

Клубный мини - поселок в п. Листвянка Иркутской области



Клубный поселок расположен на возвышении улицы Горной в п. Листвянка
 Вся территория комплекса занимает площадь около 0,24 Га.
 Проект предусматривает строительство 4 домов, в каждом из которых располагаются апартаменты для 5 семей, а также СПА-комплекс в цокольном этаже.
 Апартаменты обладают современным планировочным решением, включающим в себя - кухню, просторную гостиную, спальню и ванную комнату.
 Архитектура домов выдержана в современном европейском стиле с натуральными материалами в отделке фасадов и большими панорамными окнами, обращенными на озеро Байкал.
 Сложный рельеф участков и необычная конфигурация домов поддержаны в благоустройстве комплекса.
 В центральной его части организованы парковочные места для гостей с просторной прогулочной зоной. На периферийной части - тропиночно-прогулочная сеть. Зона барбекю и летние террасы у апартаментов, расположенных на 1-ом этаже.



Авторский коллектив

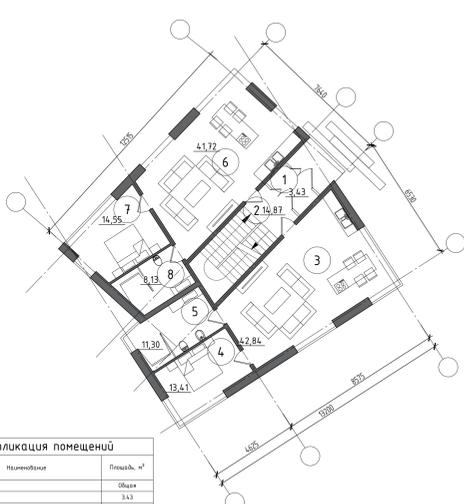
Горбунов Максим
 Скоморохов Дмитрий
 Янов Александр



Генплан



План типового этажа



| № | Наименование | Площадь, м² |
|-------|----------------|-------------|
| Общая | | |
| 1 | Тембр | 3,43 |
| 2 | Балконная зона | 14,89 |
| 3 | Кухня-столовая | 42,84 |
| 4 | Спальня | 13,41 |
| 5 | Салон | 13,30 |
| 6 | Коридор | 4,17 |
| 7 | Спальня | 14,55 |
| 8 | Салон | 8,13 |
| Итого | | 116,25 |

Количество апартаментов - 20
 Площадь апартаментов - 1320 м²
 Общая площадь зданий - 1805 м²

