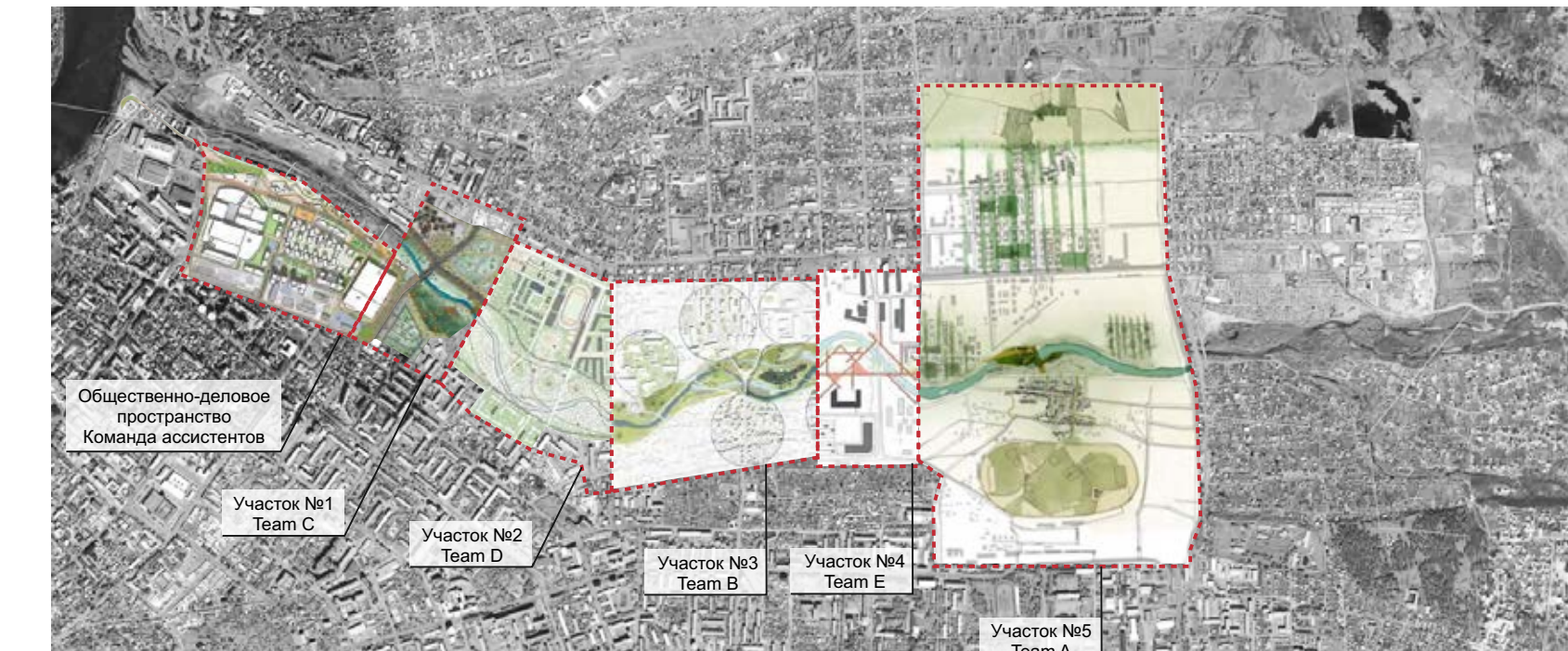


Основная концепция - разумный рост города с акцентом на природоохранные мероприятия. Реки и распадки для города Иркутска имеют градостроительную функцию, вдоль таких территорий формируются обособленные городские образования, они являются очагами городского развития. Для устранения нарушения функциональных и визуальных связей между городом и берегами рек, предложено сформировать единый водно-зеленый каркас города, в котором вдоль реки Ушаковки должна быть организована набережная защитно-рекреационного назначения. В рамках зеленого каркаса города должны быть сформированы общественные подцентры с развитой системой вело-пешеходных маршрутов, на Ушаковке предлагается реализовать новый тип набережных «природный» или с минимальными вмешательствами в среду.

Поперечные связи двух берегов реки Ушаковка



Общая схема благоустройства фрагментов реки Ушаковка



Тема проектной сессии с участием международных экспертов была посвящена способам реабилитации долин малых городских рек. Ушаковку рассматривали в качестве одной из самых проблемных речных территорий с большим потенциалом для развития. Впервые на уровне профессионального и городского сообщества было заявлено, что реабилитация речных территорий является обязательной составляющей комплексного городского развития. Каждая из команд-участниц предложила идеи для отдельного впадного участка прибрежной территории реки Ушаковка с подробным описанием механизмов реализации этих проектов.

Диспропорция развития правого и левого берега

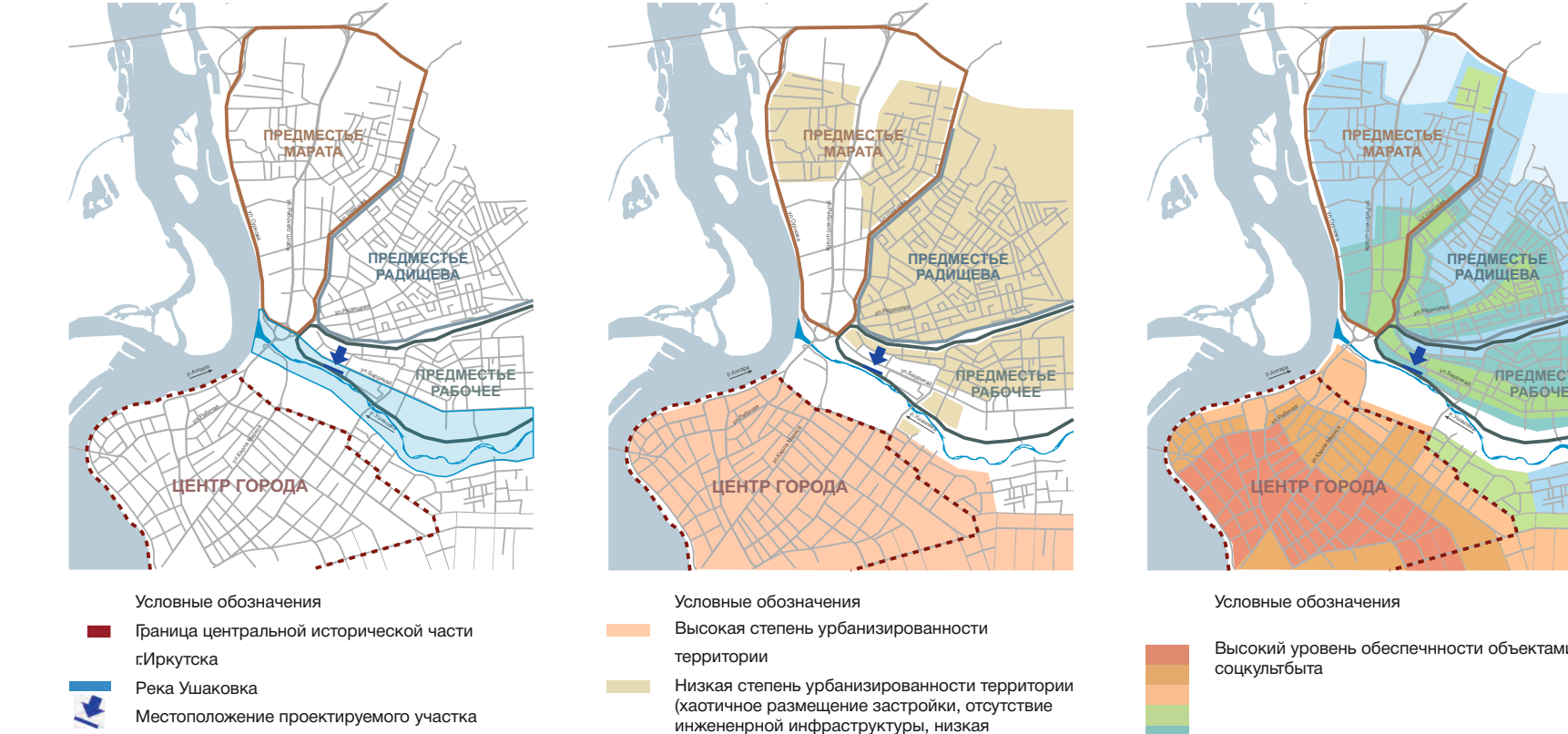
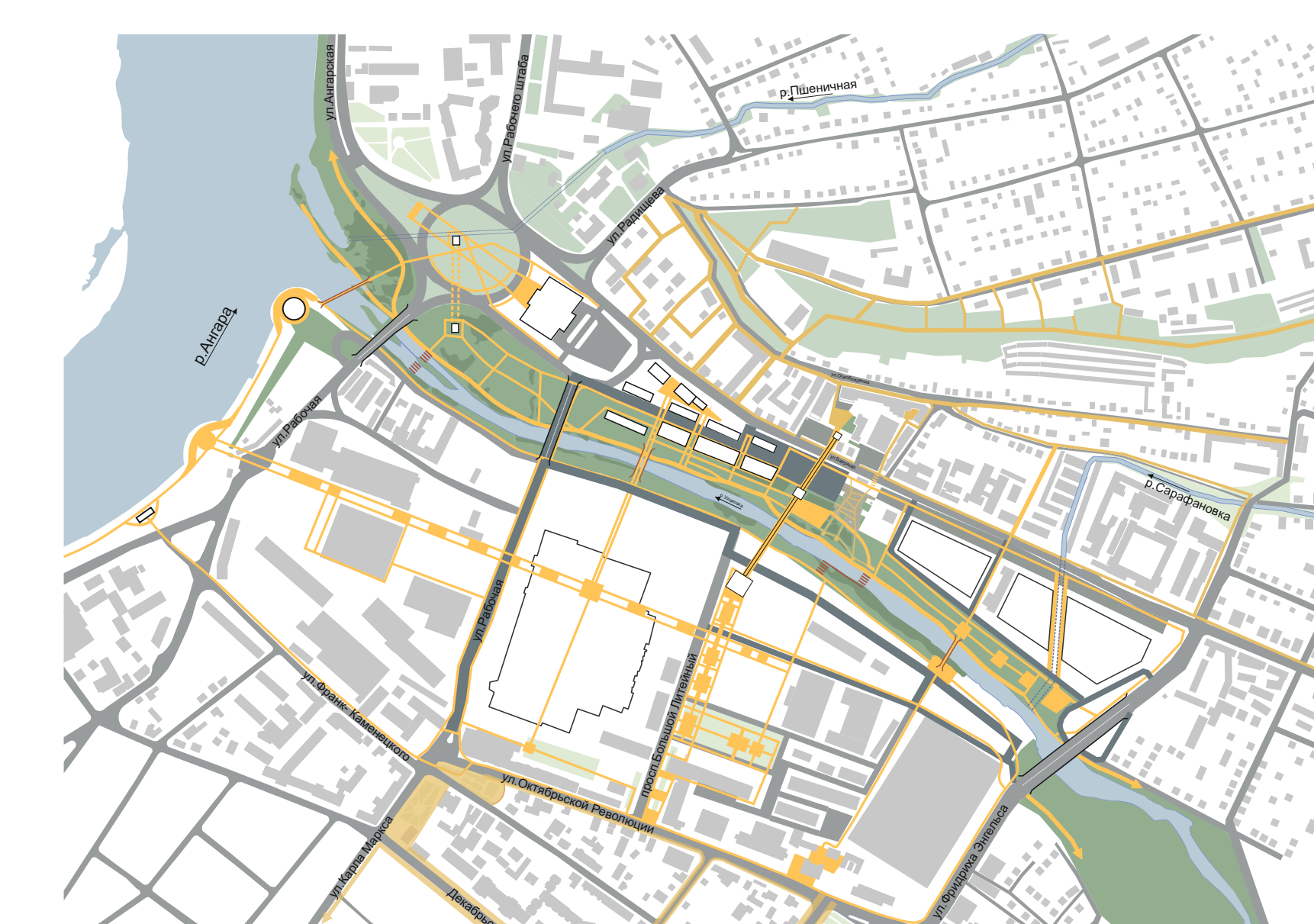
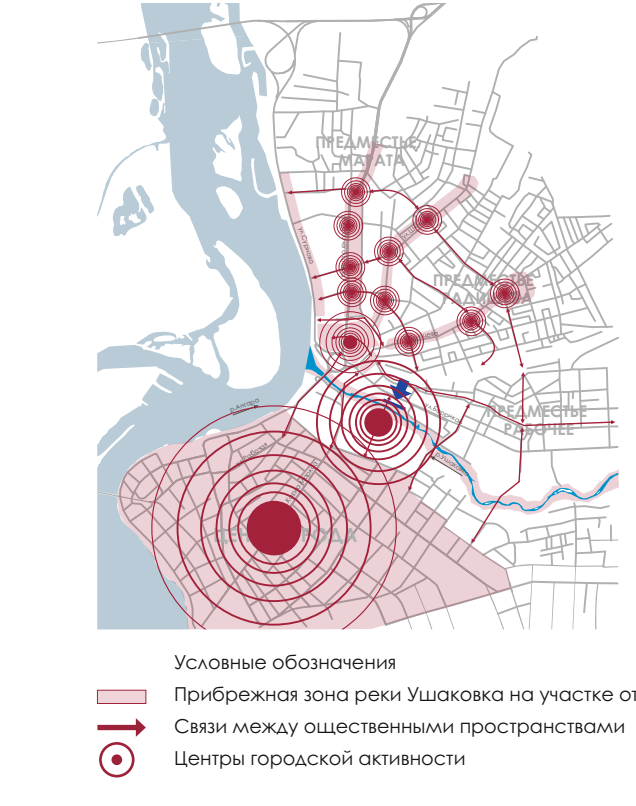


Схема генплана общественного пространства на реке Ушаковка

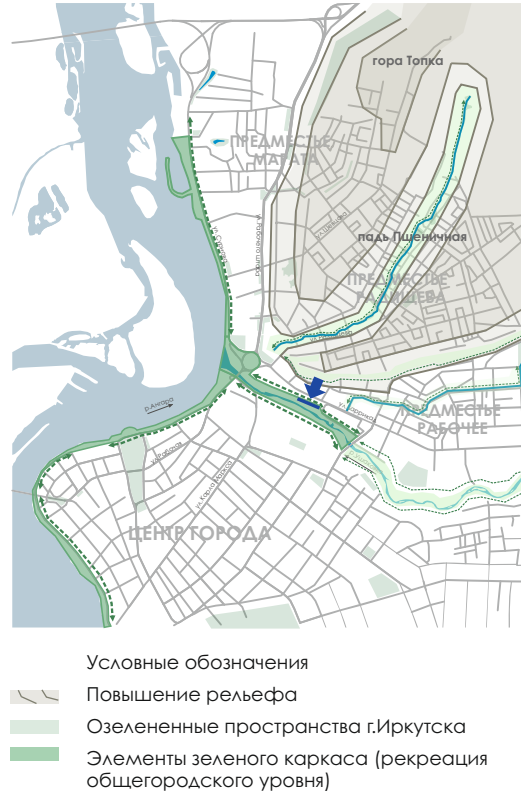


Условные обозначения:
 - Ручей, канал, замкнутый коллектор
 - Пешеходная связь
 - Функциональные пространства / площади
 - Спортивные объекты
 - Новые застройки
 - Существующие территории

Создание общественного центра на реке



Водно-зеленый каркас



Надлаживание поперечных связей между берегами

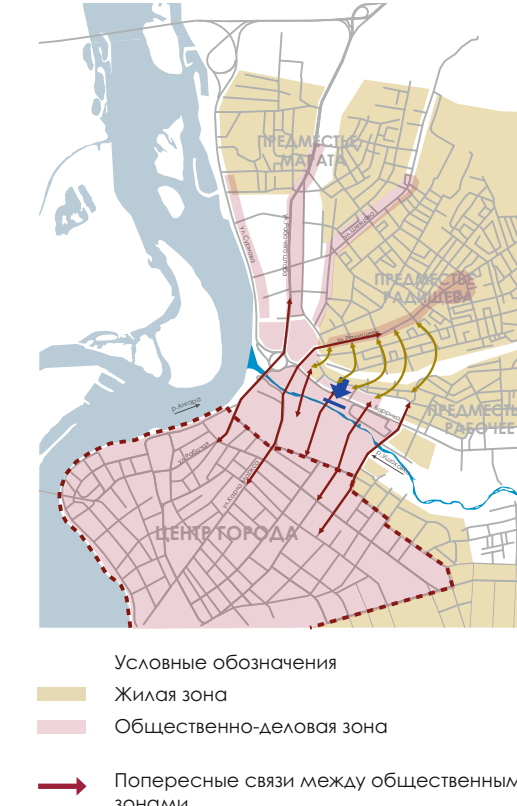
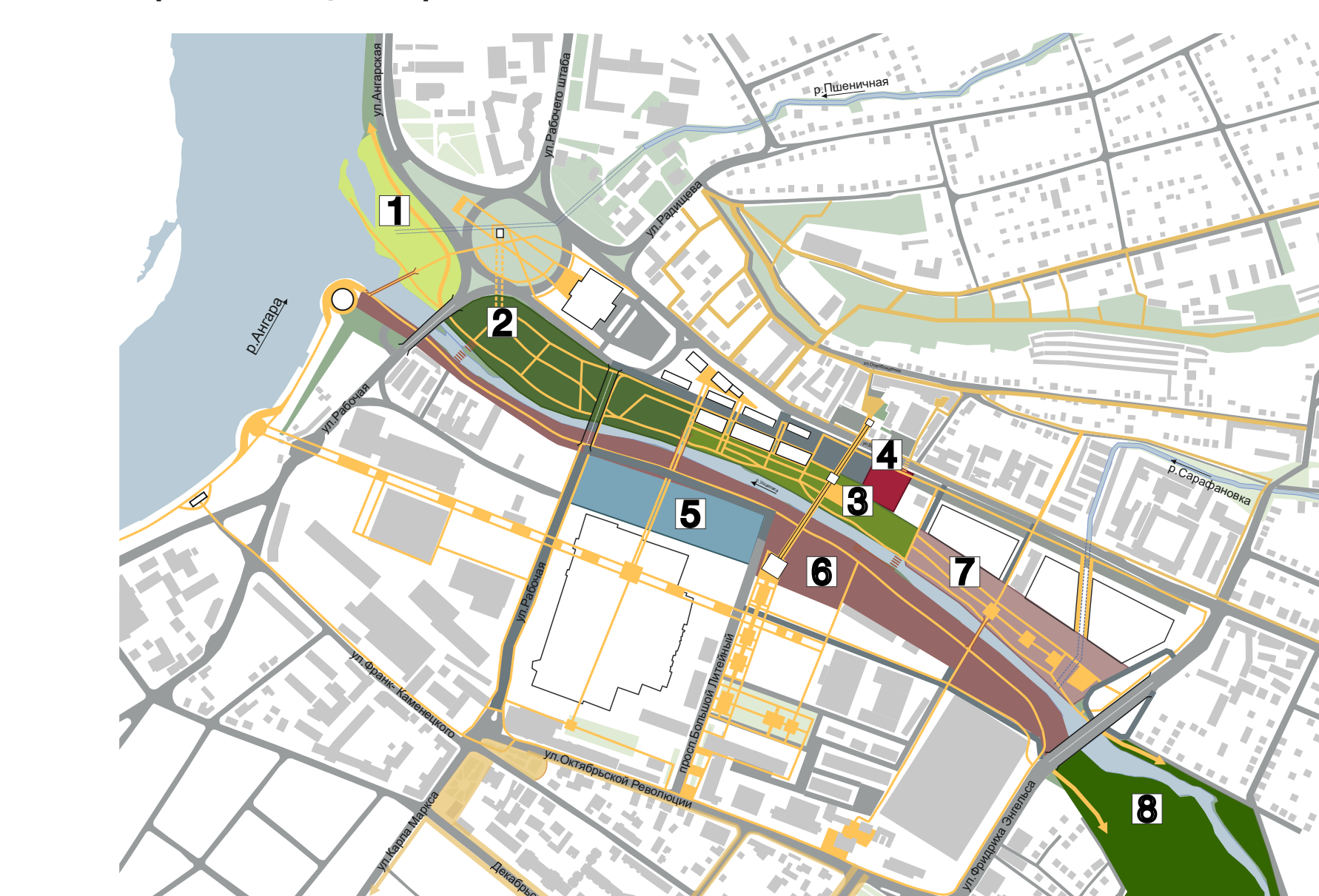


Схема функционального зонирования и вовлечения инвесторов в реализацию проекта

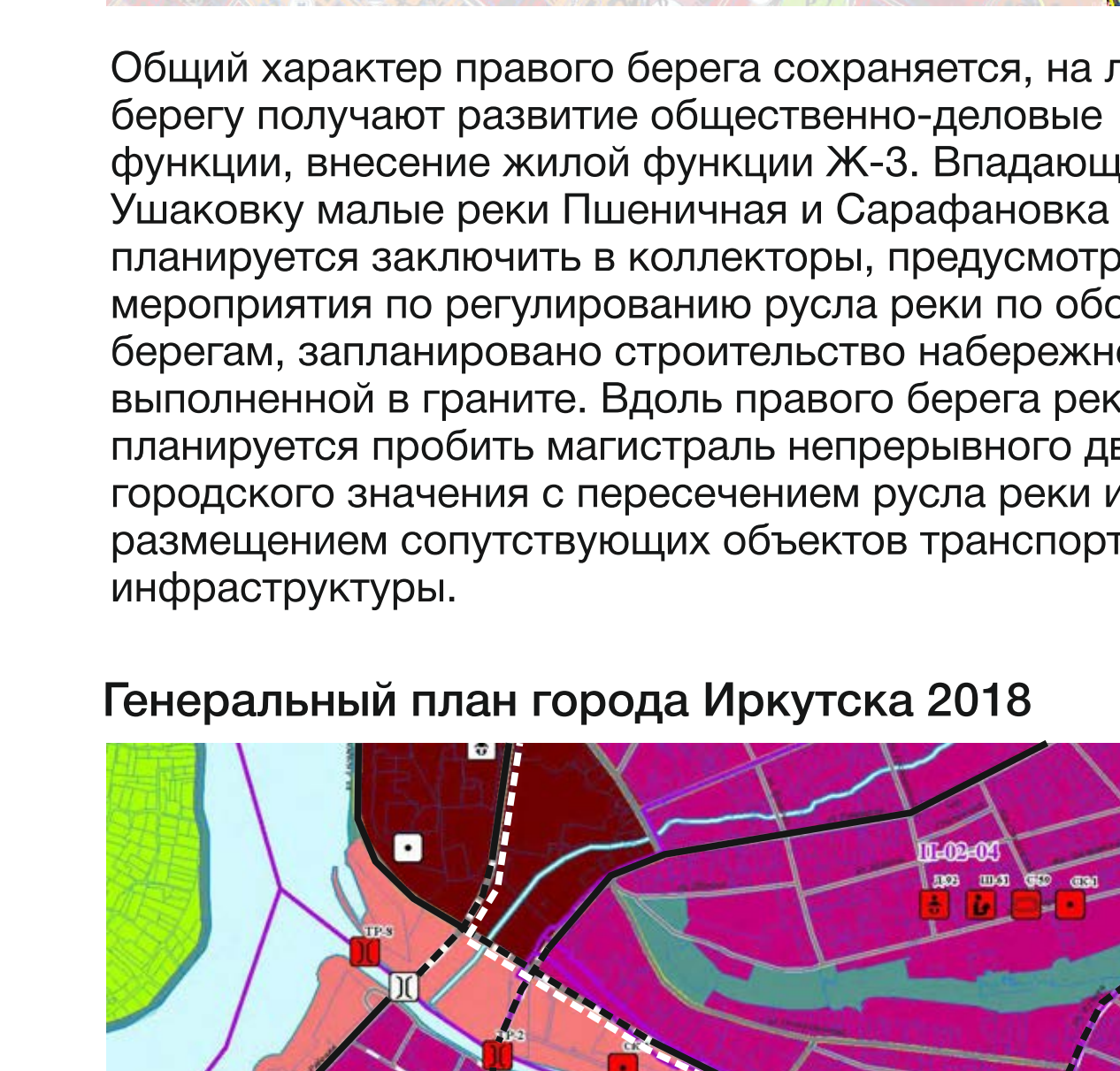


Условные обозначения:
 - Пешеходная территория
 - Спортивный объект
 - Площадка
 - Спортивная площадка
 - Городская набережная

Генеральный план города Иркутска



Генеральный план города Иркутска 2018



Условные обозначения:
 - Магистраль регулируемого движения городского значения
 - Магистраль регулируемого движения районного значения
 - Магистраль регулируемого движения местного значения

2013
 Эскизный проект благоустройства реки Ушаковка
 Разработчик: ОАО Иркутскгипродор НИИ, 2013г.

2016
 Концепция пространственного развития города Иркутска до 2040 года
 Участники: Иркутское региональное отделение Союза архитекторов России, Институт Генплана Москвы, Институт территориального планирования «Урбаника»

2017
 XVIII сессия Международного Байкальского Зимнего Градостроительного Университета
 Тема сессии: «Реабилитация малых рек как составляющая городского развития»

2017
 Разработка концепции общественного пространства реки Ушаковка
 Участники: ООО Агентство развития территории «Градостроительная школа», Козак Игорь Владимирович (Архитектурное бюро «Перспектива»), Демков Сергей Борисович (ОАО «ИркутскгипродорНИИ»), Стегайло Владимир Борисович (Архитектурно-проектный центр группы компаний «Фортуна»)

2017
 Сбор потенциальных инвесторов для реализации концепции
 Создание рабочей группы по вопросам развития реки Ушаковка

2018
 Внесение изменений в Генеральный план города Иркутска



Сводная схема генплана фрагментов набережной реки Ушаковка



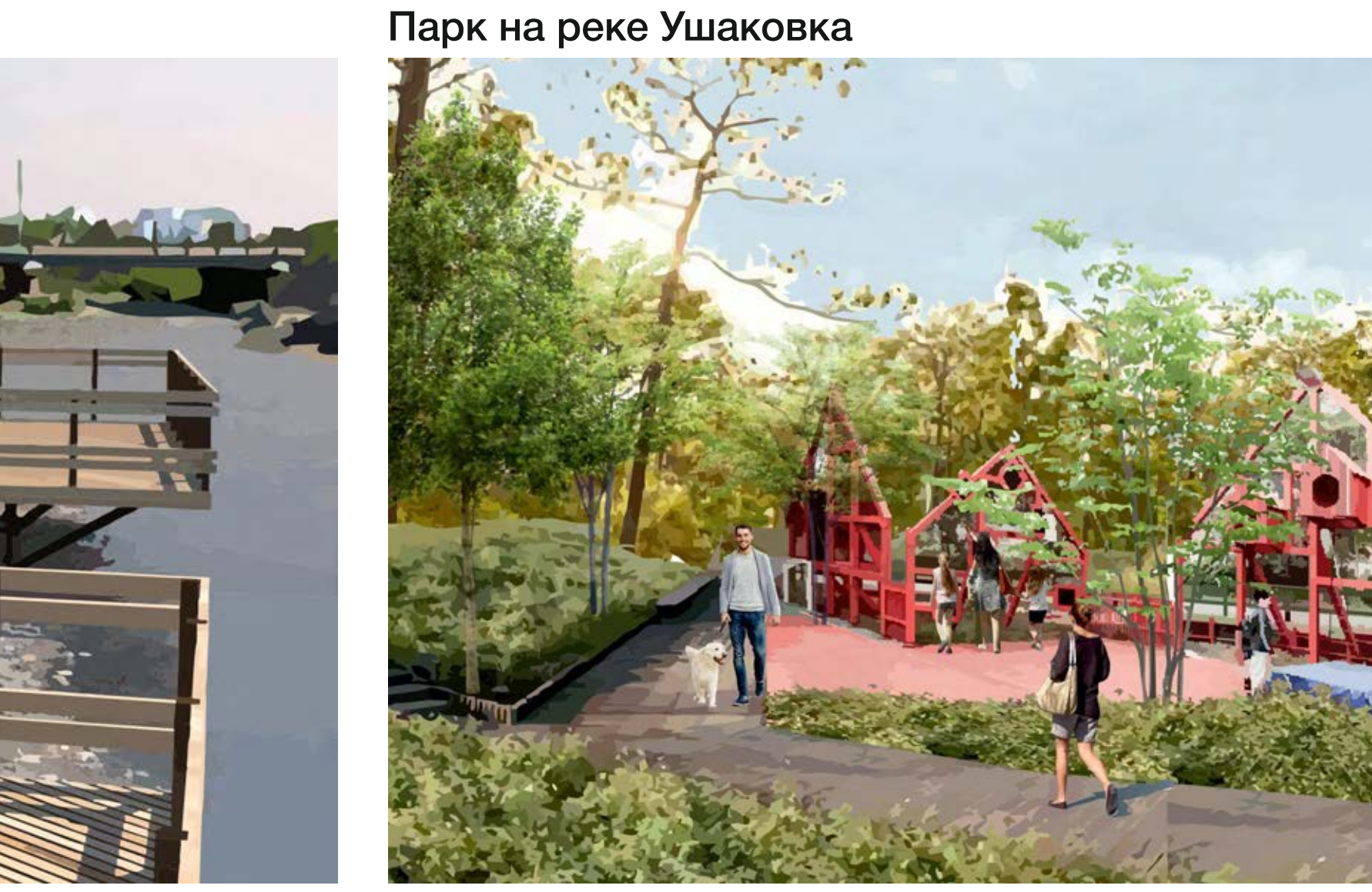
Фрагмент набережной реки Ушаковка. Выход к реке



Фестивальная набережная на реке Ушаковка



Парк на реке Ушаковка



2019
 Проект благоустройства набережной реки Ушаковка. I-й этап реализации
 Участники: Архитектурное бюро «Перспектива +», ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа»

Авторский коллектив:
 Козак Игорь Владимирович
 Козак Александра Игоревна
 Ямова Евгения Викторовна
 Золотухина Дарья Константиновна
 Золотухина Ксения Константиновна
 Митичкина Анастасия Евгеньевна
 Чуларин Евгений Николаевич
 Шелукова Анастасия Евгеньевна

