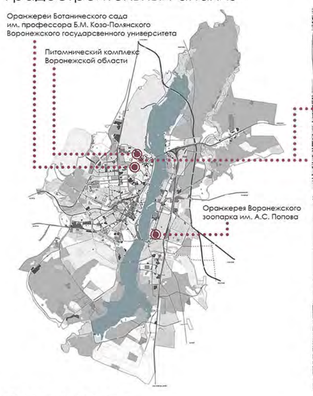
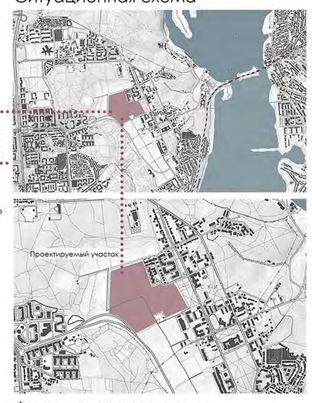
КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ ОРАНЖЕРЕЙНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛИЦЕ ШИШКОВА В ГОРОДЕ ВОРОНЕЖЕ

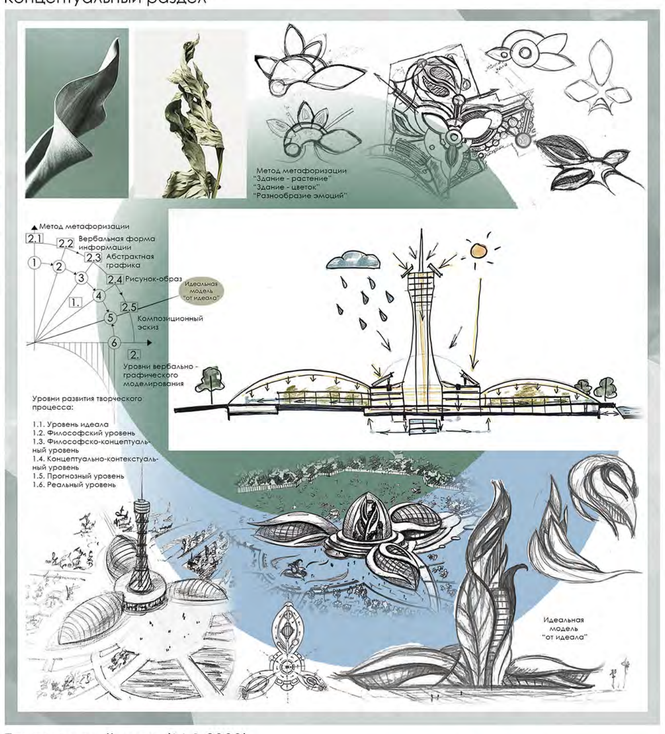
Градостроительный анализ



Ситуационная схема



Концептуальный раздел



Вид с ул. Крынина

Опорный план

Условные обозначения:
- Границы участка проектирования
- Водная система
- Ботанический сад ВГУ
- Сохраняемые объекты
- Объекты культурного наследия
- Лесопарковый участок НИИЛПиС
- Дендрарий ВГЛТУ
- Парк им. К.Д. Глинки
- Дорожно - транспортная сеть

Функциональная схема

Условные обозначения:
- Границы участка проектирования
- Общественная застройка
- Административные здания
- Здания ВУЗов и их корпусов
- Здания хозяйственно бытового обслуживания
- Жилая застройка
- Школы и ДДУ
- Пропилеи
- Здания теплиц
- Метеостанция

Сценарная организация комплекса

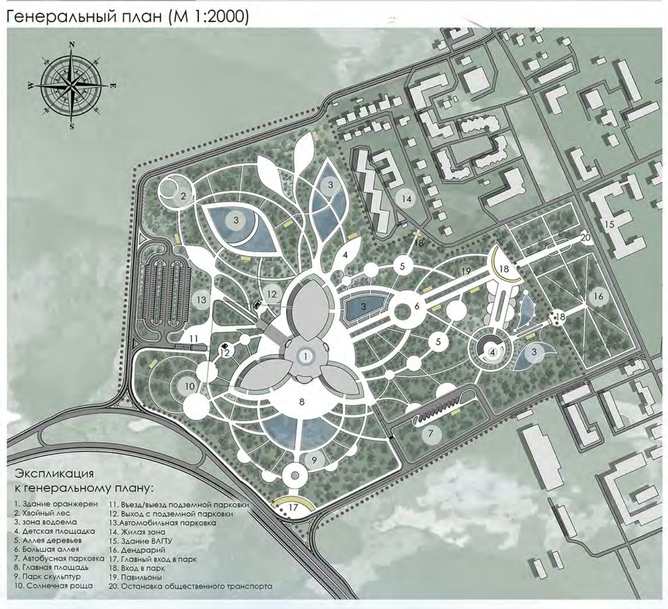
Транспортно-пешеходная схема

Условные обозначения:
- Границы участка проектирования
- Магистральные улицы районного значения
- Магистральные улицы местного значения
- Парковка
- Остановка общественного транспорта
- Тротуар

Схема озеленения

Условные обозначения:
- Границы участка проектирования
- Зеленые насаждения
- Газон

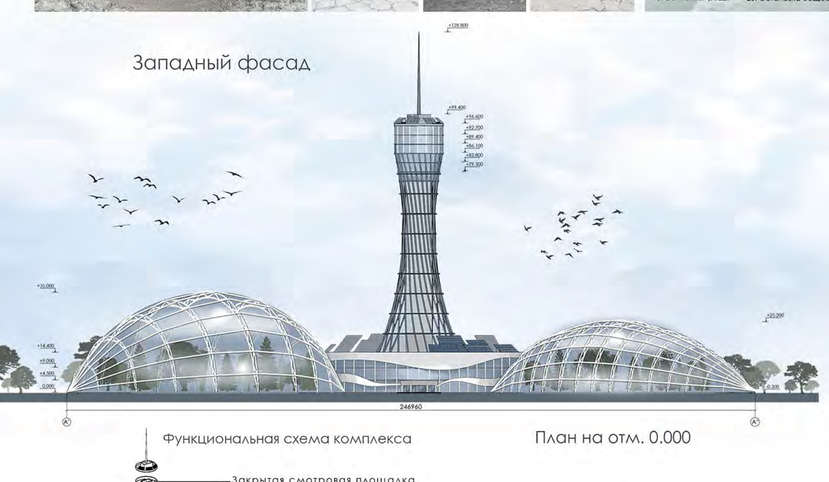
Генеральный план (М 1:2000)



Экспликация к генеральному плану:
1. Здание оранжерей
2. Хвойный лес
3. зона водоема
4. Детская площадка
5. Аллея деревьев
6. Большая аллея
7. Автобусная парковка
8. Главная площадь
9. Парк скульптур
10. Солнечная роща
11. Въезд/выезд подземной парковки
12. Выход с подземной парковки
13. Автомобильная парковка
14. Жилая зона
15. Здание ВлГУ
16. Дендрарий
17. Главный вход в парк
18. Вход в парк
19. Павильоны
20. Остановка общественного транспорта

Фотоанализ

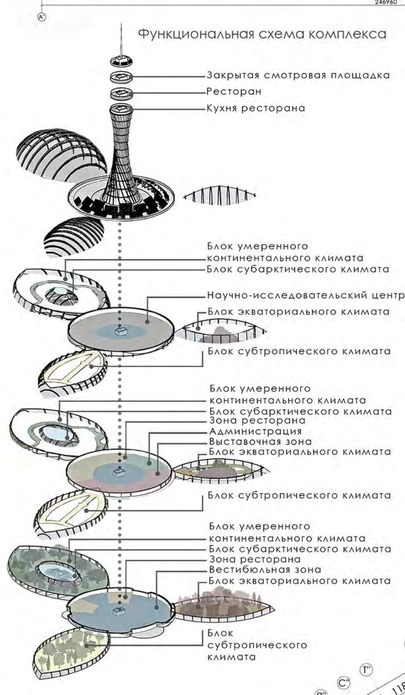
Западный фасад



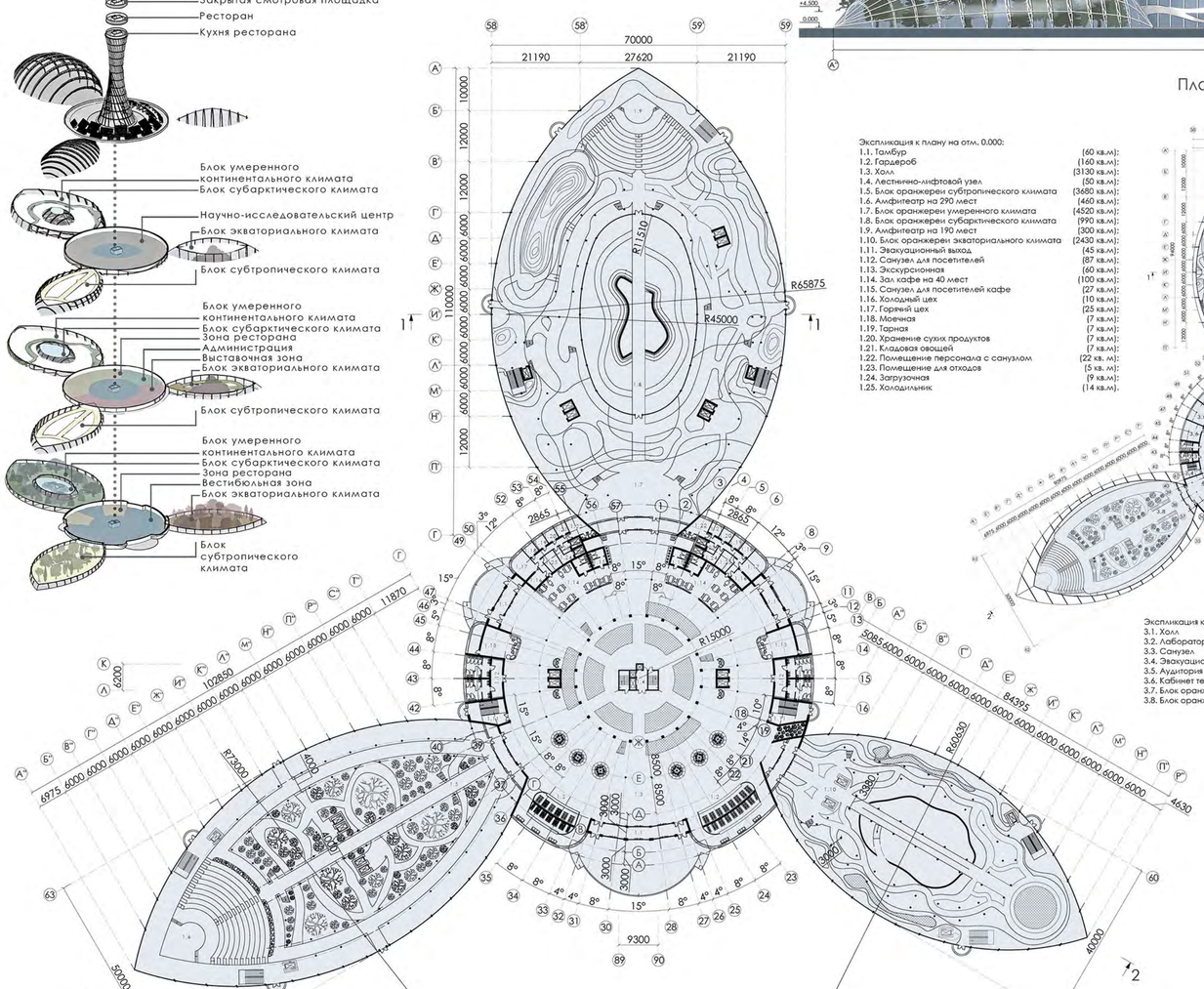
Южный фасад

Восточный фасад

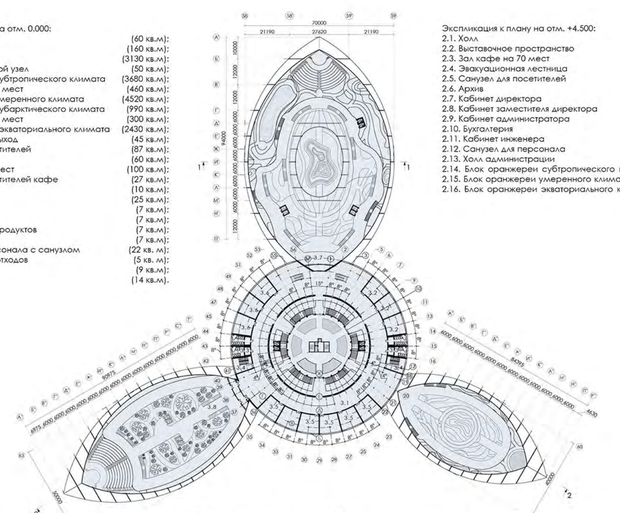
Функциональная схема комплекса



План на отм. 0.000



План на отм. +9.000



Экспликация к плану на отм. 0.000:

1.1. Тамбур	(60 кв.м.):
1.2. Гардероб	(160 кв.м.):
1.3. Холл	(3130 кв.м.):
1.4. Лестнично-лифтовой узел	(50 кв.м.):
1.5. Блок оранжереи субтропического климата	(3680 кв.м.):
1.6. Амфитеатр на 290 мест	(460 кв.м.):
1.7. Блок оранжереи умеренного климата	(4520 кв.м.):
1.8. Блок оранжереи субарктического климата	(990 кв.м.):
1.9. Амфитеатр на 190 мест	(300 кв.м.):
1.10. Блок оранжереи экваториального климата	(2430 кв.м.):
1.11. Эвакуационный выход	(45 кв.м.):
1.12. Санузел для посетителей	(87 кв.м.):
1.13. Экскурсионная	(60 кв.м.):
1.14. Зал кафе на 40 мест	(100 кв.м.):
1.15. Санузел для посетителей кафе	(27 кв.м.):
1.16. Холодный цех	(10 кв.м.):
1.17. Горячий цех	(25 кв.м.):
1.18. Моечная	(7 кв.м.):
1.19. Тарная	(7 кв.м.):
1.20. Хранение сухих продуктов	(7 кв.м.):
1.21. Кладовая овощей	(7 кв.м.):
1.22. Помещение персонала с санузлом	(22 кв. м.):
1.23. Помещение для отходов	(5 кв. м.):
1.24. Загрузочная	(9 кв.м.):
1.25. Холодильник	(14 кв.м.).

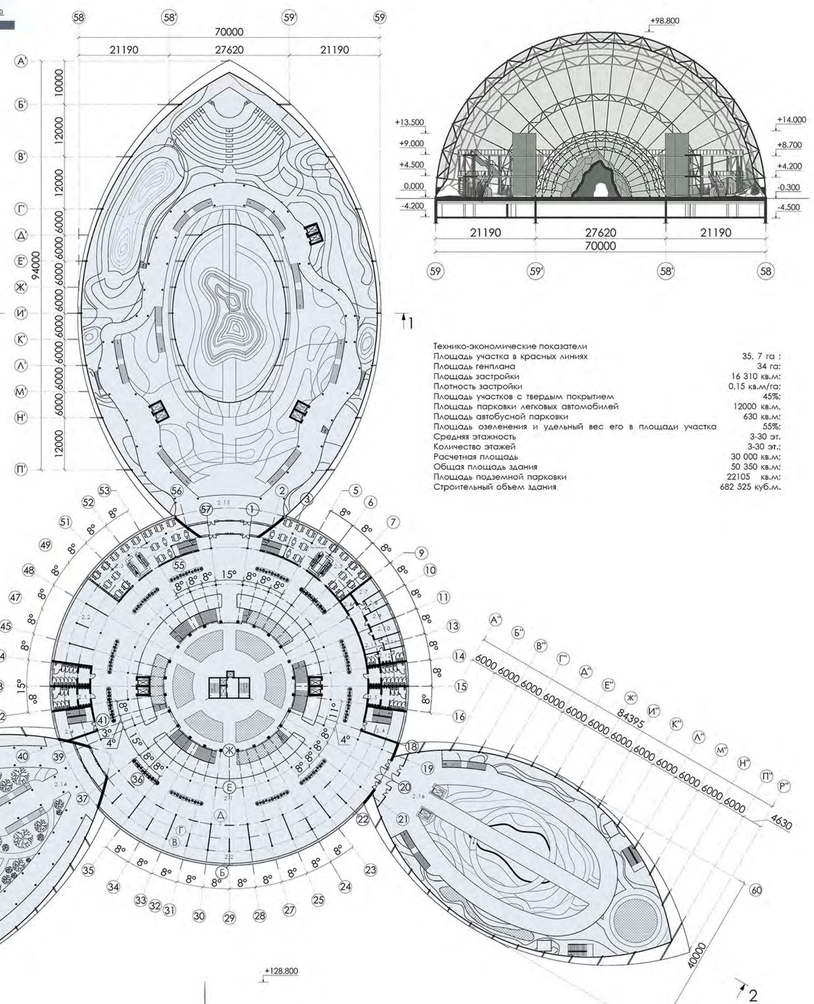
Экспликация к плану на отм. +4.500:

2.1. Холл	(1815 кв.м.):
2.2. Выставочное пространство	(770 кв.м.):
2.3. Зал кафе на 70 мест	(195 кв.м.):
2.4. Эвакуационная лестница	(50 кв.м.):
2.5. Санузел для посетителей	(87 кв.м.):
2.6. Архив	(7 кв.м.):
2.7. Кабинет директора	(17 кв.м.):
2.8. Кабинет заместителя директора	(12 кв.м.):
2.9. Кабинет администратора	(18 кв.м.):
2.10. Бухгалтерия	(18 кв.м.):
2.11. Кабинет инженера	(12 кв.м.):
2.12. Санузел для персонала	(27 кв.м.):
2.13. Холл администрации	(40 кв.м.):
2.14. Блок оранжереи субтропического климата	(1440 кв.м.):
2.15. Блок оранжереи умеренного климата	(1120 кв.м.):
2.16. Блок оранжереи экваториального климата	(890 кв.м.).

Экспликация к плану на отм. +9.000:

3.1. Холл	(1815 кв.м.):
3.2. Лаборатория	(80 кв.м.):
3.3. Санузел	(87 кв.м.):
3.4. Эвакуационная лестница	(50 кв.м.):
3.5. Аудитория	(80 кв.м.):
3.6. Кабинет теоретических исследований	(80 кв.м.):
3.7. Блок оранжереи умеренного климата	(1120 кв.м.):
3.8. Блок оранжереи субтропического климата	(1440 кв.м.).

План на отм. +4.500



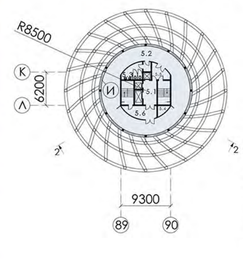
Разрез 1-1

Технико-экономические показатели

Площадь участка в красных линиях	35, 7 га :
Площадь генплана	34 га:
Площадь застройки	16 310 кв.м:
Плотность застройки	0.15 кв.м/га:
Площадь участков с твердым покрытием	45%;
Площадь парковки легковых автомобилей	12000 кв.м.
Площадь автобусной парковки	630 кв.м:
Площадь озеленения и удельный вес его в площади участка	55%;
Средняя этажность	3-30 эт.
Количество этажей	3-30 эт.:
Расчетная площадь	30 000 кв.м:
Общая площадь здания	50 350 кв.м:
Площадь подземной парковки	22105 кв.м:
Строительный объем здания	682 025 куб.м.

Разрез 2-2

План этажа на отм. +92.700



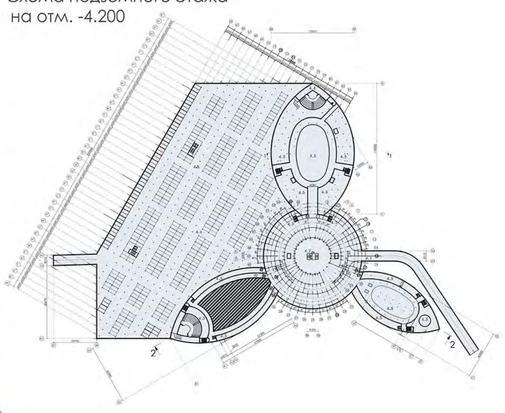
Экспликация к плану на отм. +92.700:

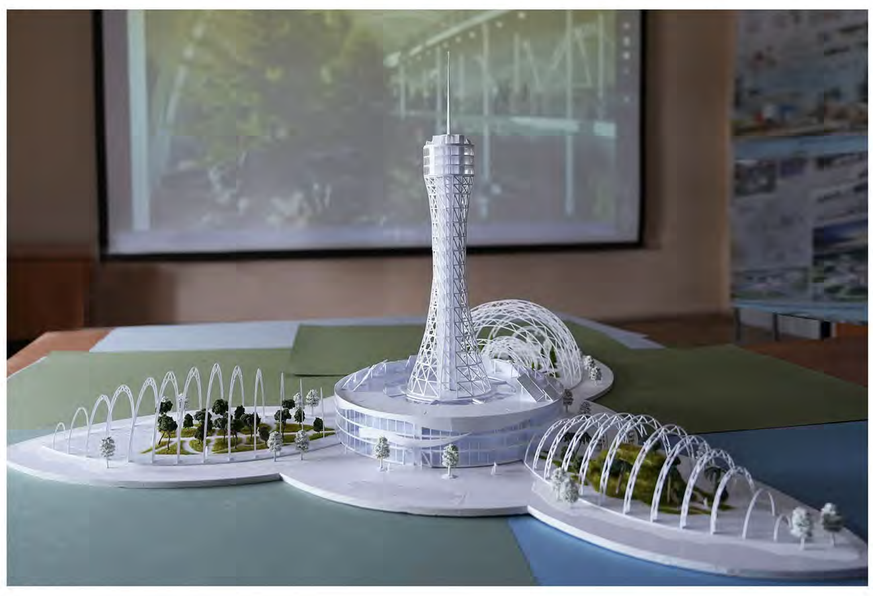
5.1. Эксплуатируемое пространство	(175 кв.м.):
5.2. Лифтовой холл	(11 кв.м.):
5.3. Санузел	(11 кв.м.):
5.4. Коммуникации	(3 кв.м.):
5.5. Тамбур	(8 кв.м.):
5.6. Тамбур	(13 кв.м.).

Экспликация к схеме подземного этажа на отм. -4.200:

4.1. Въезд/выезд:	
4.2. Загрузочная ресторана башни	(150 кв.м.):
4.3. Загрузочная кафе	(150 кв.м.):
4.4. Помещения обслуживания сцены	(190 кв.м.):
4.5. Технические помещения	
4.6. Подземная парковка на 285 мест	(22105 кв.м.):
4.7. Въезд/выезд подземной парковки:	
4.8. Выход с подземной парковки	(105 кв.м.).

Схема подземного этажа на отм. -4.200





ФГБОУ ВО "Воронежский государственный технический университет"
Кафедра теории и практики архитектурного проектирования

Выполнила: Орлова А.Е.
Руководитель: Кокорина Е.В.