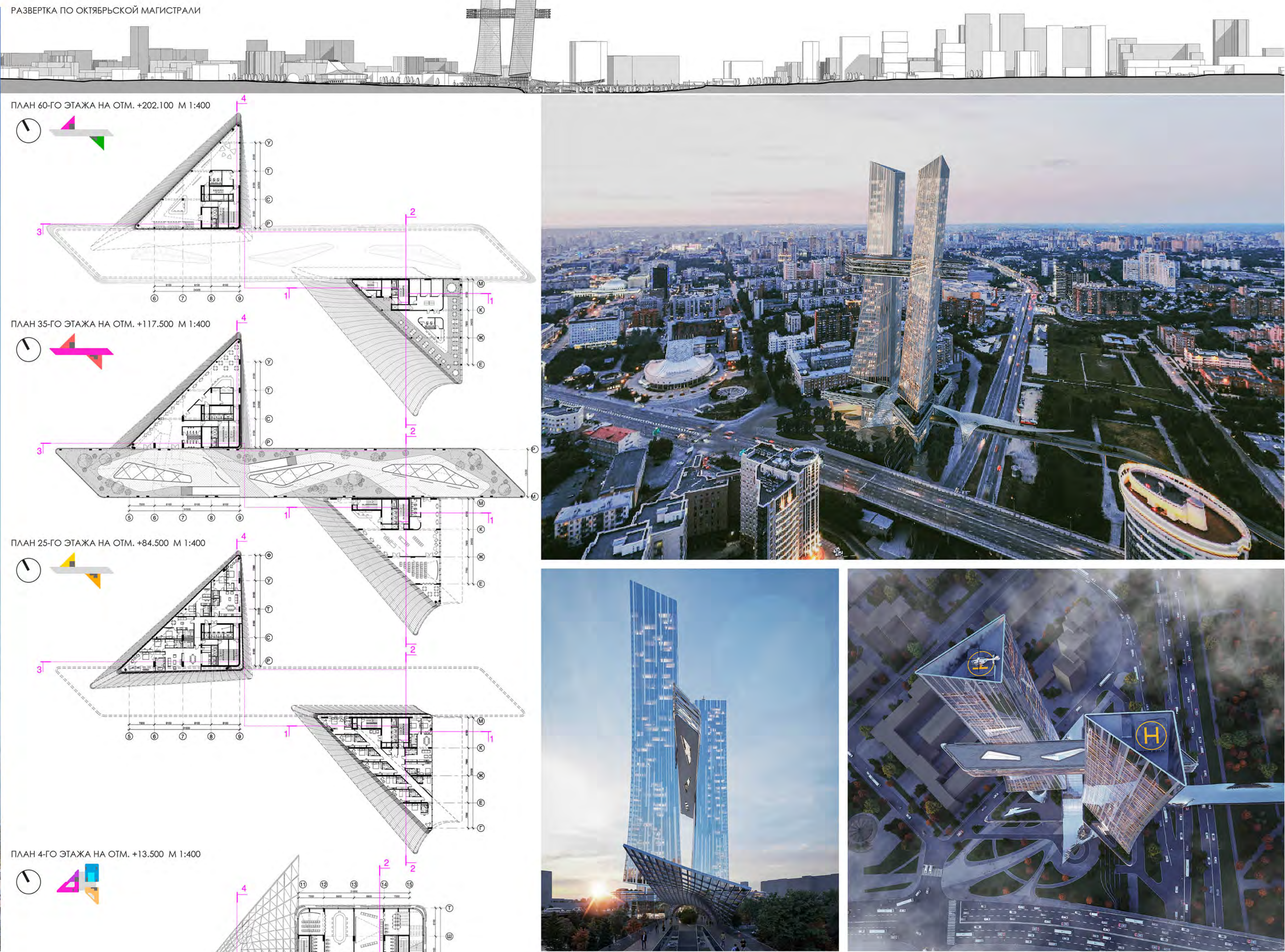


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫСОТНЫЙ КОМПЛЕКС, ГОРОД НОВОСИБИРСК



АННОТАЦИЯ

Главной особенностью данного проекта является его ориентация на создание градостроительной администрации, формирующей важные направления города. Высотный комплекс проектируется на пересечении Октябрьской магистрали и ул. Ипподромской, Сауны Шашиных, Коммунистической, формирующей основные направления города Новосибирска. Мировые архитектурные тенденции требуют новых высотных заповедников, ориентированных на создание точек соприкосновения с окружающей средой. Все ориентировано и доминирует. Объем комплекса состоит из двух башен, нижней ступенчатой части и подвесной консоли. Центр ступенчатой части обуславливает форму земельного участка. Две треугольные башни имеют высоту 220м (60 эт.) они сужаются кверху и расширяются снизу, в правой башне имеются выходы в пропусках. Сложившиеся в результате работы форма комплекса является идеальным вариантом высотного города, практически готовым логотипом.

Для воплощения подобного замысла были использованы уникальные конструкции, стальной обособочной системы с элементами каркаса из монолитного железобетона. Два ядра жесткости, соединенные между собой на уровне высшей консоли, где левая башня выступает противовесом.

Внутренняя функциональная организация объекта представляет собой четыре крупных блока: блок апартаментов, гостиницы, бизнес-центра, общественного центра. Для создания необходимых документов в условиях реального времени. Общественная часть здания имеет форму, напоминающую ступенчатую конструкцию, расширяющуюся кверху. В этой части также размещаются множество кафе и ресторанов, а на высшем этаже размещаются помещения для проведения мероприятий. Выходы из здания оформлены в виде главного «парадного» входа в общественную зону и гостиницу осуществляется со стороны Октябрьской магистрали. Вход в конгресс-центр осуществляется со стороны ул. Сауны Шашиных, оба эти входа оформлены в едином стилистическом ключе, выполняя функцию внутреннего автотоура. Со стороны ул. Коммунистической располагается вход в апартаменты и на пешеходный мост, связывающий город с подвесным железнодорожным доступом к магазину - ритему. Предусмотрены места для подъезда транспорта и автобусов с разворотными площадками и гостевой стоянкой на 24 м.м.

Решение объема многофункционального высотного комплекса продиктовано средой, окружающей объект. Фасады закрыты от лишнего шума и чрезмерной инсоляции с помощью алюминия. Колористика фасадов решена в холодных оттенках стали и темных оттенках алюминия. Благодаря используемым материалам.

Здание и участок в целом реализуют в едином стилистическом дизайне. Данный проект несет место естественным озеленением и восстанавливает гидрологию участка. Предусмотрено дополнительное озеленение как территории, так и эксплуатируемой кровли, благоустройство и озеленение создает функциональную инфраструктуру, которая восполняет природные богатства и создает естественные условия для рекреации человека.

