

«НИКОЛАЕВСКИЕ КВАРТАЛЫ» УЛИЦЫ ИНСКОЙ

Концепция общественно-культурного комплекса в Новосибирске

ИССЛЕДОВАНИЕ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Участок проектирования находится в Октябрьском районе города Новосибирска и ограничен полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Большевицкой, Мухоморовской и Инской. На участке находятся четыре объекта культурного наследия: Контора инженера Г.М. Будагова (Большевицкая, 7), Дом Самсоновых (Большевицкая, 29), «Дом, где с 1929 года располагается Закамский райком партии» (Инская, 55), Дом Терентьевых (Инская, 65).



В основу проекта положены идеи проекта детальной планировки центра Новосибирска 1973, 1978, 1992 годов, которые предусматривают: развитие центра города в сторону Октябрьского района и планировочную связь застройки улицы Кирова и Михайловской набережной организацией переходов линии Алтайской железной дороги и улицы Большевицкой.

ТАЙМЛАЙН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 1894-2023

<p>1894 — 20-е годы XX века</p> <p>Время образования улицы и ее массовой застройки. Среди рядовой застройки выгодно выделялись дома, принадлежавшие купцам и зажиточным гражданам.</p>	<p>20-е — 50-е годы XX века</p> <p>Деревянное домостроение уступает место каменному. Увеличивается этажность, масштабы. В этот период появляются выполненные в духе сталинского классицизма школа водников им. Кирова № 56, в начале улицы развивается промышленная зона, представленная территорией хлебозавода.</p>	<p>50-е — 90-е годы XX века</p> <p>Вследствие открытия в 1955 году Октябрьского (Коммунального) моста через Обь произошло расширение границ кварталов Инской на две части.</p> <p>Это обособило её от жизни города. Она начала ветшать и превратилась в маргинальную, непопулярную территорию.</p>	<p>90-е годы XX века — 2010-е</p> <p>Начало застройки ветлого деревянного квартала кирпичными зданиями. Появилась гостиница «Набережная», резонирующая масштабом с малоэтажной застройкой улицы. Деревянные здания, пережившие 100-летний рубеж, пришли в упадок.</p>	<p>2019</p> <p>Расчищен от строений один из четырех кварталов территории. Начало строительство апарт-отеля комплекса «Инские холмы», не учитывающего исторический потенциал улицы Инской.</p>	<p>2020-2023</p> <p>Реализация проекта «Николаевские кварталы» к молодежному чемпионату мира по хоккею 2023. При условии создания органов контроля за соблюдением регламента содержания исторической опорной и воссозданной застройки (необходимость такого контроля доказана опытом иркутского 130 квартала).</p>
---	--	---	--	--	---

ПРОЕКТ

Цель проекта – создать концепцию общественно-культурного центра «Николаевские кварталы» улицы Инской как исторической составляющей общегородского центра Новосибирска с учетом необходимости решения проблемы планировочной связи отдельных частей Правобережья города.

Удачная архитектура дореволюционного периода становления города рассматривается в проекте как важный ресурс его современного устойчивого развития. Историко-архитектурное наследие предстает не только как музейное достояние, но и как инвестиционно-привлекательный ресурс среды.

Улица Инская, возникшая у места строительства железнодорожного моста, с которым связывают основание Новосибирска, существовала уже в 1994 году. Это – одна из первых названных улиц Ново-Николаевска. Характерная улица Заванской начала XX века насажена была разношерстными. До настоящего времени Инская сохранила сетку удачного деления, содержит объекты культурного наследия, средовые здания, и является перспективной для воссоздания архитектурно-исторической среды первых улиц Закамской части Ново-Николаевска.

Перспективным аналогом опыта реконструкции массивов удачной застройки является опыт частно-государственного партнерства, полученный в результате реализации 130 квартала Иркутска. Планировочная структура участка проектирования разрабатывалась также с учетом планировочных идей, заложенных в ПДП центра города Новосибирска 1973, 1978, 1992 годов.

Проектное предложение основано на следующих принципах:

- «Улица Инская» – это туристический кластер, состоящий из современных, воссозданных и перенесенных новоиколаевских объектов, с современной инфраструктурой, насыщенный разнообразными видами кватрических индустрий, бизнесом, тематическими сервисами, посвященными образованию города, сибирской культуре и традициям

- «Улица Инская» – элемент структуры опорного каркаса исторической среды города, связанный с туристическими и образовательными кватрическими маршрутами: пешим, автомобильным, водным

- «Улица Инская» – транзитный анклав на пешеходной эспланаде, перпендикулярной оси реки Обь, осуществляющей планировочную связь застройки улицы Кирова и Михайловской набережной организацией переходов линии Алтайской железной дороги и улицы Большевицкой

- «Улица Инская» – бэкграунд рекреационного комплекса Михайловской набережной, берущий на себя ее бытовые и торговые обслуживания.

Реализация проекта позволит сохранить для будущих поколений культурный код первого этапа формирования города, создать на его основе уникальный туристический бренд, решить планировочную проблему городского значения. Инская должна стать визитной карточкой Новосибирска и Новосибирской области.



ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ УЧАСТКА



ВИЗУАЛЬНЫЙ РЯД

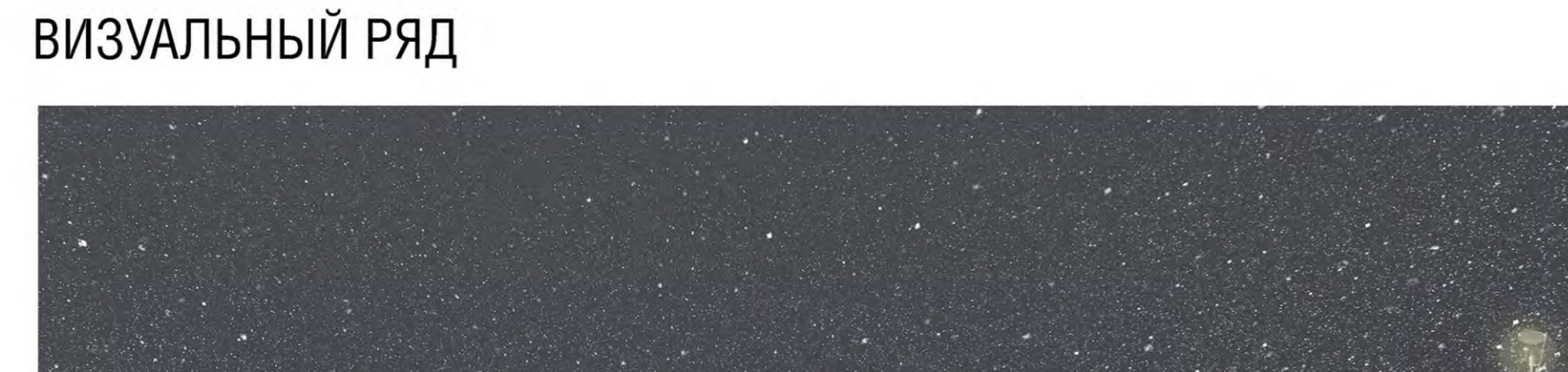


СХЕМА СООТНОШЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, ВОССОЗДАНЫХ ОБЪЕКТОВ И НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИСТОРИЧЕСКОЕ НАПОЛНЕНИЕ

Объекты культурного наследия	Выявленные объекты культурного наследия	Средовые объекты (имеют историческую ценность, не в реестре ОКН)	Воссозданные аутентичные объекты (находились на Инской, воссозданы по архивным чертежам)	Воссозданные неаутентичные объекты (находились в другой части города, воссозданы по размерам)
4 объекта	3 объекта	4 объекта	7 объектов	11 объектов

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Новое строительство, имитирующее в масштабе и конфигурации историческую застройку	Новое строительство (современная архитектура)
25 объектов	3 объекта
Площадь суммарно: 2 823,02 м²	Площадь суммарно: 51 592,97 м²

ОПОРНАЯ НЕИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА

3 объекта

ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ (резерв, вторая очередь)

Предлагается расположение: въезда на территорию, полноценной входной группы, мест стоянки экскурсионных автобусов, пешеходных связей с примыкающими ЖК и парковой зоной вдоль Ипподромской

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ В РАЗНОЕ ВРЕМЯ СУТОК (на примере улицы Инской)



ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ

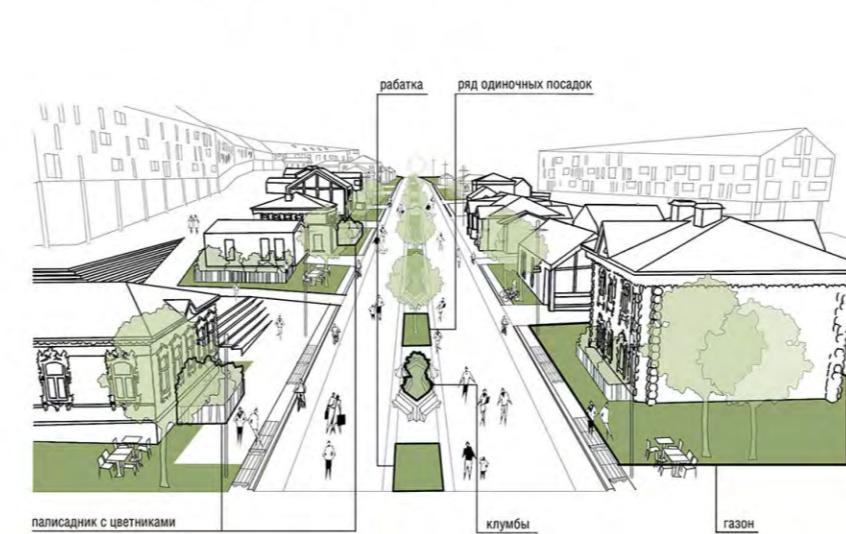
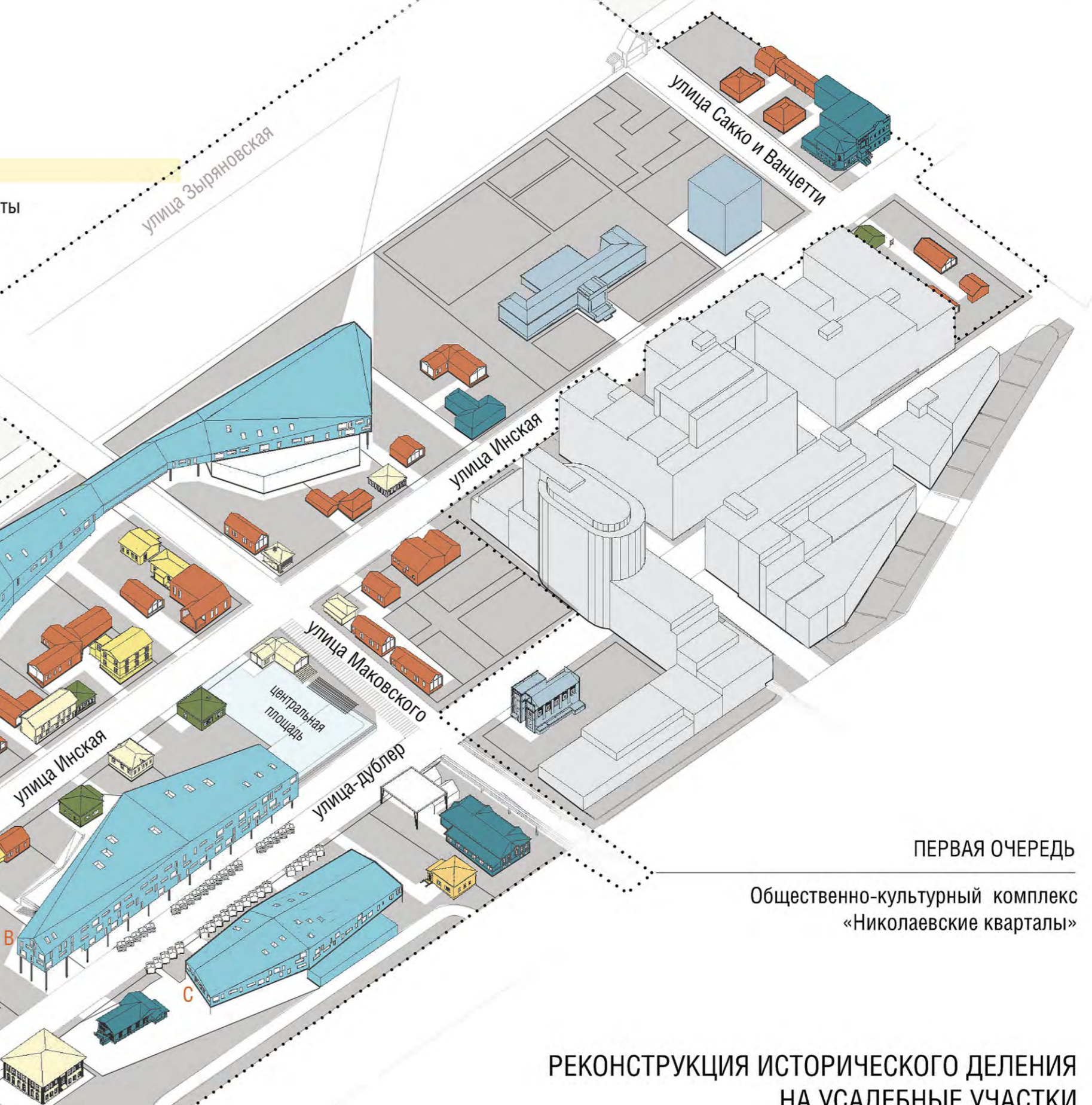
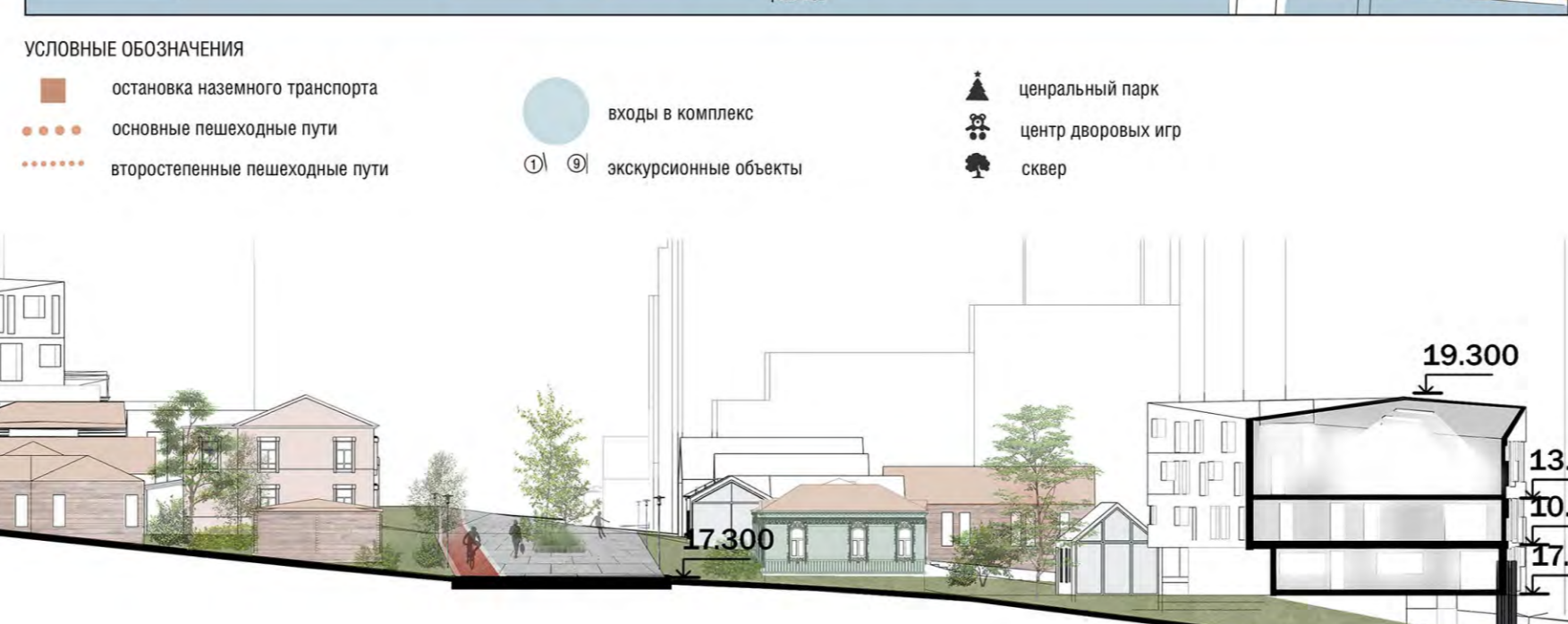
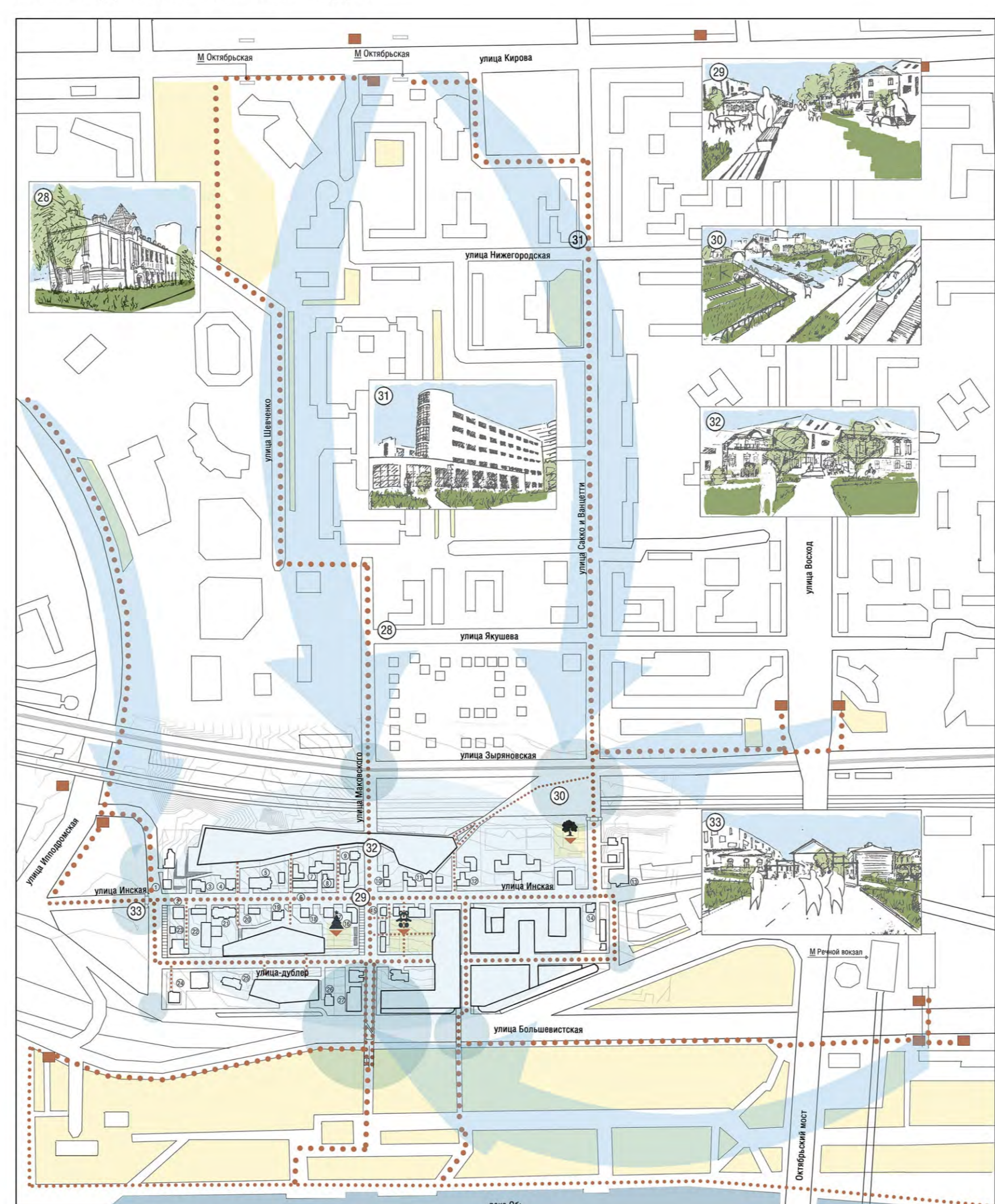


СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

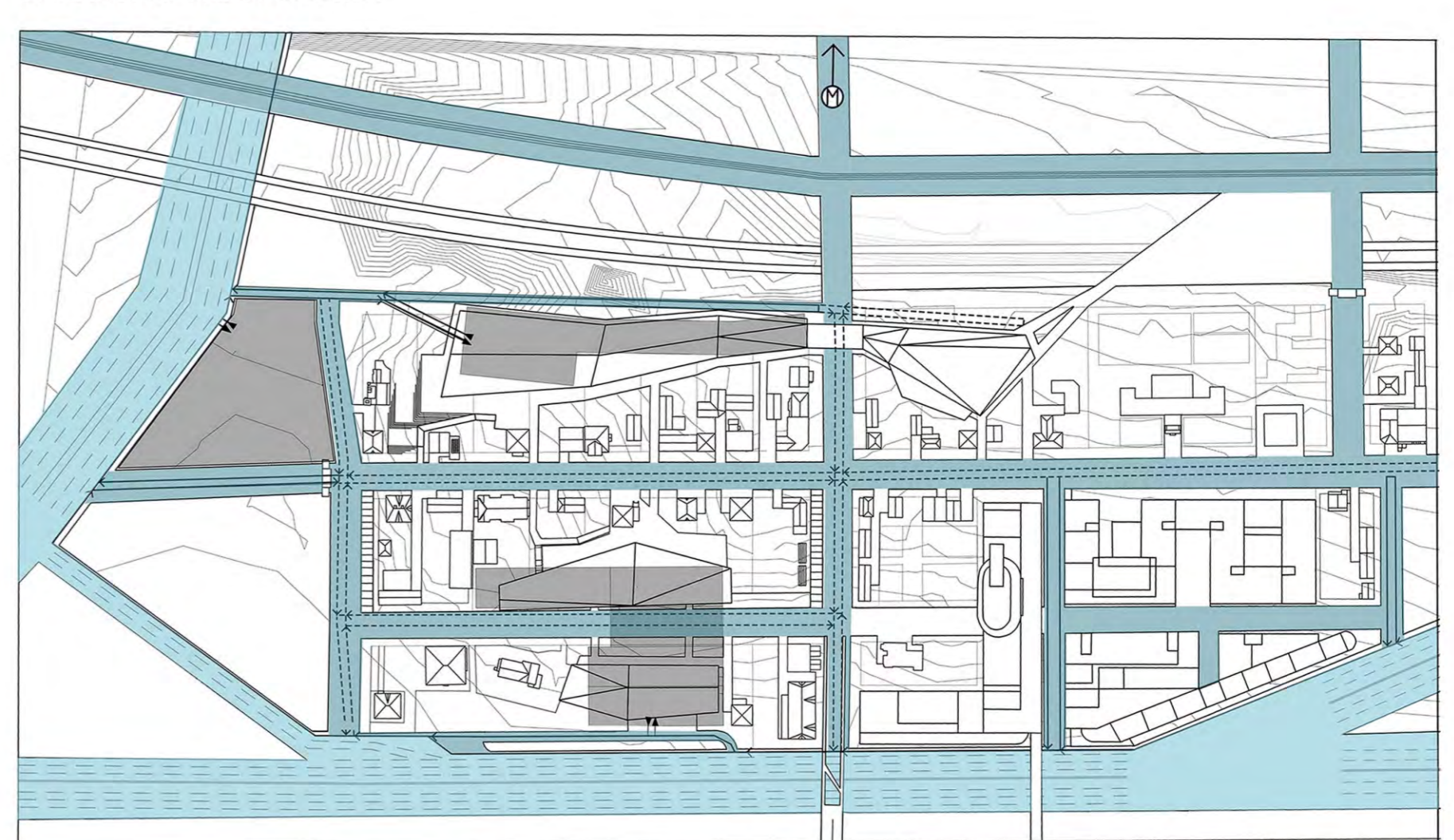


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

