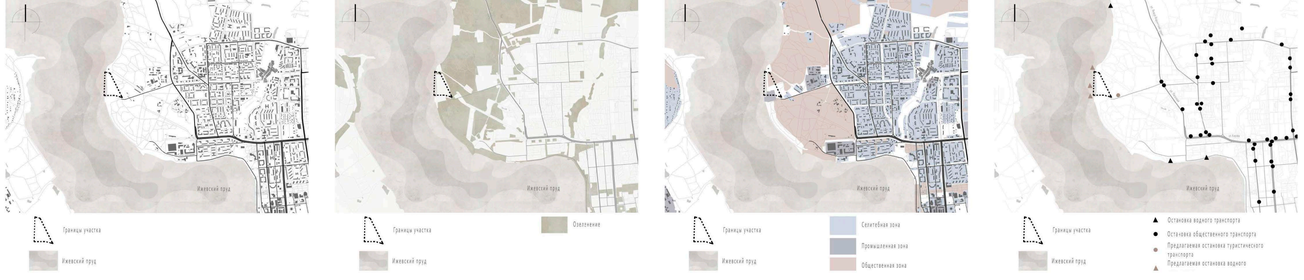
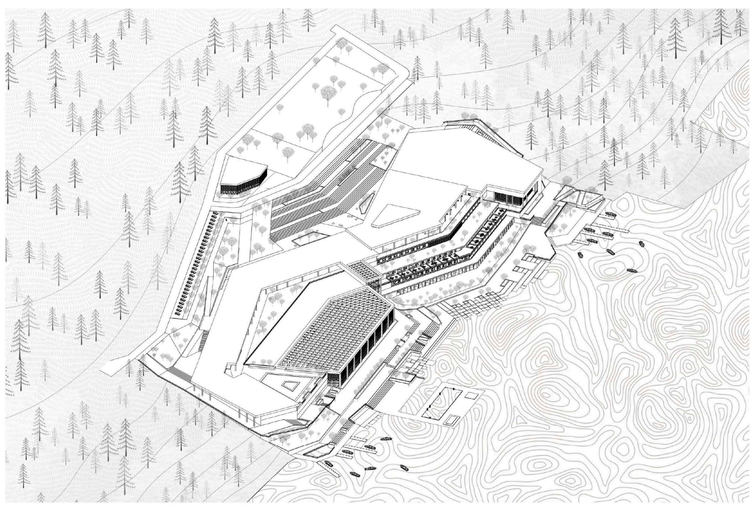
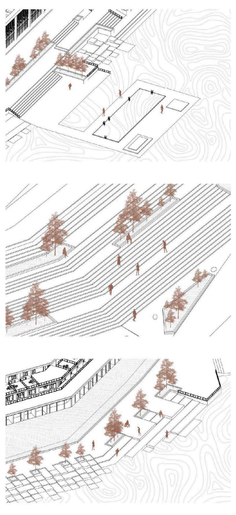
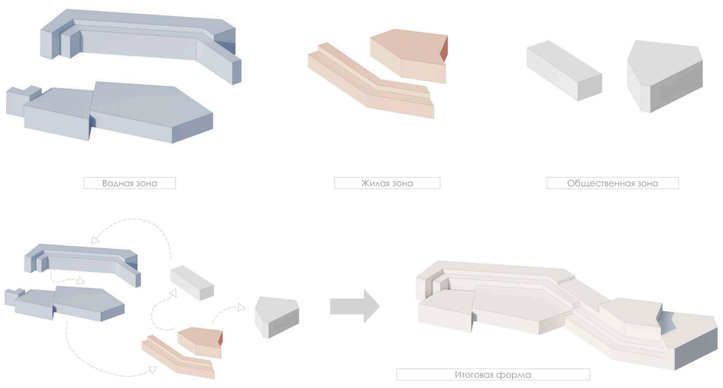






Условные обозначения:

- лесной массив
- входная группа
- парковка
- остановка туристического транспорта
- отель
- аквапарк
- набережная



Концепция проекта:

экологичность · технологичность · точка притяжения · туризм

SWOT анализ территории

сильные стороны

- Расположение вблизи водного пространства;
- Отдаленность от селитебных и промышленных зон города;
- Богатая флора и фауна;
- Соседство с парком Кирова;
- Живописный ландшафт;
- Наличие водоема;

слабые стороны

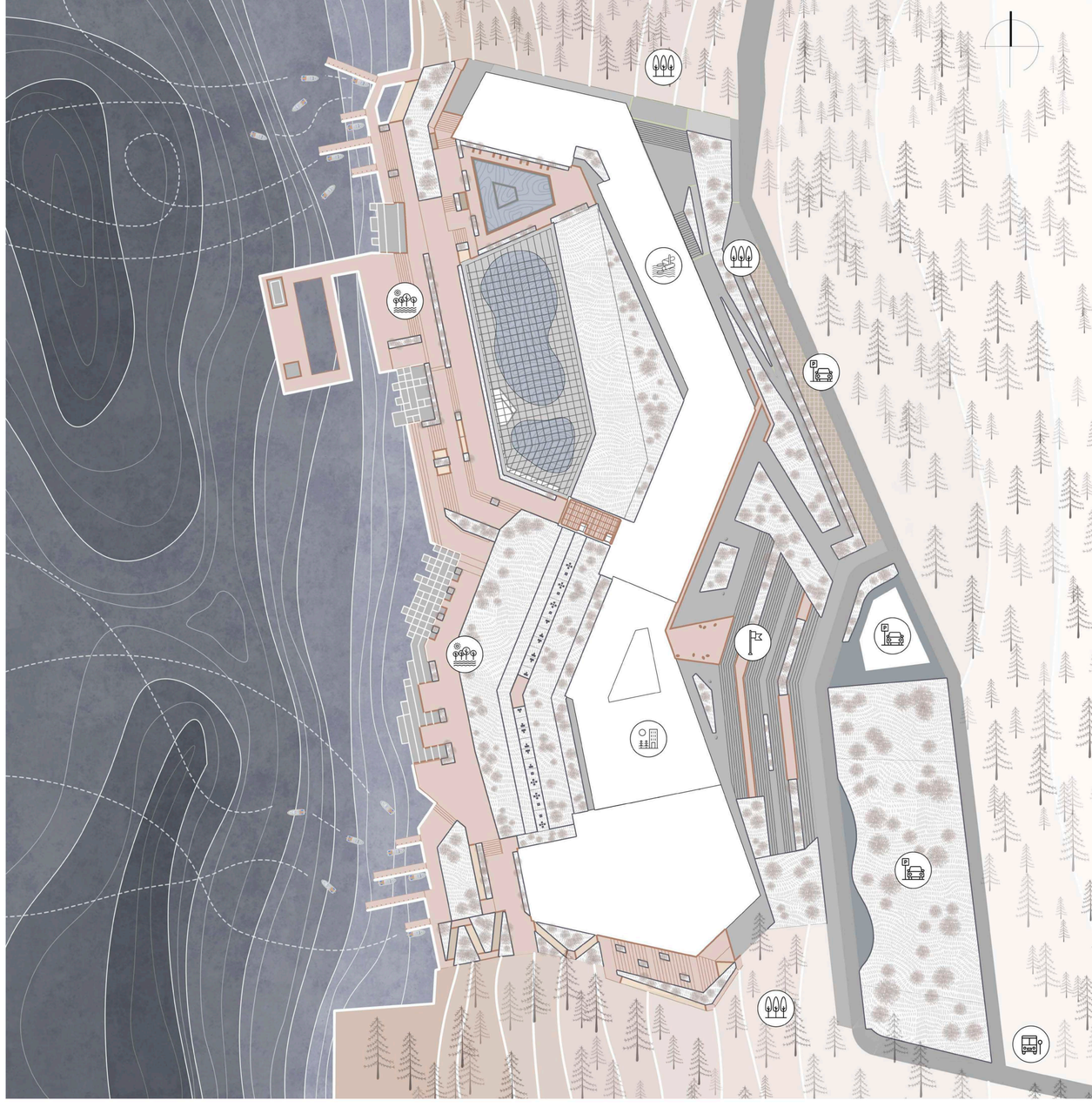
- Наличие аварийных деревьев;
- Сильные ветра с берега;
- Нераскрытый потенциал места;
- Недостаток парковочных мест и загруженность единственного транспортного потока;

возможности

- Возможность создать единый водно-туристический кластер с включением всех маршрутов передвижения на воде;
- Создание центра притяжения туристов за пределами Ижевска и Удмуртской республики;
- Создание новых рабочих мест;

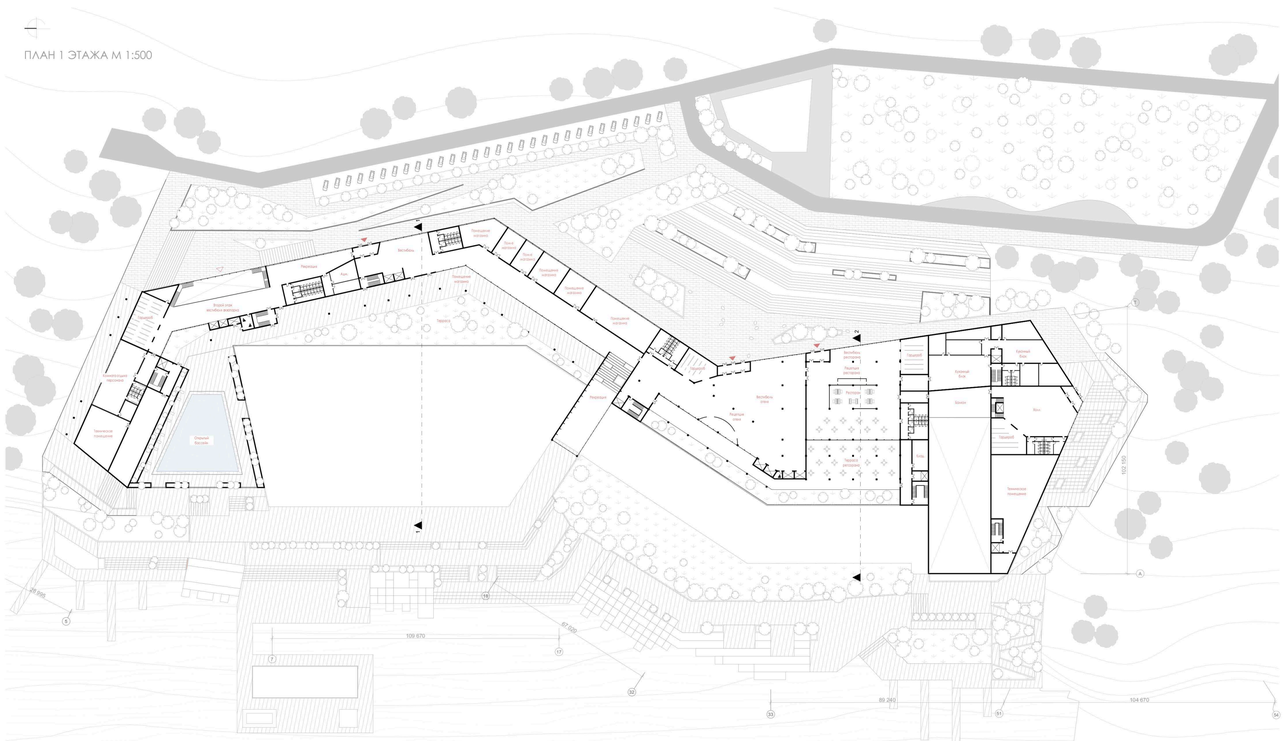
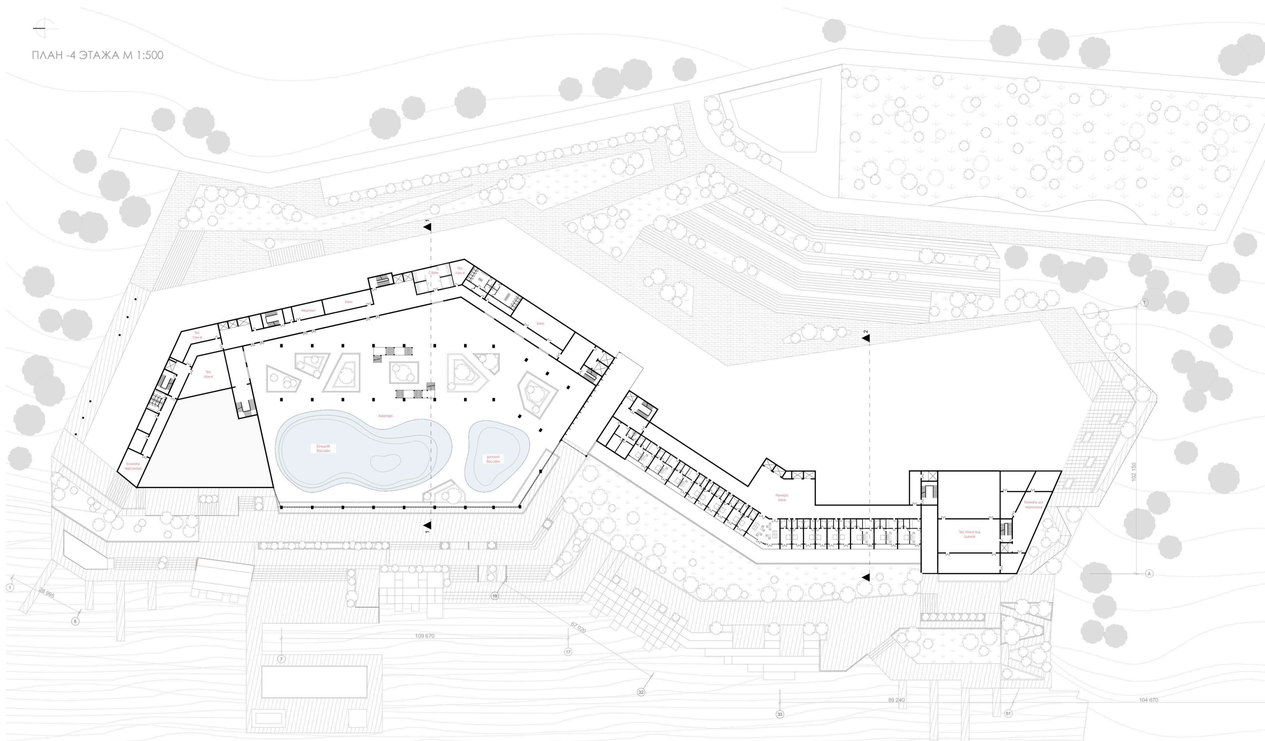
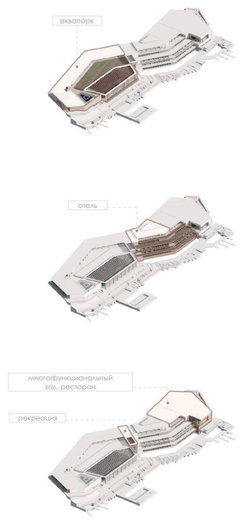
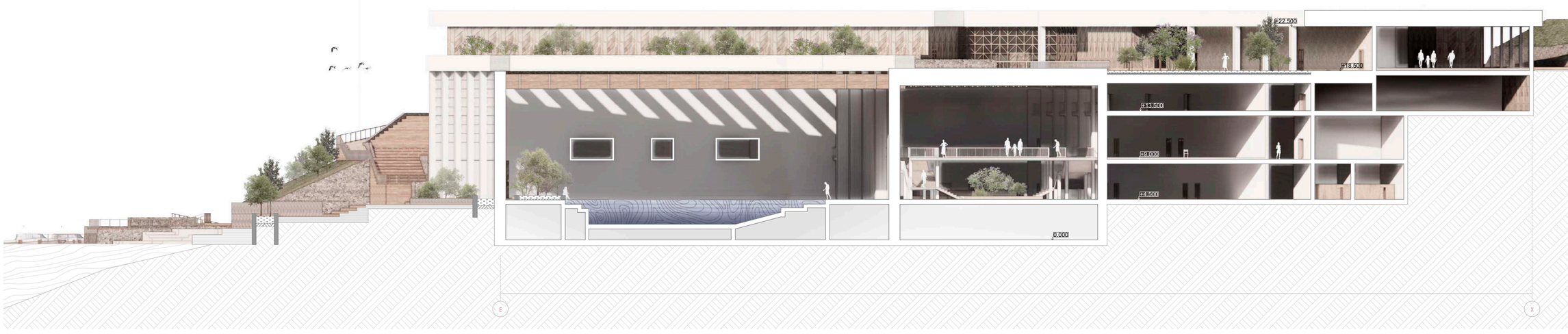
угрозы

- Конкурентность по водному туризму на данной территории;
- Экологические проблемы в связи с расположением завода на соседнем берегу пруда;



ВОДНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА НАБЕРЕЖНОЙ В Г. ИЖЕВСКЕ

ПЛАН 1 ЭТАЖА М 1:500



ПЛАН -4 ЭТАЖА М 1:500