



- квартал Джобса**
1 комн. квартиры
Собщ.=39м²
- квартал Королева**
2-х этажные жилые дома
Собщ.=58,5м²
- квартал Форда**
2-х и 3-х комнатные квартиры
Собщ.=57м² и 81м²
- квартал Сегаловича**
3-х этажные жилые дома
Собщ.=160м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1 - Конечный Остановочный Пункт | 6 - Остановка общественного транспорта | 11 - Детская игровая площадка | 16 - Локальные очистные сооружения | 21 - Футбольное поле (проектируемое) | 26 - Скейтотдром (проектируемый) |
| 2 - Спортивный центр | 7 - Кафе "МЕСТЕЧКО" | 12 - Спортивная площадка | 17 - Городская электричка, Остановочная платформа "Пригородный простор" | 22 - Медицинский центр (проектируемый) | 27 - Детский парк (строющийся) |
| 3 - Вещевой рынок | 8 - Пункт сортировки мусора | 13 - Станция очистки воды | 18 - Детский сад | 23 - Школа (проектируемая) | 28 - Овощехранилища |
| 4 - Рынок / продукты | 9 - Музей сельскохозяйственной техники | 14 - Площадка для выгула собак | 19 - Event center MOST (проектируемый) | 24 - Детский бассейн комплекс "Рорлавок" (строющийся) | 29 - Территория для огородинства |
| 5 - Школа художественной гимнастики | 10 - Беговая и велодорожка | 15 - Крытый паркинг | 20 - Автомойка (проектируемая) | 25 - Места для мангалов (проектируемые) | 30 - Гаражи |



ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ



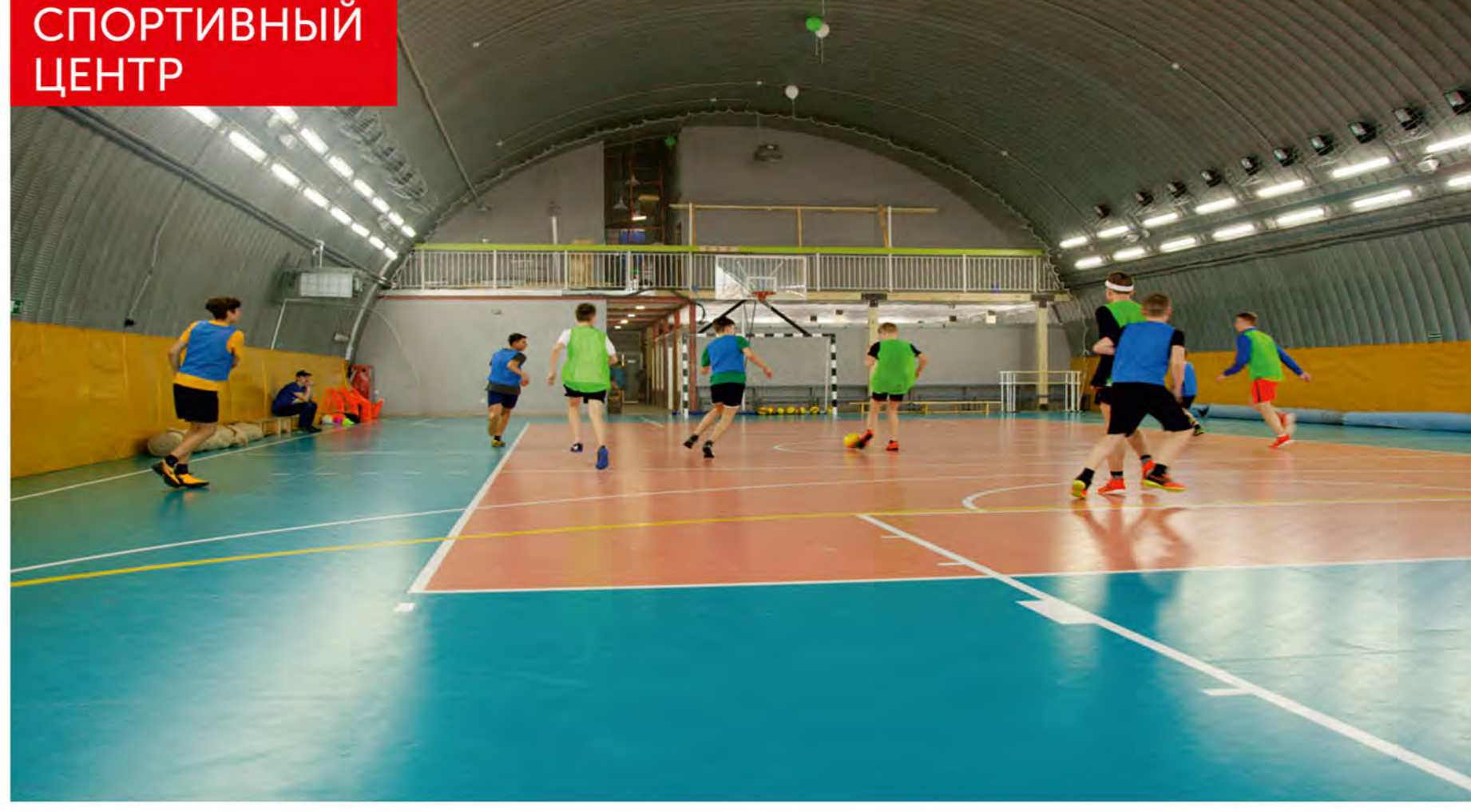
МНОГOKBAPТИРНЫЙ МАЛОЭТАЖНЫЙ ДОМ



ДЕТСКИЙ САД НА 125 МЕСТ



КОНЕЧНЫЙ ОСТАНОВОЧНЫЙ ПУНКТ



СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

Микрорайон «Пригородный простор», Толмачевский сельсовет
 Автор идеи: Кузнецов Алексей Владимирович
 Проектная организация: ООО «ПромГражданСтрой»



ПРОДУКТОВЫЙ РЫНОК



Микрорайон расположен на границе города Новосибирска и села Толмачёво. Ведется малоэтажное строительство домов и квартир площадью от 39 до 160 кв.м. Стоимость кв. метра от 30 тыс. рублей.

На территории микрорайона муниципальный детский сад «КУБИКИ», вместимостью 125 мест. В начале 2021 года начато строительство дополнительного детского сада «КУБИКИ 2.0» вместимостью на 292 места. После сдачи детского сада в эксплуатацию планируется строительство школы на 1775 мест.

Ритейл-парк «Пригородный простор» включает в себя продуктовый и вещевой рынки, спортивный центр, конечный остановочный пункт. В сентябре 2020 года открыто отделение Обской центральной больницы. Летом 2021 года планируется запуск «Городской» электрички. Ведутся работы по строительству остановочной платформы.



Организована собственная эксплуатирующая организация, аварийно-диспетчерская служба в режиме работы 24/7. Построен пункт сортировки и раздельного сбора бытовых отходов.

Центральная канализация, автономное отопление и горячее водоснабжение через индивидуальные газовые котлы, электричество. Чистейшая питьевая вода, добываемая из скважины и проходящая 6 ступеней очистки обратным осмосом. Улицы имеют централизованное освещение, организовано отведение ливневых и талых вод.

Для отдыха населения предусмотрены площадки, беговая и велосипедная дорожки. Можно провести время на берегу пруда с видом на «Музей тракторов». Имеются площадки для выгула и дрессировки домашних питомцев.



ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР →

Т. 213-22-55

Проектная декларация на сайте **НАШ.ДОМ.РФ**