

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ИСТОРИЧЕСКИЕ ЦЕННОСТИ

ЗООИТ

РАСЧИСЛКА ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1589 - 1925 гг. Царьград. Основание поселения в текущем состоянии города.

1925 - 1961 гг. Сталинград. В 1925 году был образован район в составе с генеральным планом 1945 года.

1961 - 2022 гг. Волгоград. По постановлению 1965 года Волгоград делится на 8 районов.

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И РЕЧНЫЕ МАРШРУТЫ

ПОИСКОВЫЕ ЭСКИЗЫ

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

- Жилая застройка 2-х этажная застройка, индивидуальные жилые дома от 3 до 5 этажей
- общественно-деловая застройка
- административный центр
- учебно-образовательные учреждения (школы, детские сады, кампус, лицей)
- место культурно-просветительской деятельности
- размещение физкультурно-оздоровительных центров
- транспортно-пересадочный узел (трамвай - Метрограм, электричка)
- развитие транспортно-пешеходная доступность по всей территории района
- лесопарковые зоны для прогулок и отдыха
- оранжерея - место притяжения жителей и туристов
- лодочная станция
- пляжная зона отдыха
- место для тренировок и соревнований на байдарках и каноэ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь территории	296 га	100%
Площадь жилой застройки	120,9 га	41%
Площадь общественно-деловой застройки	47,2 га	16%
Площадь учреждений	20,7 га	7%
Прочие площади	29,5 га	10%
Площадь озеленения	76,7 га	26%
Жилой фонд	269,3 га	
Постанная площадь нежилых зданий	85,2 га	
Плотность населения	300 чел/га	
Численность населения	76576 чел.	

СХЕМА ЭТАЖНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

СХЕМА ДОСТУПНОСТИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. НАБЕРЕЖНАЯ И ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ

2. ЭКОТРОПА ПАРКОВОЙ ЗОНЫ РЕКИ МОКРАЯ МЕЧЕТКА

3. ОРАНЖЕРЕЯ

4. ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА И КАМПУС

5. ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА И ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

6. ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

РАЗВЕРТКА СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ

+101.700
+62.000
+51.000
+26.000
+0.000