

ЖИЛОЙ РАЙОН НА 50 000 ЧЕЛОВЕК С РАЗРАБОТКОЙ МИКРОРАЙОНА В Г. ИЖЕВСК

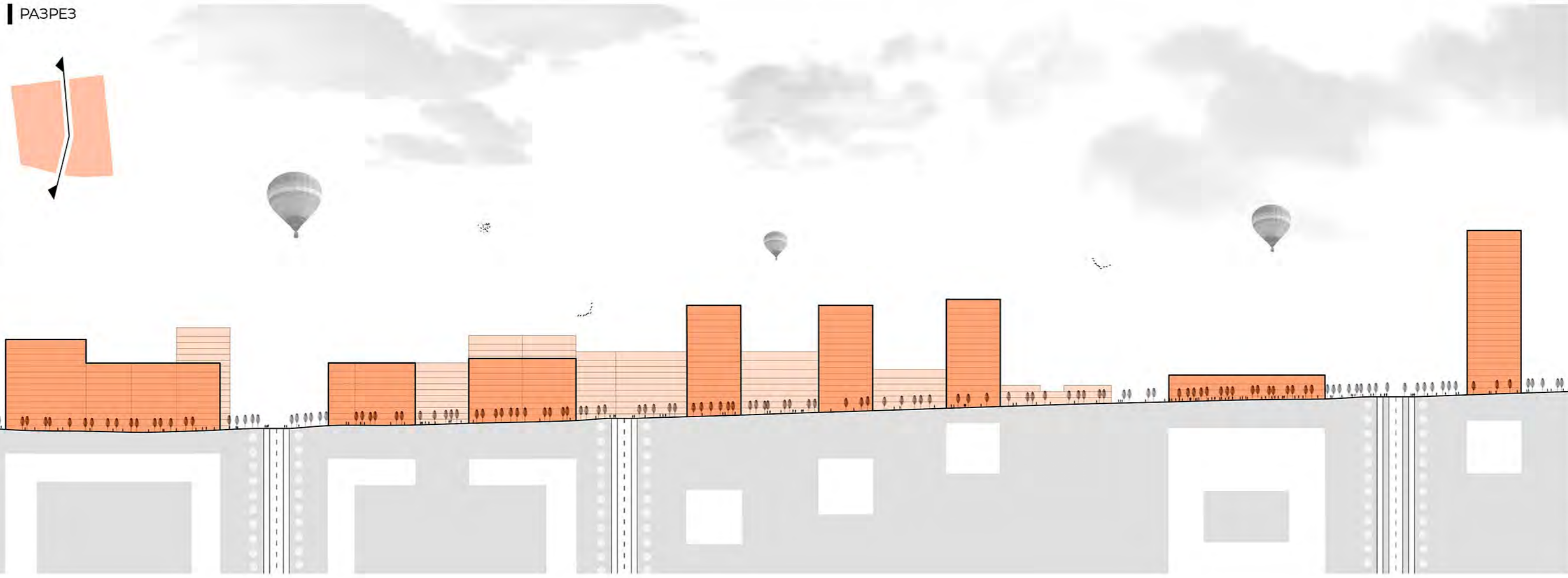


Проектом предлагается застройка жилого района на территории Восточного посёлка в г. Ижевск.

Район разделен на 4 микрорайона и один общественный центр, который располагается на месте старой промзоны.

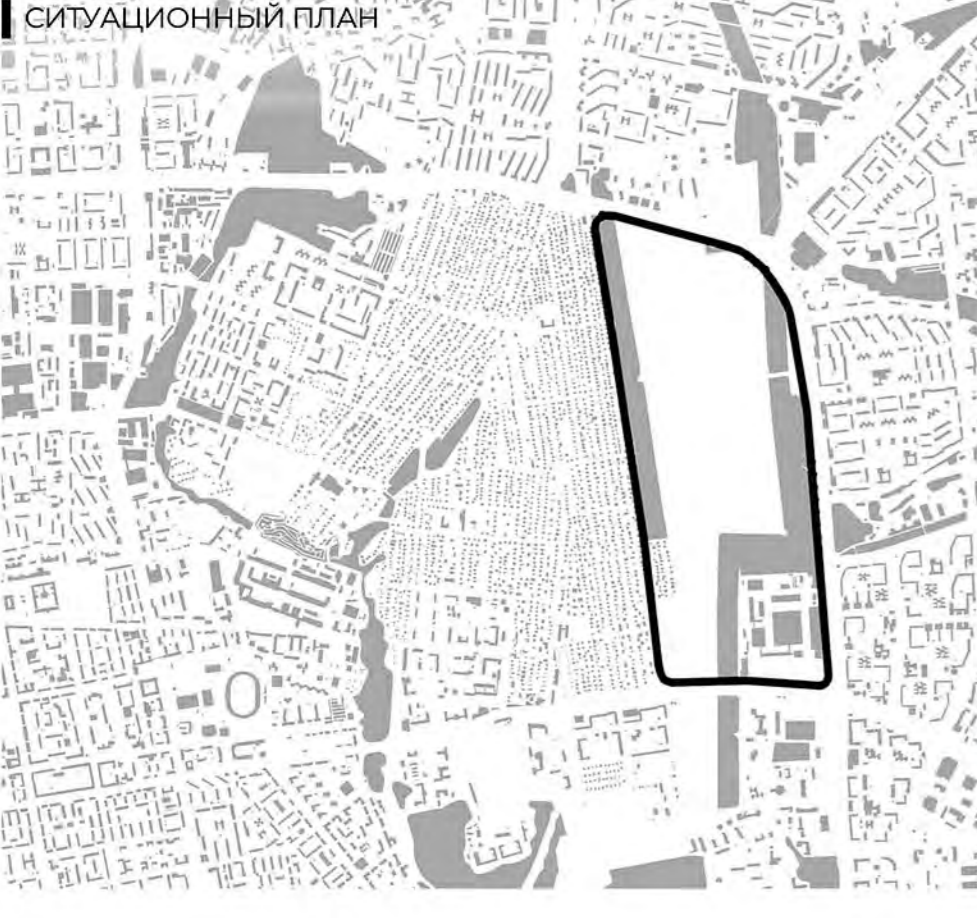
Через район проходит проспект Калашникова, который связывает центр города и проектируемый участок.

С восточной и западной стороны территории окружают городские леса, которые в потенциале могут стать благоустроенными парковыми зонами отдыха.

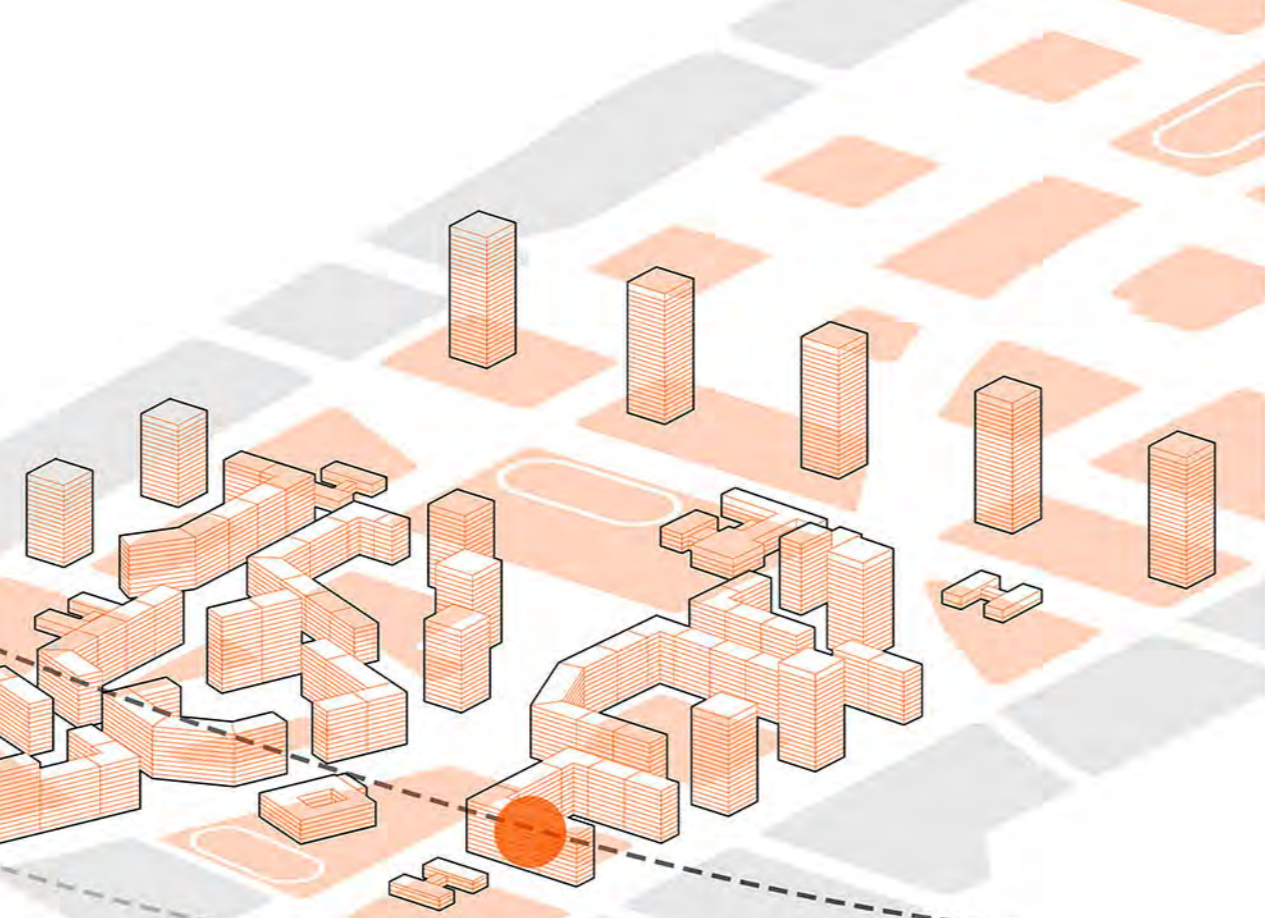


МИКРОРАЙОНЫ

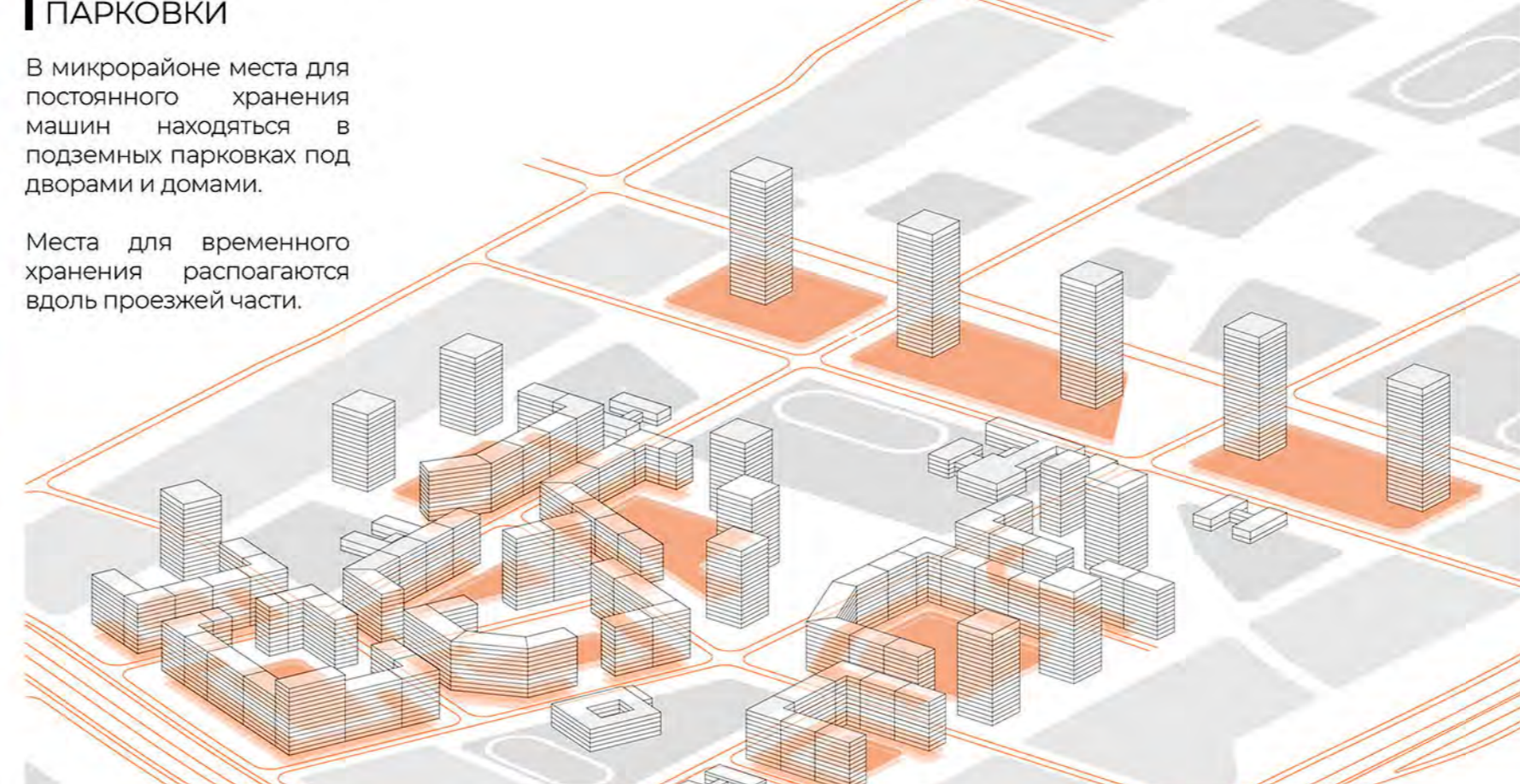
1 микрорайон	2 микрорайон	3 микрорайон	4 микрорайон
площадь 26,6 га	площадь 19,3 га	площадь 41,5 га	площадь 77 га
плотн. 300 чел/га	плотн. 450 чел/га	плотн. 500 чел/га	плотн. 400 чел/га
13 301 человек	8 694 человек	20 771 человек	7 713 человек
1 школа и 3 ДОО	1 школа и 2 ДОО	2 школы и 4 ДОО	1 школа и 2 ДОО



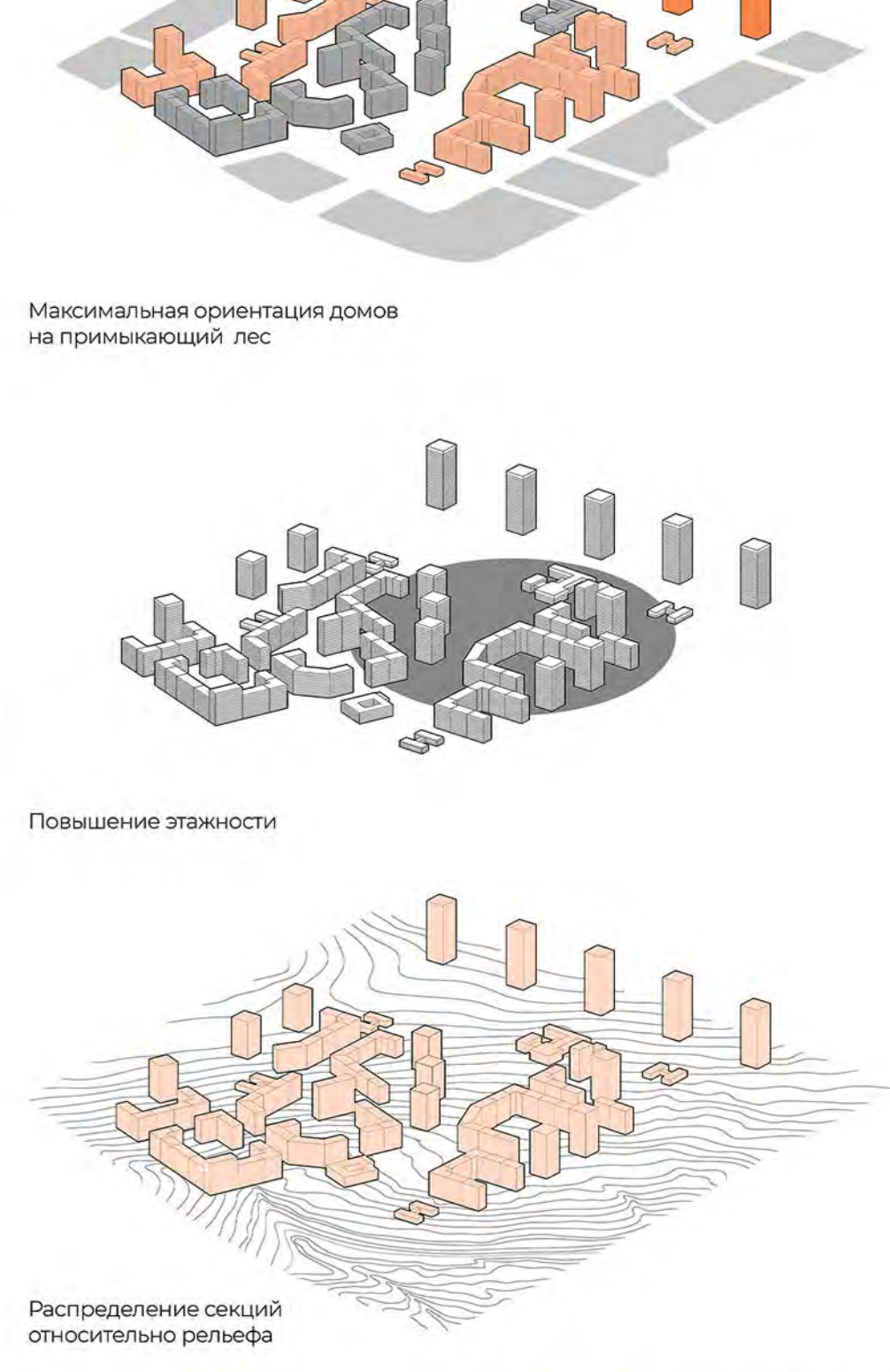
ИНСОЛЯЦИЯ (Insolation) diagram showing the orientation of buildings and the placement of green spaces to optimize solar exposure.



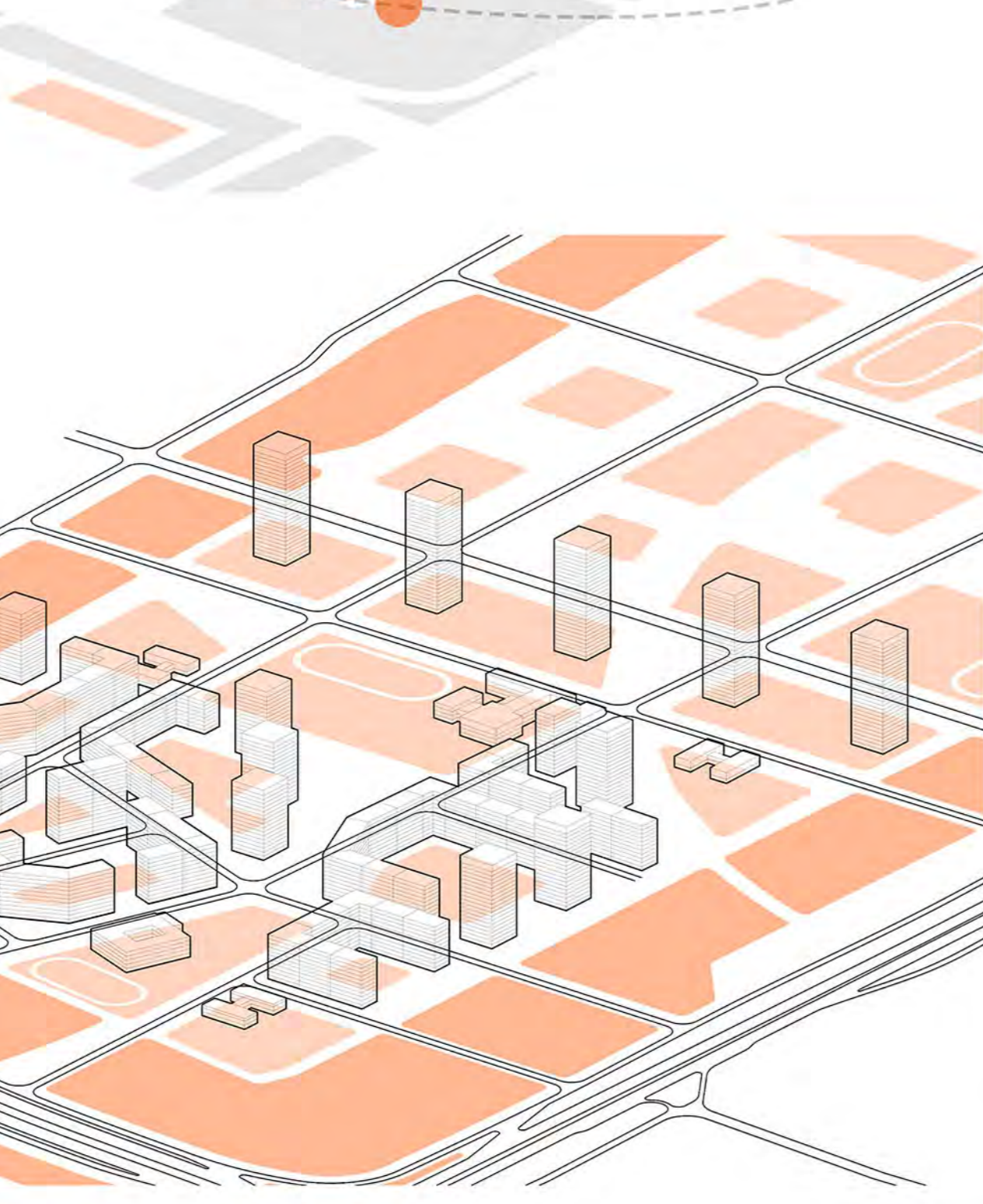
ПАРКОВКИ (Parking) diagram showing the placement of parking spaces, including underground parking under courtyards and houses.



ПРИНЦИП РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМОВ (Principle of house placement) diagram showing the arrangement of houses to maximize views and greenery.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ (Greening) diagram showing the distribution of green spaces, including city forests, courtyards, and road sections.



ЭТАЖНОСТЬ (Floor count) diagram showing the distribution of building heights: 27 floors, 16-20 floors, and 10-12 floors.

