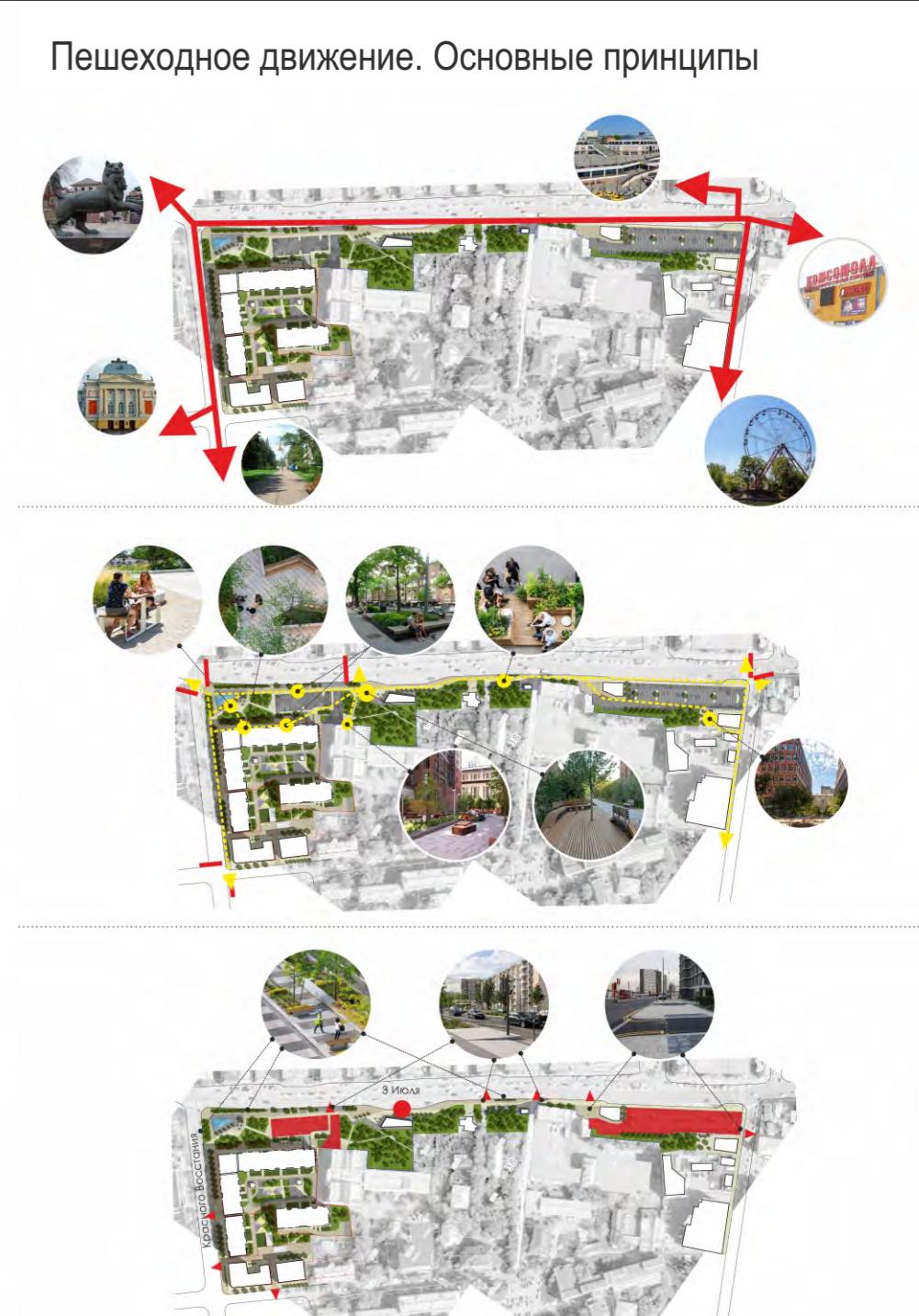


Жилой комплекс в границах улиц 3 Июля и Красного Восстания г. Иркутска



ЛОКАЦИЯ

Участок развития территории располагается в границах улиц 3-го Июля, Красного Восстания, Судавы и, преимущественно, вытянут вдоль ул. 3-го Июля. Территория представляет собой мультифункциональную зону. Вдоль ул. Красного Восстания располагаются жилые здания со встроенными офисными, торговыми и пр. помещениями, вдоль ул. 3-го Июля проектом предлагается создание бульвара, который предлагается насытить функционально. Сейчас эта территория используется в основном для транзита пешеходов до остановки общественного транспорта, парковок и отдельных зданий. Проект предусматривает создание зеленых мест отдыха разнообразных по своей сути: парки, сквер с фонтаном, террасы, бульвар, открытых площадок для летних террас кафе.

Предлагаемая схема развития территории обеспечивает логичное продолжение уже сложившегося «духа места» 130 кварталов, но в более современной стилистике, которая, тем не менее, сомасштабна, схожа по материалам и художественной выразительности со сложившейся исторической застройкой.

В северной части бульвара, на пересечении улиц 3-го Июля и Красного Восстания проектом предполагается разместить систему скверов и дорожек, которые с одной стороны представляют собой место отдыха с фонтаном, летними кафе, лавочками, с другой стороны обеспечивают приток посетителей к общественной функции первых этажей жилых зданий. Бульвар, идущий вдоль ул. 3-го Июля отделен от городской магистрали газон с высоким бортом, что обеспечивает местами для сидения, а также, предотвращает «выбывание» грунта на мощение. Выезды с парковки и втростепенных проездов находятся в одном уровне с тротуаром, что обеспечивает доступность территории и безопасность пешеходам.

АРХИТЕКТУРА

Проектируемый жилой комплекс — пример современной городской архитектуры в исторической части города Иркутска, деликатно вписанный в сложившуюся городскую ткань.

Окружение комплекса разнообразное и неоднородное — конструктивистские здания, дореволюционная историческая застройка улицы Красного восстания и живописное деревянное зодчество 130-ого квартала. Мы постарались создать объект, который не стремится вырваться из контекста а напротив, коррелирует по масштабу, материалам и художественной выразительности со сложившейся застройкой.

Мы используем современные приемы в пластике фасадов, которые не имитируют композиционные приемы окружающей застройки, но интерпретируют текстуры и фактуры вдохновляющих объектов прошлого. Например, диагональные срезы на фасадах здания с текстурой чешуек — визуальная отсылка к лепесткам купола Театра Юного Зрителя.

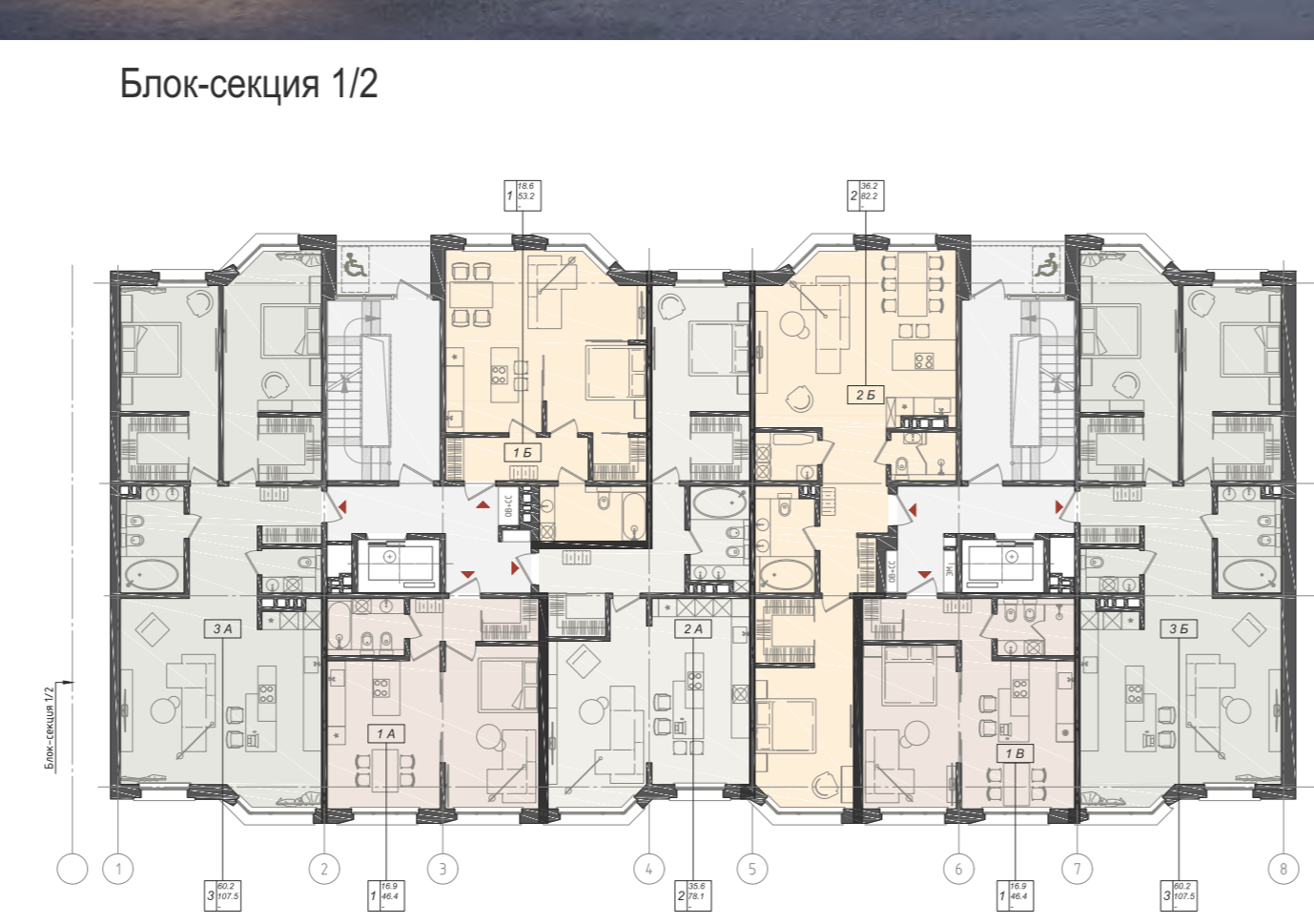
Комплекс не доминирует над окружением, тем не менее становится новым акцентом района и должным и логичным завершением застройки в границах улиц Красного Восстания и 3 Июля. В отделе фасадов активно использованы натуральные материалы: камень, металл, стекло и керамика.

ДВОР

Периметральная застройка формирует полузамкнутое дворовое пространство, свободное от личного транспорта и доступное только для транспорта арендных служб.

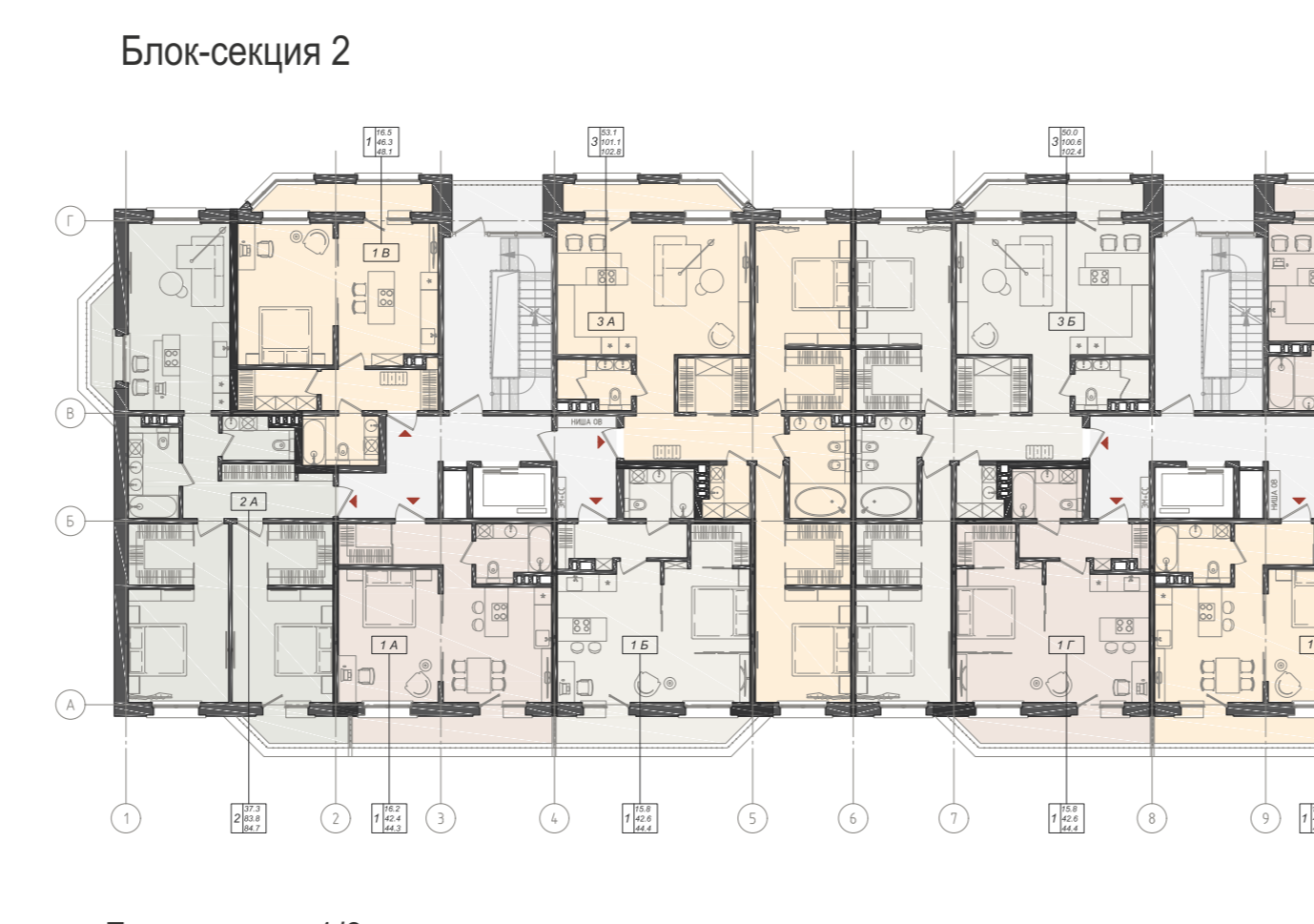
В работе над проектом для нас было важным создать приватное пространство в центре города найдя тонкий баланс между общественным и частным. За пределами комплекса непрерывно течет активная городская жизнь, а внутри — среда для уединенного отдыха, чтения, игр с детьми.

Мы использовали натуральное мочение и элементы природного ландшафта, чтобы детям хотелось играть, исследовать и общаться. Периметр дома создает визуальный и шумовой барьер, живая изгородь гарантирует приватность, но пропускает много солнечного света и воздуха.



Технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Класс	Валовый объем (полезный объем) м³	Площадь полезной площади м²	Площадь общей площади м²	Площадь отведенной территории м²	Площадь застроенной территории м²	Плотность застройки м²/га	Средняя этажность	Средняя высота м
МК 1/1	34	2484,92	2484,91	2520,55	4021,8	107,37	505,35	18,26,3	14,26,3
МК 1/2	—	—	—	1745,00	1745,00	1382,25	348,25	17,98,1	—
МК 1/3	35	4992,06	5033,50	5068,82	8064,48	368,42	1333,33	20,95,8	30,95,8
Жилой дом №1	43	2484,92	2484,91	2520,55	4021,8	107,37	505,35	18,26,3	14,26,3



ООО Архитектурное бюро Мегалопис
ООО СОЮЗ

Авторский коллектив:
Власенко Николай
Войтович Владислав
Горбунов Максим
Командовский Михаил
Макотин Павел
Скоморохов Дмитрий
Скоморохова Ульяна
Янов Александр

Контакты:
город Иркутск
улица Звездинская 6, офис 1
megapolis.ab@mail.ru
tel: +7 950 1314 000

