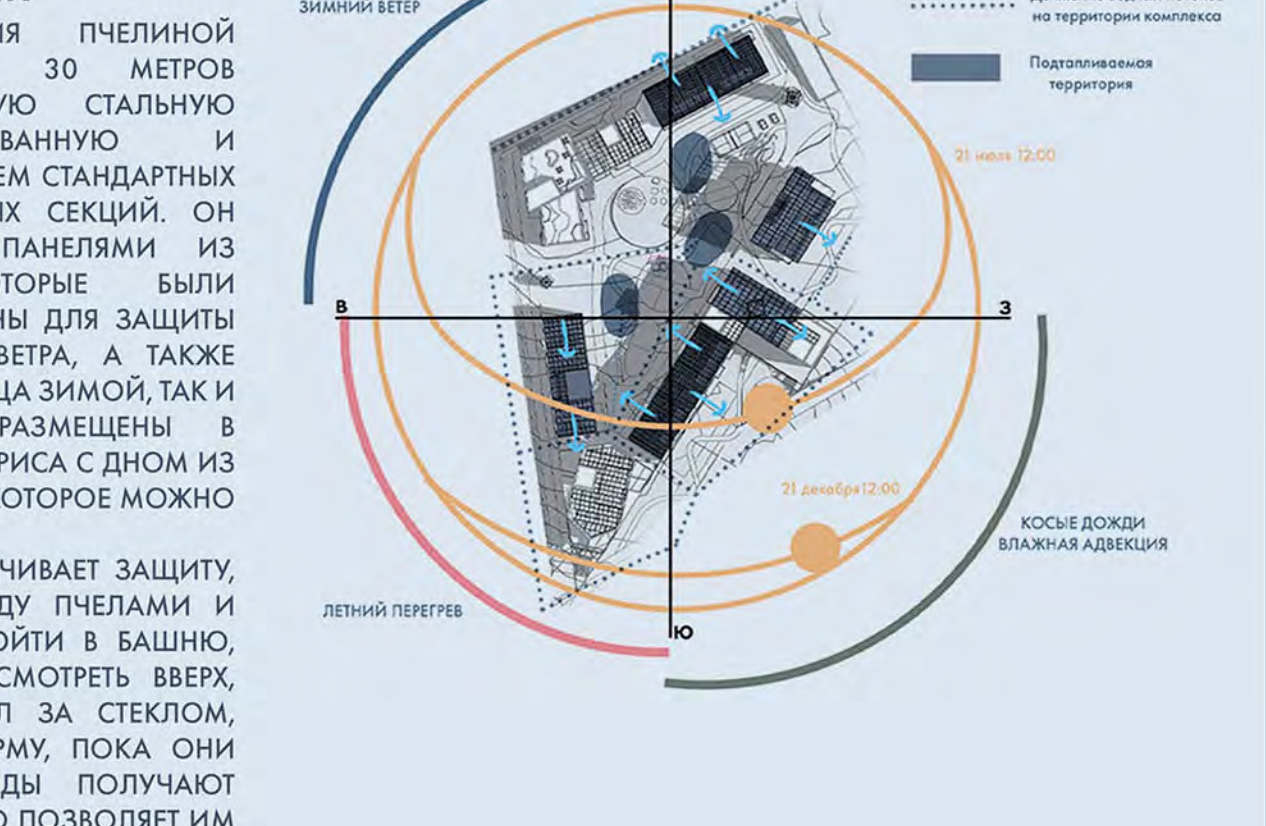
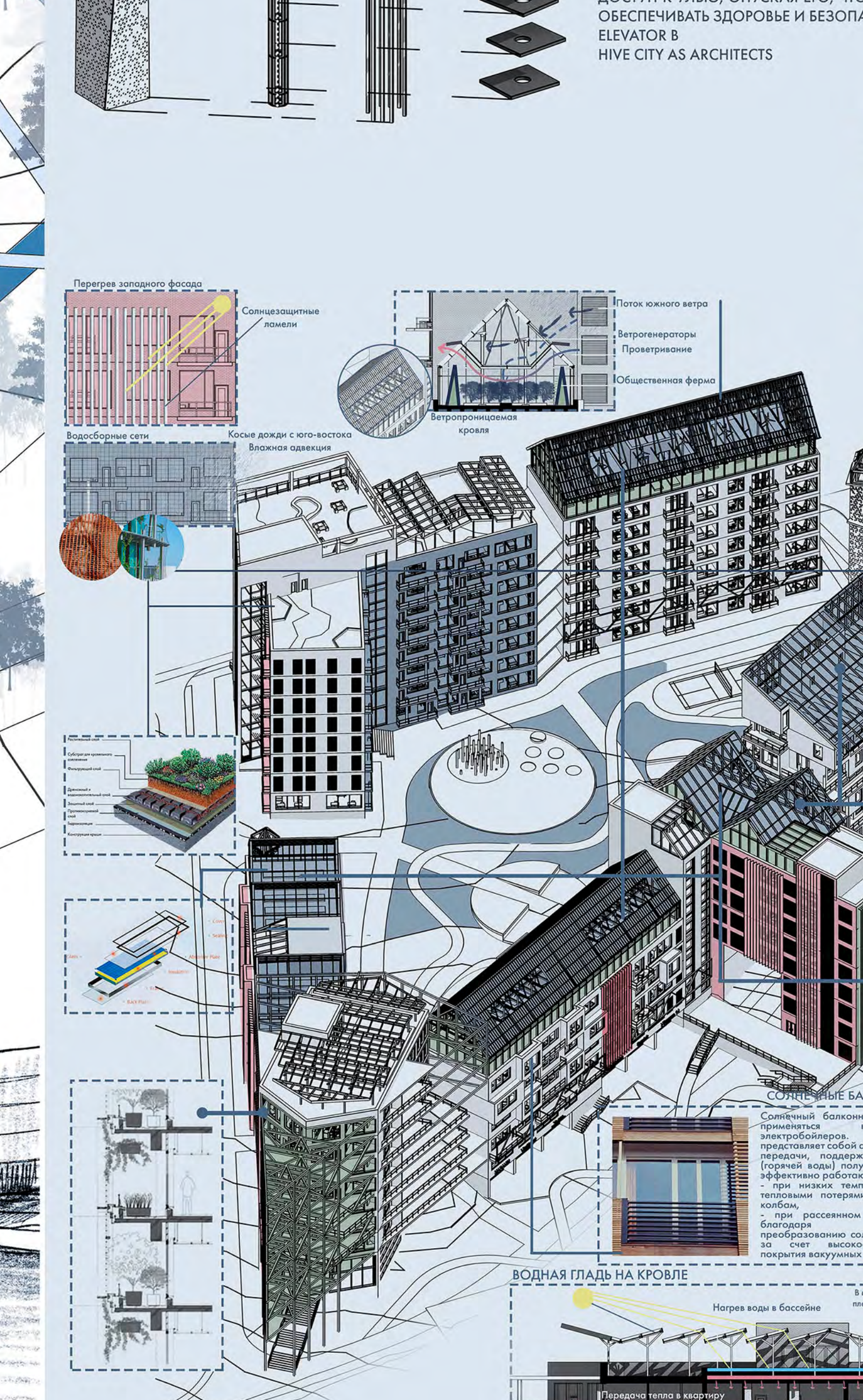
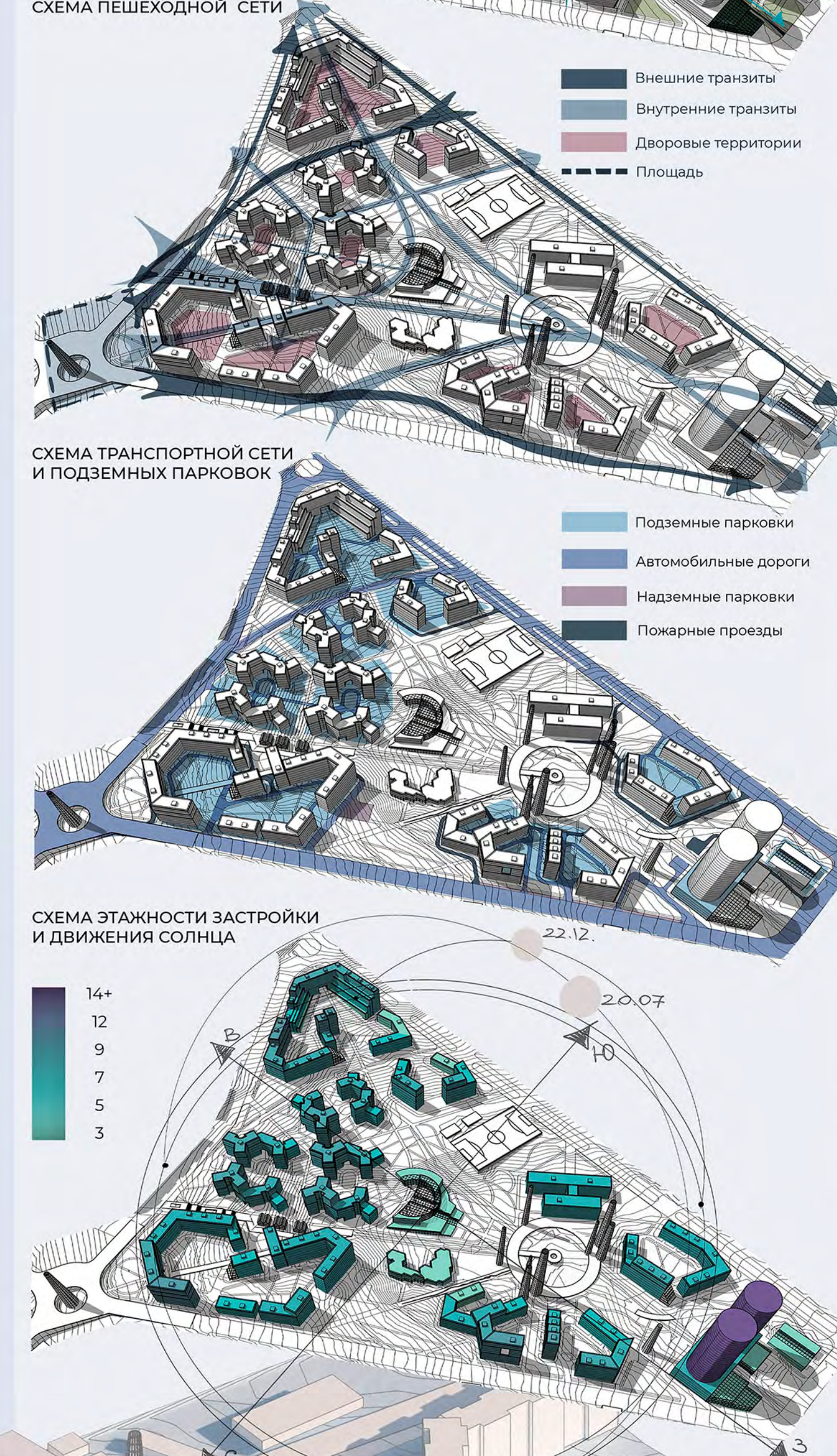
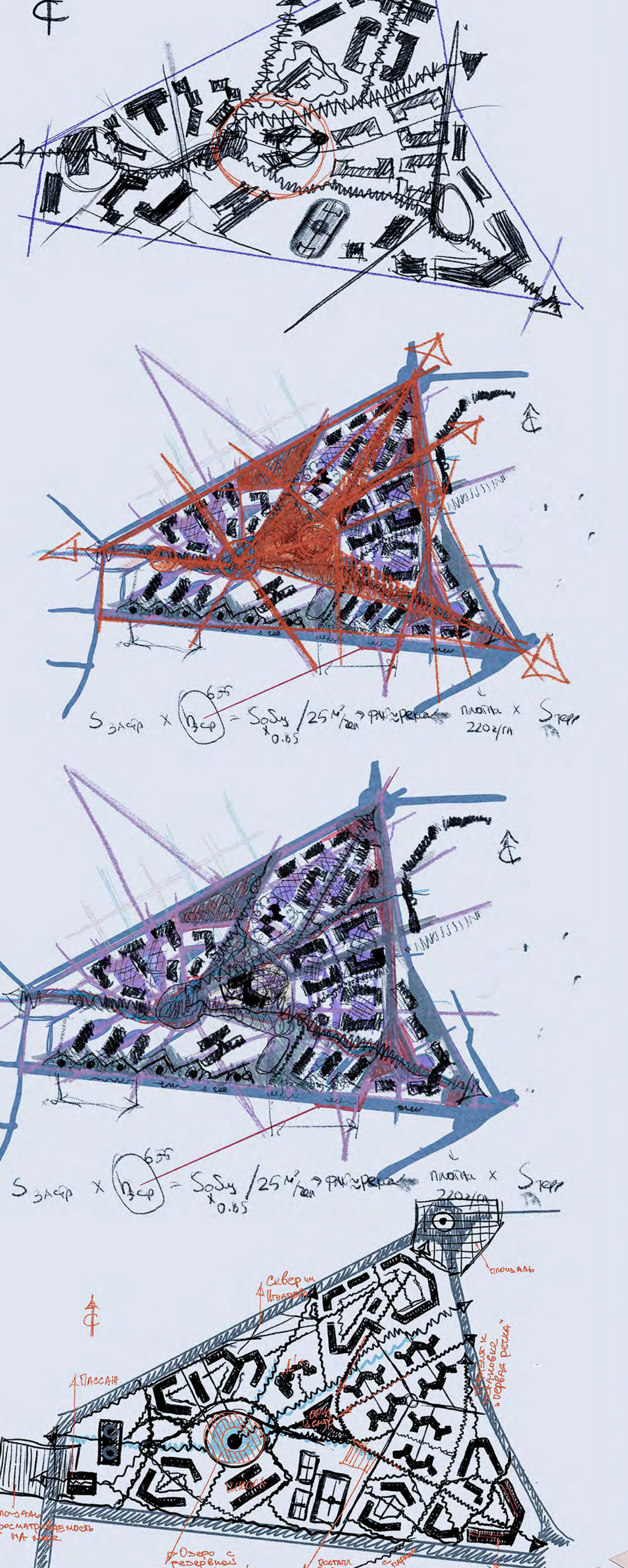
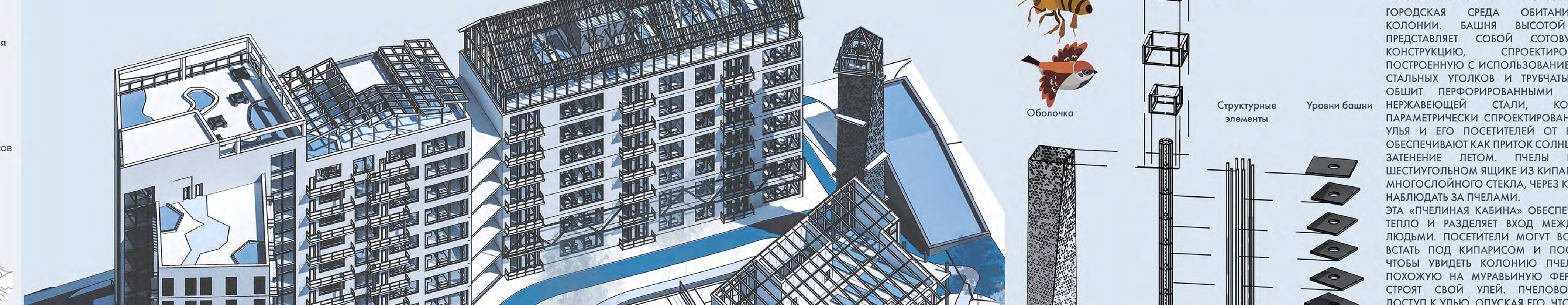


**КОНЦЕПЦИЯ**

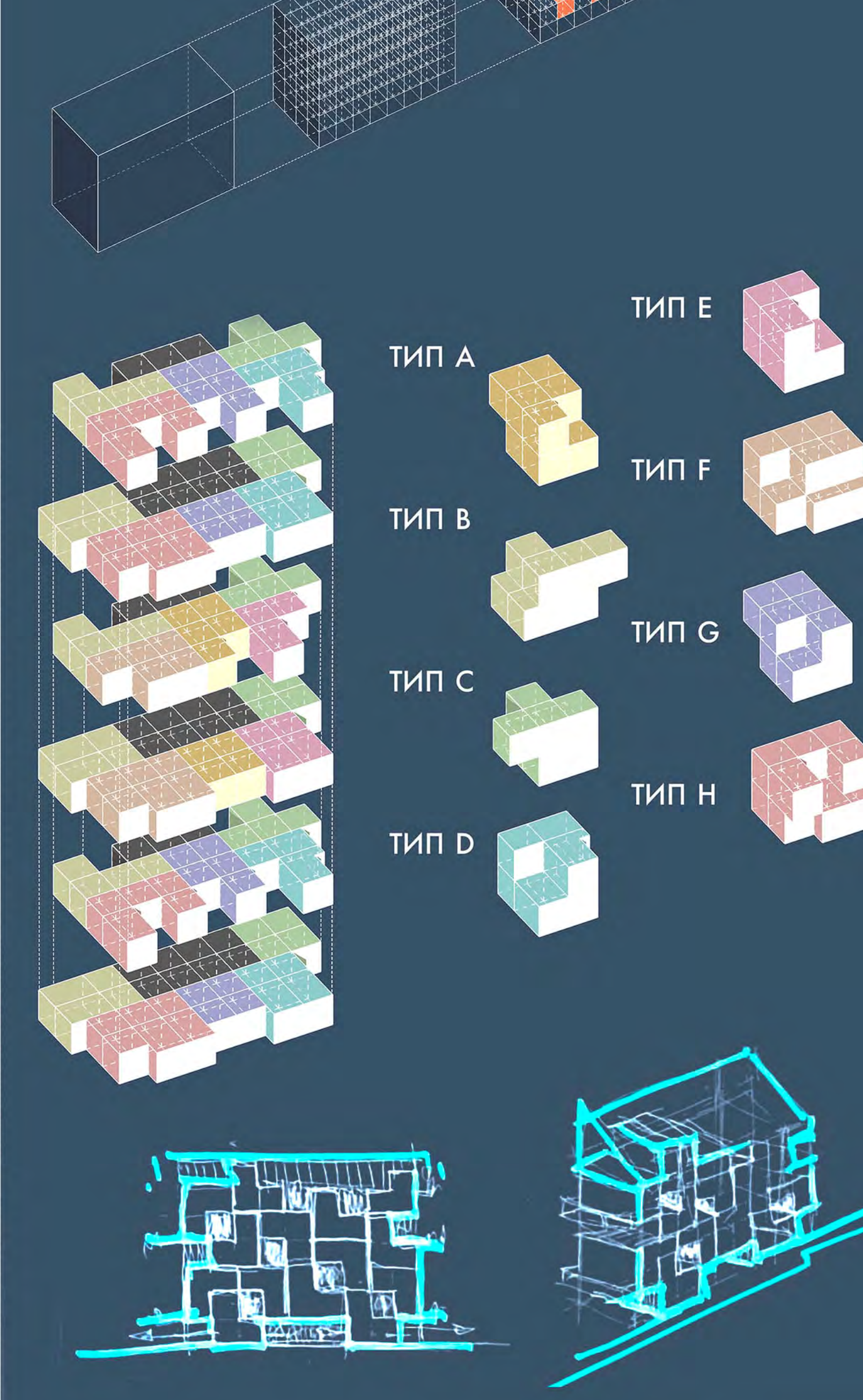
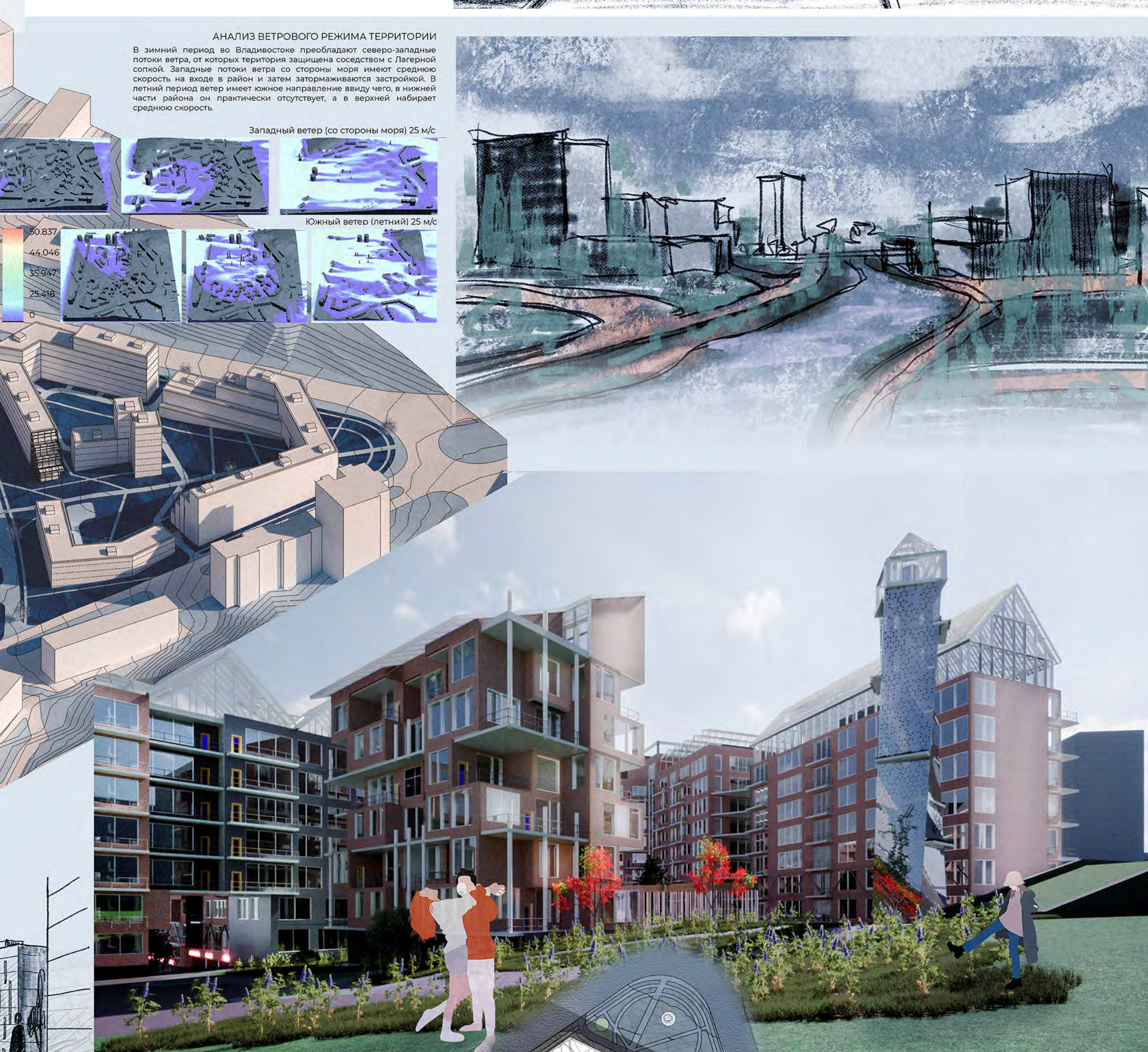
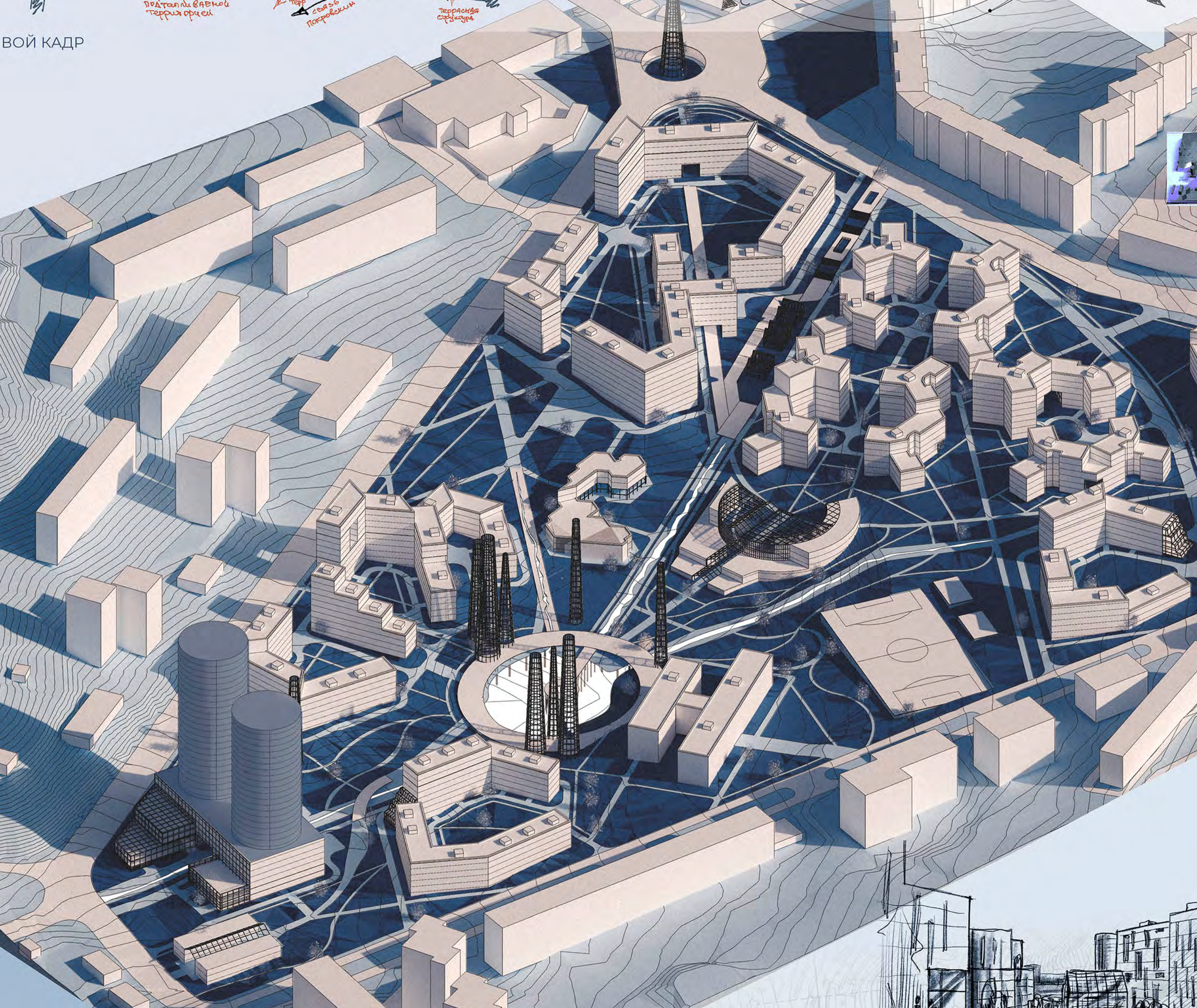
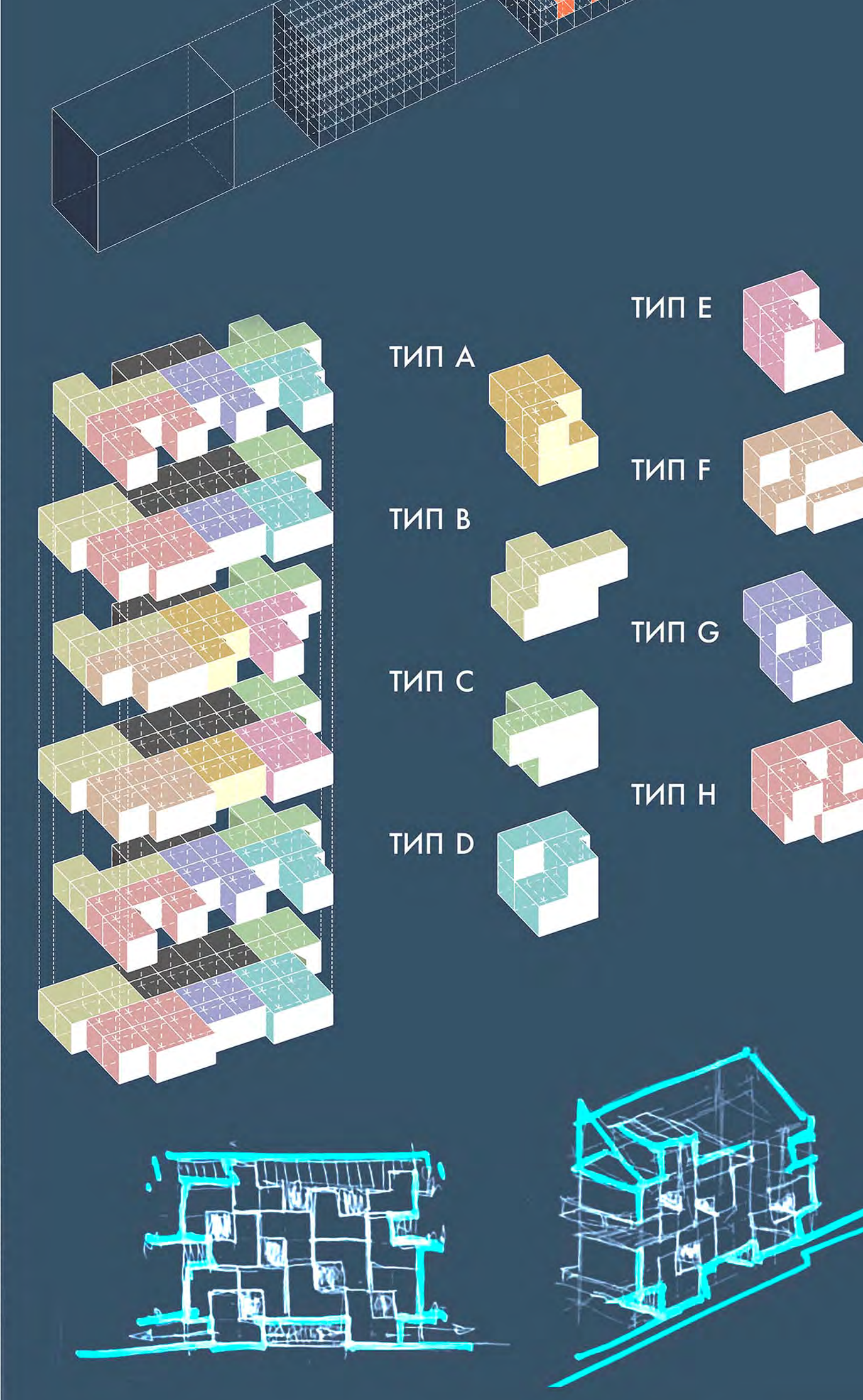
**Сад** — это способ экологического проектирования, который помогает вырастить продукты, строить дома и создавать сообщества с минимальным воздействием на окружающую среду. Это образ мышления, философия, в основе которой лежат три этических принципа:  
 -ЗАБОТА О ЗЕМЛЕ  
 -ЗАБОТА О ЛЮДЯХ  
 -СПРАВЕДЛИВОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

**ВИДОВОЙ КАДР**



**КОНЦЕПЦИЯ**

**ВАРИАНТ ДОМА С КВАРТИРАМИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**



**ИСТОРИЯ**  
 Район Кутурова падь был сформирован в 1970-е годы, когда выходящая из реки Кутур прорубил обширный участок земли по северо-западному берегу Орлиное гнездо. С тех пор район имеет свое название, а в окрестности зоится «Кутуровка». В те же годы через падь была проложена дорога, в то время являющаяся единственным сухопутным выходом из Благовещенского микрорайона. В настоящее время участок находится в пределах кольца Первой реки, микрорайона завода и останков «Дальпресс». Перетяжка рельефа составляет трассу с северо-запада района защищая от ветра. Парковая зона, Рынцы, на территории района располагалась река, что можно наблюдать на картах 1900-х годов.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
 Площадь участка: 174 га  
 Интенсивность застройки: 20%  
 Общая площадь застройки: 35,2 га  
 Жилая застройка: 42 га  
 Игровые площадки: 1,4 га  
 Спортивные площадки: 1,7 га  
 Парковки: 15 га  
 Детские площадки: 2,8 га  
 Школы: 2,4 га  
 Детский сад: 0,78 га  
 Озелененная зона: 515 га  
 Число жителей района: 25000

