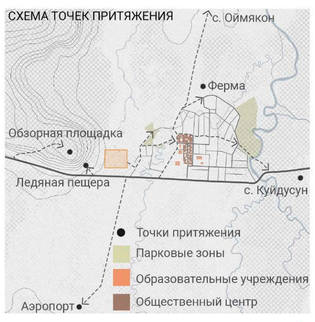
ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПОЛЮС ХОЛОДА» В ОЙМЯКОНЕ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ ЯКУТСК-МАГАДАН

СХЕМА ДОРОГ И РЕЛЬЕФА

СХЕМА ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ



Условные обозначения к схеме дорог и рельефа

- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Проектируемая железнодорожная станция
- Проектируемая железная дорога
- Главные сельские дороги
- Проезды
- Туристические маршруты

Условные обозначения к схеме зонирования с.Томтор

- Зона малоэтажной застройки с содержанием домашнего скота и птицы
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона учреждений здравоохранения
- Зона водозаборных и очистных сооружений
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Природно-рекреационные зоны
- Зона кладбищ
- Общественный центр
- Зона складирования ТБО
- Зона коммунальных объектов
- Образовательные учреждения

Условные обозначения к схеме СЗЗ с.Томтор

- Санитарно-защитная зона проектируемой железной дороги, 100 м
- Санитарно-защитная зона объектов 2 класса вредности, 500 м
- Санитарно-защитная зона объектов 4 класса вредности, 50 - 100 м
- Санитарно-защитная зона объектов 5 класса вредности, 0 - 50 м
- Санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Прибрежная защитная полоса водных объектов, 20 м

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация зданий и сооружений

1. Проектируемый комплекс
2. Главная площадь
3. Открытая парковка для посетителей комплекса
4. Парковка для постояльцев и сотрудников гостиницы
5. Разгрузочная площадка
6. Парковка для сотрудников комплекса
7. Отапливаемый паркинг
8. Дорога к Старому Колымскому тракту
9. Новая пешеходная/транспортная связь с с.Томтор и гостевыми домиками
10. Проезд к СПА-комплексу
11. Проезд к ледяной пещере и катку/спорт-площадке
12. Остановка туристического транспорта

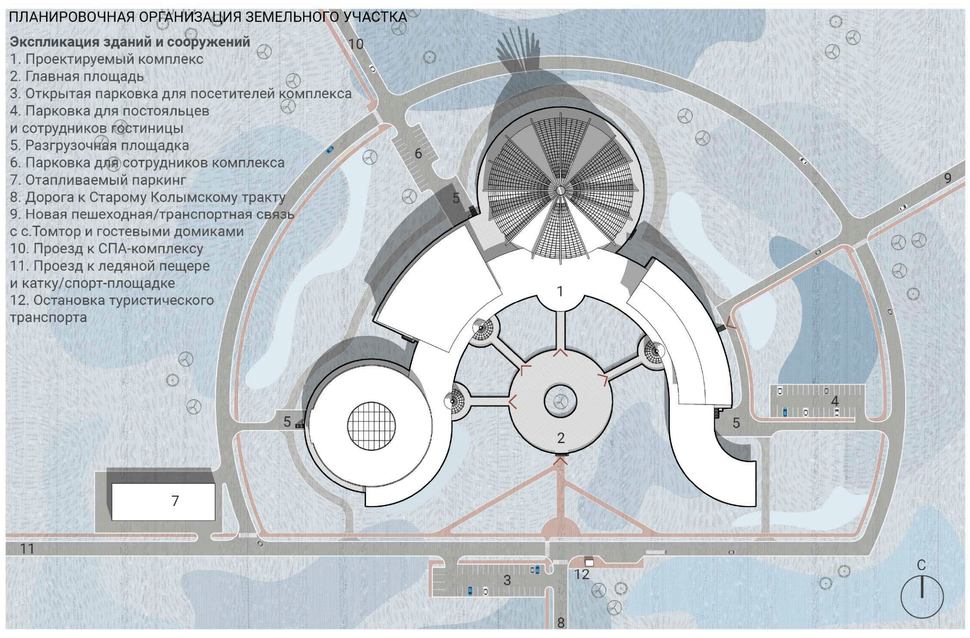


СХЕМА ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

1. Гостевые домики
2. Каток/спорт-площадка
3. Ледяная пещера
4. Обзорная площадка
5. СПА-комплекс
6. Прокат лыж/велосипедов
7. Атомная теплоэлектроцентраль
8. Ферма с загонами для оленей, якутских лошадей и собак
9. Место для рыбалки
10. Площадка для проведения Ысыах
11. Прокат снегоходов

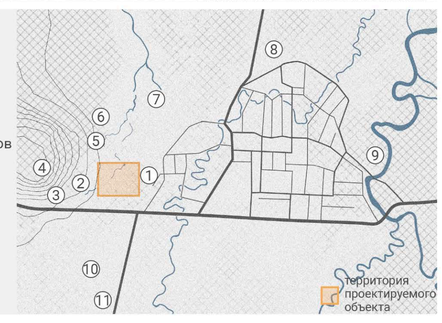
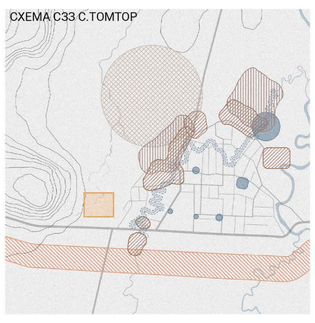


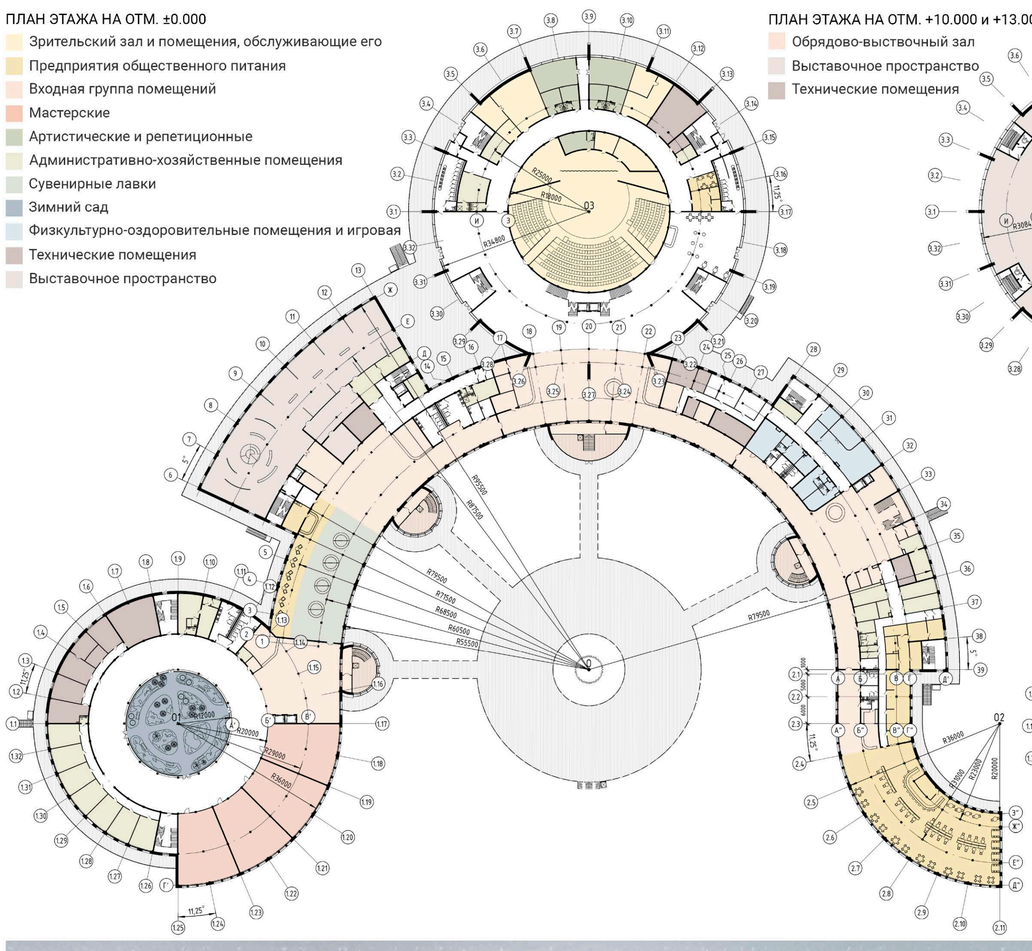
СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ С.ТОМТОР

СХЕМА СЗЗ С.ТОМТОР



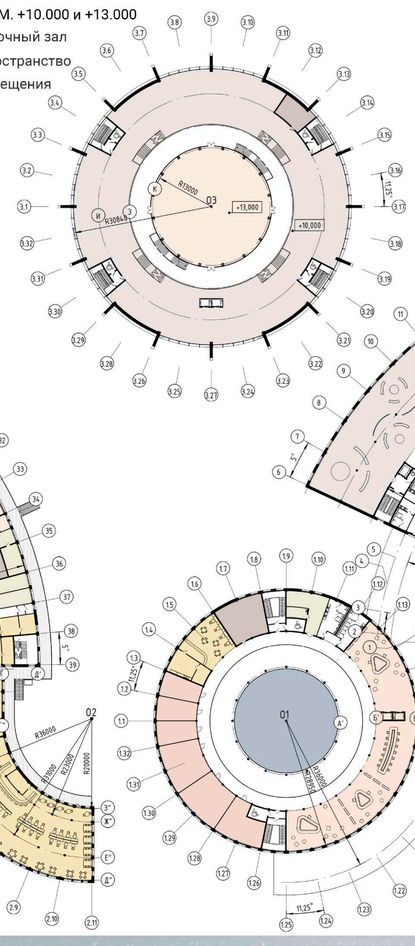
ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. ±0.000

- Зрительский зал и помещения, обслуживающие его
- Предприятия общественного питания
- Входная группа помещений
- Мастерские
- Артистические и репетиционные
- Административно-хозяйственные помещения
- Сувенирные лавки
- Зимний сад
- Физкультурно-оздоровительные помещения и игровая
- Технические помещения
- Выставочное пространство



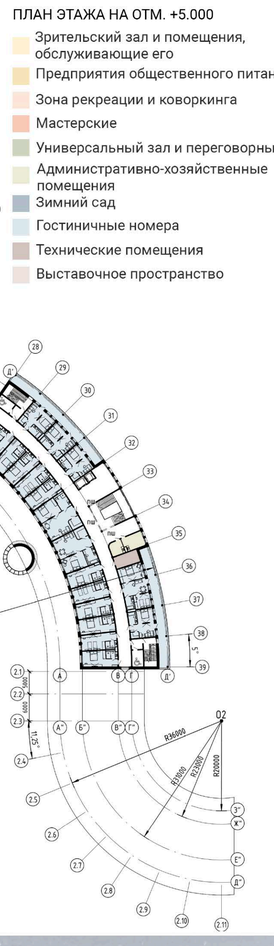
ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. +10.000 и +13.000

- Обрядово-выставочный зал
- Выставочное пространство
- Технические помещения



ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. +5.000

- Зрительский зал и помещения, обслуживающие его
- Предприятия общественного питания
- Зона рекреации и коворкинга
- Мастерские
- Универсальный зал и переговорные
- Административно-хозяйственные помещения
- Зимний сад
- Гостиничные номера
- Технические помещения
- Выставочное пространство



АННОТАЦИЯ

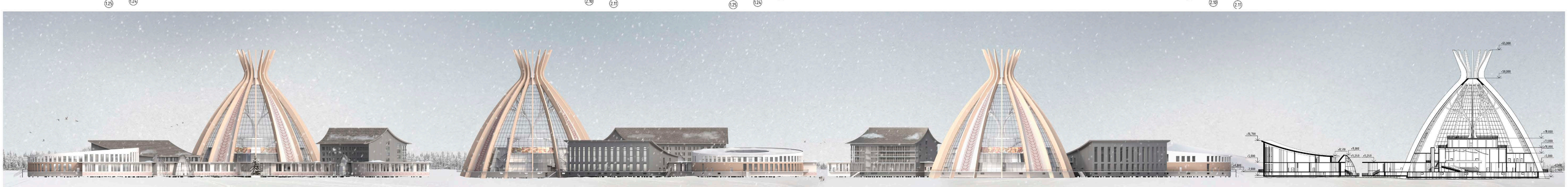
Главной целью выпускной квалификационной работы является создание концептуального проекта Туристического комплекса в Якутии, для размещения которого была выбрана площадка в селе Томтор Оймяконского улуса, расположенного в центре протяженного туристического маршрута Якутск-Магадан. Оймяконский улус - «Полюс холода», - по-настоящему уникальное место, оно единственное на земле с таким суровым климатом, где проживает постоянное население.

При разработке проекта была решена основная задача - создание многофункционального комфортного и интересного пространства для туристов, посещающих Оймяконский Улус, и культурного центра для местных жителей.

Здание состоит из четырех различных по высоте и объемно-пространственному решению функциональных блоков, связанных между собой подковообразной галерей: гостиницы, блока мастерских, музея, блока театрально-зрелищных мероприятий.

Архитектурно-художественное решение здания исходило из необходимости создать яркий образ, через который возможен межкультурный диалог со зрителем. Архитектура здания отражает символы Якутии и Оймякона. Акцентный объем здания - театрально-зрелищный блок, - выполнен в форме традиционного якутского жилища - урасы, с использованием деревянных конструктивных элементов, отсылающих к образу мифического Быка Холода и якутскому духу холода - Чысхаану. Скатные кровли объемов музея и мастерских отсылают к горным и скалистым рельефам Якутии. Форма изогнутой двухскатной кровли гостиницы вдохновлена традиционными якутскими орнаментами и дальневосточными мотивами. Форма плана здания отсылает к гербу Оймяконского улуса и традиционным якутским лировидным узорам, особенно хорошо это будет видно посетителям смотровой площадки на горной возвышенности, с которой открывается вид на Оймяконскую долину, село Томтор и проектируемый объект.

Арктический туризм - явление новое, набирающее обороты, но уже пользующееся популярностью. Полюс холода является одним из его наиболее востребованных направлений, люди едут сюда за острыми ощущениями, погружением в местный быт и культуру, изучением природы и истории региона. Строительство многофункционального туристического комплекса в Томторе привлечет сюда больше туристов и уменьшит отток сельского населения.



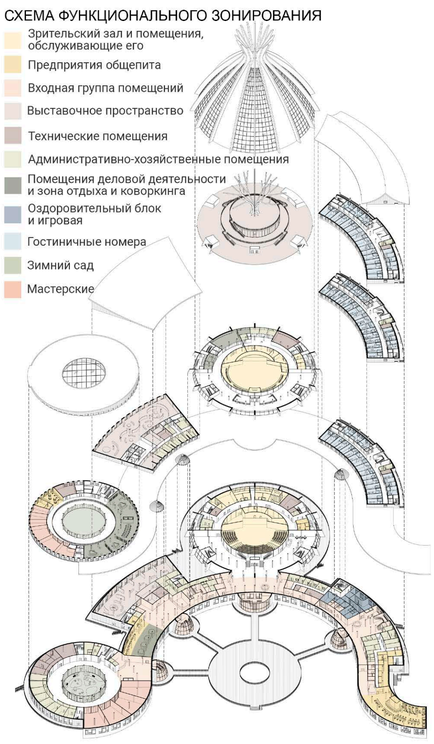
ФАСАД ЮЖНЫЙ | ФАСАД ЗАПАДНЫЙ | ФАСАД СЕВЕРНЫЙ | РАЗРЕЗ ПО МУЗЕЮ | РАЗРЕЗ ПО ТЕАТРАЛЬНОМУ БЛОКУ

- Отражение особенностей региона
- Содействие межкультурному диалогу
- Развитая социальная инфраструктура
- Интеграция функций для местного населения
- Идентичность
- Невмешательство
- Всесезонность

КОНЦЕПЦИЯ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Зрительский зал и помещения, обслуживающие его
- Предприятия общепита
- Входная группа помещений
- Выставочное пространство
- Технические помещения
- Административно-хозяйственные помещения
- Помещения деловой деятельности и зона отдыха и коворкинга
- Оздоровительный блок и игровая
- Гостиничные номера
- Зимний сад
- Мастерские



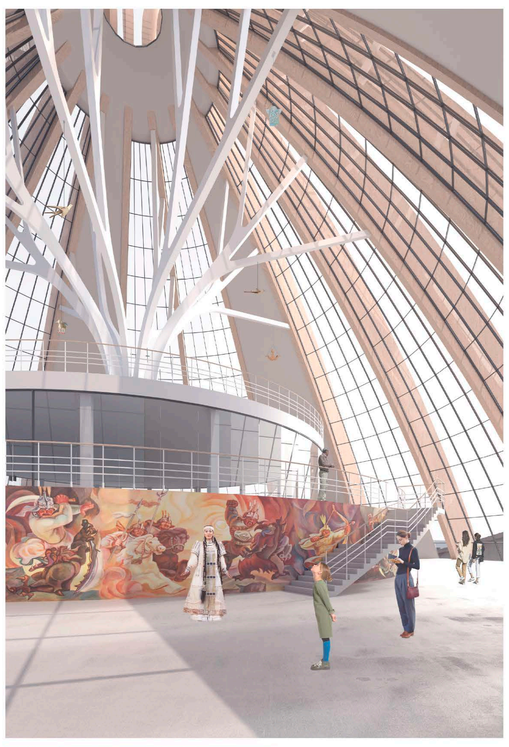
ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ СЕВЕРА
ФОРМООБРАЗОВАНИЕ

1 Вентилируемое подполье
Подъем входа в здание

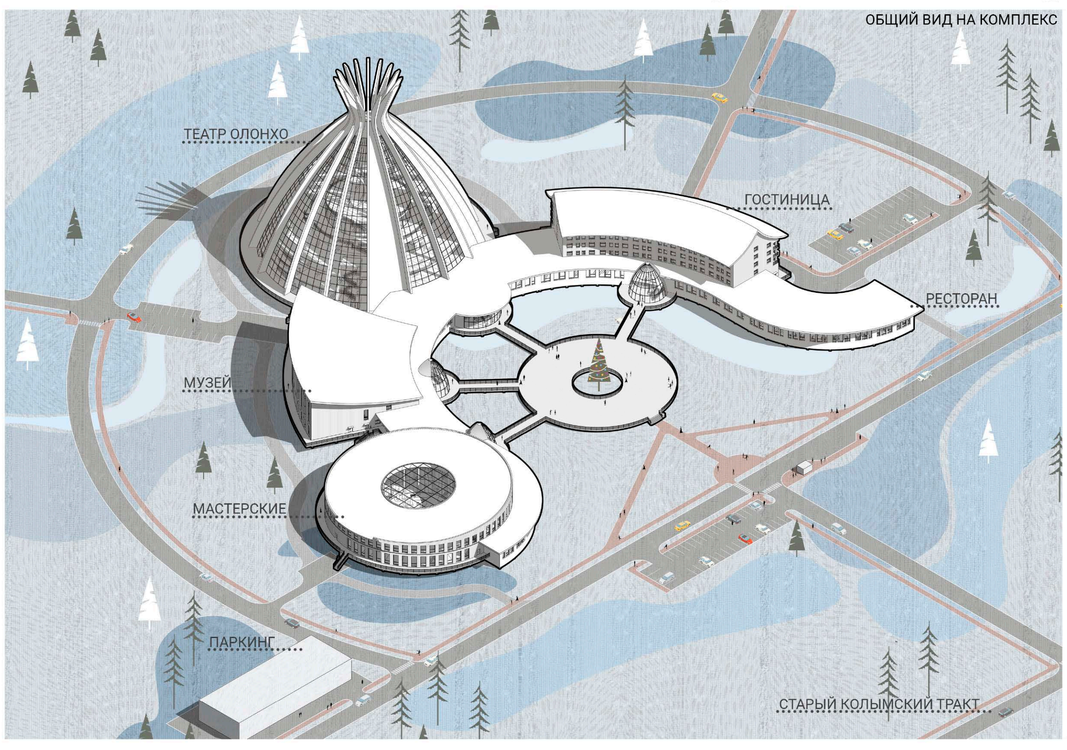
4 Стеклопакеты с подогревом

2 Двойные тамбуры
Закрытые лестницы

3 Скатные кровли



ОБЩИЙ ВИД НА КОМПЛЕКС



Выполнила: Гребеник А.А.
Рководитель Паршуков В.В.