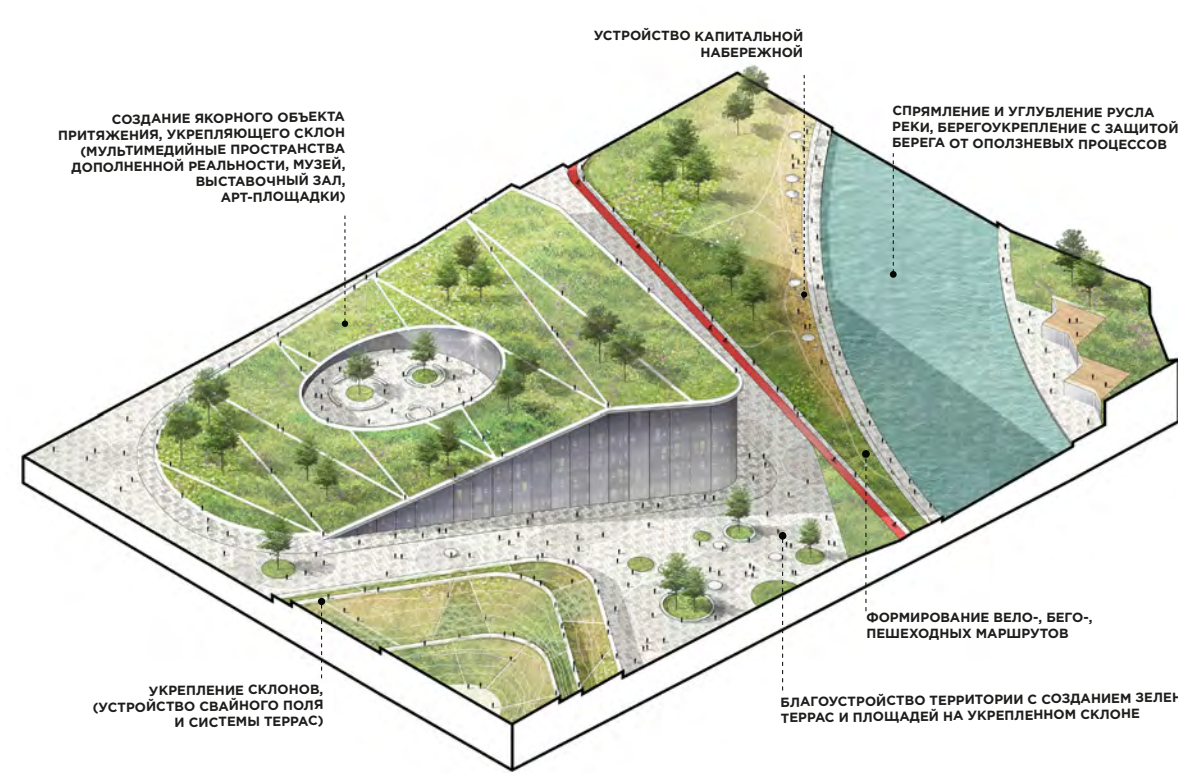




#СВИЯГА ПРЕОБРАЖЕНИЕ

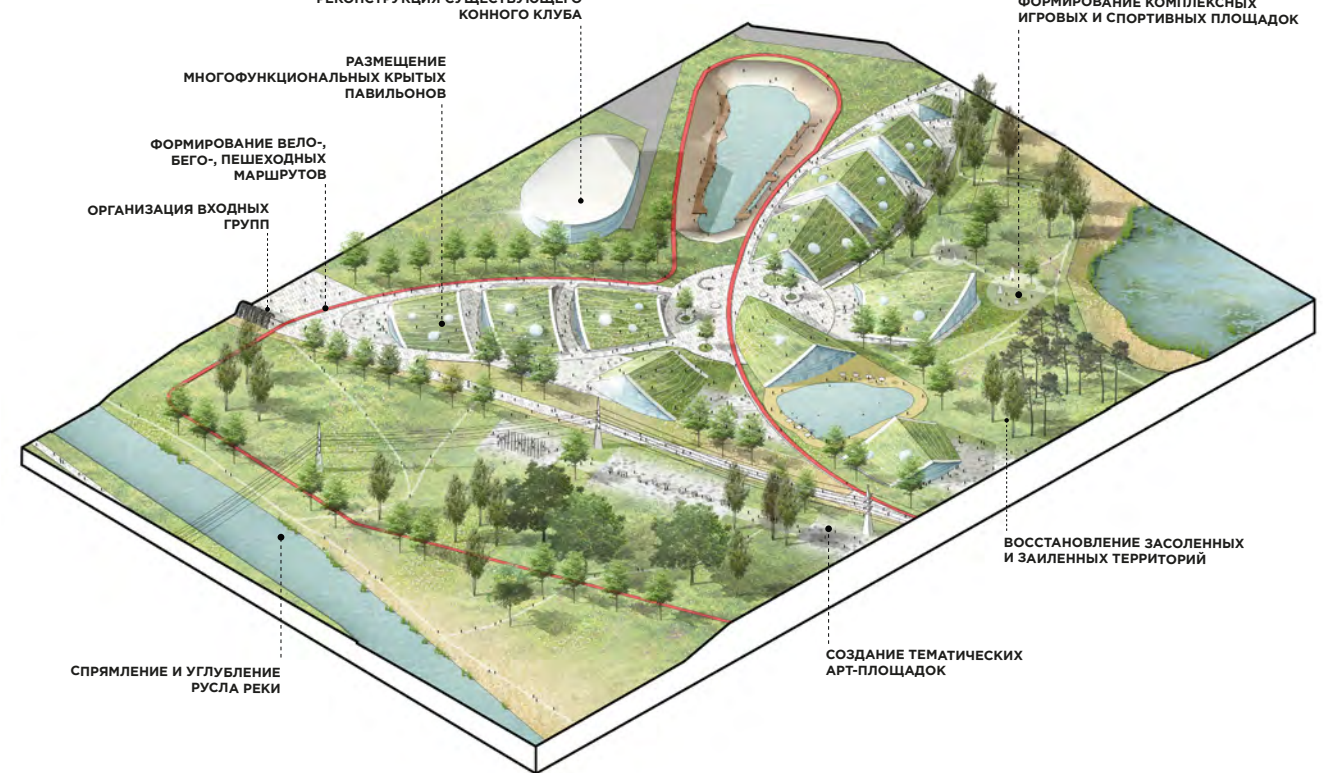
#СВИЯГА_ГОРОДСКАЯ

1 АРТ-СРЕДА



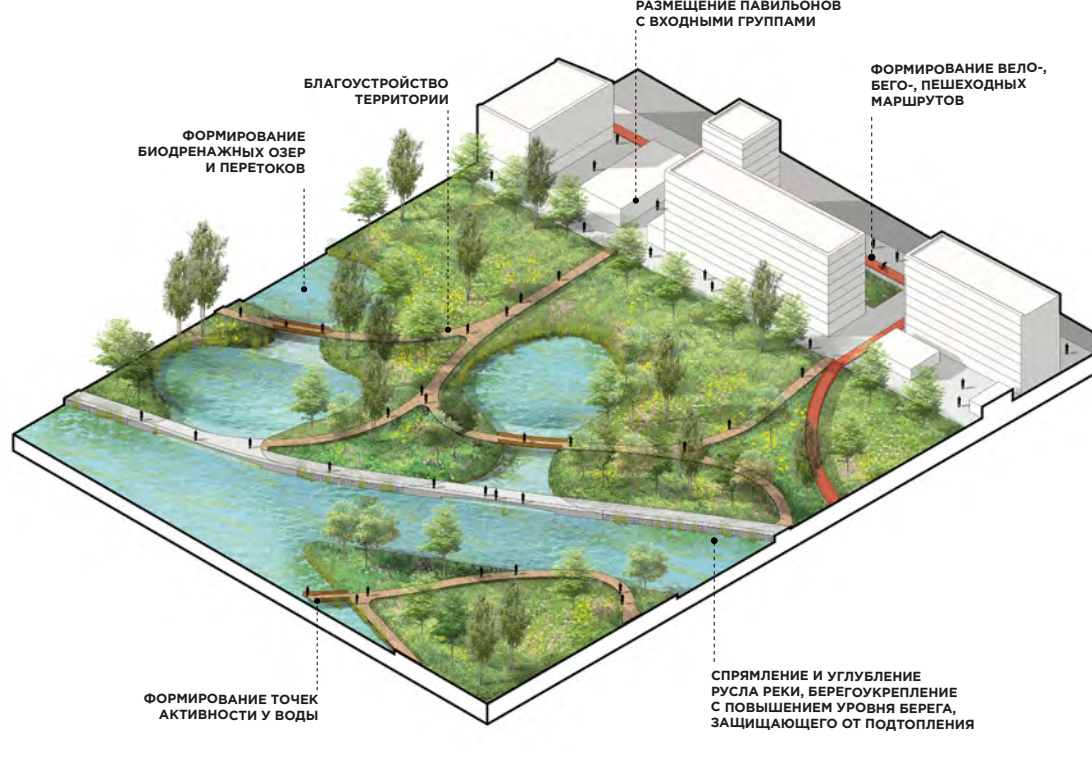
#СВИЯГА_ЗАПОВЕДНАЯ

3 ОЗЕРНЫЙ ПАРК



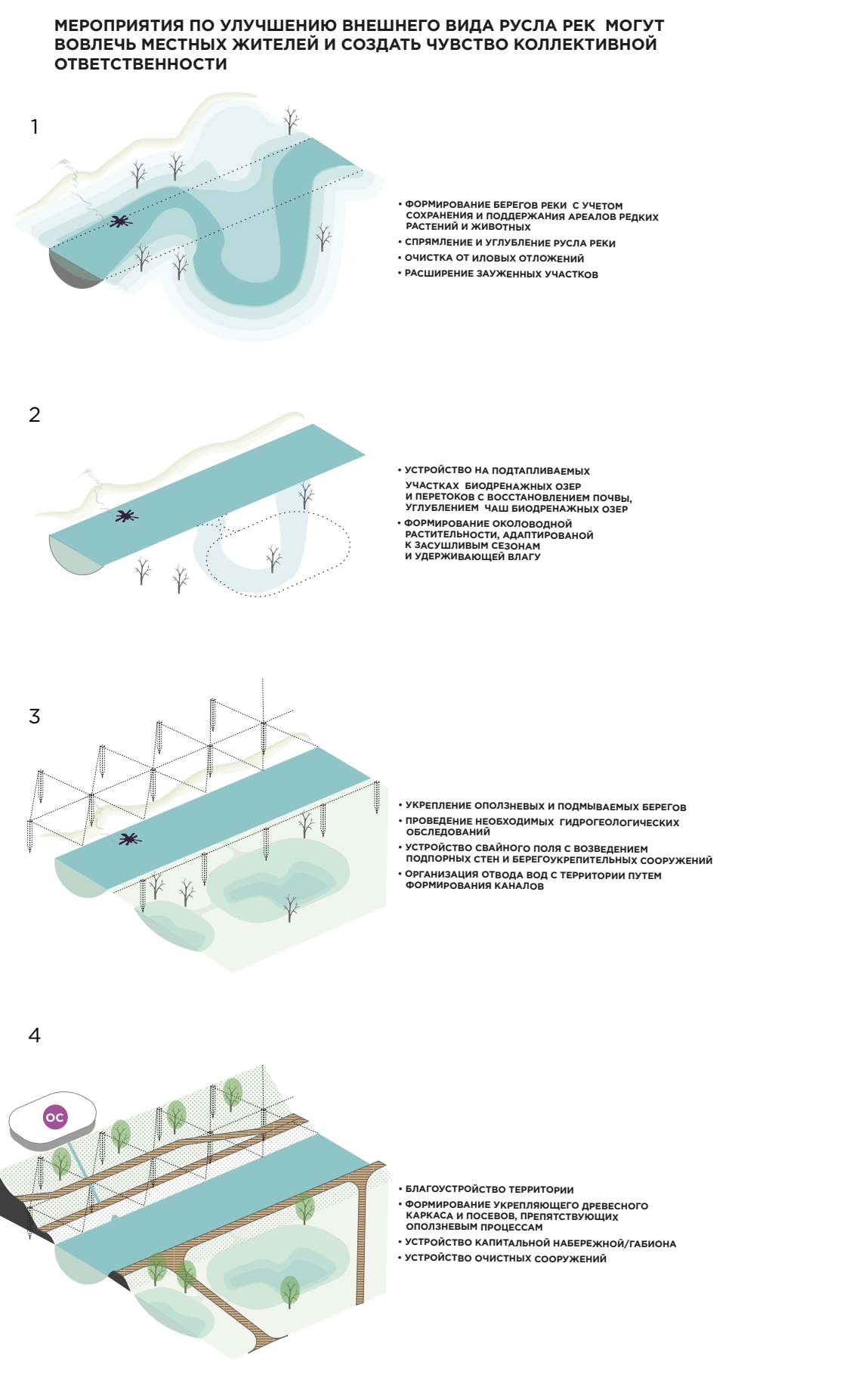
#СВИЯГА_ПРОГУЛОЧНАЯ

5 ПАРК ЗДОРОВЬЯ

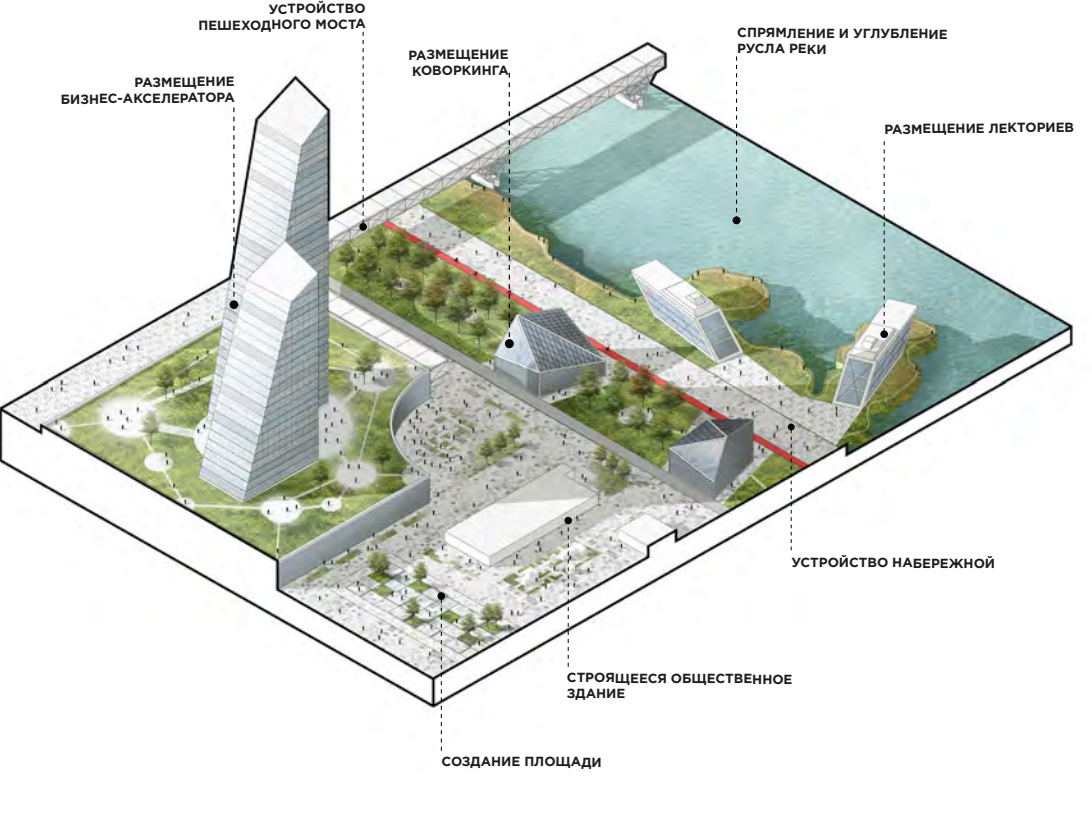


#СВИЯГА_НОВОЕ_ТЕЧЕНИЕ

СПРЯМЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ РУСЛА РЕКИ



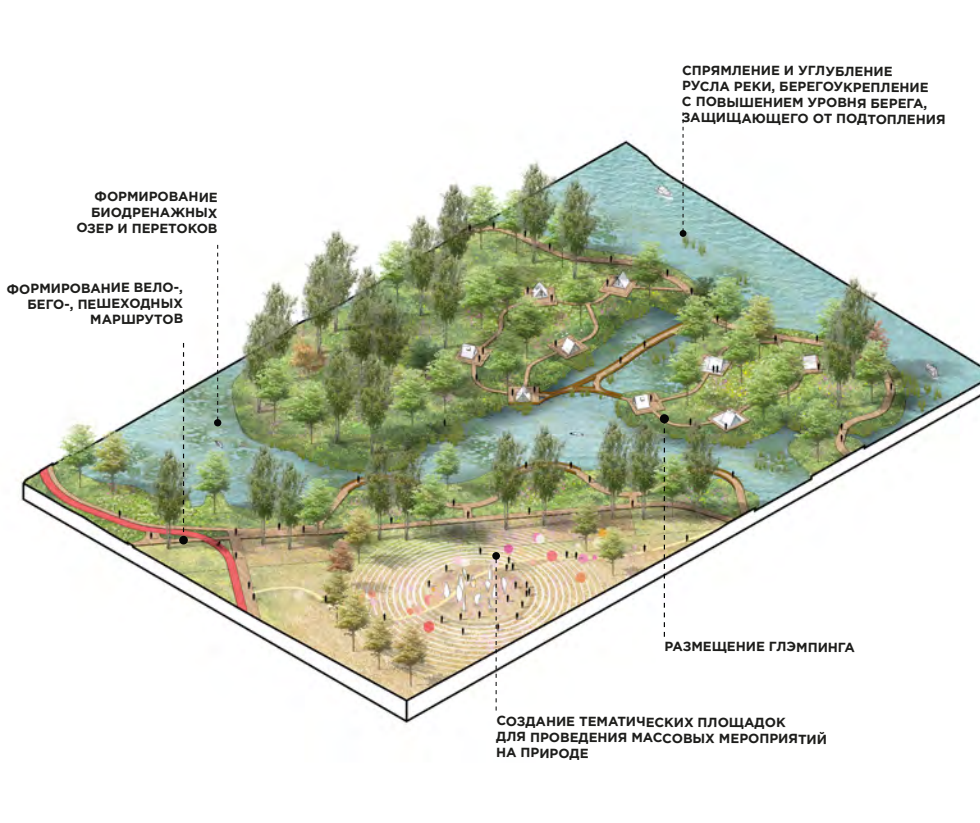
2 СИМБИРСК-СИТИ



4 ДОМ У РЕКИ



6 ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ПАРК



ВОЗВРАЩЕНИЕ РЕКИ В ГОРОДСКУЮ ТКАНЬ

Пойма реки Свияги, являющаяся на текущий момент мощным пространственным разделителем города, в соответствии с представленным проектом должна стать новым городским линейным парком. Она свяжет 4 городских района, станет драйвером для развития города, местом притяжения для жителей и гостей. Это позволит Ульяновску сформироваться как природной площадке для создания экологически полноценной рекреационной среды.

Активизация реки направлена на более тесное взаимодействие с ней жителей города. Для этого предлагается создание полицентричной системы связанных городских точек притяжения, представляющих собой общественную и жилую застройку, а также благоустроенные набережные парки, площади и скверы. Это позволит обеспечить связь территории за счет объединения велосипедных, беговых и пешеходных маршрутов. Их задача - усилить и разнообразить функции представленные на прилегающих районах и найти поддержку у местных сообществ. Предлагается сохранение существующих парковых и лесных зон вдоль Свияги.

ВОВЛЕЧЕНИЕ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ В ЖИЗНЬ РЕКИ

Развитие центров притяжения призвано изменить облик непривлекательных и неосвоенных территорий. В рамках проекта выбрана «эколого-ориентированная стратегия», улучшающая текущее состояние природной среды и предусматривающая корректирующие мероприятия и правила, необходимые для обеспечения комфортного и безопасного использования территории.

Для достижения необходимого функционального баланса на рассматриваемой территории, проектом предлагается размещение вдоль реки различных общественных объектов и линейных центров притяжения для активного отдыха, занятия спортом и прогулочных маршрутов. На заброшенных территориях предлагается размещение эко-ориентированного жилья с размещением на первых этажах кафе, магазинов, аптек, паркингов, ресторанов и т.д. Также предусмотрено размещение общественно-деловых зданий с образовательными комплексами, коворкингами и бизнес-акселераторами. Это обеспечит наличие социального контроля за состоянием территории со стороны местных жителей и арендаторов, что делает возможным ее круглогодичное использование и включение в городскую инфраструктуру.

СПРЯМЛЕНИЕ РУСЛА И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПОДТОПЛЕНИЙ

В проекте предусмотрены комплексные мероприятия, направленные на устойчивое развитие прибрежных территорий. Предлагается спрямление и углубление русла Свияги с расширением зауженных участков на всем протяжении городской территории. На оползневых участках предлагается укрепление берегов и склонов. Для защиты от подтоплений на проблемных участках устраивается насыпной берег с поднятием уровня земли вдоль воды. На подоплывающих участках формируется система биодренажных озер и перетоков (биодренажных каналов), с флорой и фауной. Предлагаемая экосреда устойчива к засухиванию сезонов, а также предупреждает высушивание и закисление почв, сохраняет и поддерживает ареалы редких растений и животных. Также в проекте предусмотрено размещение очистных сооружений для очистки сточных вод.



ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

900 га / 25 км
площадь проектируемой/новой линейной центра города

752,5 тыс.кв.м
новое строительство в габаритах наружных стен, в т.ч.:

- 184,1/568,5 тыс.кв.м жилая/нежилая
- 5,3 тыс.чел./11,1 тыс.раб.мест прирост жителей/рабочих мест
- 25,7/44,4 млрд. руб. затраты на коммерческую застройку/доходы от реализации коммерческой застройки
- 27,8/16,8/6,6 млрд. руб. затраты на инженерную подготовку территории/строительство объектов городской инфраструктуры/благоустройство территории

