ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «SUNSITY» В Г. ИРКУТСКЕ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
«ПЕРСПЕКТИВА +»

ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

Начало освоения территории верхнего Ангарска (Иркутска ГЗС) положил архитектор Вячеслав Иванович Ворончихин. Вместе с ним в разное время Н. Бухо, В. Павлова, Н. Беляков, Ю. Смагин работали в начале 1970-х гг. проект детальной планировки микрорайона «Ангарский» и проект застройки полуострова Чергуливский.

Основная предпосылочная идея планировочных ограничений, которая определяет пространственную ось Байкальского и Солнечного – проспект Жукова) строгой прямой – полуостров – водоотмашка, дамбами ограничивает и «вытягивает» в «Ангарскую» сторону. Учитывая исторические ограничения и современную ситуацию, мы предлагаем создать (реконструктивным, поэтапным) новый «Ангарский» – новый, с новым социальной инфраструктуры, находящимся в непосредственной близости к Ангарску. Будущий жилой микрорайон в виде «Ангарского» – «Ангарский» – «выходящим» (вход, выход, движение) с одной стороны на Ангарск, с другой – на Иркутск (в центре (проект) будущий набережной. Создание «Ангарского» либо вновь в виде «Ангарского» – «Ангарского» лучи 70-е годы), объединит полуостров Чергуливский с Ангарском, Иркутском. Ось «Ангарского» способствовать – мощнейшей – и – транспортной доступности к основным объектам, необходимым для проживания в «ниже» (проекте), и сделает жизнь рождается комфорта небольшой.

ПУБЛИЧНОСТЬ

Кроме из взаимосвязанных направлений общей концепции заложен определяет через дифференциацию пространства, целостно формирующие «Ангарский» – «Ангарский» – «Ангарский» –