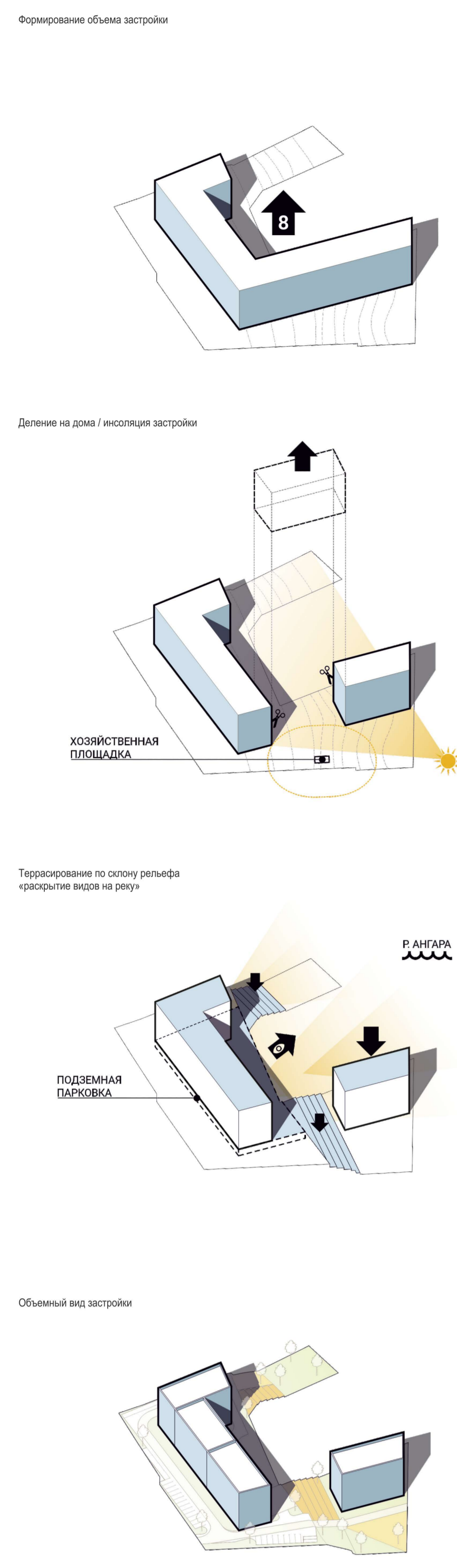


Жилой комплекс по улице Лиственничная в Свердловском районе города Иркутска



Застройка жилого комплекса выстраивается по контуру участка, повторяя его сложный с-образный периметр и образуя полузамкнутый объем, раскрытый с северо-восточной стороны. Также к северо-восточной стороне рельеф участка понижается по направлению к реке, что естественно диктует террасирование верхних этажей комплекса и площадок благоустройства. С южной стороны участок замкнут секциями с коммерческими функциями в первых этажах и выступающим из рельефа объемом подземной автостоянки, размещенной под дворовым пространством. Фасады секций выполнены в двух вариантах сочетания отделочных материалов и пластики элементов. Фасадная структура секций, повернутых узкими сторонами к реке, представляет собой лаконичную ортогональную сетку из неглубоких французских балконов с отделкой из серо-белых фиброцементных панелей. Широкие дворовые фасады приобрели большую динамику за счет просторных выступающих балконов и окон различных размеров, расположенных со сдвигом на кирпичных поверхностях фасадов. Верхние этажи кирпичных секций, облицованные панелями с имитацией дерева, отличаются еще более активной пластикой в виде заглубленных террас и балконов, с которых открываются панорамными видами на город. Акцентным материалом в отделке всех фасадов выступает имитация дерева, отсылающее к названию улицы Лиственничная и природному окружению застройки.

Помимо архитектурных решений комплекс объединен ландшафтной концепцией террасирования участка. Благоустройство проекта продолжает общую идею спуска рельефа к реке, подчеркивая видовые характеристики и воспроизводя природный характер территории проектирования, что придает цельность и разнообразие архитектуре застройки. Здесь присутствуют террасность, перепады, дорожки и пандусы, стены для скалолазания и прочие элементы на рельефе.

Не смотря на небольшой размер участка, проектом предусмотрены площадки для разного типа активностей - места, где можно посидеть и отдохнуть в тишине, тропинки для прогулок, площадки для детей, где и родителям будет комфортно, велодорожка для детей постарше на самокатах и роликах

Авторский коллектив:
 Архитекторы:
 Андреева Е.М.
 Подшивалов М.Е.
 Скоморохов Д.В.
 Скоморохова У.В.
 Янов А.Ю.

Технико-экономические показатели:
 Общая площадь квартир - 9 892 м²
 Площадь застройки - 1 483 м²
 Строительный объем зданий - 35 611 м³

