

Жилой комплекс на улице Юнгов в г. Хабаровске



Участок застроен территории располагается на улице Юнгов, преимущественно вытянут вдоль реки Амур.

Проект предусматривает создание новой жилой среды на месте бывшего индустриального района, расположенного в узкой пойме реки, привлекает сформировать многообразную, работающую на дальние перспективы объемно-пространственную композицию комплекса. Структура нового квартала выстраивается по принципу квартальной застройки, периметр которой, повторяя границы участка, состоит из различных по характеру жилых секций. На первом плане две высокие башни соседствуют со среднеэтажными урбан-виллами, объединенными общим общественным сполотком. Формируя выразительный силуэт в панораме реки и раскрывая виды на окружающую среду для максимального числа квартир. На дальнем плане со стороны смежных участков ландшафт квартала замыкают две высокие углубленные двора с террасированными верхними этажами, разделяя пространство на приватное и общественное. Подобный принцип застройки защищает внутренний двор от ветра, задувающего от реки, и от шума улиц. Первые этажи комплекса вдоль набережной и примыкающей улицы занимают коммерческие помещения, образуя новое общественное пространство для привлечения жителей района. Под дворовым пространством расположена парковка автостоянка для жителей комплекса.

Фасадные решения из темного клинкерного кирпича и светлых фиброцементных панелей формируют контрастный образ комплекса с ритмичными решетками фасадов. Детально проработанные и фактурные фасады нижних этажей и урбан-вилл создают комфортный среднетажный масштаб застройки на уровне взгляда пешеходов. Фасады высотных башен характеризуются с повышением этажности благодаря динамичным ритмичным элементам всей застройки. Средними элементами фасадов выступают чередующиеся, доминирующие и вторичные группы, отсылающие к материалам желтого и серого цвета. Квартирорафия представлена для двух типов секций (башенных высотных и углубленных террасированных) и варьируется от студии до 4-комнатных квартир площадью до 100м². А также для урбан-вилл, представляющих собой аутентичную типологию домов с открытыми полу-приватными пространствами, образующими многоплановую жилую среду.

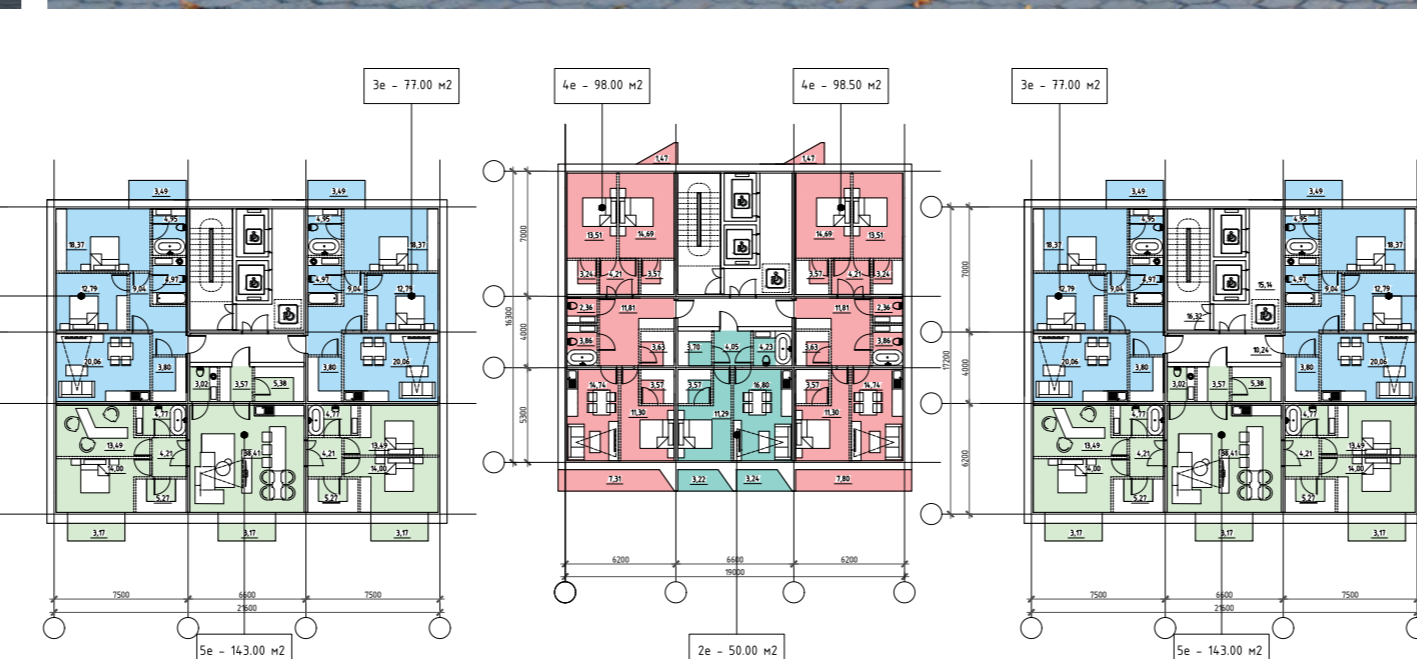
Территория участка застройки делится на три типа. Первый – это приватная территория двора, закрытая от проезда машин. Внутри этого пространства размещаются площадки для детей, для занятий спортом, а также отдельно выделено пространство для взрослых, где можно отдохнуть, поработать, провести время. Эти территории визуально отделены друг от друга дорожками, озеленением, чтобы создать для каждой группы людей комфортное пространство.

Вдоль берега реки, внешний периметр комплекса представляет собой второй тип территории – набережная с променадой. Это место для прогулок, пробежек, с возможностью отдохнуть, спуститься к реке по лестничным-амфиатрам, понаблюдать за природой, не покидая городского комфорта.

Со стороны улицы Юнгов, расположен третий тип территории – паркинг с зоной парковок. Концентрация парковочных мест вдоль проезжей части улицы позволяет оставить территорию комплекса оставаясь свободной от машин и коммерции для жизни.

ООО Архитектурное бюро Megapolis

Контакты:
 Подполковник Максим Симонков, Дмитрий Симонков, Ульяна Яков Александр
 город Иркутск, Звездина 68, офис 1, перекресток аэропорт@mail.ru, тел: +7 950 1314 000



№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь участка	м ²	10 000,0
2	Площадь застройки	м ²	10 000,0
3	Площадь этажа	м ²	30 703,0
4	Объем здания	м ³	1 000 000,0
5	Высота здания	м	100,0
6	Количество квартир	шт.	100
7	Количество мест парковки	шт.	50
8	Количество мест для детей	шт.	10
9	Количество мест для спорта	шт.	5
10	Количество мест для отдыха	шт.	10

