



Здание Управления городского телефона и телеграфа Санкт-Петербурга является объектом культурного наследия регионального значения и занимает целый квартал с несколькими внутренними дворами между двумя улицами. Комплекс состоит из нескольких корпусов разных лет постройки. Уже с начала XIX века на участке располагались строения, в которых размещались служебные квартиры сотрудников Почтамта. А в 1859 году здания переданы для нужд Телеграфного управления и с 1860 по 2001 год здесь непрерывно находилось Управление городского телефона и телеграфа. Существующий комплекс является результатом масштабных последовательных перестроек и расширений 1860-1862, 1874-1875, 1913-1915гг., связанных с быстрым развитием научно-технического прогресса. Проект новой реконструкции начался в 2020 году и интересен в том числе тем, что реконструкция велась в формате build-to-suit. Арендатор 100% площадей был известен заранее – на ближайшие 10 лет в здании будет размещаться офис компании ЭР-Телеком.

Перед архитекторами стояла задача реализовать все требования будущего арендатора, учитывая при этом ограничения, которые налагал статус объекта культурного наследия. Итогом проекта стало создание офисного пространства для быстро развивающейся компании, проектирующей умные решения и разрабатывающей технологии будущего.

