

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В ОКРУГЕ ЛЕСОЗАВОД ГОРОДА СЫКТЫВКАРА.**

в данный момент существует ряд проблем, связанных со строительством, внедрением и распространением многоярусных деревянных домов на территории рф, в особенности на территории северной части страны, где леса, как строительного материала, в избытке. однако, были отмечены позитивные тенденции в изменении нормативной базы и экологической повестки в стране, кроме того существует прямое поручение президента по развитию деревянного домостроения в российской федерации.

территория, на которой мы разрабатываем проект, находится на окраине города в восточной части города сыктывкара. от района лесозавод, расстояние до центра сыктывкара составляет 3,7 км. при относительной близости площадки к центру, она фактически отделена от центра города территорией городского аэропорта с одной стороны и естественной водной преградой с других сторон.

создание проекта крт предполагает переселение жителей города сыктывкара из аварийных деревянных барачных и такой застройки в границах рассматриваемой нами территории находится порядка 75 тысяч метров квадратных, это составляет 60% от общей площади зданий и сооружений в границах разрабатываемого проекта крт.

в рамках разрабатываемого крт предлагается:  
 - создать пешеходный бульвар, который сможет связать отдельные жилые районы.  
 - построить кварталы с многоярусной деревянной застройкой.  
 - создать новый пляж.  
 - создать центр притяжения района, объект который будет популяризировать идею деревянного домостроения - музеем дерева.

так как проектом подразумевается массовое строительство новых жилых домов то одновременно это сделать в существующей застройке не возможно, поэтому проектом предусмотрено поэтапное переселение из аварийного жилья в новое комфортное таким образом при плавном строительстве удастся и сохранить людей на их исторических местах и снизить нагрузку на производство стеновых панелей и загрузить производство на годы вперед, что даст возможность устойчиво развивать новую отрасль строительства.

дома планируется выстроить из clt. это технология поперечно склеенного бруса, которая уже активно применяется на территории рф и за рубежом. clt позволяет работать с деревом в многоярусном домостроении. clt специально производится на заводе, обладает высокой прочностью, быстро собирается и хорошо подготовлен к возгоранию.

ситуационная схема



схема аварийного жилья



макет типичного многоквартирного дома, материал макета: бальса



схема очередности строительства, технико-экономические показатели

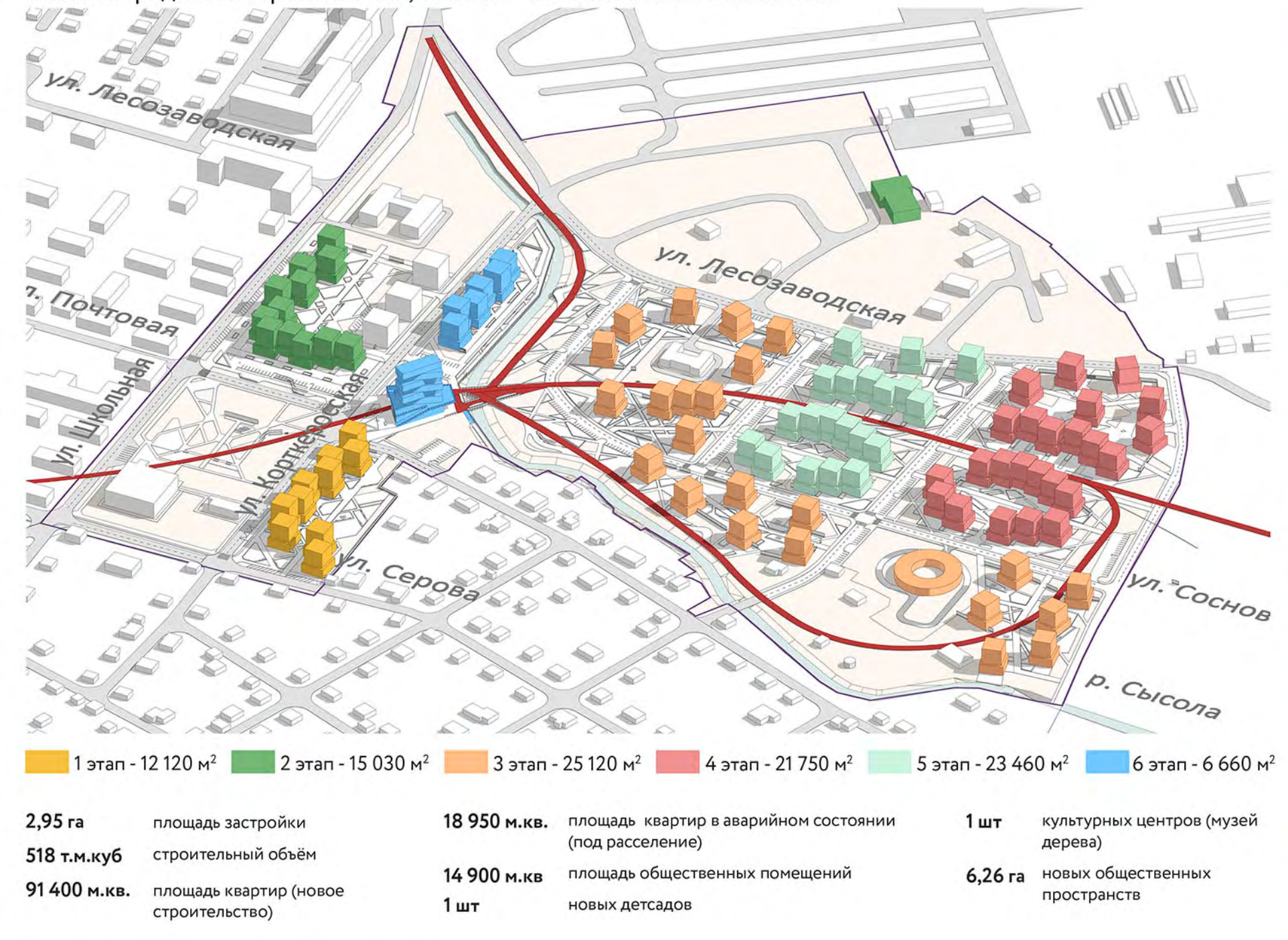


схема функционального зонирования

